

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Mødedato: 14.02.2011

id: 2011-07/bm

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

### Tilstede:

Pia Thellufsen  
Iben Lyng  
Linda Andersen  
Carsten Dyreborg, ref.

Afbud: Helle Laursen

### Valg af referent

Carsten

### Godkendelse af referat

Referat er godkendt med den tilføjelse, at referater skal printes ud af referenten og indsættes i mappen i fælleshuset – referatet skal underskrives af bestyrelsen. Denne bestyrelse fremsætter forslag til ændring af vedtægterne, så bestyrelsen ikke længere skal underskrive referater af bestyrelsesmøder og stormøder men udelukke referater af generalforsamlinger. Helle bedes printe referat af seneste stormøde og generalforsamling og indsætte disse i mappen.

### Aktivitetskalender

Følgende bedes Helle indføre i aktivitetskalender:  
Stormøde 1/3 kl. 19:30  
Stormøde 8/6 kl. 19:30

### Næste arbejdslørdag 11.3

Pia hænger seddel op, som man kan skrive nye punkter på.

### Askebakkens fødselsdag holdes 06.03.2011

Linda spørger René om der evt. kan arrangeres "noget" med en film og noget mad.

### Generalforsamlingen

Der skal købes ind.  
Bo er i forslag til dirigent; Carsten hører om han vil  
Dagsorden iflg vedtægterne, nye bestyrelsesmedlemmer er John og Jane; René hører hvem de næste på listen.  
Regnskab skal udsendes og indkaldelse ligeså.

### Rotteplage

Linda og Peter har **måske** haft besøg af rotter. De undersøger nærmere. Der er set rotte i Munkernes have og ved det fælles indgangsområde til Bo&Naja og Birgitte B.

### Næste stormøde

Næste stormøde er 1/3 kl. 19:00. Stormødepunkter er indført i nedenstående dagsorden

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

## DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af seneste referat.
4. ABFs procedure ifm andelshaveres låneoptagelse (andelsbogen), v. John og Michael
5. Madordning, v. Birgitte B
6. Cykelskure, v. Birgitte M
7. Rotteplage
8. Næste arbejdslørdag.
  1. kloak v. 6K
  2. rottespærre i 6K
  3. tørrestativ i kælder fastgøres
9. Askebakkens fødselsdag; forslag diskuteres
10. Rengøring af 1. salen. Birgitte L foreslår, at hun selv står for rengøringen.
11. Opkrævning af ekstrabeløb i forbindelse med madregnskabet, v. Dorte.
12. Behandling af indkomne forslag.
13. Evt.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Mødedato: 01.03.2011

id: 2011-08/sm

## Referat – Stormøde 01-03-2011

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af seneste referat.
4. ABFs procedure ifm andelshaveres låneoptagelse (andelsbogen), v. John og Michael
5. Madordning, v. Birgitte B
6. Cykelskure, v. Birgitte M
7. Rotteplage
8. Næste arbejdslørdag.
  1. kloak v. 6K
  2. rottespærre i 6K
  3. tørrestativ i kælder fastgøres
9. Askebakkens fødselsdag; forslag diskuteres
10. Rengøring af 1. salen. Birgitte L foreslår, at hun selv står for rengøringen.
11. Opkrævning af ekstrabeløb i forbindelse med madregnskabet, v. Dorte.
12. Behandling af indkomne forslag.
13. Evt.

**P1:** Birgitte Bendixen

**P2:** Birgitte Munk

**P3:** Godkendt

**P4:** ABFs procedure ifm låneoptagelse - udsættes til næste gang, da det stadig er under udarbejdelse, men det forventes fremlagt på næste stormøde den 12.4.2011

HUSK: At hvis du/I har et lånedokument til din/jeres andelsbolig – skal der afleveres et kopi til Michael – NU!!

**P5:** Der igangsættes ikke en større "mad-undersøgelse" i år – i stedet besluttet det at "madordningen og trivslen i fællesskabet" fremover skal på som et fast punkt på dagsorden til stormødre. Et punkt hvor stort og småt kan vendes, så vi løbende får samlet op og koordineret uhensigtsmæssigheder. Eksempelvis kan det være spørgsmål som disse, der kan drøftes: Skal vi have flere rodfrugter, og/eller er det ok, at melde sig til at spise med uden at gi' madholdet besked ... og andet ☺

HUSK: Hvordan står det til med madordningen og trivslen i Askebakken? (Bordet rundt) – er fremover et fast punkt når der er stormøder.

**P6:** Cykleskuret – det besluttet at "tænke nye tanker" ang. anvendelse af cykleskuret – bruger vi pladsen optimalt – og skal der ske noget nyt, hvis vi køber en feje/snemaskine – og er der fremover brug for at låse skuret af (pga. mange tyverier) – og er løsningen så "skydedøre" ... Punktet tages op igen når der er behov eller et forslag klar ☺

**P7:** Ingen ny information – rottespærre er på som arbejdsopgave den 20-3.

**P8:** Næste arbejdsdags opgaver hænger på opslagstavlen, flok opfordres til at skrive nye på efter behov.

HUSK: Der er arbejdsdag søndag den 20-3 og ikke som først annonceret fredag den 18-03

**P9:** Askebakkens fødselsdagsfest – søndag den 6.marts – med brunch og film i Biffen. Forslaget godkendes og det besluttet, at det er foreningen (altså vores sociale mad-penge) betaler arrangementet.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

HUSK: Der er FEST søndag den 6.marts!

**P10:** Rengøring af 1. sal er ikke tilfredsstillende, følgende besluttes:

1. Birgitte Leth hænger en "to do" rengørings- og oprydningssliste op, så vi, vores gæster og unge, kan se hvad der forventes af dem for at få en grøn smily (med krone) 😊
2. Birgitte Leth tilbyder at gøre badeværelse rent efter behov. Nyt blandingsbatteri + brusehoved udskifter på næste arbejdsdørdag
3. Husk at lås gæsteværelserne efter brug

**P11:** Madregnskabet løber ikke rundt – det besluttes derfor – at foretage 3 tiltag for at få madregnskabet i balance igen, samt for at øge gennemsigtigheden af, hvad vores "madpenge" reelt går til:

- 1) Som konsekvens af underskud i madkassen stiger madpriserne med 5 kr. pr. måltid fra 1. marts – således at det fremover koster 28 kr. pr. voksen i dagligdagen at spise i fælleshuset og 40 kr. på en fredag. Børn er stadig ½ pris.
- 2) Alle "sociale madpenge" trækkes efter sommerferien ud af madregnskabet.
  - i) Hver voksen betaler i alt ca. 730 kr. pr. år via madkassen til at dække udgifterne til julefrokost, fødselsdagsfest, arbejdsdørdage + evt. underskud i madkassen (da dette beløb opkræves efter behov, har det ikke nødvendigvis været samme beløb hvert år). Via madkassen betaler vi således pr år ca. 2x100 kr., hvilket dækker madregnskabet + Aksebakken julefrokost og fødselsdagsfest, derudover betaler vi 2x265 kr., det dækker morgenmad + frokost på arbejdsdørdage.
  - ii) Hvordan "de sociale madpenge" opkræves fremover for ikke at gå ind over madkassen er endnu ikke fastlagt, det kunne enten være via en bankoverførelse 2 gange om året eller andet.
  - iii) Hvordan "de sociale madpenge" regnskabsmæssigt posteres, fastlægges efter sommerferien.
- 3) Der igangsættes en "økonomisk-mad-analyse" - i perioden marts til juli - af hvor meget vi faktisk køber ind for pr. måned. Dette sker dog kun under forudsætning af, at vi ALLE husker at aflevere de boner (eller beløb) som vi har indkøbt for til Dorte – når der opkræves madpenge ellers viser analysen ikke det reelle billede. Vi skal hjælpe hinanden med at huske, at få afregnet med boner til tiden!

