

Referat fra bestyrelsesmødet den 6.1.09.

Til stede: Anne, Birgitte B., Jens K., René

Vi fik sammensat punkterne til det kommende stormøde:

1. Punkter til arbejdslørdag den 24.1.09 v. René

Bestyrelsen foreslår flg. punkter:

- Reparation af dryppende vandhaner i køkkenet
- Renovering af forgangen i fælleshuset
- Gelænder fra terrassen sættes op i gennemgangen ved Lindholmsvej (hvis vejret tillader det)

2. Orientering vedr. forhåndsreservation af vaskemaskinen til Karen Margrethe jf. nedenstående notat v. Birgitte B.

3. Brevet til ejeren af fitnesscenteret vedr. udvendig vedligeholdelse jf. nedenstående notat v. Jens K.

4. Drøftelse af bestyrelsens forslag om et forbud mod rygning i fælleshuset jf. nedenstående notat v. Jens K.

5. Sommervedligeholdelse af vore udenomsarealer – indhentning af tilbud v. Birgitte Bendix

6. Postkasserne – hvor er vi i processen v. Michael

7. Kælderen – hvor er vi i processen v. John

8. Bogudvalget – hvor er vi i processen v. Peter

9. Brug af kompostbunken v. Anne

10.

11.

12.Evt.

Ellers var der ingen yderlige punkter.

Referent

René

Bestyrelsen
Bestyrelse fra Bofællesskabet 12. januar 2009.

Punkt 1.

Fra Karen Margrethes hjemmehjælpere er jeg blevet spurgt, om det ikke var muligt, at vaskemaskinerne forbliver reserveret mandag og torsdag formiddag, selv om de skulle være op til 10-15 minutter forsinket. Hvis maskinerne tages i anvendelse af andre, får de ikke vasket den dag!

Forslag: At vaskemaskinerne er reserveret til Karen Margrethe mandag og torsdag formiddag?

Punkt 2.

Forslag: At vi sender følgende forslag til ejeren af huset på hjørnet af Lindholmvej og Uldalsvej.

Kære ejer af nabohuset på hjørnet af Lindholmvej og Uldalsvej.

Vi er en række beboere på det modsatte hjørne i Bofællesskabet Askebakken, som nu har været naboer til dig igennem 25 år. Vi har gennem disse år prøvet at vedligeholde vore huse og områderne omkring husene uden at være perfektionistiske og hysteriske med, hvordan her ser ud.

Gennem især det seneste år har vi imidlertid kunnet konstatere, at altanen ud mod Uldalsvej er fyldt med en gammel sofa og andre kasserede møbler, ligesom der også har været kasserede møbler, som er faldet ned fra altanen og derefter forbliver på fortovet.

Vi ved godt, at du ikke selv boer i huset, og derfor ikke ser disse forhold i det daglige.

Vi vil nu spørge, om det er i orden, at vi ved vores næste arbejdsdøgn, den 24. januar 2009 fjerner sofaen og de andre kasserede møbler på altanen, samt også fjerne de flasker mv. der er på fortovet ud mod Lindholmvej og Uldalsvej?

Hvis vi ikke hører fra dig inden 24. januar 2009, går vi ud fra, at det er i orden, idet vi naturligvis påtager os ansvaret og omkostningerne for bortskaffelsen?

Vores kontaktperson er Jens Kristian Munk, tlf. 98173204.

På bestyrelsens vegne

Jens Kristian Munk

Punkt 3.

Der er færre og færre rygere i Bofællesskabet. Og næsten alle går uden for Fælleshuset, når de vil ryge.

Jo færre der ryger i Fælleshuset, jo mere irriterende er det, når nogen har røget i Fælleshuset.

Forslag: At hele Fælleshuset gøres til røgfrit område.

Dagsordenspunkter til stormødet i Askebakken mandag den 12.1.2009 kl. 19.30

1. Punkter til arbejdslørdag den 24.1.09 v. René

Bestyrelsen foreslår flg. punkter:

- Reparation af dryppende vandhaner i køkkenet ✓
- Renovering af forgangen i fælleshuset
- Gelænder fra terrassen sættes op i gennemgangen ved Lindholmsvej (hvis vejret tillader det)

+ Rydde og i gangen i toilet

2. Orientering vedr. forhåndsreservation af vaskemaskinen til Karen Margrethe jf. nedenstående notat v. Birgitte B.

3. Brevet til ejeren af fitnesscenteret vedr. udvendig vedligeholdelse jf. nedenstående notat v. Jens K.

4. Drøftelse af bestyrelsens forslag om et forbud mod rygning i fælleshuset jf. nedenstående notat v. Jens K.

5. Sommervedligeholdelse af vore udenomsarealer – indhentning af tilbud v. Birgitte Bendix

6. Postkasserne – hvor er vi i processen v. Michael

7. Kælderen – hvor er vi i processen v. John

8. Bogudvalget – hvor er vi i processen v. Peter – UDSAT! Peter

9. Brug af kompostbunken v. Anne

10. Tegningerne v. Bør

11.

12.

13 Evt.

Referat fra Storaadet 12 januar 2008

Til stede: Erling Hennings, Michael, Naja, Bo,
Pia, René, Jens Kristian, Anne.

Plt. 1. Arbejdsordre

- 1) Rep. vandhaner i køkkenet.
- 2) Rensning af vindfang
- 3) Jørgen fra Hestved til Bagerien.
- 4) Rydder i papirer i kælderen.
- 5) Vindens opfyldning
- 6)
- 7)

Plt. 2. Reservation af værelser mand
og Aften til 9^{te} til 11^{te}
Indskærpelse af vi holder tiden
op, selv om der er lidt forsinkelse.

Plt. 3. Udvalgt til brio godkendt.

Plt. 4. Forbud mod rygning.

Der indføres rygeforbud fra og med
nu i alle fællesrum, idet det
er en del mere tur i særlige
tilfælde at dispensere.

Plat. 5 Vi følger op på næste bestyrelses-
møde.

Plat. 6 I uge 6 kommer "prøvepostkassen"
så må vi se på sagen igen!
Er indlægges og i forbindelse med læse af
Michael + Ri. Drijs næste gang.

Plat. 7 Kælderen indret til næste møde.

Plat. 8 Bogstueapet indret til næste møde.

Plat. 9. Kopleme blev indskrevet. Brug den
kongerikeinde eller lille er lukket
med et kærtecken eller lignende.

Plat. 10. Rejseforeningen gennemgår forslag
til vedtagelse m.v. på næste
formøde.

Plat. 11. End.

* Rine er flyttet hjem, og vil gerne
deltage i Bogstueapet.

*

PUNKT TIL STORMØDET DEN 3. MARTS

Vi foreslår at Askebakken **køber** en brometer af den nye Kulturbro.

Se vedlagte artikel og oversigt over indbetalte beløb til broen.

Vi foreslår at vi som Forening køber en brometer til kr. 10.000.

Ane Jette og John 2 F

lyder godt! *FD*



Nogenlunde sådan kommer broen til at se ud. Den bygges på Jernbanebroens vestsider, og Banedanmark har givet grønt signal.

ILLUSTRATION: KÆRSGAARD & ANDERSEN A/S

Sådan bliver broen

Broen er for cyklister og fodgængere og bygges på vestsiden af den eksisterende jernbanebro.

Den skal lyses op med flotte lamper. Også bropillerne kan oplyses. Desuden er der mulighed for at placere fontæner på gamle bropiller i

Limfjorden.

Infostandere om kulturelle oplevelser i Aalborg og Nordjylland på landfæsterne. Mulighed for i maskiner at "cykle" strøm ind til broens belysning.

Kulturbro-Aalborg - Gang- og cykelbroen på Jernbanebroen til gavn for Nordjylland

Til Firmaer, institutioner m.fl.

Sponsormuligheder :

Køb af en eller flere meter bro:

De kan støtte kulturbroen ved at købe en eller flere meter bro. Broen er ialt 404 meter lang. Hver meter bro koster 10.000 kr. For hver meter bro, De anskaffer, vil De få en smuk metalplade med Deres firmanavn el.l. placeret på broens træværk, synligt for alle forbipasserende.

De vil blive præsenteret som sponsor, med navn, på Kulturbroens hjemmeside.

Køb af 10 eller flere meter bro (store sponsorer):

Køber De 10 meter bro eller mere, vil De få en smuk metalplade på broen for hver meter bro, De anskaffer. De vil blive præsenteret på Kulturbroens hjemmeside under feltet Store sponsorer, med firmanavn, og med mulighed for logo og link til Deres firmas hjemmeside.

Som storsponsor vil De desuden, hvis De ønsker det, få en indendørs stensulptur, lavet af billedhugger Helle Anderberg. Et stykke unika, som helt sikkert vil skabe glæde hver eneste dag.

Et eksempel er vist her.

Billedhugger Helle Anderberg laver stensulpturer til udsmykning af broens to ender.



De vil som sponsor, uanset beløbsstørrelse, få mulighed for at deltage synligt ved kunstværkernes og kulturbroens indvielse.

Såfremt De har blot en enkelt medarbejder, der kunne tænke sig at benytte broen, når den står færdig, synes vi, De bør overveje at blive sponsor.

Kontakt os venligst med henblik på, hvor mange meter bro, De ønsker at købe, samt med eventuelle ønsker omkring, hvor på broen De ønsker at købe (f.eks. Meter 49 og Meter 234 fra Aalborg-siden) på **post@kulturbro-aalborg.dk** eller **fax. 98171812**.

ed en bevilling på 2 mio. kroner er Kulturbro Aalborg næsten i mål.

Pengene kommer fra Vækstforum Nordjylland, som deler midler ud fra EUs regionalfond og strukturfond, og det er dermed kun et spørgsmål om, hvornår broen er færdig.

Formelt skal bevillingen på 2 mio. kroner godkendes af Erhvervs- og Byggestyrelsen, men det anses for at være en formalitet.

Beløbet skal lægges til de 2 mio. kroner, som i forvejen er indsamlet. Foreningen råder dermed over godt 8 mio. kroner. Aalborg Kommune har nemlig givet tilsagn om at fordoble et beløb på op til 4 mio. kroner.

For at nå helt i mål skal der dog indsamles mindst 1 mio. kroner mere fra private bidragydere, vurderer Jens Toft-Nielsen, formand for foreningen Kulturbro Aalborg.

Foreningen har en ansøgning ude hos Lokale- og Anlægsfonden, og Jens Toft-Nielsen håber også på yderligere støtte fra lokale pengeinstitutter trods krisetid.

Skulle der gemme sig løse midler i det netop indgåede trafikforlig i Folketinget, er det også en mulighed.

Desuden overvejer foreningen at lave en folkeind-



Nu er det ikke længere et spørgsmål, om broen bliver til noget, men hvornår den står færdig, siger Jens Toft-Nielsen.

ARKIVFOTO: AJS NIELSEN

samling. Enkelte privatpersoner har allerede støttet broen. For eksempel har fem pædagoger for nylig hver indbetalt 2000 kr. og dermed købt sig en brometer.

- Det er jeg dybt imponeret over, bemærker Jens Toft-Nielsen, som i fjor også kunne notere sig en blåstempling fra Det Obelske Familie-

fond, der donerede 750.000 kr.

Selve tegningen af broen er næsten færdig, og projektbeskrivelsen med budgetoverslag og finansieringsplan får Aalborg Kommune i marts. Herefter er det op til kommunen at gennemgå projektet og vurdere sikkerhed og andre praktiske de-

taljer.

Hvis ellers det går efter planen, kan selve broen stå færdig i slutningen af 2010. Den skal bygges på vestsiden af den gamle Jernbanebro og vil være en alternativ mulighed for at krydse Limfjorden for fodgængere og cyklister.

Landinspektør NORD	10.000	
Nimand A/S	10.000	
Kærsgaard & Andersen A/S	150.000	
Aalborg Aluminium Industri	44.687,50	
LEICA Geosystems A/S	36.000	
STA-PRO ApS	12.000	
Galleri Jen Zen	1.500	
Dansk Marte Meo Center	10.000	47
Pædagogcirklen	10.000	200

Erasmus & Partnere A/S	15.000	
Aalborg Lufthavn	20.000	1+2

Fonde m.m.:

Navn	Beløb kr.
Det Obelske Familiefond	750.000
Fonden RealDania	615.000
Spar Nord Fonden	100.000
Ejendomsrådgiverens fond	25.000
Nordjyllands Amt, Den grønne pulje.	100.000
Nordea Danmark Fonden	20.000
Nørresundby Bank	20.000
Danske Initiativpuljer, Danske Bank	10.000
Vækstforum	2.000.000

Aalborg kommune : Fordobler vort indsamlede beløb når byggearbejdet påbegyndes med kr. 4.000.000

Herudover har Christian d. 4.'s Laug, Aalborg, støttet Kulturbro-Aalborg med *Initiativprisen 2007*.

Du kan støtte Kulturbro-Aalborg økonomisk ved at indsætte et beløb på en af broens konti :

Spar Nord : Reg.nr. 9314 Kontonr. 4571 009 450. Husk afsenderinformation.

Nordea : Reg.nr. 2214 Kontonr. 6878 729 909. Husk afsenderinformation.

Du kan også kontakte os på brometer@kulturbro-aalborg.dk hvis du ønsker at købe en eller flere meter bro.

Andelsboligeiere kan få billigere lån

A. DO. JERGENSEN
Ophtholmolog 19.02.90 W. 00.05

Ejere af andelsboliger får mulighed for at udskifte dyre banklån med langt billigere og lettere at få. Læs mere om fordelene her.

Skrot dyre banklån til fordel for langt billigere og sikrere realkreditlån

Se alle >>

Real kredittån

Andelsforeninger kan nu optage fastforrentede realkreditlån og videreudlåne til de andelsnavere, der ønsker det. Det sker på samme lånevilkår, som foreningen har lånt pengene på.

Renterne kan trækkes fra i andelsnavernes kapitalindkomst.

Foreningerne rådes til at begrænse udlånene til medlemmeme til 50-60 pct. af andelsboligernes markedsværdi af hensyn til sikkerheden.

skyder et misli imod de i forvejen hårdt prøvede bankers lukrative millardlån til andelsboliger.

Hvor andelsboligene hidtil har måttet tage taket med banken til markedsrenter, kan de dermed skat nu i stedet optage realkreditlån.

Dermed får de ligesom ejere af ejerboliger adgang til den enorme paillet af lånemuligheder, der strækker sig fra 30-årig fastforrentede obligationalån til et-årig flekallån.

