

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Uldalsvej 2A-6K
9400 Nørresundby
Cvr.nr. 32506666

ÅRSRAPPORT 2025

43. regnskabsår

Administrator:
ProDomus
Boulevarden 11, 1.
9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Administratørerklæring	5
Intern revisors påtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-20

Foreningsoplysninger

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Beliggende:

Uldalsvej 2A-6K

9400 Nørresundby

Matr.nr. 36A Lindholm By, Lindholm

Cvr.nr. 32506666

Bestyrelse

Tobias Morell

Ole Storm

Linda Andersen

Anne Ravn

Steffen Autzen

Administrator

ProDomus

Boulevarden 11, 1. sal

9000 Aalborg

Revision

Peter Thomsen

Jens Kristian Munk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 18. marts 2026

Bestyrelsen:

Tobias Morell

Ole Storm

Linda Andersen

Anne Ravn

Steffen Autzen

Administratorerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025.

Ud fra vore administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Den 18. marts 2026

Administrator:

ProDomus

Malene Aarup-Kristensen
Ejendomsadministrator EA

Intern revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Påtegning på årsregnskabet

Vi har gennemgået årsregnskabet og bilagene for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for regnskabsåret
01.01.25 – 31.12.25.

Vi har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har vi konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31.12.25 stemmer med det, der står i regnskabet.

Nørresundby, den 18. marts 2026

Intern revisor:

Peter Thomsen

Jens Kristian Munk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for 31.12.25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabshklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Boligafgift og fællesbidrag m.v. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved evt. optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger) og med fradrag af evt. betalte prioritetsafdrag.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegørelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (f.eks. reserve til vedligeholdelse).

"Andre reserver" omfatter reservede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger, der fremgår af note 14, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Vedtægterne bestemmer i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.25 – 31.12.25.

	Note	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	645.612	710.000	645.612
Indtægter i alt		645.612	710.000	645.612
 Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	272.366	258.000	228.366
Renholdelse og udenomsarealer	3	9.142	15.700	8.657
Vedligeholdelse, løbende	4	236.590	303.500	79.053
Administrations- og foreningsomk.	5	79.234	81.800	79.567
Omkostninger i alt		597.332	659.000	395.642
 Resultat før finansielle poster		48.280	51.000	249.970
 Finansielle omkostninger	6	50.860	51.000	51.412
Finansielle poster, netto		50.860	51.000	51.412
 Årets resultat		-2.580	0	198.558
 Forslag til resultatdisponering:				
Ovf. til reserve, vedligehold ejendom		0	0	100.000
Ovf. til reserve		0	0	1.000.000
Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital		-2.580	0	-901.442
Disponeret i alt		-2.580	0	198.558
 Likviditetsresultat:				
Årets resultat		-2.580	0	198.558
Likviditetsresultat i alt		-2.580	0	198.558

Balance pr. 31.12.25

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Ejendommens værdi	7	6.155.887	6.155.887
Anlægsaktiver		6.155.887	6.155.887
Varmeregnskab	8	57.577	99.685
Andre tilgodehavender	9	12.500	0
Periodeafgrænsningsposter		22.161	21.710
Tilgodehavender		92.238	121.394
Likvide beholdninger	10	2.022.979	1.036.059
Omsætningsaktiver		2.115.217	1.157.454
Aktiver		8.271.104	7.313.341
Passiver			
Andelsindskud		2.315.000	2.315.000
Overført resultat m.v.		1.144.946	1.147.525
		3.459.946	3.462.525
Reserver			
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		300.000	300.000
Reserve		1.000.000	1.000.000
		1.300.000	1.300.000
Egenkapital		4.759.946	4.762.525
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	11	2.543.000	2.543.000
		2.543.000	2.543.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Mellemregning med andelshavere		947.397	0
Øvrig gæld	12	20.761	7.815
		968.158	7.815
Gældsforpligtelser		3.511.158	2.550.815
Passiver		8.271.104	7.313.341
Fastholdt vurdering			
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelse m.v.	13		
Nøgleoplysninger	14		
Beregning af andelsværdi	15		