HUSK: Den "økonomisk-mad-analyse" fremlægges efter sommerferien. Samtidigt besluttes posteringsstedet + afregningsformen for "de sociale madpenge" også.

**P12:** Ingen forslag

**P13:** Under evt.

De aktuelle "tagrende-huller" – er nu lappet – hvis ikke, gi' besked til John.

Husk, der er "Fællesspisning med Uldalen" følgende fredage:

- \_Den 25-03 (Askebakken)
- \_Den 17-06 (Uldalen)
- \_Den 16-09 (Askebakken)
- \_Den 04-11 (Uldalsen)

**HUSK næste stormøde er den 12. april kl. 19.30**

Af  
Birgitte Munk

## DAGSORDEN FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.
4. Valg af administrator
5. Valg af revisor.
6. Behandling af indkomne forslag  
Forslag til vedtægtsændringer v. Carsten  
Nyt forslag til vedtægtsændringer v. Carsten
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne.
9. Evt.

### Referat

Tilstede: Birgitte B, Birgitte L, Birgitte M., Carsten, Naja, Bo, Helle, Michael, Annjette, Peter, Linda, Anne, Iben, Flemming, John, Jane, Dorthe, Pia  
14 huse er repræsenteret

#### Ad 1.

Bo blev valgt som dirigent.

#### Ad 2.

Pia blev valgt som ref.

#### Ad 3.

Linda fremlagde bestyrelsens beretning:

- Afholdt 4 bm. og 2. gf
- Referater er digitaliseret og hedder bm – sm – gf
- John har lavet hjemmeside (for Askebakken)
- Kassekrediten er lagt om til kreditforeningslån
- Postkasserne er udskiftet og låsesystemet er forenklet
- Nye tagrender
- Madpriser er hævet 2 gange
- Ingen hushandler i år
- Rottespærrer har holdt uvelkomne beboere ude
- Bestyrelsen har holdt julefrokost
- Askebakkens fødselsdag blev fejret med brunch og bif samt rundvisning af Rene i Nordkraft
- Fortsat traditionen med fællesspisning med Uldalen
- Afprøvet differentierede arbejdsdage – fredag – lørdag og søndag
- Ikke behandlede emner: spørgeskema om madordning og brug af cykelskur, renovering af kælderen
- Tak til Carsten og Iben for arbejdet i bs
- Helle, Linda og Pia fortsætter i bs

Beretningen blev godkendt.

Carsten gennemgik årsregnskabet. Dette blev godkendt.

Carsten gennemgik bestyrelsens forslag til fortsættelse af fremskrivningen af andelsværdien som vedtaget på forårsgeneralforsamlingen 2010. Fremskrivningen indeholder både en fast procentsats samt 1% stigning.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

John kom med et skriftligt forslag til fremskrivning af huspriser. Forslaget indebar en stigning pr. måned på ½%.

Gf vedtog at behandle det indkomne forslag.

## Beslutning i forhold til fremskrivning af huspriser :

**Med udgangspunkt i bestyrelsens forslag til fremskrivning pr. 01.05.2011 – fremskrives huspriserne med ½% pr. måned indtil næste forårsgeneralforsamling 2012**

8 stemte for  
1 undlod at stemme  
5 stemte imod

### Ad 4.

Carsten blev genvalgt

### Ad 5.

John og Peter blev genvalgt.

### Ad 6.

Forslag fra John vedr. §26. stk. 1. om at beløbet på 10.000 kr. hæves til 20.000 kr. Forslaget blev vedtaget til behandling på gf.

Forslag vedr. § 26. stk. 1 blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

10 for  
3 undlod at stemme  
1 mod

Carsten fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

- §28 stk. 1.: "Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen – skiftevis 2 medlemmer og 3 medlemmer. Genvælg kan finde sted" - vedtaget.
- §10. stk. 1.: "Al indvendig, almindelig vedligeholdelse af lejlighederne påhviler den enkelte andelshaver. Vedligeholdelse af privat haveareal påhviler ligeledes den enkelte andelshaver" – vedtaget.
- §10. stk. 2.: "Til indvendig, almindelig vedligeholdelse ....." – vedtaget.
- §10. stk. 4.: "Foreningen kan udarbejde retningslinier for den indvendige, almindelige ..." – vedtaget.
- §15. stk. 2.: "Ved opgørelse af foreningens formue ansættes ejendommens værdi til den offentlige vurdering" – vedtaget.
- §15. stk. 3.: "Ved opgørelse af foreningens gæld ansættes realkreditinstitutsgælden til den på årsopgørelsen oplyste kursværdi af pantebrevsrestgælden" – vedtaget.
- §15. stk. 4.: "Bestyrelsen indstiller ved forårsgeneralforsamlingen en maksimal andelsværdi til vedtagelse efter en plan for andelenes ønskede, fremtidige værdi i salgsøjemed. Den vedtagne plan for den maksimale andelsværdi ....." – vedtaget.
- §27. stk. 1.: "Generalforsamlingsreferatet underskrives af den siddende bestyrelse og gøres tilgængelig ved opslag i fælleshuset eller skriftlig henvendelse til samtlige medlemmer eller tilsvarende" – vedtaget.
- §30. stk. 1.: "Referat af bestyrelsesmøderne og stormøderne skal gøres tilgængelig ved opslag i fælleshuset eller skriftlig henvendelse til samtlige medlemmer eller tilsvarende. Referater skal nummereres kronologisk uanset hvilket referat, der er tale om" – vedtaget.
- §34. stk. 1.: "Det reviderede årsregnskab skal slås op i fælleshuset eller distribueres til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder driftsbudgettet" – vedtaget.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

Johns forslag om indkøb af snerydder blev diskuteret i forhold til maskinens størrelse, let at betjene, som supplement til den snerydning vi har i forvejen, lyst til morgenrydning eller ej etc.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe: Naja, Iben, Michael.

Arbejdsgruppen skal på et stormøde fremkomme med nærmere forslag til indkøb og opbevaring af en snerydder.