Priserne vil ligne hinanden

Relaterede artikler

- Nye huse bygges uden forsikring
- Lejeboliger bliver revet væk
- Flere penge til nye boligkøbere

Samtidig kan realkreditlån betyde en stor
privatøkonomisk lettelse for mange andelsbolighave-
e, der på grund af finanskrise og høje renter har svært ved at få lånt til at købe nye boliger.

»Fremover vil det være muligt for andelsboligforeninger at optage fastforrentede realkreditlån og derefter viderelåne pengene til andelsboligere på samme vilkår. Andelsboligjerne får indirekte fadrag for renterne på et realkreditlån, men direkte fadrag for renter på lånet fra foreningen. Det er således reelt ikke realkreditlån, som andelsboligere direkte får, men et realkreditlignende lån hos foreningen. Afgørelsen betyder, at andelsboligboligere nu kan få holdt andelsboligernes sikkerhed for deres fremtidige boligudgifter,« siger Anders Ziiswii.

Præcisering af vilkårene

Skat præciserer i sin afgørelse vilkårene for, hvordan andelshavere kan fradrage renteudgifter af et pålidsbrev udstedt til andelsboligforeningen.

I praksis fungerer det på den måde, at andelsforeningen får pant i lejligheden på samme måde, som en bank i dag kan få sikkerhed for sine udlån.

Forskellen er, at andelsboligejere fremover kan låne direkte af sin forening og ikke er nødsaget til at gå hen i en bank.

Og det er ikke nødvendigvis alle andelsnavere, der skal tilslutte sig låneordninger

Ingen betingelser

Samtidig er der ingen betingelser for, hvad pengene skal bruges til. I praksis betyder det f.eks., at en andelsstoligejer kan få et realkreditlån til køb af en bil eller sommerhus med sikkerhed i sin bolig.

Deloitte råder dog andelsboligforeninger til at begrænse deres udlån til

Referat fra bestyrelsesmødet den 24.3.2009

Til stede: Birgitte B. Erling, Jens K., René

1. Planlægning af arbejdslørdagen d. 14.3.
2. Dagsorden stormøde den. 3.3.
3. Planlægning af Askebakkens fødselsdag den 7.3.
4. Gave til Flemming i anledning af hospitalsindlæggelse
5. Evt.

Ad 1. Planlægning af arbejdslørdagen d. 14.3

Punkter er skrevet på listen. Resten kan skrives på under stormødet den 3.3.

Ad 2. Dagsorden stormøde den. 3.3.

1. Oplæg til vedtægter for ny rejseforening v. Bo, Peter og René
2. Askebakkens fødselsdag den 7.3. v. René
3. Nedsættelse af gruppe der skal se på nye lånemuligheder v. økonomigruppen (JKM, JS og PT)
4. Køb af en "brometer" på Jernbanebroen v. Ane Jette og John
5. Tilladelse til udvidelse af læskur ved busholdepladsen på Lindholmsvej v. bestyrelsen
6. Punkter til arbejdslørdagen den 14.3. v. René
7. Nye postkasser v. Michael
8. Kældereren v. John
9. Bogudvalg v. Peter
10. Gaveregulativ – hvem har det? – skal det revideres? v. Birgitte B.
11. Evt.

Ad. 3. Planlægning af Askebakkens fødselsdag den 7.3

Bestyrelsen laver brunch kl. 10.30. Kl. 12.30 besøger vi museet på Lindholm Høje

Ad. 4. Gave til Flemming i anledning af hospitalsindlæggelse

Iben sørger for en buket til Flemming som han får ved hjemkomst

Evt.

Intet at nævne

Referent

René

STORMØDE 3/3 2009

Tilstede: Birgitte 6A, Peter, Rene, Jens Kristian, Linda, Bo, Michael, Ibén, Naja, Flemming, Birgitte 6H, Carsten, Ulla, John,

Ordstyrer: Rene

Referat: Birgitte 6H

Punkter til stormødet den 3.3.09 kl. 19.30

1. Oplæg til vedtægter for ny rejseforening v. Bo, Peter og René
2. Askebakkens fødselsdag den 7.3. v. René – se opslag
3. Nedsættelse af gruppe der skal se på nye lånemuligheder v. økonomigruppen (JKM, JS og PT)
4. Køb af en "brometer" på Jernbanebroen v. Ane Jette og John
5. Tilladelse til udvidelse af læskur ved busholdepladsen på Lindholmsvej v. bestyrelsen – se opslag på døren til kælderen
6. Punkter til arbejdslørdagen den 14.3. v. René
7. Nye postkasser v. Michael
8. Kælderen v. John
9. Bogudvalg v. Peter
10. Gaveregulativ – hvem har det? – skal det revideres? v. Birgitte B.
Er en information på teglen
11. Evt.

Referat.

ad 1 - udsat til "generalforsamling" efter mødet.

ad 2 - Rene orienterede om fødselsdagen
- Ingen yderligere kommentarer.



ad 3 - Økonomi-TRØMVIKATET v/ JENS KRISTIAN, JOHN og PETER vil undersøge hvad de nye lånemuligheder går ud på.
- Resultatet vil blive fremlagt på næste generalforsamling 16/4

ad 4 - JOHN/ANEDJETTE laver økonomisk oplæg til hvordan et evt. køb af "bromer" evt. kan finansieres uden at komme i konflikt med vedtægterne. Fremlægges på generalfors. 16/4

ad. 5 - Der udtrykkes tvivl om læskurets kommende udformning hensigtsmæssigt for vores område omkring Bilerne m.m.
- JOHN + MICHAEL tager et møde med Kommune

ad 6 - Arbejdslordag / orientering

ad 7. - MICHAEL fremviste en ny STOR postkasse!
LAMPAS er blevet opkøbt af VEXSØ (!?)
- dvs. Skilte + lamper ikke sælges mere!
men postkasser sælges stadig!
- Der stemmes på næste generalfors. 16/4 om hvilken str. postkasse vi gerne vil have.

ad 8 - JOHN orienterede. MICHAEL + CARSTEN skal hjælpe med at gennemgå de sidste ting i kælderen.

BIRGITTE MUNK skal hjælpe med at omskrive "koderne" til prosa.
- På stormødet til MAJ vil gruppen

orientere/præsentere sagen, så vi kan komme igang med renoveringen til sommer.

ad 9. - PETER orienterede om sine tanker med bøgerne på 1. sal. Foreslår der købes bogkasser til opsætning på de sorte bjælker over dørene.

Til afstemning: Det blev vedtaget at der indkøbes kasser til opsætning i det store rum (TV-stuen). De males + lakeres sorte.

ad 10 - Der blev nedsat et lille udvalg med BIRGITTE LETH + BIRGITTE B. Udvalget kigger gave regulativet igennem og fremlægger resultatet på næste stormøde.

ad-11 (EVT) - Der blev orienteret om nye datoer for ^{kommune}fællesspisninger med Udaleu.

Birgitte B.

BESTYRELSES MØDE 25. MARTS 2009

Deltagere: Anne, René, Birgitte B, Jens Kristian
+ ERLING.

Pkt 1: Generalforsamling 16. april

Pkt 2: Stormøde

Pkt. 3: Arbejdsdørdag 25/4

Evt

- ad 1 :
- Dagsorden blev udarbejdet.
 - BIRGITTE B. laver opslag/udsende indbydelse
 - Dirigent: ERLING
 - Referent: BIRGITTE B.
 - RENÉ handler ind til fraktement
 - RENÉ + JENS KRISTIAN deltager ikke i generalf. (er forhindret)

- ad 2
- Stormøde dagsorden blev strikket sammen
 - BIRGITTE B sætter dagsorden op/sammen

- ad 3
- Arbejdsdørdag → Forslag til gøtemål ordnes på stormødet.

- Evt
- Tak til RENÉ + JENS KRISTIAN for deres fine indsats i bestyrelsesarbejdet igennem de sidste 2 år!

PS. J.K. bliver 60 år i den kommende uge.

- Vi skal heller ikke synge morgensang denne gang da fødselsdæren er bortrejst på dagen!

Birgitte B

Indkaldelse til Forårsgeneralforsamling i Askebakken 16. april 2009 kl 19.30

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen foreslår Erling.
2. Valg af referent.
 - Bestyrelsen foreslår Birgitte B.
3. Bestyrelsens beretning v/ Erling og regnskab v/ Carsten.
4. Fastsættelse af huspriser v/ Carsten.
5. Valg af administrator (ønsker Bo genvalg?)
6. Valg af revisorer. Erling og Rene er villige til genvalg.
7. Behandling af indkomne forslag. *)
8. Valg af bestyrelse.
 - Afgang af Rene og Jens Kristian.
 - Forslag til tilgang: Carsten og Flemming.
9. Valg af suppleanter.
 - Forslag: Jane og Helle.
10. Eventuelt.

Ad 8: Nye i Bestyrelsen:
Carsten 2C
Iben 6D

1. sup: Helle 6G
2. sup: Jane 6C

NOTE: Michael skal i banken med nye underskifter fra den nye bestyrelse! - som BESTÅR AF:

Iben Lyngge
Carsten
Flemming
Jane
Helle

FORÅRS GENERALFORSAMLING

Stede: Pia, Linda, Birgitte Leth, Ane Jette, Michael,
Peter, Erling, Jane, Dorte, Helle, John, Ibek,
Flemming, Ulla, Birgitte B.
Carsten ca. kl. 20, Bo ca. kl. 20.30, Naja ca. 21.00

Referat

1 : Erling blev valgt

2 : Birgitte B. blev valgt.

3 : Beretning fra Bestyrelsen: ① nedsættelse af huspriser ② Hollandstur var god → ny rejsefor-
eving - husk tilmelding! ③ Velkommen til Pia
④ Karen er flyttet ⑤ ~~Sten~~ "Sneemanden" er blevet
til "Haveemanden".

Carsten fremlagde regnskabet.

- Godt arbejde!

Regnskabet blev godkendt.

4 : Den foreslåede Andelsværdi/huspriser
blev vedtaget.

5 : Bo blev valgt

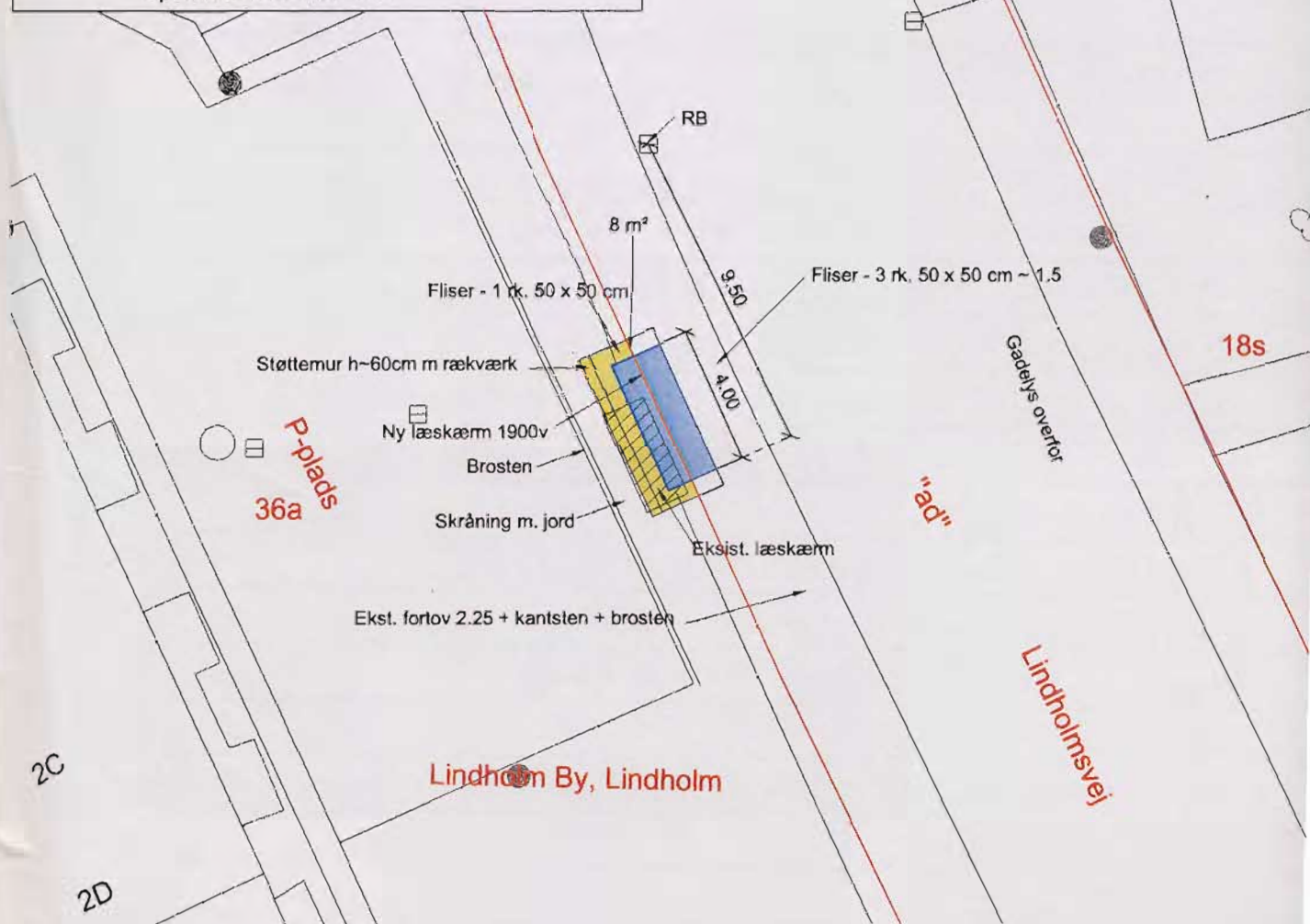
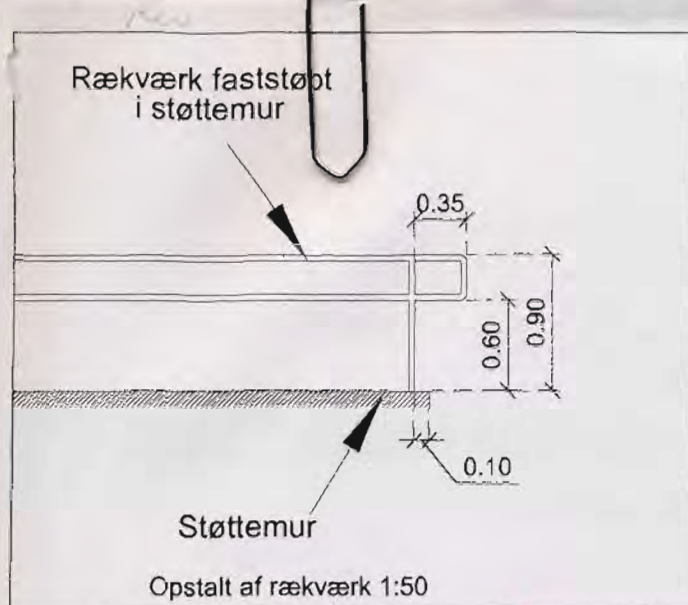
6 : René og Erling blev valgt

7 : Indkomne forslag:

Et stk. fra Carsten 20'

"Må/skal vi holde hund, husdyr frem over
i Hskebakken?"

