

### **Arbejdslørdage**

En lørdag om måneden er afsat til fælles vedligeholdelse af udenomsarealer og forskellige småreparationer. Normen er, at man deltager i arbejdslørdagen, men er man forhindret, er det også legalt, at man melder fra.

### **Hvad er den enkeltes rolle i et bofællesskab?**

Som vi har beskrevet her i folderen, er der nogle aktiviteter, som er nødvendige for at få en boform som denne til at fungere på en tilfredsstillende måde. Men der er selvfølgelig derudover mange andre muligheder for aktiviteter!

Vi kan tilbyde nogle gode rammer, som så skal fyldes ud af de mennesker, som bor her. Vi mener, at det er vigtigt, at vi hver især bidrager med noget energi, men det skal være op til den enkelte, hvor energien skal lægges.

Vi kan nævne, at der er blevet arrangeret fælles teatertur, syaften i fælleshuset, musikaften i fælleshuset, pladeklub, tur til skøjtehallen, skovtur, tur til Vandland, bowling m.m.m.

Derudover er der efterhånden blevet tradition for at fejre Askebakkens fødselsdag, sommerfest, julefrokost og fastelavn.

Desuden vil vi ikke undlade at nævne de mere spontane tiltag, som opstår i forbindelse med dagligdagen eller over en fælles spisning fredag aften. Her er verdenssituationen blevet klaret mere end én gang!

### **Priser**

#### **Hustype A på 110 m<sup>2</sup>**

Indskud: Ca. 170.000 kr. excl. forbedringer

Husleje pr. mdr.: Ca. 4400 kr. incl. varme og fællesudgifter

#### **Hustype B på 86 m<sup>2</sup>**

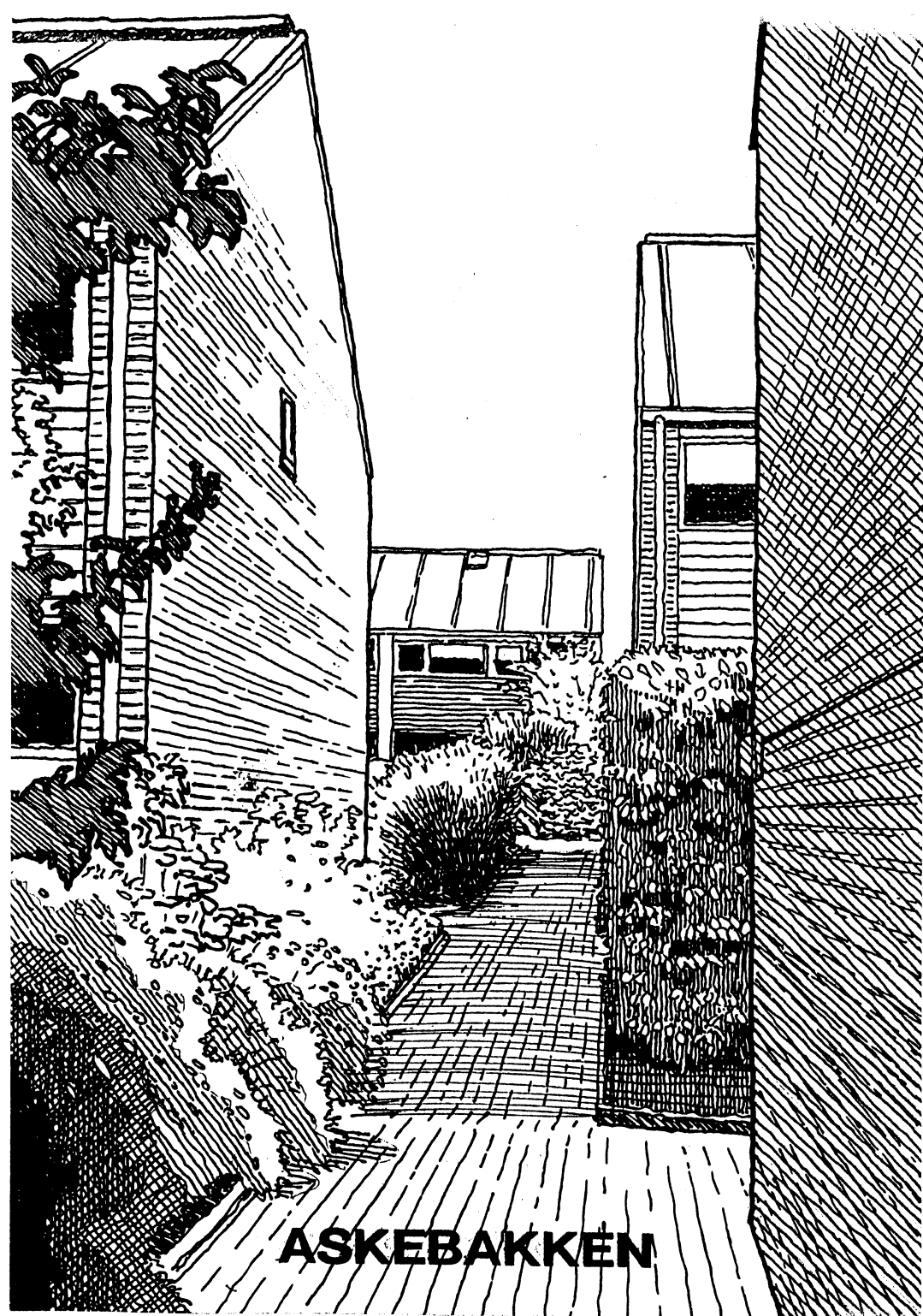
Indskud: Ca. 135.000 kr. excl. forbedringer