## Ad 7.

Nye bestyrelsesmedlemmer: Jane og John.

Den nye bestyrelse for det kommende år:

Jane

John

Helle

Linda

Pia

## Ad. 8.

Nye suppleanter: Birgitte M. og Bo

## Ad. 9.

Dorthe laver madregnskab over 3 måneder. Dorthe ønsker hurtigst muligt boner fra hver måned samt betaling for spisning hver måned. Ved manglende kontanter kommer betaling af indkøb som + på kontoen.

Opfordring til Dorthe om at være til fællesspisning 1 gang om måneden, så vil det være nemmere at betale.

Bestyrelsens underskrift:

  
Jane

  
John

  
Helle

  
Linda

  
Pia

# RESULTATOPGØRELSE

## 2010

		BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	DIFF:	
<b>INDTÆGTER</b>					
1	Boligafgift	552.000,00	569.167,08	17.167,08	
2	Varme a conto, boliger	60.156,00	60.156,00	0,00	
<b>UDGIFTER</b>					
3	Årets renter og gebyrer	1	-2.000,00	1.400,45	3.400,45
4	Prioritetsydelse	1	226.000,00	43.383,00	-182.617,00
5	Ejendomsskat	2	70.000,00	74.367,85	4.367,85
6	Ejendomsforsikring	2	20.000,00	18.927,00	-1.073,00
7	Udvendig vedligehold	2	30.000,00	107.042,87	77.042,87
8	El, fælleshus	3	32.000,00	27.951,90	-4.048,10
9	Varme, fælleshus (se bilag A)	3	7.000,00	9.221,00	2.221,00
10	Stofa, fælleshus	3	1.000,00	997,68	-2,32
11	Aviser, licens mm	3	12.000,00	15.395,76	3.395,76
12	Snerydning	3	5.000,00	14.816,07	9.816,07
13	Almindelig drift	3	18.000,00	33.667,35	15.667,35
14	Indvendig vedligehold, fælleshus	3	15.000,00	9.967,55	-5.032,45
15	Vand- og kloak	4	78.000,00	48.278,43	-29.721,57
16	Renovation	5	35.000,00	45.083,23	10.083,23
17	Drift af vaskeri	6	5.000,00	9.355,55	4.355,55
18	Årets træk på kassekredit (se bilag A)			126.255,22	
19	<b>I alt (med kassekredit)</b>		586.110,91	-92.144,31	
20	<b>I alt (uden kassekredit)</b>		<b>552.000,00</b>	<b>459.855,69</b>	
21	<b>Driftsresultat uden kassekredit</b>			<b>109.311,39</b>	
22	<b>Driftsresultat med kassekredit</b>			<b>-16.943,83</b>	



# RESULTATOPGØRELSE 2010 EÜæ -æ | æâ• à

		BUDGET 2006	REGNSKAB 2006	BUDGET 2007	REGNSKAB 2007	BUDGET 2008	REGNSKAB 2008	BUDGET 2009	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	DIFF:	
<b>INDTÆGTER</b>													
1	Boligafgift	869.179,75	869.179,75	869.179,75	865.044,75	844.000,00	842.522,01	739.000,00	744.737,43	552.000,00	569.167,08	17.167,08	
2	Varme a conto, boliger	60.156,00	60.156,00	60.157,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	0,00	
<b>UDGIFTER</b>													
3	Årets renter og gebyrer	1	10.000,00	1.734,00	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00	1.488,00	-2.000,00	1.400,45	3.400,45
4	Prioritetsydelse	1	515.000,00	515.688,20	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00	416.982,05	226.000,00	43.383,00	-182.617,00
5	Ejendomsskat	2	62.000,00	60.245,10	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00	69.148,31	70.000,00	74.367,85	4.367,85
6	Ejendomsforsikring	2	17.000,00	16.490,25	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00	18.991,75	20.000,00	18.927,00	-1.073,00
7	Udvendig vedligehold	2	60.000,00	27.726,20	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00	11.201,85	30.000,00	107.042,87	77.042,87
8	El, fælleshus	3	30.000,00	28.308,47	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00	29.275,69	32.000,00	27.951,90	-4.048,10
9	Varme, fælleshus (se bilag A)	3	8.500,00	8.780,57	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00	7.037,00	7.000,00	9.221,00	2.221,00
10	Stofa, fælleshus	3	479,75	557,43	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00	303,74	1.000,00	997,68	-2,32
11	Aviser, licens mm	3	9.200,00	9.374,80	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00	12.575,00	12.000,00	15.395,76	3.395,76
12	Snerydning	3	5.000,00	10.000,00	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00	3.375,00	5.000,00	14.816,07	9.816,07
13	Almindelig drift	3	28.000,00	23.713,43	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00	35.831,42	18.000,00	33.667,35	15.667,35
14	Indvendig vedligehold, fælleshus	3	18.000,00	80.859,53	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00	6.433,91	15.000,00	9.967,55	-5.032,45
15	Vand- og kloak	4	60.000,00	58.514,57	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00	48.302,80	78.000,00	48.278,43	-29.721,57
16	Renovation	5	36.000,00	38.289,19	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00	43.150,49	35.000,00	45.083,23	10.083,23
17	Drift af vaskeri	6	10.000,00	5.540,38	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00	19.370,45	5.000,00	9.355,55	4.355,55
18	Årets træk på kassekredit (se bilag A)			579.076,98		241.826,82		755.962,50		187.345,00		126.255,22	
19	<b>I alt (med kassekredit)</b>		1.464.899,10		1.062.187,93		1.593.481,58		910.812,46		586.110,91	-92.144,31	
20	<b>I alt (uden kassekredit)</b>		<b>869.179,75</b>	<b>885.822,12</b>	<b>869.179,75</b>	<b>820.361,11</b>	<b>844.000,00</b>	<b>837.519,08</b>	<b>739.000,00</b>	<b>723.467,46</b>	<b>552.000,00</b>	<b>459.855,69</b>	
21	<b>Driftsresultat uden kassekredit</b>			<b>-16.642,37</b>		<b>44.683,64</b>		<b>5.002,93</b>		<b>21.269,97</b>		<b>109.311,39</b>	
22	<b>Driftsresultat med kassekredit</b>			-595.719,35		-197.143,18		-750.959,57		-166.075,03		-16.943,83	
23	Samlet træk på kassekredit (se bilag A)		1.564.668,05		1.879.295,58		2.635.258,08		2.822.603,08		-0,80		
24	Driftskonto 01.01, indestående						-55.029,25		-68.910,63		-76.821,01		
25	Driftskonto 31.12, indestående						-68.910,63		-76.821,01		37.886,92		
26	Likviditetsforskel 01.01/31.12 (pkt 25 - pkt 24)						-13.881,38		-7.910,38		<b>114.707,93</b>		
	Driftsresultat uden kassekredit (pkt 21)										109.311,39		
27	Feriekontobetaltede udgifter for driftskonto bilag 21+35 (3375+1973,99)										5.348,99		
28	Feriekonto overført til driftskonto										5.737,03		
29	Trukket på drift til dækning af træk over maksimum på byggekredit (bilagsnr 102)										-79.900,00		
30	Indsat overskud fra lånesag (bilagsnr 103)										111.604,37		
31	Renteudgift på kassekredit efter overskud er indsat (bilagsnr 104)										-8.967,84		
32	Tinglysningsafgifter og gebyr ifm nyt og gammelt lån (bilagsnr 105)										-4.000,00		
34	Huslejerregulering dette regnskabsår jf bilag A										-19.150,00		
35	Huslejerregulering seneste regnskabsår jf bilag A										1.843,90		
40	Regulering, jf reguleret varmeregnskab (bilag A)										-7.121,51		
41	Forventet resultat - driftsresultat uden kassekredit reguleret med ovenstående punkter (pkt. 27:40)										<b>114.706,33</b>		
50	Difference på årsregnskab (pkt 21 - pkt 40), flyttes til "BALANCE"								-2,40		1,60		