- Debatten tages op på næste stormøde.



Note:
Ubenævnte mål er i m

Rev. A: 18.03.2009 - Læskærm rykket ud i fortovet

Lindholmsvej v. Uldalsvej

Skærm nr. 96

Placeringskitse

MÅL 1:200

DATO 26.01.2009

INIT NIM/LMF

REV NR A

SAGSNR 2008-44227

TEGN.NR 96

Teknik- og Miljøforvaltningen

TRAFIK & VEJE

Søsteborg Brygge 5
8400 Næresundby

Tlf 9931 2000
Fax 9931 2314

www.aalborgkommune.dk
trafik.veje@aalborg.dk



AALBORG
KOMMUNE

STORMØDE 16/4 2009

Stormødedagsorden

1. Nyt om busskuret v/ Michael og John.
2. Nyt om de nye lånemuligheder v/ Økonomitriumviratet.
3. "Brometer"-sagen v/ John og Anejette.
4. Postkasse-indkøb. Valg af størrelse v / Michael
5. Gave-regulativet, - nu i opdateret udgave v/ 2 x Birgitte.
6. Hvad skal vi lave på næste Arbejdslørdag 25/4? Forslag modtages.
7. Evt.

Tak for i aften!

Ad 1 : Busskuret → God ny løsning! Tak til Michael for god forhandling med relevante myndigheder.
John foreslår et pileflet hegn ved skranken ned til vores P-plads.

Ad 2 : Gruppen har ikke mødtes!
Peter foreslår gruppen får mandat til at lave lånemulighederne om.
(Bladet "Andelsbolig Nyt" har en artikel desangående)
- Der kommer et forslag snarest ang. omlægning af lånet.

Ad 3 : John har efter gennemlæsning af vores vedtægter konstateret at vi med de nuværende vedtægter ikke kan købe en "brometer." - Vi driver kun boligforening.
Ane Jette trak forslaget tilbage og starter en privat indsamling.

Ad 4 : Der er ikke sket noget!

Ad 5 : Forslaget blev vedtaget med få ændringer. ^{*}
Birgitte Leth skriver det rent.
^{*} Konfirmationsbidrag fra 40 kr. til 50 kr. →
"Privat initiativ" fjernes.

Ad 6 : Arbejdsordag :

- cykelskur mod syd trænger til maling
- varmerumsdør -11-
- taget på cykelskur m.m. reuses
- knækker plantes til
- Have møbler rengøres i klorin el. Rodaloc
- Mos i plænen skal væk
- Frugt træer bindes op
- Udendørs oprydning
- Nyt betrak senge i TV/ungdoms rum
- lille gardin bagved akvariet trænger til rep. el. andet omsorg

Ad 7 : Evt.

Vi mangler en ny håndgræs slå-
maskine. - Erhving køber en ny.
skybber

20

20

Note:
Ubenæ

Rev. A:

Lindt

Skærr

Placer

Mål 1:24

Teknik-

TRAFIK & A

BESTYRELSESMØDE 26. MAJ 2009

Dagsorden: ① Stormøde ons. 3/6 19.30

② Arbejdslørdag Lør. 13/6

③ Sommerferie

④ Evt. (kalender!)

Tilstede: Carsten, Erling, Anne, Birgitte B.
(= Iben)

Referat: Birgitte B.

Stormøde

- ① Forslag til evt. låneomlægning v/ P. Thomsen
- ② Postkasser v/ Michael
- ③ - Disk. af antallet af arb. lørdage.
- ④ - Hund/kat/husdyr i Askebakken
- ⑤ Evt.

(OBS) Hvis ikke der kommer yderligere punkter til stormødet - udsættes mødet til sep.

Arbejdslørdag 13/6

- ① Klippe hæk ind mod Smedjen
- ② Rep. af efter ventilationskutter i gatte
- ③ Udenbørsoprydning
- ④ Slå græs på "engen"
- ⑤ Færdiggørelse af making af træværk omkr. affaldsgård
- ⑥ Evt.

BB laver opslag til stormøde + arb. lørdag

2009.

Efterårets møder i Askebakken

August

Mandag d. 17.	Bestyrelsesmøde	KI 17.00
---------------	-----------------	----------

Lørdag d. 22.	Arbejdslørdag	KI 09.00
---------------	---------------	----------

September

Onsdag d. 09.	Bestyrelsesmøde	KI 17.00
---------------	-----------------	----------

Tirsdag d. 15.	Stormøde	KI 19.30
----------------	----------	----------

Oktober

Lørdag d. 03.	Arbejdslørdag	KI 09.00
---------------	---------------	----------

Mandag d. 19.	Bestyrelsesmøde	KI 17.00
---------------	-----------------	----------

November

Torsdag d. 12.	Generalforsamling	KI 19.30
----------------	-------------------	----------

	Stormøde	
--	----------	--

Lørdag d. 21.	Arbejdslørdag	KI 09.00
---------------	---------------	----------

December

Lørdag d. 5.	Askebakkens julefrokost	KI ?
--------------	-------------------------	------

BESTYRELSESMØDE 17. AUG. 2009

Tilstede: Anne, Iben, Birgitte 6H Fraværende: Erling, Lars

Dagsorden:

- 1) Arb. lørdag 22/8
- 2) Pkt. til stormøde
- 3) Evt.

Ad 1) Arb. lørdag

- stå græs på "engen"
- pilehytter trimmes
- udeandens opm. dning *
- bortkørsel af ^{haves}affald ved komposten ^{evt. ting + fra kelder}
- Studse buske/træer v/ busstoppested (så skiltene kan ses)
- ~~Bag~~ Opm. dning af kelder ?)
- Tjekke madvarer i skabe/skuffer + rengøring heraf
- Dørlukker i køkkenet - hvad skal den?
- *
- fejle skur
- blindholmsvej
- terrasse

Ad 2) Stormøde

- se Best. møde 26. maj 09!

Ad 3) Evt

- Afbud fra Iben til næste best. møde 9/9

Note:
Ubenær

Rev. A:

Lindt

Skærni

Placeri

MÅL 120

Teknik

Teknik

BESTYRELSES MØDE 09.09.09

TIL STEDE: ANNE, ERMING, CARSTEN (REF)
IKKE -- : BIRGITTE B, IBSEN

1 GENERALFORSAMLING 15.09.09 KL. 19³⁰
- INVOKALDI PR MAIL

2 EFTERFØLGENDE STORMØDE

SE BM-REF. 26.05 2008 ÷ 1. + PUNKTER TIL
CARSTEN UDSENDER ARB. LØRDAG

3 ARBEJDSLØRDAG 03.10.09

PUNKTER

- UDEDOORS AFRYDNING
- REP. / LUKNING V. VENTILATIONSSTUDE
(GAVLE)
- VINDUESPUDSNING | F.H. - INDVENDIG.
- HAVEMOBILER IND
- FILETTTER PÅ "ENGLEN" SKÆRES UD
- ~~Styring / Beskæring af træer på engen~~
- Beskæring af æbletræerne ved 6'er Pakken
- Træerne på engen trænger til et eftersyn.
- Trailer eftersyn (evt. uimp. nyindkøb)
- Beskæring af træer ved stien oven ved 6K.
- Dørpumpe i køkkenet

Oversigt over lån

REALKREDIT
Danmark

11. september 2009

Kunde Andelsboligforeningen
Ejendom Uldalsvej 2 A-6 K, 9400 Nørresundby
Matr.nr. 36 A Lindholm By, Lindholm

Pantnummer 1617.6459

Vores kundekontakt

Lisbeth Snedker Hjulmand, tlf. 45 12 56 20

	Nyt lån nr. 1	Nyt lån nr. 2
Lånetype	Kontantlån	FlexLån® Type F1T
Hovedstol	3.000.000 DKK	3.000.000 DKK
Afdragsform	Annuitet	Annuitet
Løbetid	30 år	20 år ¹⁾
Terminer pr. år	12	12

Låneoplysninger i DKK

Obligationsrestgæld	3.056.608	3.001.501
Kurs	98,148	99,950
Kursværdi	3.000.000	3.000.000
Omkostninger	-89.400	-89.400
Provenu af nyt lån	2.910.600	2.910.600
Nutidsværdi af samlede ydelser	2.967.005	2.361.256
1. års ydelse		
- før skat	224.856	226.197
- efter skat	224.856	226.197
Obligationsrenteprocent	5,00	2,00
Kontant renteprocent	5,1652	2,1652
Effektiv rente før skat	6,38	3,28
Effektiv rente efter skat	6,38	3,28

Tallene i skemaet uddyber vi i afsnittet "Oplysninger om lån".

Forudsætninger for beregningerne

Beregningerne forudsætter, at vi udbetaler det nye lån den 11. september 2009.

1. års ydelse er et beregnet gennemsnit, som dækker perioden 11. september 2009 til 10. september 2010.

I beregningen er kontantlånsrenten på beregningstidspunktet benyttet, da renten efter refinansiering endnu ikke kendes.

Nutidsværdi er udtryk for summen af lånets ydelser efter skat i 2009-kroner. Til beregning af nutidsværdien (værdien i 2009-kroner) har vi anvendt en diskonteringsrente på årligt 6,3825%. Det lån, der har den laveste nutidsværdi, er over lånets løbetid det billigste lån.

Noter til denne side

1) Løbetiden er variabel - se mere i afsnittet "Oplysninger om lån".

Ekstraordinær Generalforsamling i Askebakken 15.09.09

Dagsorden

1. Valg af referent og dirigent
2. Låneoptagelse, baggrund, pros & cons v/ Peter Thomsen. Afstemning
3. Evt.

Referat

Ad 1.

Referent: Birgitte B.

Dirigent: Ane Jette.

- Indkaldelse til generalforsamling iflg. vedtægterne OK.

Ad 2

Peter T. orienterede om to lånetilbud fra Realkredit Danmark:

- Kontantlån over 30 år og Flexlån over 20 år.

Årsag: Omlægning af kassekredit. Vi skylder næste 3 millioner på en kassekredit. Vores gamle lån er færdigbetalt til nov. 2009. Vores husleje skal falde med 25 %. Det er dyrt med en kassekredit! 66 % billigere at låne pengene og betale kassekreditten ud.

Generalforsamlingen vedtog at omlægge nuværende kassekredit til et 20 årigt Flexlån F1 på 3 millioner i Realkredit Danmark.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 1 stemme imod.

Der var 13 huse tilstede.

Note 1:

John sikrer at nuværende kassekredit ikke koster penge at have stående som lånemulighed.

Note 2:

Bestyrelsen skal huske at have et punkt på dagsordenen til de kommende generalforsamlinger, som skal omhandle tjek af de aktuelle rentesatser.

Note 3:

Vi har vedtaget at festligholde dagen, hvor vi er "gældfrie".

Rene sørger for at holde øje med hvilken dag det bliver, og for at købe ind til begivenheden.

Ad 3:

Intet.

P.b.v.

Birgitte Bendixen, referent

Dagsorden for stormøde:

15.09.09.

- Postkasser
- Diskussion om antallet af årlige arbejdslørdag er det rigtige
- Diskussion om hund/kat/husdyr i Askebakken
- Punkter til den kommende arbejdslørdag 03.10.09 *
- Eventuelt
H1N1 - PANIK ELEKTROKRAFT ?

* se foregående, foregående side.]

STORMØDE REFERAT.

15.09.09.

Ad 1: Postkasser: stadig intet nyt! 😊

Vi tror på Michael!

Nye postkasser + navneskilte.

Der bestilles navneskilte hos en smed. De skal matche postkasserne.

Høre/^{til}gyrder → Michael indhenter info om priser på ens nøgler.

en nøgle til alle døre

- er det dyrt?

Ad 2: Antal arbejdslørdage

skal vi

Anne Jette + BM laver oplæg til vardedisk af fremtidens arbejdslørdage.

evt: 21/11 (arbejdslørdag)

Ad 3: Drøftelse af Casteus forslag fra forrådgeneral-forsamling: Der er intet flertal for forbud mod husdyr.

Husdyr er stadig ikke velkomne i fælles-kurset!

Ad 4: Evt.

H1N1: Panik el. fornuft:

— Hvis man lægger sig syg med influenza bør man blive hjemme til man har været feberfri 1 dag!

Centrifugen i vaskemaskinen: en ny koster ca. 18.000,- kr. Derfor er "man" på jagt efter en god brugt maskine til den der døde.

Bestyrelsesmøde 19. okt. 2009

Tilstede: Anne, Erling, Iben, Birgitte B
Fraværende: Carsten.

Dagsorden: 1. Generalforsamling
2. Stormøde
3. Arbejdsfordag
4. Julefrokost.
5. Planlægning af møder i 2010

Ad 1 : Generalforsamling 12. nov. kl. 19.30

Dagsorden: 1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Budget 2010 - Driftbudget
4. Indkomne forslag
5. evt.

fastlæggelse af huspriser ←

- Forslag til dirigent: Erling
- Forslag til referent: Birgitte B.
- Anne indkalder til mødet via e-mail + papir til opslagstavlen + Karen Margrethe
- Iben køber ost + brød mm.
- Erling køber vin
- Birgitte B. hjælper med at lave kaffe/te + rekt. an.

Ad 2:

STORMODE

1. Postkasse-status v/ Michael
2. Status ~~fra~~ arbeidsgruppen ang. vardediskussion af fremtidens arbejdsordre (Anne Jette + BM)
3. Status på centrifuge situationen v/ John
4. Arbejdsordre d. 21. nov.
5. Julefrokost
6. "Hvornår-er-vi-geldfri"-festen. v/ René
7. ~~Ad 2~~. Status på kælderrengøringen v/ John BM
8. Evt.

Ad 3:

ARBEDDSORDRE 21. NOV.