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.25

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Andelsindskud	<u>2.315.000</u>	<u>2.315.000</u>
Overført resultat m.v. primo	1.147.525	2.048.968
Rest af årets resultat	<u>-2.580</u>	<u>-901.442</u>
	<u>1.144.946</u>	<u>1.147.525</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>3.459.946</u>	<u>3.462.525</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	300.000	200.000
Reserveret i året	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Reserve		
Reserve primo	1.000.000	0
Reserveret i året	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>4.759.946</u>	<u>4.762.525</u>

Noter

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	186.000	186.000	186.000
Fællesudgift	459.612	524.000	459.612
	<u>645.612</u>	<u>710.000</u>	<u>645.612</u>
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Grundskyld	83.255	112.000	83.238
Renovation	67.197	38.000	32.227
Vand, kloak	50.219	50.000	43.987
El, vand, varme fælleshus	39.812	30.000	40.493
Ejendomsforsikring	21.710	23.000	21.357
Selvrisko	3.824	0	0
Andre abonnementer	1.125	0	1.248
Internet fælleshus	5.225	5.000	5.815
	<u>272.366</u>	<u>258.000</u>	<u>228.366</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Vinduespolering	1.560	1.700	1.518
Snerydning	3.750	6.000	3.867
Fællesarealer, vedligehold	3.832	8.000	3.272
	<u>9.142</u>	<u>15.700</u>	<u>8.657</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Drift af vaskeri	5.147	8.000	10.205
Drift af maskiner	467	0	230
Maler	2.629	0	887
Tømrer	60.322	0	6.015
VVS	59.716	0	2.237
Elektriker	0	0	38.474
Vedligeholdelse fælleshus	103.251	37.500	11.463
Materialer	5.058	0	9.543
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	258.000	0
	<u>236.590</u>	<u>303.500</u>	<u>79.053</u>

Noter

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Administrationshonorar	27.058	27.000	26.697
Øvrige administrationsomkostninger	3.285	500	3.195
Varmeregnskabshonorar	3.488	3.800	3.391
Gebyrer	7.500	6.500	6.390
Porto	0	0	31
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>41.331</u>	<u>37.800</u>	<u>39.705</u>
Kontingenter	7.635	8.000	7.925
Aviser, licens mv	18.408	19.000	18.296
Generalforsamlinger og møder	10.755	15.000	12.098
Gaver og blomster	1.105	2.000	1.544
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>37.903</u>	<u>44.000</u>	<u>39.862</u>
	<u>79.234</u>	<u>81.800</u>	<u>79.567</u>
Note 6. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	50.860	51.000	50.860
Øvrige renteudgifter	0	0	552
	<u>50.860</u>	<u>51.000</u>	<u>51.412</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Note 7. Ejendommens værdi		
Bogført værdi pr. 1.januar	6.155.887	6.155.887
Kostpris pr. 31.december	6.155.887	6.155.887
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.december	6.155.887	6.155.887
Senest offentlig vurdering	20.100.000	20.100.000

Note 8. Varmeregnskab

Indbetalt aconto (ny periode)	-88.650	-77.755
Varmeomkostning (ny periode)	146.227	177.440
	57.577	99.685

Note 9. Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender	12.500	0
	12.500	0

Note 10. Likvide beholdninger

Nordjyske Bank 7450-0001196476	2.022.979	1.036.059
	2.022.979	1.036.059

Note 11. Prioritetsgæld

	Renter og bidrag kr.	Afdrag i året kr.	Kursværdi kr.	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
RD opr. 2.543.000	50.860	0	1.966.248	2.543.000	2.543.000
<i>Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi</i>				2.543.000	2.543.000
Prioritetsgæld i alt	50.860	0	1.966.248	2.543.000	2.543.000

Specifikation af prioritetsgæld i balancen:

Kort del af gæld (under 1 år)	0	0
Lang del af gæld (mere end 1 år)	2.543.000	2.543.000
	2.543.000	2.543.000

Noter

Informationer om indregnede lån:

Realkredit Danmark A/S, 1% obligationslån. Hovedstol kr. 2.543.000. Restløbetid 25 år 3 mdr. Afdragsfrit til 2030.