Der er vedlagt bilag A og årsopgørelse fra bank

# BILAG A 2010

## HUSLEJEDIFFERENCER OG -REGULERINGER

	differencer i regnskabsåret	regulering for regnskabsåret	differencer forr. regnskabsår	regulering for forr. regnskabsår
2A Pia	0,00			
2B René	0,00		24,00	-24,00
2C Carsten	0,00		-2.327,23	2.327,23
2D Linda & Peter	0,00			
2F Anejette & John	0,00		-4.308,00	4.308,25
2G Tommy & Anne	0,00			
4A Karen Margrethe	18.036,00	-18.036,00	6.900,00	-6.900,00
4B Dorte	0,00		-2.132,42	2.132,42
6A Birgitte	0,00			
6B Ulla	0,00			
6C Erling & Jane	0,00			
6D Iben	0,00			
6E Flemming	0,00			
6F Birgitte & Jens K	0,00			
6G Helle & Michael	0,00			
6H Birgitte	0,00			
6K Bo & Naja	1.114,00	-1.114,00		
Sum	19.150,00	-19.150,00	-1.843,65	1.843,90
Til "RESULTAT"		<b>-19.150,00</b>		<b>1.843,90</b>

## KASSEKREDIT

Kreditmaks: 2.860.000,-

Overført fra forrige års regnskab		2.822.603,08	
Bilag litra	Bilag nr		
A Renter		38.459,78	
B Renter		38.983,12	
C Renter		39.837,90	
D Renter		6,58	
E Overført fra driftskonto	102	-79.900,00	
F Låneprovenu indsat		-2.971.595,63	
G Overskud overført til driftskonto	103	111.604,37	
H Renter	104	8.967,84	
I Overført fra driftskonto	104	-8.967,84	
J			
K Gebyrer			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.822.603,88</b>	
<b>Difference</b>		<b>-0,80</b>	
		-2.822.603,88	0,00
			<b>-2.822.603,88</b>

## REGULERET VARMEREGNSKAB

Varmeregnskab for "varmeåret" fra april til april

A conto indbetaling, beboere	1	60.156,00
Forbrug i alt i "varmeåret", jf faktura	2	73.629,26
Samlet regulering til beboere, jf varmeregnskab	3	-4.252,00
Fælleshus, jf varmeregnskab	4	9.221,00
Difference i varmeregnskab (pkt. -1+2+3+4)	5	0,26
Varmeudgifter jf pkt G på månedsopgørelserne		
sidste årsregnskab, juni		21.464,54
sidste årsregnskab, september		15.973,91
sidste årsregnskab, december		15.973,91
dette årsregnskab, marts		18.159,23
	6	71.571,59
Betalt i dette regnskabsår	7	80.750,51
Diff. forbrug i "varmeår" og aconto dette regnskabsår (ptk. 7-2)	8	7.121,25
Samlet regulering føres til "RESULTAT" (pkt. 5+8)	9	7.121,51

# BALANCE 2010

## BALANCE

### Opgørelse pr. 31.12

Nedenstående kan ikke bruges til beregning af den maksimale handelsværdi for andele

#### AKTIVER

Kassekredit (byggekredit)	0,00
Indestående, driftskonto	37.886,92
Ejendomsværdi (off. vurdering)	20.100.000,00
Regulering f. ændret opgørelse af ejendomsværdi	-10.032.045,00
Regulering, jf resultatopgørelsens pkt 29 + 30 + 31 + 32 + 35	20.580,43

+  
10.126.422,35

#### PASSIVER

Egenkapital pr. 01.01 (fra sidste års regnskab)	7.192.741,18
Afdrag på prioritetsgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)	
27.384,79	
+ 1.363,43	
28.748,22	28.748,22

Prisregulering af indeksslån (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)

0,00	
+ 0,00	
0,00	0,00

Årets resultat	109.311,39
Difference fra "RESULTAT"	+ 1,60
Egenkapital pr. 31.12	7.330.802,39

Kursværdi af restgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)

2.976.961,08	
+ 0,00	
2.976.961,08	kr 2.976.961,08

Regulering for nyt lån - punkterne *	-3.004.345,87
Regulering for udbetaling af boligkredit (se bilag A)	2.822.603,88
Regulering for difference	+ 400,87

10.126.422,35

## ÅRSREGNSKAB 2010

Foreningens navn er Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "ASKEBAKKEN". Dens hjemsted er Uldalsvej 2-6, 9400 Nørresundby. Foreningens CVR.NR. er 32506666

Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet revideres af to interne revisorer i henhold til vedtægterne.

Regnskabet skal vedtages på forårsgeneralforsamlingen, budgettet på efterårsgeneralforsamlingen.

Bestyrelsens magt er begrænset; der er ingen formand eller kasserer; betydende beslutninger tages på stormøder, hvoraf der føres protokollerede referater.

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Askebakken er revideret og fundet i overensstemmelse med de forelagte bilag. Der er vedlagt bilag A, årsopgørelse fra bank, årsopgørelsen fra realkredit.

dato John H Simonsen

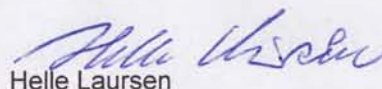
19/3-11

19/3-11 dato

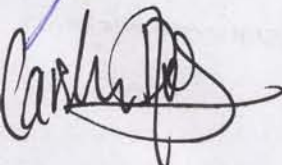
Peter Thomsen

Bestyrelsens og administratørs underskrifter, samt datoer for disse

  
Pia Thellufsen

  
Helle Laursen

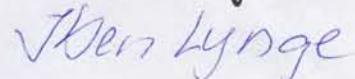
Carsten Dyreborg



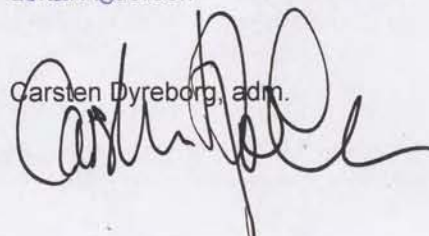
Linda Andersen



Iben Lyngge



Carsten Dyreborg, adm.