- (OBS: Mulighed for mængdemad ??)
1. Udladørs oprydning
 2. Skal mirabelle-træet fjernes ??
 3. Trimming af træer - fortsat!
(fra cykel skuret hen mod lyømt)
 4. Dørpumpe i køkkenet ?
 5. Rep/af ~~dørpumpe~~ i v/ ventilations. Studse i gavl
 6. En vigtig køkkenrenoverings-opgave ??
 7. Evt.

Ad 4:

JULEFROKOST 5. dec.

- ① Shovtur. 13.00
- ② Hægg 16.30 + pakkespil
- ③ Spisning ca. 18.30 ~~(Hægg)~~

Opslag: BB
pakkespil: Anne

Borddekning: BB + Anne

Hægg BB
Blegg: ~~BB~~
Køkken BB

Indkaldelse til Askebakkens generalforsamling 12. november klokken 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Driftsbudget 2010
4. Fastsættelse af huspriser
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

Referat fra generalforsamling 12.11.09

Deltagere.: Pia, René, Carsten, Peter T, Linda, John, Ane Jette, Bo, Naja, Birgitte B, Helle, Michael, Flemming, Iben, Erling, Birgitte L,

Ikke tilstede: Tommy, Anne, Dorte, Birgitte M, Jens Kristian, Karen M, (Ulla, Jane ??)

Ad 1. Erling blev valgt.

Ad 2. Birgitte B. blev valgt.

Ad 3 + 4.

Carsten gennemgik budget 2010
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Husk at ændre husleje i banken!

Ad 5. Indkomne forslag: Se vedhæftede seddel fra Bo 6K.

Der var flertal for forslaget. Et evt. køb må ikke overstige 10.000 kr. - derfor behøver generalforsamlingen ikke vedtage det.

Et udvalg arbejder videre med opgaven. Der skal bla. tages hensyn til tyveri-sikkerhed, æstetik og mulig placering af udstyret.

Evt. Peter T. efterlyser vores ejerpantebrev.

Vi kan spare ca. 40.000 kr i tinglysningsgebyr af vores nye lån, hvis vi kan fremvise pantebrevet. Der ledes videre! Evt må det kunne fremskaffes via Tinglysningen.

Dagsorden

1. Statuspostkasser v. Michael
 - i. Centrifugesituation v. John
 - ii. Kælderrenovering v. John
 - iii. Fremtidens arbejdslørdage v. Ane Jette og Birgitte M.
2. Arbejdslørdag 21/11
3. Julefrokost 5/12
4. Gældfri festligholdelse v. Rene
5. Eventuelt

Referat fra stormøde 12.11.09

Ad 1. Michael har bestilt flg:

- 17 nye sorte postkasser.
- nye galvaniserede navneskilte hos en smed (skiltene lakeres sorte)
- en tømrer der skifter låse. Alle huse får ens nøgler til hhv. fordør, havedør og postkasse.

Pris: ca. 70-80.000 kr.

Bliver sat i værk før jul.

Påsætning af navne er ikke afklaret.....

Ad 2. Der er indkøbt en ny centrifuge.

Pris: 7000 kr.

OPROB: Det svinder i afkalkningspulveret! LAD VÆRE MED AT BRUGE AF DET!!

Det er meget dyrt! Kun John og Jane må bruge det!

Ad 3: Processen omkring vaskekælderen fortsætte.....

Vi tror på dig John! Vi regner med dig John!

Ad 4: Udvalget til nytænkning omkring arbejdslørdage har holdt møde.

Der afholdes en "Eftermiddagsseanceproces" på arbejdslørdagen 23. januar 2010

Der bliver mødepligt!

Ad 5: Mirabelletræet ved trappen op til Lindholmsvej må gerne stynes!

Det betragtes som 1. etape. Hvis det stadig generer næste sensommer, træder 2. etape i kraft, hvilket betyder, at træet må fældes!

Evt: 1) Der skal beplantes bagved det nye buskur.

Michael og John finder ud af hvornår kommunen/processen er endelig færdig.

Birgitte Leth kontakter "vores" havemand mhp rådgivning omkring den nye beplantning.

2) Helle ønsker at sætte noget "brænde-udstyr" til smykkefremstilling op i kælderen.

Det er OK.

3) *Vi er nu gældsfrie!* Der er champagne og kransekage kl 20.00 i fælleshuset d. 17.11.09

Denne aften er også valgaften. Derfor vil der være storskærm, så vi kan følge med i aftenens resultater.

René laver opslag og står for indkøb.

Forslag
til Generalforsamlingen.

Der indlægges 1 stk.
projektor samt 1 stk
DVD afspiller med 'tune'
til Fælleshuset til
en max pris på kr.
10.000,-

Bo

6/6

BUDGET 2010

		BUDGET 2005	REGNSKAB 2005	BUDGET 2006	REGNSKAB 2006	BUDGET 2007	REGNSKAB 2007	BUDGET 2008	REGNSKAB 2008	BUDGET 2009	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010
INDTÆGTER												
Boligafgift		868.376,11		869.179,75		869.179,75		844.000,00		739.000,00		552.000,00
I alt												
UDGIFTER												
Renteudgifter	1	11.000,00	4.804,07	10.000,00	1.997,00	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00		-2.000,00
Prioritetsydelse	1	504.500,00	510.853,86	515.000,00	515.688,20	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00		226.000,00
Ejendomsskat	2	62.000,00	60.245,10	62.000,00	60.245,10	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00		70.000,00
Ejendomsforsikring	2	15.000,00	16.084,50	17.000,00	16.490,25	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00		20.000,00
Udvendig vedligehold	2	60.000,00	74.198,53	60.000,00	27.726,20	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00		30.000,00
El, fælleshus	3	27.000,00	26.794,67	30.000,00	28.308,47	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00		32.000,00
Varme, fælleshus	3	7.000,00	6.221,93	8.500,00	8.780,57	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00		7.000,00
Stofa, fælleshus	3	1.876,11	3.539,16	479,75	557,43	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00		1.000,00
Aviser, licens mm	3	8.000,00	11.636,72	9.200,00	9.374,80	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00		12.000,00
Snerydning	3	8.000,00	7.100,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00		5.000,00
Almindelig drift	3	30.000,00	15.738,11	28.000,00	23.713,43	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00		18.000,00
Indvendig vedligehold, FH	3	20.000,00	10.840,65	18.000,00	80.859,53	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00		15.000,00
Vand- og kloak	4	66.000,00	57.980,65	60.000,00	58.514,57	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00		78.000,00
Renovation	5	36.000,00	36.411,31	36.000,00	38.289,19	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00		35.000,00
Drift af vaskeri	6	12.000,00	7.540,00	10.000,00	5.540,38	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00		5.000,00
I alt												
		868.376,11	849.989,26	869.179,75	886.085,12	869.179,75	820.361,11	844.000,00	837.519,08	739.000,00		552.000,00

Udover de i budgettet anførte beløb opsættes postkasser og kælder renoveres.

Disse arbejder finansieres af restbeløbet når det nyoptagne lån indbetales på byggekreditten. Evt. over/underskud trækkes ind i regnskabet for 2010

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Ny husleje
fra 01.01.10

Budgetal

224.000,00	120.000,00	90.000,00	78.000,00	35.000,00	5.000,00	552.000,00	552.000,00	60.156,00
------------	------------	-----------	-----------	-----------	----------	------------	------------	-----------

Bestyrelsesmøde 5/1-10

Afbud Carsten - Erling Iben, Anne, Birgit

① Størmøde 13/1-10

- ① Hvordan er vi klar til eftermiddagsseanceprocess ^{23/11} v. Anne Sette / Birgit
- ② postkasser blev idet før jul - hvordan så? v. Michael
- ③ Opfordring: tag kalenderen med i fælleshuset for opdatering af møder og pligter. v. Anne
- ④ Remindere om aftaler omkring indkøb + Elle ny debat. v. Birgitte
- ⑤ Orientering om busshurs - beplantning - ^{der os} hvordan skal den passes v. Birgitte Let
- ⑥ Sne rydningen - den betalte mangle revidering - og vores egen plads + langsgang med ~~A~~ husene v. Iben
- ⑦ evt.

② Arbejdsordag 23/1

- ① Sne/is (SAND I SKOET!)
- ② ^{out.} Oprydning udendørs
- ③ Indendørs rengøring INKL. 1. SAL
- ~~④ Dørpumpen i køkken?~~
- ⑤ Julepynt pakkes væk
- ⑥ LYS i RÆBSKARSSKUR
- ⑦ TØJ I KLD LÆGGES PÅ "DISPLAY"
- ~~⑧ KIG PÅ DUGLER ^{ENS} TIL GÆSTEVERDSE- + SORT RUM~~

STORMØDE 13.01.10

BESTYRELSEN

1. FREMTIDENS ARBEJDSLØRDAG ANEJETTE / BRIGITTE M.
2. POSTKASSER (HVORNÅR?) MICHAEL
3. OPTJØRING: SKRIV MØDER & PÅGÅELSER I KALENDER
4. REMINDER OM VORES INDKØBSAFTALER BRIGITTE
5. BEPLANTNING VED BUSENE BRIGITTE
6. SNERYDNING
A) HVORDAN FUNGERER RANEN
B) PARKERINGSPLADSERNE
C) BETALT SNERYDNING
IKKE TILFREDSSTILLENDE, 13.01.10
7. ~~ET~~ PROJEKT PROJEKT
8. ARBEJDSLØRDAG - SE FORrige SIDE

1. OPVÆK UDLEVERET. MØDEPÅGÅELSE TIL MØDE OM ARBEJDE
31.01.10 KL 14.00
2. KOMMER I LØBET AF 2 UGER. MICHAEL KOMMER
RUNDT OG FÅR HÅNDE TIL POSTKASSER.

3. OPTJØRING VIDEREGIVET

4. BESTYRELSEN IVERKSÆTTER NY STØRGESKEMKUNDERS

5. HØJE & KRAFTIGE BUSKE (SPIKEA-AGTIGE) + 1

6. A) OK

- B) DER RINGES LØSTKARYDNING I SÅNAR. M
ULDALLEN, HVIS NØDVENDIGT. DER STRØES SÅNAR
OVER STØRRE SNELAG, SALT BRUKES IKKE PÅ S
C) VI FORTSÆTTER ORDNINGEN. VED GODT TILF
PÅ SNEFEJEMASKINE INDKØBER BESTYRELSEN

7. BO+PETER'S FORSLAG VEDTÅGET

Note:
Ubenæ

Rev. A:

Lindl

Skærr

Placer

MÅL 1:2

Teknik-

TRAFIK 5

BESTYRELSESMØDE 18. FEB. 2010.

Fremmødt: Iben - Anne + Birgitte B.

Fraværende: Carsten + Erling.

Dagsorden: 1) Fødselsdag 7. marts.

2) Stormøde 11/3

3) Arbejdslørdag 13/3

EVT → FOCUS PUNKT: Spørgeskemaundersøgelser ang. mad i fælleshuset.

- 1) FØDSELSDAG: - Forslag: BRUNCH KL 11.00
- Koncept à la julefrokost*
÷ Kagekonkurrence !!
- BB laver plakat/opslag

* Alle medbringer noget!

2) STORMØDE 11.03.10 KL. 19.30

Forslag til dagsorden: No

- 1) - Opfølgning på ~~drift~~ "Fremtidens" Arb. lørdag v/ Anne-Jette + BM.
- 2) Postkasser v/ Michael
- 3) Spørgeskemaundersøgelser / opfølgning
- 4) Snefjernmaskine v/ Carsten ??
- 5) Projektor-projekt v/ Peter + BO
- 6) Orientering om når/rotter på toget!
- 7) Arb. lørdag disk. → OBS på driftsopgaver !!
+ orientering om kommende medlemmer til best. →

STORMØDE

torsdag 11. marts kl 19.30

Foreløbig dagsorden

- 1) Opfølgning på "Fremtidens arbejdslørdag"
v/ Ane Jette og Birgitte Munk
- 2) Spørgeskemaundersøgelse ang. fællesspisning.
Opfølgning og orientering v/Birgitte B.
- 3) Postkasser v/ Michael
(-hvor er de henne?)
- 4) Snefejemaskine v/Carsten
(-kommer der én?)
- 5) Projektor-projekt v/Peter og Bo
(-hvor langt er projektet?)
- 6) Orientering om mår/rotter på taget v/Anne
- 7) Orientering om arbejdslørdagen 13. marts
- 8) -
- 9) -
- 10) Evt

ARBEJDSHØRDA 13.03.10

- 1) Kørsel på losseplads (hvis vejret tillader det)
- 2) Snesituationen
(-skal der gøres noget særligt?)
- 3) Hovedruggering stue-etage: (paneler, loftv etc.)
- 4) Udendørs opbygning
- 5)
- 6)

Stor møde 11-03

- 1) Opsølgning på "fremtidens" arbejdsopgaver orientering ved Birgitte
- 2) orientering v. Birgitte
- 3) Postkasser - De er på vej. Michael orientering. Hvornår.
- 4) Carsten er her inde. (22/3-10 Carsten holder øje)
- 5) Projekter v. Peter & ID næste møde.
- 6) Mår Hoi Anne & romning er væk igen. Vil jeg op. Er der nok til faget?
- 7) Arbejdsbløndy se orientering. evt.

C
16
30
26
56
71
75
71
59
144
304

22/3-10 Bestyrelsesmøde
Erling, Iben, Carsten, Birgitte og Anne

Dagsorden

- 19/4/10
- ① Indkaldelse til generalforsamling
+ efterfølgende skæmøde
Carsten klarer den.
 - ② Dagsorden for generalfors.
Carsten sætter dagsord ind i bog.

- +
- ③ ~~Efterfølgende skæmøde~~
AI Orientering om kommende debat om berøgnings
A Spørgeskemaundersøgelse v. Birgitte Skal det foregå?
B Arbejdsopgaver listes op.
Anne spørger: Anv. sætte efter liste
Udskiftning af arbejdsopg.
C Arbejdsordre v. Carsten
D Tilmeldingseddeler 1/2-madgang v. John
E Skal der flytte opgaver fra indhøb → faste arbejdsopg. v. Anne (hørte tale b)
F Projektar-projekt.

lit
18
14
10
12
9
19
10

42
84
44

pe C
.916
.880
.026
1.356
1.871
1.575
7.471
3.559
9.844
5.304



⑨ arbejdsordag 24/4-10
v. Birgitte

havenmøbler

rive græs

rengøring - rengøring ^{gardens vase} kamfer

⑩ Digitalisering af ^{emiratte} ^{protokol} ^{bogens ralle} ^{arbejdspr. pr. bestyrelse} ^{temmeside} ^{afretager}

⑪ Op gave for deling til
generalforsamling.

dirigent: Anne

referent: Erling

vin - ost - brød: Carsten

⑫ Asmus havde konfirmation
i pælleshuset. Data følger.