Husleje pr. mdr.: Ca. 3600 kr. incl. varme og fællesudgifter

#### **Hustype C på 62 m<sup>2</sup>**

Indskud: Ca. 97.000 kr. excl. forbedringer

Husleje pr. mdr.: Ca. 2600 kr. incl. varme og fællesudgifter



**ASKEBAKKEN**

## ***Beliggenhed***

Bofællesskabet Askebakken ligger i den nord - vestlige del af Nørresundby på hjørnet af Lindholmsvej og Uldalsvej. Vores nærmeste nabo er bofællesskabet Uldalen, som fungerer stort set på samme måde som Askebakken, men de to bofællesskaber er alligevel to helt selvstændige enheder.

Cykelafstanden til Aalborg centrum er ca. 3 km - det vil sige 10 til 15 minutter på cykel, og vi har meget fine busforbindelser til byen (linie 6) lige uden for døren. Desuden er der gode rekreative muligheder i nærheden. Først og fremmest Lindholm Høje, Urtehaven og Vandskibanen, men Hammer Bakker ligger heller ikke længere væk, end det er muligt at cykle derop.

Lokalområdet byder desuden på en mængde butikker. Her er både supermarkeder og "den lille købmand", bager, blomsterhandler, boghandler, apotekudsalg, grillbar, døgnkiosk, bank og sparekasse.

## ***Lidt historie***

Andelsboligforeningen Askebakken blev stiftet i marts 1983. Baggrunden var den store interesse, som viste sig i forbindelse med opbygningen af Uldalen, som er et år ældre end Askebakken. En gruppe mennesker fandt således sammen om at skabe endnu et bofællesskab.

## ***Bebyggelsen***

Bebyggelsen fremtræder tæt, men det afhjælpes af, at der er gode friarealer til både børn og voksne. Friarealerne er indrettet til legeområde med sandkasse og legehus, klatreplads, boldbaner til fodbold, volley- og basketball, byggelegeplads, køkkenhave, sladrebank m.m. Der er ingen biltrafik i bebyggelsen.

## ***Hvordan er boligerne?***

Askebakken består af 17 rækkehuse i 3 forskellige størrelser. Den største hustype er på 110 m<sup>2</sup>, den mellemste er på 86 m<sup>2</sup>, og den mindste er på 62 m<sup>2</sup>. Alle typer er i 2 etager, og i mange huse er der derudover indrettet en hems. Husene er bygget i rustikke naturmaterialer med vandskurede vægge og klinkegulv eller trægulv. Alle huse er indrettet med eget bad og toilet og eget køkken. Til hvert hus er der en terrasse og en lille have.

## ***Hvad er et bofællesskab?***

Et bofællesskab er en boform, hvor der er åbnet mulighed for fællesskab omkring en række praktiske og sociale gøremål. Dette fællesskab kan selvfølgelig opbygges i mange sammenhænge, men til forskel fra andre boformer har vi her et fælleshus, hvor et godt socialt liv har mulighed for at trives.

## ***Fælleshuset***

Fælleshuset er rammen omkring den daglige spisning. Der er således mulighed for at deltage i fællesspisningen på alle hverdage efter behov. Maden i fælleshuset laves af et madhold på 3 personer, og hovedreglen er, at man skal lave mad ca. 1 gang, for hver 5 gange man spiser med. Efter spisningen er der mulighed for at sidde i opholdskrogen og drikke en kop kaffe og læse avisen eller sludre lidt med hinanden. I fælleshuset holder vi 4 aviser, som der er fri adgang til.

Fælleshuset består desuden af en overetage med gæsteværelse, som kan lånes vederlagsfrit, et tumlerum for de mindste børn og en fjernsynsstue. I kælderen er der hobbyrum og værksted og viktualierum samt vaskeri med to vaskemaskiner og en tørretumbler. Det koster ikke penge pr. maskine man vasker, da udgiften til maskiner og vaskepulver, ligesom den øvrige drift af fælleshuset, betales over huslejen. Fælleshuset kan lånes af alle beboere til private arrangementer.

## ***Stormøder***

Boligforeningen har en bestyrelse, som bliver valgt hvert år på generalforsamlingen i overensstemmelse med gældende vedtægter. Én af bestyrelsens opgaver er at indkalde til stormøde ca. en gang om måneden. Her diskuteres alt mellem himmel og jord, og alle andelshavere kan sætte punkter på dagsordenen. Stormøderne er oftest hyggelige, men ind imellem er der selvfølgelig også mindre behagelige emner på dagsordenen. Ca. én gang i kvartalet holdes stormødet som et børnestormøde, hvor alle skolesøgende børn kan deltage. Her lærer børnene principet i at følge en dagsorden og respektere en talerække. Desuden lærer de at tage ordet i en større forsamling, og de får lejlighed til at diskutere relevante emner med andre voksne end deres forældre. *Stormødet er boligforeningens øverste beslutningsmyndighed.*