## BEREGNING AF DEN MAKSIMALE HANDELSVÆRDI

Beregningen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling

<i>Værdiberegning af ABF Askebakken</i>			
Offentlig vurdering*	kr 20.100.000,00		
Kursværdi af restgæld*	-kr 2.976.961,08		
Bygge kredit*	kr 0,00		
Indestående*	kr 37.886,92		
	+ _____		
<b>Værdi til fordeling blandt andelhaverne</b> * taget fra "BALANCE"		<b>kr 17.160.925,84</b>	
<i>Andelenes fordelingstal</i>	<i>Procentvis andel</i>	<i>Antal huse</i>	<i>I alt</i>
Hustype A	7,328018 x	6 =	43,968108
Hustype B	5,818039 x	6 =	34,908234
Hustype C	4,224730 x	5 =	21,123650
			99,999992

<b><i>Maksimal beregnbar handelsværdi jf ovenstående værdiberegning</i></b>			
<b>Hustype A</b>	7,328018 x	kr 17.160.926 =	<b>kr 1.257.556</b>
<b>Hustype B</b>	5,818039 x	kr 17.160.926 =	<b>kr 998.429</b>
<b>Hustype C</b>	4,224730 x	kr 17.160.926 =	<b>kr 725.003</b>

## SOM VEDTAGET PÅ FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN 2011 STIGER HUSPRISERNE 0,5% PR. MÅNED

	<b>Hustype A</b>	<b>Hustype B</b>	<b>Hustype C</b>
01.04.11	kr 909.733	kr 722.279	kr 536.355
01.05.11	kr 914.282	kr 725.890	kr 539.037
01.06.11	kr 918.853	kr 729.520	kr 541.732
01.07.11	kr 923.447	kr 733.167	kr 544.441
01.08.11	kr 928.065	kr 736.833	kr 547.163
01.09.11	kr 932.705	kr 740.517	kr 549.899
01.10.11	kr 937.368	kr 744.220	kr 552.648
01.11.11	kr 942.055	kr 747.941	kr 555.411
01.12.11	kr 946.766	kr 751.681	kr 558.188
01.01.12	kr 951.499	kr 755.439	kr 560.979
01.02.12	kr 956.257	kr 759.216	kr 563.784
01.03.12	kr 961.038	kr 763.013	kr 566.603
01.04.12	kr 965.843	kr 766.828	kr 569.436

Fastsettelsen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling

Ejendomsvurdering kan findes i regnskabets sorte mappe

Bestyrelsen bestod i 2010 af:

Pia Thellufsen

Carsten Dyreborg

Iben Lyngé

Helle Laursen

Linda Andersen

## DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Madordning.
4. Låneoptagelse.
5. Landsskatteretssag.
6. Møbler i skur v. Iben.
7. Cykler, der ikke er i brug, v. Linda.
8. Opgaver til forårets kommende arbejdsdage.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Evt.

## Referat

Tilstede: Birgitte B, Birgitte L, Birgitte M., Carsten, Naja, Bo, Helle, Michael, Annjette, Peter, Linda, Anne, Iben, Flemming, John, Jane, Dorthe, Pia

### Ad 1.

Bo valgt som dirigent.

### Ad 2.

Pia valgt som referent.

### Ad 3.

- Da grøntsagsindkøb tager mindre tid end forventet godskrives Annjette 1-2 madgange.
- Det er lettere at være på indkøbshold uden at skulle købe grøntsager.
- Der er mindre spild af grøntsager.
- Det er fint at Annjette tilpasser opskrifter efter de grøntsager der er i forvejen.
- Annjette fortsætter med grøntsagsindkøb.

### Ad 4.

Låneoptagelse er endnu ikke på plads i forhold til tinglysning – bofællesskabet har tabt penge. Formelt kan vi ikke skifte bank så længe dette står på. Men Carsten har lavet aftale med banken så alt bliver betalt.

### Ad 5.

Det blev besluttet at bestyrelsen meddeler RAFN & søn, at vi betragter sagen som afsluttet. Dette sendes som anbefalet brev.

### Ad 6.

Der er mange borde og endnu flere stole i skuret. Det blev besluttet at Iben tæller stole op, der passer til antallet af borde. De dårligste af de resterende stole smides væk, resten gives væk (kommende arbejdsdag)

### Ad 7.

Det ser ud til at der er en del cykler i skuret som ikke bruges. Derudover stiller nogle buspassagerer cykler i vores cykelskur. Det blev besluttet:

- Linda køber mærkater og bånd
- Hver enkelt sætter mærkater på egen/egne cykler
- Cykler uden mærkater bliver fjernet (kommende arbejdsdag)

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

## **Ad 8.**

Differentierede arbejdsdage evalueres på næste stormøde.

Arbejdsopgaver:

- Urtehaven (Anne ønsker ikke urtehaven som fast opgave)
- Lave en hylde under taget i cykelskuret til opbevaring af f.eks. kælke, bagagebokse, dæk og lign.

## **Ad 9.**

Vedr. Johns forslag om indkøb af høvlebænk – der er tidligere taget en beslutning om indkøb af en brugt høvlebænk.

Vedr. Johns forslag om indkøb af fodboldspil samt Bo´s forslag om indkøb af Dart spil: Der blev nedsat et udvalg bestående af Peter, John og Iben.

Udvalget arbejder med:

- forslag vedr. indkøb af fodboldspil og Dart spil
- prisramme 5.000 kr. for begge dele
- placeringsforslag – kælder, spiserum?
- Hvad skal være i kælderen?
- undersøge om bordtennisbordet kan repareres samt pris (evt. rep. Kan foregå på en arbejdsdag)
- det skal respekteres at kælderen primært er et værksted
- det der kan bruges smides ikke væk

Udvalget fremlægger på stormøde.