2C

2D

Note:
Ubenæ

Rev. A:

Lindt

Skærm

Placer

MAL 1:2

Teknik-

TRAFIK 8

Generalforsamling 19.04.10

Tilstedeværende: Carsten, Dorte, Rene, John, Birgitte L., Flemming,
Ulla, JK, Iben, Birgitte B, Anne, Peter, Michael
Anne Jette (19.50) + Birgitte M., Erling + Jane (20.10)
Referat

Dagsorden: 1) Valg af dirigent → Anne valgt
2) Valg af referent → Birgitte B. valgt
3) Bestyrelsens beretning → Birgitte B. fortalte
- Beretningen godkendt
Regnskabet 2009 → Carsten fremlagde
- Regnskabet godkendt
★ ★ ★ ★ ★

Fastsættelse af
4) Huspriser 2010

→ A) JK fremlagde et forslag (se bilag).
Forslaget blev drøftet.
B) John fremlagde et forslag (se bilag).
Forslaget blev drøftet.
C) Bestyrelsens forslag er jvf. regnskabet

- JK's forslag blev vedtaget!

5) Valg af administrator → Bo fratræder
- Carsten blev valgt

6) Valg af revisor → Erling og René fratræder
John, Peter + ~~Birgitte L.~~
blev valgt

7) Behandling af indkomne forslag → Der var ingen.

8) Valg af bestyrelse:

- (A) Anne, Birgitte B, Erling fratræder
- (B) Helle, Pia, Linda tiltræder
- (C) John, Jane er suppleanter
(John er 1. suppleant)

9) Evt. → intet.

Generalforsamlingen er slutt 20.30.

STORMØDE

- 1) Spørgeskemaundersøgelse → BB arbejder videre
- 2) (Arbejdsopgaver) Opfølgning på temadag:
 - punkterne A-B-C-D blev fremlagt og drøftet
- Ane Jette påtager sig at ~~stø~~^{stå} for indkøb af
Hun prøver ordningen af indtil sommerferien
umiddelbart derefter. Ane Jette fritages for
madlavningen.
- Administratoren fritages for arbejds løn
Det er p.t. Carsten.
- Carsten fremlagde en plan for fremtidige
dage. Planen blev vedtaget og træder i kraft
sommerferien (incl. et par småjusteringer)

- Johnns reviderende madplan ^{skema} for madgange er kommet igang. Det fungerer godt. Der justeres "før" og "efter"
(En halv madgang er enten 16.15-17.30 el. 17.30-18.00) ^{torsdag}
2 halve madgange = 1 hel madgang

- 3) Projektorprojekt → skabet er på plads og projektoren kører (næsten)
- 4) Næste arbejdsdag 24.04.10 → Opgaverne blev listet op.
~~Byghuspriser~~ Kommende opgaver: - flytning af akvarium
- dryppende tagrender, eftersyn af ~~måleindgangs/udgangs i tagene~~ (her ind mod døren)
- maling af flagstang, opmaling af parkeringsbåse
- 5) Huspriser → Den kommende ~~bestyrelse~~ ^{bestyrelse} forslag til ~~betnings-~~ linier for kommende huspriser
- 6) Digitalisering → den kommende bestyrelse prøver at arbejde henimod ~~et mere~~ et mere moderne og ~~overskueligt~~ ^{overskueligt} bogholderi omkring møder, referater, dagsordener etc.
- 7) Cykelkursus ^{V/BM}
udsat til næste stormøde.
- 8) evt. - ~~Atte~~ Anne orienterede om måren i husgaden på 26. Den er nu spærret inde ~~indtil~~ ^{indtil} en muligvis død! Andre gaver bør undersøges for tegn. lækager.

Mødet sluttede 21.40
- herefter ost og rødvin 😊

BEREGNING AF ANDELENES VÆRDI

2009

Bilag til årsregnskabet

BEREGNING AF DEN MAKSIMALE HANDELSVÆRDI

Beregningen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling

Værdiberegning af ABF Askebakken

Offentlig vurdering*	kr 21.800.000,00
Kursværdi af restgæld*	-kr 1.619,40
Bygge kredit*	-kr 2.822.603,08
Indestående*	-kr 76.821,01

+

Værdi til fordeling blandt andelshaverne
* taget fra "EGENKAPITAL OG BALANCE" **kr 18.898.956,51**

Andelenes fordelingstal	Procentvis andel	Antal huse	I alt
Hustype A	7,328018 x	6 =	43,968108
Hustype B	5,818039 x	6 =	34,908234
Hustype C	4,224730 x	5 =	21,123650
			99,999992

Maksimal beregnbar handelsværdi jf ovenstående værdiberegning

Hustype A	7,328018 x	kr 18.898.957 =	kr 1.384.919
Hustype B	5,818039 x	kr 18.898.957 =	kr 1.099.549
Hustype C	4,224730 x	kr 18.898.957 =	kr 798.430

BESTYRELSEN FORESLÅR, AT DEN MAKSIMALE HANDELSVÆRDI NEDSÆTTES TIL:

Maksimal faktisk handelsværdi pr 31.12.08

Andelskroneværdi

Hustype A	4,94	kr 728.242
Hustype B	4,94	kr 578.184
Hustype C	4,94	kr 419.844

Fastsættelsen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling - der interpoleres lineært måned for måned
Der er vedlagt ejendomsvurdering

Bestyrelsen består af:

Birgitte B, Anne, Iben, Erling, Carsten

Vejledende værdiansættelse

	Hustype A	Hustype B	Hustype C
31.12.05	kr 580.929	kr 461.225	kr 334.916
31.06.06	kr 598.213	kr 474.948	kr 344.880
31.12.06	kr 615.812	kr 488.920	kr 355.026
31.06.07	kr 633.729	kr 503.146	kr 365.356
31.12.07	kr 651.969	kr 517.627	kr 375.871
31.06.08	kr 670.536	kr 532.368	kr 386.575
31.12.08	kr 689.434	kr 547.372	kr 397.471
31.06.09	kr 708.668	kr 562.643	kr 408.559
31.12.09	kr 728.242	kr 578.184	kr 419.844
31.06.10	kr 737.712	kr 585.703	kr 425.304

BILAG A 2009

HUSLEJEDIFFERENCER OG -REGULERINGER

	differencer i regnskabsåret	regulering for regnskabsåret forr.	differencer regnskabsår forr.	regulering for regnskabsår
2A Pia	0,00			
2B René	24,00			
2C Carsten	-2.327,23			
2D Linda & Peter	0,00			
2F Anejette & John	-4.308,00			
2G Tommy & Anne	0,00			
4A Karen Margrethe	6.900,00		396,00	-396,00
4B Dorte	-2.132,42			
6A Birgitte	0,00			
6B Ulla	0,00			
6C Erling & Jane	0,00			
6D Iben	0,00			
6E Flemming	0,00			
6F Birgitte & Jens K	0,00			
6G Helle & Michael	0,00			
6H Birgitte	6.020,00	-6.020,00	2.292,00	-2.292,00
6K Bo & Naja	0,00		-5.873,69	5.873,69
Sum	4.176,35	-6.020,00	-3.185,69	3.185,69
Til "RESULTAT"		-6.020,00		3.185,69

KASSEKREDIT

Kreditmaks: 3.000.000,-

Overført fra forrige års regnskab		2.635.258,08		
	Bilag nr			
A Restbetaling VVS		17.881,00		
B Fejlbetalt for fødselsdagsfest	96+97	2.413,00		
C Fejlbetalt vinduespudding	70	168,00		
D Renter		166.883,00		
E Gebyrer				
Årets træk på kassekredit		187.345,00		
Samlet træk på kassekredit		2.822.603,08		
Forbrugt til forbedringer		187.345,00	0,00	187.345,00

REGULERET VARMEREGNSKAB

Varmeregnskab for "varmeåret" fra april til april

A conto indbetaling, beboere	1	60.156,00
Forbrug i alt i "varmeåret", jf faktura	2	57.250,00
Samlet regulering til beboere, jf varmeregnskab	3	10.540,00
Fælleshus, jf varmeregnskab	4	7.037,00
Difference i varmeregnskab (pkt. -1+2+3+4)	5	597,00
Varmeudgifter jf pkt G på månedsopgørelserne		
sidste årsregnskab, april		0,00
sidste årsregnskab, maj		0,00
sidste årsregnskab, juni		16.839,51
sidste årsregnskab, juli		0,00
sidste årsregnskab, august		0,00
sidste årsregnskab, september		12.218,29
sidste årsregnskab, oktober		0,00
sidste årsregnskab, november		0,00
sidste årsregnskab, december		12.218,29
dette årsregnskab, januar		0,00
dette årsregnskab, februar		0,00
dette årsregnskab, marts		15.973,91
	6	57.250,00
Betalt i dette regnskabsår	7	68.516,90
Diff. forbrug i "varmeår" og aconto dette regnskabsår (pkt. 7-2)	8	11.266,90
Samlet regulering føres til "RESULTAT" (pkt. 5+8)	9	11.863,90

RESULTATOPGØRELSE 2009

		BUDGET 2006	REGNSKAB 2006	BUDGET 2007	REGNSKAB 2007	BUDGET 2008	REGNSKAB 2008	BUDGET 2009	REGNSKAB 2009
INDTÆGTER									
1 Boligaft		869.179,75	869.179,75	869.179,75	865.044,75	844.000,00	842.522,01	739.000,00	744.737,43
2 Varme a conto, boliger		60.156,00	60.156,00	60.157,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00
UDGIFTER									
3 Årets renter og gebyrer	1	10.000,00	1.734,00	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00	1.488,00
4 Prioritetsydelse	1	515.000,00	515.688,20	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00	416.982,05
5 Ejendomsskat	2	62.000,00	60.245,10	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00	69.148,31
6 Ejendomsforsikring	2	17.000,00	16.490,25	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00	18.991,75
7 Udvendig vedligehold	2	60.000,00	27.726,20	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00	11.201,85
8 El, fælleshus	3	30.000,00	28.308,47	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00	29.275,69
9 Varme, fælleshus (se bilag A)	3	8.500,00	8.780,57	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00	7.037,00
10 Stofa, fælleshus	3	479,75	557,43	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00	303,74
11 Aviser, licens mm	3	9.200,00	9.374,80	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00	12.575,00
12 Snerydning	3	5.000,00	10.000,00	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00	3.375,00
13 Almindelig drift	3	28.000,00	23.713,43	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00	35.831,42
14 Indvendig vedligehold, fælleshus	3	18.000,00	80.859,53	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00	6.433,91
15 Vand- og kloak	4	60.000,00	58.514,57	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00	48.302,80
16 Renovation	5	36.000,00	38.289,19	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00	43.150,49
17 Drift af vaskeri	6	10.000,00	5.540,38	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00	19.370,45
18 Årets træk på kassekredit (se bilag A)			579.076,98		241.826,82		755.962,50		187.345,00
19 I alt (med kassekredit)			1.464.899,10		1.062.187,93		1.593.481,58		910.812,46
20 I alt (uden kassekredit)		869.179,75	885.822,12	869.179,75	820.361,11	844.000,00	837.519,08	739.000,00	723.467,46
21 Resultat uden kassekredit			-16.642,37		44.683,64		5.002,93		21.269,97
22 Resultat med kassekredit			-595.719,35		-197.143,18		-750.959,57		-166.075,03
23 Samlet træk på kassekredit (se bilag A)			1.564.668,05		1.879.295,58		2.635.258,08		2.822.603,08
24 Driftskonto 01.01, indestående							-55.029,25		-68.910,63
25 Driftskonto 31.12, indestående							-68.910,63		-76.821,01
26 Likviditetsforskel 01.01/31.12							-13.881,38		-7.910,38
27 Kassekreditbetalte udgifter driftskonto pkt. 1+2+3 (1.883+530+168)									2.581,00
28 Indbetalt depositum ifm hushandel 2008 - udbetalt 2009									10.000,00
29 Feriekontobetalte udgifter for feriekonto pkt 3+4+5 (84,84+109,45+109,45)									303,74
30 Husleje indbetalt på feriekonto pkt. 1+2 (3634,21+3634,21)									7.268,42
31 Huslejerregulering dette regnskabsår jf bilag A									-6.020,00
32 Huslejerregulering seneste regnskabsår jf bilag A									3.185,69
33 Regulering, jf reguleret varmeregnskab (bilag A)									11.863,90
40 Forventet resultat - likviditetsforskel reguleret med ovenstående punkter (pkt. 27:33)									21.272,37
50 Difference på årsregnskab (pkt 21 - pkt 40), flyttes til "EGENKAPITAL+BALANCE"									-2,40

Der er vedlagt bilag A og årsopgørelse fra bank

EGENKAPITAL OG BALANCE 2009

EGENKAPITAL

Opgørelse pr. 31.12

Egenkapital pr. 01.01 (fra sidste års regnskab)	6.942.176,53
Afdrag på prioritetsgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)	
406.146,88	
+ 10.835,17	
416.982,05	416.982,05
Prisregulering af indeksslån (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)	
+ 339,97	
339,97	-339,97
Årets resultat	-166.075,03
Difference fra "RESULTAT"	+ -2,40
Egenkapital pr. 31.12	7.192.741,18

BALANCE

Opgørelse pr. 31.12

AKTIVER

Kassekredit (byggekredit)	-2.822.603,08
Indestående, driftskonto	-76.821,01
Ejendomsværdi (off. vurdering)	21.800.000,00
Regulering f. ændret opgørelse af ejendomsværdi	-11.732.045,00
Regulering, jf. resultatopgørelsens pkt 27, 28, 29, 30 og 32	26.173,16
Regulering, fejl i varmeregnskabet	+ -343,49
	<u>7.194.360,58</u>

PASSIVER

Kursværdi af restgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)	
+ 1.619,40	
1.619,40	kr 1.619,40

Egenkapital (jf ovenstående)	+ kr 7.192.741,18
	<u>7.194.360,58</u>

OBS !