Note 12. Øvrig gæld

Skyldige omkostninger	189	0
Kreditorer	20.572	7.815
	<u>20.761</u>	<u>7.815</u>

Note 13. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter kr. 2.543.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Der er herudover tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 7.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 6.539.232, jf. § 160 i Lov om Almene Boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Den modtagne støtte fra staten er ligeledes oplyst i note 14 Nøgleoplysninger, Felt nr. G1.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Noter

Note 14. Nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	17	1.501
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	17	1.501

Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Oprinde- lige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	Vedtægtens § 4 boligtype		

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

Sæt kryds	Anskaf- felses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig ejendoms- vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X

Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020	X
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	1. oktober 2025

Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 01.01.25	kr. pr. m2
<i>Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.100.000
F2b	Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens §5, stk. 4	0

Noter

Forklaring på udregning <i>Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>		Anvendt værdi pr. 01.01.25	kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.300.000	866
Forklaring på udregning <i>Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100</i>			%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		6,5

Sæt kryds		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Forklaring på udregning <i>Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede for andele areal på balancedagen (B1+B2)</i>				kr. pr. m2	
H1	Boligafgift	53.801	x 12 /	1.501	430
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12 /	1.501	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12 /	1.501	0

Forklaring på udregning <i>Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2	2025 kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2 de sidste tre år	84	132	-2

Forklaring på udregning			kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	<i>Andelsværdi på balancedagen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	15.307
K2	Gæld - omsætningsaktiver	<i>(gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	930
K3	Teknisk andelsværdi	<i>K1 plus K2</i>	16.237

Noter

Forklaring på udregning <i>Vedligehold (hhv. løbende, genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)</i>		2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2	2025 kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	42	53	158
M2	Vedligeh. genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	42	53	158

Forklaring på udregning <i>Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2	2025 kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste 3 år	0	0	0

Noter

Note 15. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering), samt vedtægternes § 15:

Ejendommen er indregnet til reguleret (indekseret) offentlig værdi pr. 1. oktober 2012 kr. 20.100.000, der i henhold til § 5, stk. 2, litra d i Lov om andelsboligforeninger, er reguleret efter udviklingen i Danmarks Statistik nettoprisindeks fra oktober 2012 til oktober 2024 svarende til $\text{kr. } 20.100.000/98,2 \cdot 122,6 = 25.094.297$.

Foreningens egenkapital før andre reserver		<u>3.459.946</u>
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:</i>		
Ejendom, regnskabsmæssig dagsværdi	-6.155.887	
Reguleret (indekseret) offentlig værdi pr. 01.10.2012	25.094.297	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	2.543.000	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-1.966.248</u>	<u>19.515.162</u>
Reguleret egenkapital		<u>22.975.108</u>
Maksimal lovlig handelsværdi:		
Hustype A	7,32802%	1.683.620
Hustype B	5,81804%	1.336.701
Hustype C	4,22473%	970.636

Det bemærkes at 6K skal tillægges forbedring på kr. 65.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Malene Aarup-Kristensen

ProDomus CVR: 16548928

Administrator (prodomus)

På vegne af: ProDomus

Serienummer: e0a8b95a-8545-4197-a2f0-5f245fc7637f

IP: 217.116.xxx.xxx

2026-04-07 09:25:26 UTC



Peter Wagner Thomsen

Revisor

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: 793bdf24-c253-4db5-bf2b-544980cd7de8

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-07 09:47:14 UTC



Jens Kristian Munk

Revisor

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: ff48d766-c651-4004-9058-5c1801c69bc9

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-04-09 10:23:54 UTC



Ole Storm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: 84e215cc-7614-46f1-a9d2-7d0aa47a012a

IP: 192.38.xxx.xxx

2026-04-09 12:57:18 UTC



Linda Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: 256475f8-1329-4546-8966-efdda27fa5e9

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-11 12:40:35 UTC



Anne Marie Ravn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: 1983129b-b44a-44cb-a0fc-644995f43ff3

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-11 14:46:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steffen Autzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B af 7. marts 1983 "Askebakken"

Serienummer: fff0fbd9-4f3f-4a72-9ee2-43e1ecd02fe8

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-12 16:41:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.