## **Ad 10.**

-----

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 23.05.2011

id: 2011-13-bm

## Bestyrelsesmøde

**Tilstede:** Jane, Pia, Helle, Linda & John (ref.)

Der blev talt om følgende:

**Aktivitetskalender:** Pia opdaterer bestyrelsens forslag til aktivitetskalender: Og bestyrelsen tjekker, og forelægger på stormødet

**Stormøde** flyttes til 6.6.2011 kl. 19.30. John mailer ud og laver opslag til fælleshuset.

**Vedtægter** er rettet efter GF - beslutning og lagt på [www.askebakken.dk](http://www.askebakken.dk).

**Skattesagen** – Rafn & søn har fået fuldmagt til at lade anden virksomhed køre sagen videre, stormødet orienters.

**Lånebevis** – bestyrelsen har tiltrådt ændret lånebevis for 6K.

### Dagsorden til stormøde, d. 6. juni 2011:

1. valg af ordstyrer & referent
2. Låneoptagelse er alt faldet på plads?
3. Orientering om Landsskatteretssag v. Jens K.
4. Differentierede arbejdsdage evalueres
  - a. Bestyrelsens forslag til kalender
5. Madordning.
6. Nyt fra Kælder-udvalget (Peter, Iben og John)
7. Nyt fra Snerydder-udvalget (Naja, Iben og Michael)
8. Regler for lån af fælleshus, skal de revideres? Se: <http://www.askebakken.dk/rules/lokaler.pdf>
9. Arbejdsdag, fredag d. 17. juni Kl. 16.30 – 18.30.
10. Punkter:
  - a. Rep af Tørrestativ
  - b. Udendørs oprydning, studsning af gavlhække, espalier-træer fastgøres
  - c. –
  - d. -
  - e. Fællesspisning med Uldalen (Uldalen)
11. eventuelt

## REFERAT AF STORMØDE

### 1. Valg af ordstyrer & referent

Linda og John

### 2. Låneoptagelse er alt faldet på plads?

Carsten ikke til stede – afventer.

### 3. Orientering om Landsskatteretssag v. Jens K.

Sagen er bragt over i et andet advokat firma, der er meddelt accept heraf. Baggrunden herfor er at advokatfirmaet til nu har brugt tid og ressourcer på arbejdet. Uanset hvad vil dette ikke koste os (Askebakken) noget.

### 4. Differentierede arbejdsdage - evalueres

Sagen blev drøftet, mange følte for og imod. Det er svært at gennemskue og ordningen virker tilfældig og der går nogle fra til madhold, mere struktur blev efterlyst. Der er nok mest stemning for arbejdslørdage - på lørdage.

**4b.** Bestyrelsens fremlagde forslag til kalender. Kalender blev læst op og taget ad notam.

### 5. Madordning.

Dorte ønsker i denne uge (senest fredag, d. 10) at modtage regninger for madordningen.

På næste stormøde vil madkassens økonomi blive drøftet.

Ane Jette foreslog at det i den forbindelse blev drøftet at alle voksne skulle lave med mindst 2 gange pr. mdr.

6. **Nyt fra Kælder-udvalget (Peter, Iben og John)**, Intet at berette.

7. **Nyt fra Snerydder-udvalget (Naja, Iben og Michael)**, Der arbejdes!

### 8. Regler for lån af fælleshus, skal de revideres?

Reglerne er:

**Askebakkens** andelshavere, deres børn og forældre kan låne/reservere fælleshuset.

Forældre reserverer fælleshuset, når der er tale om overnatning og er dermed ansvarlig for oprydning m.m.

Gæsteværelset kan kun bookes for 1. uge ad gangen. Er der ikke andre der skal bruge det efter en uge kan det bookes for 2. uger. Aftaler husene imellem er fortsat en god ide.

**Uldalens** beboere kan med stormødets accept tilsvarende låne fælleshuset.

Askebakkens gæsteværelse kan lånes ved at der 3 uger før ophænges en seddel på Askebakkens opslagstavle i fælleshuset. Såfremt ingen har indsigelse 14 dage før, er reservationen i orden og den kan skrives i kalenderen.

Der synes ikke at være behov for en stramning af reglerne; som alene kan tilsidesættes af stormødet.

### 9. Arbejdsdag, fredag d. 17. juni kl. 16.30 – 18.30. med bl. A. følgende punkter:

- ⇒ Rep af Tørrestativ
- ⇒ Udendørs oprydning,
- ⇒ Studsning af gavlhække,
- ⇒ Espalier-træer fastgøres,
- ⇒ Fællesspisning med Uldalen (i Uldalen).
- ⇒ Begrænsning af græssets fremmarch ved urtehaven.
- ⇒ Oprydning i kælder.

### 10. Eventuelt

Ingen ønskede ordet. **Slut kl. 20.10.**



# Aktiviteter i Askebakken – efterår 2011 og forår 2012

## Juni 2011

- Fredag - 17. Arbejdsdag kl. 16.30 – 18.30
- Fredag - 17. Spisning m. Uldalen (Uldalen), kl. 18.30

## August

- Lørdag - 20. arbejdsdag kl. 09.00-14.00

## September

- Tirsdag - 06. bestyrelsesmøde kl. 18.45
- Fredag - 16. Spisning m. Uldalen (Askebakken), kl. 18.30
- Torsdag - 22. stormøde kl. 19.30

## Oktober

- Lørdag - 08. arbejdsdag kl. 09.00-14.00

## November

- Tirsdag - 01. Bestyrelsesmøde, Kl. 18.45
- Fredag - 04. Fællesspisning med Uldalen (Uldalen), Kl. 18.30
- Mandag - 07. Generalforsamling & SM, Kl. 19.30
- Lørdag - 19. Arbejdsdag, Kl. 09.00-14.00

## December

- Lørdag - 03. **julefrokost** kl. ? - ??

## Januar - 2012

- Fredag - 06. arbejdsdag kl. 16.30-18.30

## Februar

- Tirsdag - 14. bestyrelsesmøde kl. 18.45
- Onsdag - 29. stormøde kl. 19.30

## Marts

- Onsdag - 07. Askeb. ´s fødselsdag
- Lørdag - 10. Fødselsdag + arbejdsdag ? kl. ?

## April

- Onsdag - 11. bestyrelsesmøde kl. 18.45
- Tirsdag - 17. Generalforsamling + SM kl. 19.30
- Lørdag - 28. arbejdsdag kl. 09.00 - 14.00

## Maj

- Tirsdag - 22. bestyrelsesmøde kl. 18.45
- Torsdag - 31. stormøde kl. 19.30

## Juni

- Lørdag - 16. arbejdsdag kl. 09.00-14.00

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

### 1. **Valg af referent** - John

### 2. **Tinglysning af buskur**

Bestyrelsen accepterer at Carsten, på foreningens vegne, godkender tinglysningen. Stormødet orienteres

### 3. **Orientering om Landsskatteretssag**

Bestyrelsen har igen underskrevet, at advokatfirmaet må repræsentere Askebakken i Skattesagen. Dette var nødvendigt pga. sjuks hos advokaten.

Skattevæsnet har behandlet anmodningen om omkostningsdækning af udgifter til skattesagen og accepteret dette. (se protokol)

### 4. **Brev fra realkredit blev drøftet**

Carsten får brevet og orienterer herom og om låneoptagelsen på næste stormøde.