Ovenstående kan ikke bruges til beregning af den maksimale handelsværdi for andele, da denne fastsættes, og evt. nedsættes, af forårsgeneralforsamlingen

ÅRSREGNSKAB 2009

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Askebakken er revideret og fundet i overensstemmelse med de forelagte bilag

Der er vedlagt bilag A, årsopgørelse fra bank, årsopgørelsen fra realkredit

dato René Ladiges

dato Erling Sørensen

bestyrelsens og administrators underskrifter

Birgitte B, Anne, Iben, Erling, Carsten og Bo (adm)

2009
JANUAR

= INDAST HER

INDTÆGTER

Boligafgift	63.635,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	68.648,09
--------------	------------------

UDGIFTER

B	Prioritetsydelse	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2	1	18.991,75
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3	3	7.484,53
G	Varmeraconto, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		450,00
J	Snerydning	3		562,50
K	Almindelig drift	3		0,00
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		575,00
M	Vand- og kloak	4		
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		2.271,27

alt	30.335,05
-----	-----------

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

		2	450,00	4	562,50		5	575,00	6	2.271,27
SUM		0.00	450.00		562.50		0.00	575.00		2.271.27

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

JANUAR

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.634,21	X		0,00	330,00	3.304,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23		4267,23	485,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42		4068,42	484,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.603,09			2.045,00	5.013,00	61.590,09

Forventelig boligafgift

61.590,09

Forskel

2.045,00

Faktisk boligafgift

63.635,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
FEBRUAR

☐ = INDFAST HER

INDTÆGTER

Boligafgift	63.635,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	68.648,09
--------------	------------------

UDGIFTER

Pkt. på husleje- beregning	Bilagsnr.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Bilag nr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

B	Prioritetsydelser	1		
C	Ejendomsskat	2	7	34.574,16
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3		
G	Varmeræcconto, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		0,00
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		0,00
M	Vand- og kloak	4	8	5.855,76
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		0,00

I alt	40.429,92
--------------	------------------

SUM

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

FEBRUAR

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæl X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.634,21	X		0,00	330,00	3.304,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23		4267,23	485,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42		4068,42	484,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.603,09			2.045,00	5.013,00	61.590,09

Forventelig boligafgift

61.590,09

Forskel

2.045,00

Faktisk boligafgift

63.635,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
MARTS

= INDFAST HER

INDTÆGTER

Boligafgift	63.635,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	68.648,09
--------------	------------------

UDGIFTER

Pkt. på
husleje-
beregning

Bilagsnr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snyrdning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

B	Prioritetsydelse	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		3.014,10
F	El, fælleshus	3		
G	Varme aconto, bogføres bilag A		12	15.104,54
H	Stofa, fælleshus	3	15	84,84
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		2.812,50
K	Almindelig drift	3		11.611,15
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		1.507,00
M	Vand- og kloak	4	13	93,75
N	Renovation	5	14	10.771,88
O	Drift af vaskeri	6		0,00

I alt	44.999,76
--------------	------------------

SUM	3.014,10	0,00	2.812,50	11.611,15	1.507,00	0,00
-----	----------	------	----------	-----------	----------	------

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009
MARTS

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.634,21	X		0,00	330,00	3.304,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23		4267,23	485,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42		4068,42	484,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.603,09			2.045,00	5.013,00	61.590,09

Forventelig boligafgift	61.590,09
Forskel	2.045,00
Faktisk boligafgift	63.635,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
APRIL

= INDFAST HER

INDTÆGTER

Boligafgift	55.299,44
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

<i>I alt</i>	60.312.44
--------------	-----------

UDGIFTER

Pkt. på
husleje-
beregning

Bilagsnr.

B	Prioritetsydelse	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		1.065,40
F	EI, fælleshus	3	24	7.638,36
G	Varmeraconto, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		3.960,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		3.282,55
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		789,50
M	Vand- og kloak	4		
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		1.736,90

I alt	18.472,71
--------------	------------------

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snydning

Bilag nr.

Almindelig drift

Bilag nr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

SUM	1.065,40	3.960,00	0,00	3.282,55	789,50	1.736,90
-----	----------	----------	------	----------	--------	----------

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

APRIL

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.634,21	X		0,00	330,00	3.304,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23			-3.782,23	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42			-3.584,42	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.603,09			-6.290,65	5.013,00	61.590,09

Forventelig boligafgift	61.590,09	
Forskel	-6.290,65	
Faktisk boligafgift	55.299,44	overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

MAJ

10/10/2016

INDTÆGTER

Boligatgift	62.851,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	67.864,09
--------------	------------------

UDGIFTER

Pkt. på
hus eje-
beregning

Bilagsnr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snýrdning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

B	Prioritetsydelser	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3		
G	Varme aconto, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		0,00
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		0,00
M	Vand- og kloak	4	35	13.914,03
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		0,00

<i>I alt</i>	13.914,03
--------------	-----------

SUM

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

0.00

0,00

0,00

0.00

0.00

0.00

2009

MAJ

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			1.076,00	5.013,00	61.775,09

Forventelig boligafgift	61.775,09
Forskel	1.076,00
Faktisk boligafgift	62.851,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
JUNI

11/11/2011

INDTÆGTER

Boligafgift	62.851,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

<i>I alt</i>	67.864,09
--------------	-----------

UDGIFTER

Pkt. på
husleje-
beregning

Bilagsnr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snyrdning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

B	Prioritetsydelser	1	39	270.732,05
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3		
G	Varme aconto, bogføres bilag A		38	21.464,54
H	Stofa, fælleshus	3	40	109,45
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		1.596,57
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		0,00
M	Vand- og kloak	4	36	103,60
N	Renovation	5	37	10.834,85
O	Drift af vaskeri	6		0,00

I alt	304.841,06
--------------	-------------------

SUM

0.00

0,00

0,00

1.596,57

0,00

0,00

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

/ Varmepenge retur. Indgår i varmeopgørelse (se bilag A)

2009

JUNI

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (seet X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22	X		0,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68		5451,68	860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			1.076,00	5.013,00	61.775,09

Forventelig boligafgift	61.775,09	
Forskel	1.076,00	
Faktisk boligafgift	62.851,09	overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

JULI

11/11/2016

Boligaft

Boligaftgift	62.855,09
--------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	67.868,09
--------------	------------------

Pkt. på
husleje-
beregning

Bilagsnr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snerydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

B	Prioritetsydelser	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3	44	7.127,78
G	Varme aconto, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		1.110,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		3.657,17
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		969,95
M	Vand- og kloak	4		
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		1.185,00

I alt	14.049,90
--------------	------------------

SUM

0,00

1.110,00

0,00

3.657,17

969.95

1.185,00

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

JULI

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (seet X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X	3.588,22	0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22			4,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X	5451,68	0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68			860,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			1.080,00	5.013,00	61.775,09
Forventelig boligafgift					61.775,09	overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"	
Forskel					1.080,00		
Faktisk boligafgift					62.855,09		

2009
AUGUST

= INDTAST HER

INDTÆGTER

Boligaft	61.995,09
Varme, boliger	5.013,00
I alt	67.008,09

UDGIFTER

B Prioritetsydelse	1		
C Ejendomsskat	2	48	34.574,15
D Ejendomsforsikring	2		
E Udvendig vedligehold	2		0,00
F El, fælleshus	3		
G Varme aconto, bogføres bilag A			
H Stofa, fælleshus	3		
I Aviser, licens mm	3		0,00
J Snerydning	3		0,00
K Almindelig drift	3		0,00
L Indvendig vedligehold, fælleshus	3		0,00
M Vand- og kloak	4	49	14.074,08
N Renovation	5		
O Drift af vaskeri	6		0,00
I alt			48.648,23

Pkt. på
husleje-
beregning

Bilagsnr.

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snerydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

SUM

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

AUGUST

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22		3.588,22	4,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68	X		0,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			220,00	5.013,00	61.775,09
Forventelig boligafgift					61.775,09		
Forskel					220,00		
Faktisk boligafgift					61.995,09	overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"	

2009
SEPTEMBER

= INDFAST HER

INDTÆGTER

Boligafgift	61.995,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

alt	67.008,09
-----	-----------

UDGIFTER

Pkt. på husleje- beregning	Bilagsnr.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Bilagsnr.

B	Prioritetsydeiser	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		497,50
F	El, fælleshus	3		
G	Varme aconto, bogføres bilag A		52	15.973,91
H	Stofa, fælleshus	3	55	109,45
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		3.173,67
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		1.198,85
M	Vand- og kloak	4	53	93,75
N	Renovation	5	54	10.771,88
O	Drift af vaskeri	6		1.218,75

<i>I alt</i>	33.037,76
--------------	-----------

SUM

497,50

0,00

0,00

3.173,67

1.198,85

1.218,75

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

SEPTEMBER

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (sæt X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22		3.588,22	4,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	x		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68	X		0,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			220,00	5.013,00	61.775,09

Forventelig boligafgift	61.775,09
Forskel	220,00
Faktisk boligafgift	61.995,09 overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009

OKTOBER

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (søst X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22		3.588,22	4,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68	X		0,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			220,00	5.013,00	61.775,09

Forventelig boligafgift

61.775,09

Forskel

220,00

Faktisk boligafgift

61.995,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
NOVEMBER

☐ = INDFAST HER

INDTÆGTER

Boligaftgift	61.995,09
--------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	67.008,09
--------------	------------------

Pkt. på
husteje-
beregning

Bilagsnr.

UDGIFTER

B	Prioritetsydelse	1		
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3		
G	Varmerænt, bogføres bilag A			
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		2.907,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		3.497,17
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		149,95
M	Vand- og kloak	4	74	14.074,08
N	Renovation	5		
O	Drift af vaskeri	6		10.213,88

<i>I alt</i>	30.842.08
--------------	-----------

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilag nr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

		73	2.907,00			78	289,85	80	149,95	77	763,88
						81	815,00			82	9.450,00
						75	1.428,57				
						76	903,75				
						79	60,00				
M	0.00		2.907.00		0.00		3.497.17		149.95		10.213.88

SUM	0,00	2.907,00	0,00
-----	------	----------	------

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

NOVEMBER

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (seet X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21
René	2B	3.584,22		3.588,22	4,00	280,00	3.304,22
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67
Birgitte	6H	4.591,68	X		0,00	358,00	4.233,68
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69
I ALT		66.788,09			220,00	5.013,00	61.775,09

Forventelig boligafgift

61.775,09

Forskel

220,00

Faktisk boligafgift

61.995,09

overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"

2009
DECEMBER

INDTÆGTER

Boligafgift	61.995,09
-------------	-----------

Varme, boliger	5.013,00
----------------	----------

I alt	67.008,09
-------	-----------

= INDFAST HER

UDGIFTER

A	Årets renter og gebyrer	1	98	1.488,00
B	Prioritetsydelse	1	88	146.250,00
C	Ejendomsskat	2		
D	Ejendomsforsikring	2		
E	Udvendig vedligehold	2		0,00
F	El, fælleshus	3		
G	Varme aconto, bogføres bilag A		85	15.973,91
H	Stofa, fælleshus	3		
I	Aviser, licens mm	3		0,00
J	Snerydning	3		0,00
K	Almindelig drift	3		7.372,57
L	Indvendig vedligehold, fælleshus	3		1.243,66
M	Vand- og kloak	4	86	93,75
N	Renovation	5	87	10.771,88
O	Drift af vaskeri	6		2.428,65

I alt	185.622,42
--------------	-------------------

Bilagsnr.

Udvendig vedligehold

Bilagsnr.

Aviser, licens mm

Bilagsnr.

Snydning

Bilagsnr.

Almindelig drift

Bilagsnr.

Indvendig vedligehold, fælleshus

Bilagsnr.

Drift af vaskeri

SUM

0,00

0,00

0,00

7.372,57

1.243,66

2,428,65

* Indgår i opgørelse over træk på kassekredit

2009

DECEMBER

SPECIFICERING AF HUSLEJEINDTÆGT

		AT BETALE	KORREKT BELØB BETALT (seet X)	FAKTISK BELØB BETALT	FORSKEL	VARME	BOLIGAF.	AFV.
Pia	2A	3.819,21	X		0,00	330,00	3.489,21	0,00
René	2B	3.584,22		3.588,22	4,00	280,00	3.304,22	24,00
Carsten	2C	3.782,23	X		0,00	280,00	3.502,23	-2.327,23
Linda & Peter	2D	4.098,24	X		0,00	280,00	3.818,24	0,00
Anejette & John	2F	4.907,25		4.548,25	-359,00	358,00	4.549,25	-4.308,00
Tommy & Anne	2G	5.105,26	X		0,00	358,00	4.747,26	0,00
Karen Margrethe	4A	3.584,41		4159,41	575,00	280,00	3.304,41	6.900,00
Dorte	4B	3.584,42	X		0,00	280,00	3.304,42	-2.132,42
Birgitte	6A	2.775,61	X		0,00	202,00	2.573,61	0,00
Ulla	6B	2.825,62	X		0,00	252,00	2.573,62	0,00
Erling & Jane	6C	3.290,63	X		0,00	202,00	3.088,63	0,00
Iben	6D	2.775,64	X		0,00	202,00	2.573,64	0,00
Flemming	6E	2.775,65	X		0,00	202,00	2.573,65	0,00
Birgitte & Jens Kristian	6F	5.105,66	X		0,00	358,00	4.747,66	0,00
Helle & Michael	6G	4.907,67	X		0,00	358,00	4.549,67	0,00
Birgitte	6H	4.591,68	X		0,00	358,00	4.233,68	6.020,00
Bo & Naja	6K	5.274,69	X		0,00	433,00	4.841,69	0,00
I ALT		66.788,09			220,00	5.013,00	61.775,09	4.176,35
Forventelig boligafgift					61.775,09	740.561,08		
Forskel					220,00	744.737,43		
Faktisk boligafgift					61.995,09	overføres til celle E6 og derefter til "RESULTAT"		

2008

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer
Andelsboligforeningen Af 7/3 1983
V/Birgitte Leth
Uldalsvej 6A
9400 Nørresundby

851 002034

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	851 184309
Matr. nr.	
LINDHOLM BY L.	36 A
Vurderet areal	
3.754 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Uldalsvej 2 A - 6 K	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 18 18	20/01-2009
Oplysninger til brug for forsændelsen	
Bunke 03 B	Vmt 3

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2008 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 17 lejligheder

Ejendomsværdi

21.800.000 kr Grundværdi

3.792.900 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2008. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er der sket om-beregninger af tidligere års vurderinger til brug for ejendoms-værdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af lov om vurdering af landets faste ejendomme § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1 samt § 33, stk. 1, samt stk. 12-18. For landbrugs- og skovejendomme endvidere §§ 14 og 15.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra og med den 2. marts 2009.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og dettes planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i bygningsoplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, eller har du i øvrigt spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan du ringe til SKAT på ovennævnte telefonnummer.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest den 1. juli 2009. Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde	Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.
53104	Boligområde med parcelhuse i byzone

BIRGITTE LETH
ULDALSVEJ 8A
9400 NØRRESUNDBY

Danske Bank
Aalborg-Afdeling
Algade 53, Postboks 1264
9100 Aalborg
Telefon 45 12 11 00
www.danskebank.dk

31. december 2009

Årsoversigt 2009 for
A/B ASKEBAKKEN C/O KAREN
DINESEN

Side 1 af 3

Årsoversigt 2009

Den 31. december 2009 har vi opgjort saldi og renter, der er tilskrevet i 2009.

Indlån	Renteindtægt i kr.	Renteudgift i kr.	Saldo i kr.
4797026999 Erhvervskonto	13,60		11.083,11
Ferieopsparing			
I alt	13,60		11.083,11

Lån, kreditter og garantier	Renteindtægt i kr.	Renteudgift i kr.	Saldo i kr.
0011713319 Erhvervskonto	43,04	1.482,40-	76.821,01-
4797098345 Andelsboligkredit		166.883,80-	2.822.603,88-
I alt	43,04	168.366,20-	2.899.424,89-

Oplysning om provision eller andet vederlag

Banken modtager provision eller andet vederlag fra samarbejdspartnere, når vi henviser til
Du kan få flere oplysninger på www.danskebank.dk og i bankens afdelinger.

Hvis du har spørgsmål til årsoversigten, er du velkommen til at kontakte din afdeling.

Årsopgørelse pr. 31. december 2009

REALKREDIT
Danmark

Peter Wagner Thomsen
Uldalsvej 2 D
9400 Nørresundby

Realkredit Danmark
Parallelvej 17
2800 Kgs. Lyngby

Telefon 70 15 15 21

www.rd.dk

6. januar 2010

Pantnummer
1617.6459
Kontrolkode
7423

Ejendom

Uldalsvej 2 A-6 K
36 A Lindholm By, Lindholm
BBR-nr.: 8510184309

Oplyst til skattemyndighederne	Under rubriknr.	Beløb
Kuponrente m.m.:	31	0,00
Reservefondsudlodning:	33	0,00
Rente m.m. i alt:	41	95.229,70
Skattemæssig kursværdi i alt:		1.619,40
Pantebrevsrestgæld i alt:		1.337,85

Beløbene er oplyst under følgende cpr.nr./Se.nr.**)
110153-1151 Peter Wagner Thomsen
For Andelsboligforeningen af 7. marts 1983

Vi har oplyst skattemyndighederne om, at lånet/lånene er optaget af flere låntagere eller en forening m.v.

Specifikation for perioden 01.01.2009 - 31.12.2009

Lån	001 DKK	002 DKK
Hovedstol/Tinglyst beløb	7.881.000,00	185.000,00
Låntype	Indekslån	Indekslån
Obligationstype	KD - SERIE 35 ARG. 2020 2,5%	KD - SERIE 35 ARG. 2023 2,5%
Fondskode	Inkonvert. 0920258	Inkonvert. 0920630
Renteprocent p.a.		
Restløbetid	Indfriet	6 mdr
Pantebrevsrestgæld	0,00	1.337,85
Obligationsrestgæld	0,00	1.592,33
Kurs		101,70
Kursværdi		1.619,40
Afdrag	406.146,88	10.835,17
Rente, bidrag m.m.	92.583,80	2.645,90
- Rentebidrag, ydelsesstøtte	-92.583,80	-2.645,90
Indeks regulering, restgæld		339,97

Ændringsforslag til Generalforsamlingen af godkendte handelspriser for huse i Bofællesskabet Askebakken

Forslaget til godkendte handelspriser for vore huse i Bofællesskabet baserer sig på tidligere beslutninger om den for flere år siden godkendte prismodel. Jeg synes imidlertid, at de i regnskab 2009 nævnte tal for ejendomsvurdering, gæld og egenkapital giver anledning til en drøftelse af en ny prismodel på Generalforsamlingen.

Mit eget synspunkt baseres på følgende overvejelser.

Hvis man bruger det tænkte eksempel, at alle vore huse blev solgt til de i regnskab 2009 foreslåede handelspriser for vore huse, ville den samlede salgspris udgøre ca. 9,9 mio. kr. Dette kan sammenholdes med det beløb, som Bofællesskabet skønnes at være værd, når al gæld er fratrukket, nemlig 18,9 mio. kr.

For de enkelte hustyper viser regnestykket sig i følgende tal:

	Foreslået pris	Skønnet værdi
Hustype A	ca. 730.000 kr.	ca. 1.385.000 kr.
Hustype B	ca. 580.000 kr.	ca. 1.100.000 kr.
Hustype C	ca. 420.000 kr.	ca. 800.000 kr.

Jeg synes, at dette giver anledning til at drøfte, om den foreslåede pris bør hæves – ikke til noget der nærmer sig den skønnede værdi – men måske med halvdelen af forskellen over en årrække. Herved ”flyttes” en del af friværdien fra Bofællesskabet til hvert enkelt hus.

Konkret foreslår jeg, at den godkendte handelspris hæves med 1 % pr. måned udover den af bestyrelsen foreslåede stigning pr. måned godkendte handelspris. Beregnet første gang pr. 1. januar 2010 og foreløbig gældende i 2010.

For de 3 hustyper vil dette betyde en yderligere stigning i 2010 på ca. 88.000 kr. for hustype A; ca. 70.000 kr. for hustype B; ca. 50.000 kr. for hustype C udover den af bestyrelsen foreslåede stigning.

Hvorfor foreslår jeg nu det?

For de af os, der forventer at blive boende i Bofællesskabet, har den godkendte handelspris kun betydning, hvis man ønsker at optage lån, idet det alene er den godkendte handelspris, som banken vil belåne. Større godkendt handelspris giver således grundlag for optagelse af større – og alt andet lige billigere lån end andre låntyper.

For de af os, der ønsker at flytte og/eller skal flytte på grund af arbejde mv., kan den foreslåede godkendte handelspris synes ”uretfærdig” idet vi alle har været med til at skabe den ovennævnte friværdi på ca. 9 mio. kr. De ovennævnte ca. 18,9 mio. kr. fratrukket ca. 9,9 mio. kr. De bør sikres en større andel af friværdien, end den foreslåede salgspris giver grundlag for.

Hilsen og god påske
Jens Kristian

19-04-2010

Forslag til værdifastsættelse for Askebakkens huse, for 2010.

Det foreslås at prisen reguleres 6% op for regnskabsåret 2010.

Således at priserne for husene d. 31-12-2010 er:

A-Hus = kr 771.937

B-hus = kr 612.875

C-hus = kr 445.035

Ved salg i den mellemliggende periode interpoleres fra nuværende prisfastsættelse.



John (2f)

FORSLAG TIL DIFFERENTIEREDE ARBEJDSDAGE

Januar

1. lørdag efter skoleferien; 9:00 – 13:00

Oprydning efter nytårsaften

Større indvendige arbejder kan med fordel planlægges her

Almindelig oprydning og rengøring inde.

Marts

søndag i uge 11; 13:00 – 17:00 – evt. med efterfølgende pizza

Forårsrengøring inde og ude

Større udvendige arbejder kan med fordel planlægges her

April

fredag i uge 16; 16:30 – 18:30 – efterfulgt af et forårs-aftens-måltid

Lugning

Oprydning

Diverse småopgaver inde og ude

Juni

fredag i uge 24; 16:30 – 18:30 – efterfølgende spisning, evt grill

Ferieforberedelse

Lugning

Oprydning

Diverse småopgaver inde og ude

August

1. lørdag efter skolernes sommerferie; 9:00 – 13:00

Så starter vi igen, inde og ude gøres køreklar

Lugning

Oprydning

Større udvendige arbejder kan med fordel planlægges her

Diverse småopgaver inde og ude

September

sidste fredag i september; 16:30 - 18:30 – efterfølgende spisning

Lugning

Oprydning

Almindelig oprydning og rengøring inde.

Diverse småopgaver inde og ude

Oktøber

søndag i uge 43; 13:00 – 17:00 – evt. med efterfølgende pizza

Forberedelse til efteråret

Oprydning

Større indvendige arbejder kan med fordel planlægges her

Diverse småopgaver inde og ude

Opgaver i Askebakken (ud over madlavning, madindkøb, rengøring, snerydning og opgaver på arbejdsdage)

Opgave	Hvem klarer den nu	Hvem klarer den fremover
Indsamle madopskrifter	Helle	
Madbetalingsregnskab	Dorte	
Betaling af grønt	Ane Jette	
Madgange regnskab + Årlig plantegning	Linda	
Foreningens regnskab	Bo og Carsten	
Revisorer	Rene og Erling	Jahn og Peter
Kassemester / Administrations	Bo?	Carsten
Vedligehold vaskemaskine	SCHMIDT, DANE	→ DE
Vedligehold opvaskemaskine	IBEN	~~IBEN~~ IBEN
Kontakt til sne/havemand	Birgitte L	
Elpærer, indkøb og udskiftning	PETER	
Hussalg	John og Michael?	
Indkøb rengøringsmidler	BIRGITTE MUNK	
Indkøb vaskepulver	ANEJETTE	
Urtehave	Anne	
Hæk mod Smedien	Tommy	
Vande krukker	~~IBEN~~	Ulla
Venteliste	Ane Jette	
RENGØRINGSPLAN	HELLE	
INDKØB AF KØKKENGRED	BIRGITTE B.	
Varmaffløsning	~~IBEN~~	Erling / Jahn
Ovnrens	~~IBEN~~	IBEN
Grøntindkøb		Ane Setto

Forslag til nye opgaver som skal overgå til fast fordeling/

[illegible]

Generalforsamling i Askebakken

Dato: 19.04.10

Tid: Kl. 19.30

Sted: Askebakkens fælleshus

Tilstede: Carsten 2C, Dorte 4B, René 2B, John 2F, Birgitte 6A, Flemming 6E, Ulla 6B, Jens Kristian 6F, Iben 6D, Birgitte 6H, Anne 2G, Peter 2D, Michael 6G,
- Ane Jette 2F + Birgitte 6F (kl.19.50), Erling 2C + Jane 2C (kl 20.10)

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning (herunder aflæggelse af regnskab 2009)
- 4) Fastsættelse af huspriser 2010
- 5) Valg af administrator
- 6) Valg af revisor
- 7) Indkomne forslag
- 8) Valg af bestyrelse
- 9) Evt.

Referat:

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Anne / -*Vedtaget.*

Ad 2)

Bestyrelsen foreslog Birgitte 6H / -*Vedtaget.*

Ad 3)

Beretning:

Birgitte 6H berettede om det forgangne års aktiviteter i Askebakken / - *Beretningen godkendt.*

Regnskab 2009:

Carsten 2C fremlagde regnskabet / - *Godkendt* (-stor ros fra forsamlingen til Carsten!)

Ad 4)

Fastsættelse af huspriser 2010

- A) Forslag fremlagt af Jens Kristian 6F (-se bilag)
- B) Forslag fremlagt af John 2F (-se bilag)
- C) Forslag jvf. regnskabet fremlagt af bestyrelsen

Alle tre forslag blev drøftede.

- *Efter afstemning blev forslag A vedtaget.*

Ad 5)

Bo 6K fratræder som administrator.

- *Carsten 2C blev valgt og er hermed ny administrator.*

Ad 6)

Erling 6C og René 2B fratræder som revisorer.

- John 2F og Peter 2D blev valgt og er hermed nye revisorer.

Ad 7)

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 8)

- 1) Anne 2G, Birgitte 6H og Erling 6C udtræder af bestyrelsen.
- 2) Helle 6G, Pia 2A og Linda 2D tiltræder bestyrelsen.
- 3) John 2F og Jane 6C er suppleanter. John er 1. suppleant.

Den nye bestyrelse for de kommende 12 måneder består hermed af flg. 5 personer.

- 1) Helle Laursen, Uldalsvej 6G
- 2) Pia Thellufsen, Uldalsvej 2A
- 3) Linda Andersen, Uldalsvej 2D
- 4) Carsten Dyreborg, Uldalsvej 2C
- 5) Iben Lyng, Uldalsvej 6D

Ad 9)

Der var intet under evt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30

Referatet er godkendt af bestyrelsen:

Iben Lyng: Iben Lyng

Carsten Dyreborg: Carsten Dyreborg

Erling Sørensen: Erling Sørensen

Anne Ravn: Erling Sørensen

Birgitte Bendixen: Birgitte Bendixen

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 08.06.2010

id: 2010-01-sm

Til stede: John, Carsten, Helle, Flemming, Michael, Iben, Peter, Erling, Ane Jette, Birgitte B., Naja, Jens Kristian, Birgitte L., Linda.

DAGSORDEN FOR STORMØDE:

1. Valg af ordstyrer.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af referat fra sidste stormøde.
4. Spørgeskemaundersøgelse om mad m.m. v/ Birgitte B.
5. Anvendelse af cykelskur v/ Birgitte M.
6. Postkasser v/ Michael.
7. Digitalisering af skriftligt materiale i Askebakken v/ Carsten.
8. Madpriser v/ Dorte. Jævnfør fremsendt skrivelse til alle.
9. Gennemgang af årsplan v/ bestyrelsen.
10. Arbejdslørdag d. 12. Junu v/ bestyrelsen.
11. Evt.

1) Peter.

2) Linda.

3) Kunne ikke godkendes da det ikke var at finde.

4) Udsættes.

5) Udsættes.

6) Udskiftning af postkasser stort set udført i dag. Ud over Karen Margrethes postkasse mangler der én postkasse som skiftes i morgen, hvor vi også vil få udleveret resterende nøgler: hvert hus vil få fem nøgler. Nøglerne vil passe til eget hus, postkasse, fælleshus og hænge-låse på fælles skure.

7) Carstens tidligere udsendte forslag vedtages og tages straks i brug.

Følgende aftales:

- Et medlem af bestyrelsen udarbejder referat fra alle møder det første års tid således at den nye procedure bliver indarbejdet.
- Askebakken skal have en hjemmeside. John og Carsten vil udarbejde forslag, der vil blive præsenteret efter sommerferien.
- Ane Jette gemmer referater elektronisk indtil hjemmesiden kan tages i brug.

8) Som foreslået af Dorte hæves madpriserne til 23 kr. på hverdage og 35 kr. om fredagen.

OBS:

- Sommerferien er forude og vær derfor sparsom med indkøb. Fryseren skal tømmes for kød og grøntsager.
- Vi er ikke så mange til at spise som tidligere. Frys derfor kød i mindre portioner så der ikke laves mad til "for mange".
- Tilslutning til Najas opfordring om at tænke økonomisk, når man laver madplan.