### 5. **Dagsorden til næste stormøde, d. 22.09,**

- Låneoptagelsen – v. Carsten
- Ny fradragsordning for andelshavere, info fra ABF – v. Linda
- Kælderudvalget – Peter, John Iben
- Snerydderne – v. Naja, Iben og Michael
- Madkassens økonomi v. Dorthe
- Madordning – forslaget med at alle voksne skal lave mad mindst 2 gange pr mdr. – v. Ane Jette
- Der orienteres om: Huskesedlen – som Jane udarbejder og sætter op
- **Arbejdsdag, lørdag d. 8. oktober Kl. 9. – 14.30, med bl. a. følgende punkter:**
  - ⇒Iværksættelse af kælderrenovation og oprydning i kælder.
  - ⇒Udvidelse af bagerstien (så snerydderne kan boltre sig)
  - ⇒Sandkassen
  - ⇒Legehuset skal have en makeover
  - ⇒Udendørs oprydning,
  - ⇒Espalier-træer fastgøres / studses
  - ⇒Urtehaven: Græsvækst bremses, luges / klargøres til vinter
- Eventuelt.

### 6. **Eventuelt**

Der er indkommet nyt kort fra COOP, det er opsat på opslagstavlen.

## Referat til stormøde, d. 22.09.2011

### Dagsorden:

- Låneoptagelsen – v. Carsten
- Ny fradragsordning for andelshavere, info fra ABF – v. Linda
- Kælderudvalget – Peter, John Iben
- Snerydderne – v. Naja, Iben og Michael
- Madkassens økonomi v. Dorte
- Madordning – forslaget med at alle voksne skal lave mad mindst 2 gange pr mdr. – v. Ane Jette
- Der orienteres om: Huskesedlen – som Jane udarbejder og sætter op
- SKATTE-SAG - v. John

## Arbejdsdag, lørdag d. 8. oktober Kl. 9. – 14.30, med bl. a. følgende punkter:

- ⇒ Iværksættelse af kælderrenovation og oprydning i kælder.
- ⇒ Udvidelse af bagerstien (så snerydderne kan boltre sig)
- ⇒ Sandkassen **udsættes til foråret**
- ⇒ Legehuset skal have en makeover
- ⇒ Udendørs oprydning,
- ⇒ Espalier-træer fastgøres / studses
- ⇒ Urtehaven: Græsvækst bremses, luges / klargøres til vinter

### Fra stormødet:

- ⇒ Lukning af skuret til snerydder
- ⇒ Sæbeskål i vaskemaskine ordnes (John)
- ⇒ Håndtag til døren til tørretumbler ordnes
- Eventuelt.

## Referat

Tilstede: Ane Jette, John, Jane, Ulla, Linda, Peter, Rene, Michael, Naja, Pia

- John valgt til dirigent.
- Pia valgt til referent.

### Låneoptagelse

Udsat til næste møde.

### Ny fradragsordning

Fradragsordningen gælder for andelshavere – 15.000 pr. voksen - Fradraget gælder for timeløn til håndværkere (f.eks. vinduespudsning, nyt køkken og anden vedligeholdelse i de enkelte huse) indtil 31.12.2013. Nærmere info findes i mappen samt på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) - "lov og fakta".

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

## **Kælderudvalget (bilag)**

Det udsendte bilags punkter blev gennemgået og vedtaget. Der er købt høvlebænk (700 kr.). På den kommende arbejdsdag den 08.10. går kælderudvalget i gang med at indrette kælderen. Inden denne dato skal evt. opbevarede ting fjernes.

Der er givet tilsagn om at Helle indretter et smykkeværksted.

Der ønskes mere bordplads.

## **Snerydderudvalget**

Udvalget arbejder videre i den kommende uge – materiel beses! Lukning af den lille del af skuret klares på arbejdsdagen. Vinterdæk flyttes. (ekstra møbler findes i Harriets hus!)

## **Madkassens økonomi**

Udsat til næste møde.

## **Madordning (bilag)**

Diskussion vedr. AnnJettes forslag om 2 madgange pr. person om måneden. Der er ikke enighed om forslaget (overvejende for forslaget – nogle mod forslaget – nogle ikke tilstede!).

En ordning med tilvalg til ny og tidligere ordning blev drøftet.

Linda beskriver pointsystem vedr. en ny ordning til næste stormøde, hvor punktet tages op igen. Der blev opfordret til at alle skal have mulighed for at udtale sig.

## **Huskerseddel**

Jane har lavet udkast til "huskeseddel" – denne blev hængt op på opslagstavlen (må ikke fjernes!) "Huskersedlen" er tænkt til forslag om nyanskaffelser, forslag til arbejdsopgaver og lign.

## **Skattesag**

John orienterede om nyt i skattesagen. Fremover står John for al kontakt til f.eks. advokater.

## **Evt.**

### **Vaskemaskiner**

Vaskemaskiner har ulækre sæbeskåle! Iflg. John skal overskydende sæbe skyldes væk med vand og ikke med fingrene. (John ordne sæbeskåle på arbejdsdagen.)

### **Gulvvask**

Der er behov for at udskifte gamle gulvskrubbere og gulvklude til nye gulvmopper! Pia indkøber 2 gulvmopper, spand og ekstra moppestykker. 2 gamle gulvskrubbere bevares – de øvrige kasseres.

### **Fliser**

Opfordring til at der lægges fliser på kældergulv. Tages op på næste stormøde.

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

### 1. Valg af referent - John

### 2. Huskesedlen "Huskat" fra døren

Blev drøftet. Punkterne tages op på stormødet.

### 3. Dagsordenen for november generalforsamling med følgende punkter:

A. Valg af dirigent. Helle skaffer en.

B. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. Pia er referent.

C. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af evt. forhøjelse af boligafgift. Carsten fremlægger

D. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

E. Evt.

Helle skaffer ost, vindruer og vin mv.

### 4. Stormødet i forlængelse heraf.

#### Dagsorden

a. Låneoptagelse v. Carsten

b. Madkassens økonomi, v. Dorte

#### c. Madordningen:

- hvor tit laves mad, v. Linda

- hvorfor er vi så længe om at aflevere opskrifter, v. Helle

d. Fliser i kælder, v. Ulla

e. Snerydderudvalget må vi alle?, v. Michael, Naja & Iben

f. Rapport fra Kælderudvalget, v. Peter, John Iben

g. Legehuset & sandkasse hvad vil vi, v. Birgitte B+M

h. Bestyrelsens julefrokost, v. Linda

#### i. Huskesedlen – fra tavlen (der er opsat ny liste)

- Vandhane til kogende vand v. Peter

- Robot-plæneklipper, v. Helle

- Understøtning af trin til havedøre, v. Michael

- Lapning af tagrender, v. John

#### j. Arbejdsdag d. 19 november 2011

- Udvidelse af bagersti, så "TEX" kan komme til

- Rådne sveller ved affaldscontainere

- Håndtag til døren til tørretumbler ordnes

- Urtehaven: Græsvækst bremses, luges / klargøres til vinter

#### k. På venteliste til arbejdsdage:

- Tørrestativer renoveres

- Komposten renoveres

#### l. Eventuelt:

Se kurser på opslagstavlen, fx Overdragelse af andele, Regnskab og budget, Bestyrelsesarbejdet.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: **7.11.2011**

id: 2011-19-GF-SM

## Dagsordenen til Generalforsamling

- A. Valg af dirigent.
- B. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
- C. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af evt. forhøjelse af boligafgift. Carsten fremlægger
- D. Behandling af indkomne forslag.  
Der er ikke indkommet nogen forslag.
- E. Evt.