9) Forslag til differentierede arbejdsdage omdeles.

Eventuelle ændringsforslag gives til Helle.

Samlet plan over møder, arbejdslørdage og festligheder udsendes på mail af Helle.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

10) Opgaver til arbejdslørdag 12. juni gennemgås og vil blive hængt op.

11) John:

- Utætte tagrender er repareret. Meddel til John hvis der observeres flere tagrender med utætheder.
- John har indhentet tilbud på bliktagrende på cykelskuret: Knap 14000 kr. inkl. moms. Anmoder om at beløbet indregnes i næste års budget.
- Spørgeskema fra ABF besvaret og vil blive sendt.

Michael:

- Kloaksystemet er gennemgået af VVS-mand. Der vil blive indsat fem "rottesluser" i systemet, så Askebakken forhåbentligt kan blive "rottefrit område" fremover.

Peter:

- Status på omlægning af lån: Dokumenterne er nu nået frem til Tinglysningskontoret, hvor de er klar til skanning.

Helle:

- Linoleumsgulvet ved køkkenvasken er ætset af ovnrens. Dunk med ovnrens bør opbevares i kælder.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 08.09.2010

id: 2010-02-bm

REFERAT

Til stede:

Helle

Linda

Pia

Carsten

afbud Iben

1. Godkendelse af ref. - Godkendt
2. Valg af ref - Carsten
3. Gennemgang af opfølgningspunkter på seneste stormøde som forberedelse til næste stormøde 14.09.

- a. Spørgeskemaundersøgelse om madordning ved Birgitte B.
- b. Brug af cykelskure v. Birgitte M.
- c. Digitalisering – status v. John
- d. Rotteplage – status v. 2G

Info v. Carsten: Der er isat rottespærre i kloakudluftningsrør i 2Gs loftsrums, hvorved plagen synes forsvundet. Tilsvarende kloakudluftning findes, jf tegningsmateriale, i 6K. Begge steder kunne man overveje en rottespærre lige over gulv i stuetagen (i den tilmurede "trekant"), så rotterne ikke kan gnave sig igennem rørene og derved komme ind i husene.

- e. Låneoptagelse – status v. Peter
 - f. Arbejdsdag, tilrettelæggelse
4. Ændring af BM
 - a. 08.11 kl. 18:45
 - b. 31.01.11 kl. 18:45
 - c. 28.03.11 kl. 18:45
 - d. 23.05.11 kl. 18:45

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

REFERAT FOR STORMØDE 14.09 KL. 19:30

Fremmødte: Jane, Linda, Peter, Naja, John, Dorte, Michael, Pia og Helle.

1. **Valg af dirigent**

Pia er valgt.

2. **Valg af referent**

Helle udpeget af bestyrelsen.

3. **Spørgeskemaundersøgelse om madordning ved Birgitte B.**

Udsat da Birgitte B er fraværende.

4. **Brug af cykelskure v. Birgitte M.**

Udsat da Birgitte M. er fraværende.

5. **Digitalisering - status v. John**

Webmaster John orienterede om processen: Jfr. aftale på Stormøde før sommerferien er protokollen scannet ind og lagt på hjemmesiden Askebakken.dk – er delt op i 2 dele: Én fra 2002 – 2009 – og én fra 2009 til nu – første del er låst, således at der ikke kan printes ud – 2. del kan kun åbnes af bestyrelsen via særlig kode!

Diverse dokumenter er lagt ind.

Mangles noget kan der skrives til John – også for input m.m.

Andre interesserede i hjemmesidearbejdet kan kontakte John for yderligere samarbejde.

Alle skulle kunne komme på hjemmesiden – og må melde tilbage til John, hvis der er problemer med adgang m.m.

Det er muligt at oprette mailadr. med navnet Askebakken.dk – spør´ John for yderligere information m.m.

6. **Rotteplage - status v. 2G**

Info v. Carsten: "Der er isat rottespærre i kloakudluftningsrør i 2Gs loftsrum, hvorved plagen synes forsvundet. Tilsvarende kloakudluftning findes, jf tegningsmateriale, i 6K. Begge steder kunne man overveje en rottespærre lige over gulv i stuetaen (i den tilmurede "trekant"), så rotterne ikke kan gnave sig igennem rørene og derved komme ind i husene".

John foreslår, at vi afventer!

Anne har orienteret om, at der ikke er hørt rottelyde siden spærring – de har forsøgt adgang 2 gange men tilsyneladende uden held og er ikke siden hørt!

Er der behov for en samlet forebyggende plan?

Besluttet, at Michael og John foreløbig us. pris fra S.P. Jensen på kikkertundersøgelse af Askebakkens kloaknet. Sagen drøftes igen på næste stormøde.

7. **Låneoptagelse - status v. Peter**

Sagen ligger hos Tinglysningskontoret p.g.a. problemer med digital tinglysning. Afventer kontakt herfra.

8. **Betalt lugning og klipning - er det godt nok til prisen?**

Se notat fra Birgitte Leth.

Besluttet at aftalen fortsætter som anført i notat + klipning af hæk 2 gange årligt.

Pia er fremtidig kontaktperson til Kurt Olesen, da Birgitte ønsker fritagelse for opgaven.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

9. **Næste arbejdsdag**

Opslag hængt op – det forslås, at udendørs oprydning prioriteres.

10. **Askebakkens fødselsdag foreslås som brunch 06.03 kl.11:00 af bestyrelsen**
Godkendt.

11. **Behandling af indkomne forslag**

Bortfaldt p.g.a. manglende indkomne forslag.

12. **Evt.**

Ingen punkter.

Mødet afsluttet kl. 19.59

Aftale den 2. okt. 2002 følgende med :

Kurt Olesen
KG træer
Aresvej 2
9210 Aalborg SØ

- Sørger for rydning af sne og saltning efter behov
- Der afregnes månedsvi bagud
- Aftalen forlænges efter aftale for et år af gangen, men kan opsiges til enhver tid hvis vi finder den for dyr eller vi ikke er tilfreds med arbejdet.
- Pris 200 kr. pr time + moms og salt.

Aftale den 26. Jan. 2009

En gang renovering af hele fortovet og hækken ud mod Lindholmsvej og Uldalsvej.

- Derefter vil der blive luget og rengjort på stykket fra maj til nov. (7 mdr.).
- Anslået pris ca. 8000 kr. + mons.

Brigitte h.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Mødedato: 08.11.2010

id: 2010-04/bm

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Tilstede:

Pia Thellufsen
Iben Lyng
Helle Laursen
Linda Andersen
Carsten Dyreborg, ref.

Valg af referent

Carsten

Næste arbejdsfredag

Pia hænger seddel op og følger op på punkter fra stormødet

Bestyrelsens julefrokost 04.12 kl. 13.00

Linda sætter tilmeldingsliste op med info om pakkespil og mulighed for at

1. skrive hvilke lune retter eller lignende, man tager med
2. notere antal "besøgende"
3. skrive sig på til at klare borddækning, oprydning, brød og smør
4. ?? efter Lindas valg

Generalforsamlingen

Linda og Iben køber ind til den halvårlige rødvin-og-ost.

Bo er i forslag til dirigent; Carsten hører om han vil

Dagsorden iflg vedtægterne, budget er udsendt og indkaldelse ligeså

Næste stormøde

Stormødepunkter er indført i nedenstående dagsorden

DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Låneoptagelse, procedure for ABFs sikring af andelshaveres maksimale låneoptagelse (80%), info til "centralt organ" ved både låneoptagelse og låneafslutning
4. Madordning, v. Birgitte B
5. Fællesspisning med Uldalen, hvem skal repræsentere os fremover
6. Cykelskure, v. Birgitte M
7. Rotteplage v, John og Michael.
8. Parkeringsbåse mod Uldalsvej, v. Iben.
9. Endelig låneoptagelse, v. Peter
10. Næste arbejdsfredag.
11. Bestyrelsens julefrokost – Skal der arr. natur-tur?
12. Behandling af indkomne forslag.
13. Evt.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Mødedato: **18.11.2010**

id: 2010-05-gf

DAGSORDEN FOR EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN

Fremmødte: Ane Jette, John, Rene, Anne, Peter, Ulla, Michael, Iben, Flemming, Bo, Carsten, Birgitte Leth og Helle

1. Valg af dirigent.

Bo valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen på behørigt var rettidigt indkaldt ved udsendelse via mail og ophæng i Fælleshuset.

2. Valg af referent.

Helle udpeget af bestyrelsen.

3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift.

Gennemgang af regnskab og budget 2011 v/Carsten: "God balance i de opgjorte udgiftsposter i f.t. lejeomkostninger".

Udgiftsposterne på den alm. drift er stigende og de respektive omkostningssteder er bragt i balance, således at de stemmer overens med det faktiske forbrug.

Spørgsmål: "Større udgifter til udvendig vedligeholdelse jfr. tidligere beslutning - er det en ekstraordinær udgift?"

Svar: "Udgifter til fx tagrender anslået kr. 14.000 kan anholdes af kassekredit – men større udgifter kræver fælles beslutning på Generalforsamling – øvrige store udgifter kan reguleres efterfølgende år – men obs. på at udgifter på over kr. 10.000 kræver en Generalforsamlingsbeslutning".

Ændringer i aconto varmebidrag skal indberettes til Carsten inden 1.maj 2011.

Bofællesskabet har jfr. tidligere udsendt skrivelse pr. mail skiftet bank til Nørresundby Bank med virkning fra oktober 2010 – derfor skal alle være obs. i f.t. ændring af leje pr. 1. januar 2011 samt nyt "huslejenummer" – Carsten udsender mail og sætter opslag herom i Fælleshuset.

Budget 2011 enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag – men John fremlægger følgende til behandling på Generalforsamlingen jfr. vedtægterne:

Orienterer om, at der har været bud efter blikkenslager til eftersyn af tagrender incl. på cykelskuret – og foreslår på baggrund heraf etablering af zinktagrender på cykelskur m.m. anslået kr. 15.000.

Forslaget vedtaget. Forventes effektueret primo 2011.

5. Evt.

Kælder: John beklager på arbejdsgruppens vegne den forsinkede proces for den renoveringstiltrængte kælder.

Rekord for afslutning af generalforsamling kl. 19.54!

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Mødedato: **18.11.2010**

id: 2010-06-sm

DAGSORDEN FOR STORMØDE

Fremmødte: Ane Jette, John, Rene, Anne, Peter, Ulla, Michael, Iben, Flemming, Bo, Carsten, Birgitte Leth og Helle

1. Valg af dirigent.

Bo valgt.

2. Valg af referent.

Helle valgt.

3. Fællesspisning med Uldalen i 2011 – hvem repræsenterer Askebakken fremover?

Rene fortsætter som koordinater sammen med udvalgte "Uldaler".

4. Spørgeundersøgelse om mad v/ Birgitte Bendixen.

Udsat igen, da Birgitte ikke er tilstede.

5. Cykelskur v/ Birgitte Munk.

Udsat igen, da Birgitte ikke er tilstede.

6. Rotteplage v/ John og Michael.

John og Michael forslår professionel gennemgang/undersøgelse af hele kloaksystemet – dets tilstand, som vil koste kr. 6.000 incl. moms.

Ane Jette: "Er dette normen for et generelt eftersyn, som foretages efter nogle år"?

Carsten: "Sådan en undersøgelse foretages oftest ved formodning om, at der er noget galt med kloaksystemet".

Forslag: At der tages fat på de forhold, som er synligt påvirkede, belastede eller beskadigede – fx opgravning ved 6K, hvor stenene synker – og måske foretage samme indsats ved 6K som foretaget ved 2G, da der har været rotter ved 6Ks skur!

7. Procedure i f.t. lån mod sikkerhed – "lånebeviser"

Andelshavere i Askebakken kan optage banklån med pant/sikkerhed i andelsbevis - dog max. 80% af andelsværdien.

Da bestyrelsen ved seneste anmodning erfarede utydelighed i f.t. hvad, de blev anmodet om at skrive under på ønskes forholdet om lån med sikkerhed i andel drøftet. En låneoptagelse bliver tinglyst, og derfor burde der ikke være problemer i f.t. banken og deres krav.

Der er oprettet 17 mapper - én til hver andel - til opbevaring af lånebeviser – og hvis alle overholder forpligtelsen om at udlevere en kopi af lånebeviset til "mappebestyrer", skulle der ikke kunne være problemer – men kan der mon være mulighed for at optage lån i forskellige banker?

Er der behov for, at us nødvendigheden af, at der holdes øje med disse låneoptagelser.

Aftalt at Michael og John us. betingelserne i f.t. Andelsboligforeningens rolle og ansvar – herunder om foreningen behøver at have overblik over låneoptagene.

SM besluttede, at alle andelshavere indtil 1. december 2010 kan indlevere kopi af deres lånebeviser til "mappeholder".

Peter: "Den 80 % begrænsning er alene vores – og ikke registreret andre steder – og derfor alene vores egen forpligtelse til at holde styr på andelshavernes låneoptag".

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

P.S. Andelsboligforeningen Uldalen har altid kontakt med bank, som us. hvad der i øvrigt ligger af lånebeviser i f.t. den enkelte andelshaver.

8. Parkeringsbåse mod Uldalsvej v/ Iben.

Forslag fra Iben om ommaling af parkeringsbåsene til mindre båse.

Ikke alle enige i dette forslag, da det giver problemer i f.t. plads til åbning af bildøre.

Flertal for at acceptere midlertidig parkering på græs under tørresnor!

9. Endelig lånoptagelse v/ Peter.

Kreditforeningslånet gik endelig i orden i oktober 2010 – pengene er kommet ind på kontoen, men har kostet mange renter i tinglysningsperioden (ventetid) – der må være basis for et sagsanlæg – vil det mon tage lige så lang tid at omlægge flexlån til fast forrentet lån – som foreslås omlagt snarest muligt.

10. Næste arbejdslørdag.

Tidspunkt januar 2011

Foreløbige opgaver:

Kloak ved 6K – rottespærrer

rengøring af køkkenskabe

Fastsætning af tørrestativ på væg i kælder – (er revet løs)

Opslag om opgaver og deltagere på opslagstavle i januar 2011.

11. "Bestyrelsens julefrokost".

Lørdag den 4. december kl. 13.00 – "samme procedure som tidligere" – opslag med deltagere og opgaver sættes snarligt på opslagstavle.

Er der stemning for skovtur om formiddagen eller evt. om søndagen? Det synes der ikke at være i år.

12. Behandling af indkomne forslag.

Ingen.

13. Evt.

Intet.