## Referat af Generalforsamling

**Tilstede:** Bo, Naja, Linda, Peter, Rene, Jane, Ulla, Michael, Anne, Ann-Jette, Carsten, Dorthe, Iben, Birgitte B., Jens Christian, Pia

**Ad A.** Valg af dirigent: Ulla.

**Ad B.** Valg af referent: Pia

**Ad C.** Budget 2012 enstemmigt godkendt. Huslejberegning for 2012 enstemmigt godkendt. Huslejestigning rettes inden den 01.01.12. Den ekstra opkrævning til madkassen er lagt ind under huslejen.

**Ad D.** Ingen indkomne forslag.

**Ad E.** Forslag til at diskutere evt. fremleje af huse der i fremtiden måske ikke kan sælges – sættes på forårets generalforsamling.

## Dagsorden til stormødet i forlængelse af generalforsamlingen

- a. Låneoptagelse v. Carsten
- b. Madkassens økonomi, v. Dorte
- c. Madordningen:**
  - hvor tit laves mad, v. Linda
  - hvorfor er vi så længe om at aflevere opskrifter, v. Helle
- d. Fliser i kælder, v. Ulla
- e. Snerydderudvalget må vi alle?, v. Michael, Naja & Iben
- f. Rapport fra Kælderudvalget, v. Peter, John Iben
- g. Legehuset & sandkasse hvad vil vi, v. Birgitte B+M
- h. Bestyrelsens julefrokost, v. Linda

### **i. Huskesedlen – fra tavlen (der er opsat ny liste)**

- Vandhane til kogende vand v. Peter
- Robot-plæneklipper, v. Helle
- Understøtning af trin til havedøre, v. Michael
- Lapning af tagrender, v. John

### **j. Arbejdsdag d. 19 november 2011**

- Udvidelse af bagersti, så "TEX" kan komme til
- Rådne sveller ved affaldscontainere
- Håndtag til døren til tørretumbler ordnes
- Urtehaven: Græsvækst bremses, luges / klargøres til vinter

### **k. På venteliste til arbejdsdage:**

- Tørrestativer renoveres

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- Komposten renoveres

## I. Eventuelt:

Se kurser på opslagstavlen, fx Overdragelse af andele, Regnskab og budget, Bestyrelsesarbejdet.

## Referat af stormøde

**Ad a.** Alt er ok vedr. låneoptagelsen (ca. 3 millioner fra starten)

**Ad b.** Madkassens økonomi ser fin ud. Er der nogen der har boner (der er penge i kassen!). Afregning 1 gang om måneden – så Dorthe kan have overblik!

**Ad c.** Linda og Jens Christian har indsendt forslag. Jens Christian trak sit forslag tilbage.

## Beslutning:

**Ordning 1: man laver mad 2 gange i en fire ugers periode og kan spise alle dage**

**Ordning 2: man laver mad 1 gang i en fire ugers periode og kan spise med ca. 5 gange**

**Ordning 3: man laver mad 1 gang og kan spise med 5 gange**

**Nulstilling af +/- madlavning (tallene gemmes dog til efter evaluering!)**

**Evaluering af ny ordning på stormøde i februar**

- Hovedparten af deltagerne var positivt indstillet overfor ordning 1.
- Opfordring om at sætte madsedler op for flere uger, så man får flere muligheder for at skrive sig på.
- Madplan afleveres til Helle 2 uger før madugen
- Forslag om at digitalisere opskrifter (John) – opskrifter efter årstider.
- Vi skal fremover kun have 4 af de store kyllinger.

**Ad d.** Der nedsættes et udvalg til renovering af kælderens – redifinering af renovering, priser, funktioner – næste stormøde.

Viktualierummets ydervæg er problematisk – pudset kan bankes af på kommende arbejdsdag. Hvad sker der med væggen, når pudset bankes af?

**Ad e.** Fejemaskinen – Tex – ankommer den 26.11.11. Der gives intro vedr. betjening, så alle kan bruge maskinen.

Forslag om indkøb af "løvsuger" – pris ca. 1.000 kr.

**Ad f.** Udvalget er i gang med oprydning – har anskaffet fodboldspil og høvlebænk. Helle er ad hoc konsulent i forhold til ny bordplade.

**Ad g.** Legehusudvalget er: Birgitte B, Birgitte M og Jane. Udvalget kommer med forslag til området med legehus og sandkasse. Forslaget kan indeholde aktiviteter for både børn og voksne. Der sættes en ideseddel på opslagstavlen! De vedtagne forslag kan både indeholde arbejdsindsats samt udgifter.

## **Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«**

**Ad h.** Lindas forslag om evt. salsa julefrokost på Halkær kro udsættes til en anden arrangementsgang for bofællesskabet.

**Der bliver julefrokost "som vi plejer" samt opfordring om skovtur med varm kakao.**

**Ad i.**

- Peter undersøger prisen på vandhane med kogende vand.
- Forslag om robotplæneklipper kan være en fremtidig ide!
- Carsten har tegnet beslag til understøtning af trin til havedøre. Carsten går videre med dette og kontakter en smed til udførelse af beslag. Understøtning sættes på en arbejdsdag.
- John kontakter blikkenslager i forhold til tagrender hos Bo og Jens Christian.

**Ad j. Arbejdsdag d. 19 november 2011**

- Udvidelse af bagersti, så "TEX" kan komme ti
- Rådne sveller ved affaldscontainere
- Håndtag til døren til tørretumbler ordnes
- Urtehaven: Græsvækst bremses, luges / klargøres til vinter(**Naja og Bo**)
- Viktualierummets ydervæg er problematisk – pudset kan bankes af på kommende arbejdsdag. Hvad sker der med væggen, når pudset bankes af?
- Reparation af vinduer på Bo og Najas tilbygning

**Ad k. På venteliste til arbejdsdage**

- Tørrestativer renoveres
- Komposten renoveres (de 2 t.v. kan bruges til affald)

**Ad l.**

Michael kontakter Velfac vedr. stramme vindues lukninger.

*[Handwritten signatures: Pia Thull, John Christian]*

*[Handwritten signatures: Linda, Jane M. Petersen]*



# BUDGET 2012

	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
	2007	2007	2008	2008	2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	OPSUMERET SIDEN 2004	
<b>INDTÆGTER</b>														
Boligafgift	869.179,75		844.000,00		739.000,00		552.000,00		564.000,00		579.550,00			
<b>I alt</b>														
<b>UDGIFTER</b>														
Renteudgifter	1	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00	1.488,00	-2.000,00	1.400,45	2.000,00	0,00	47.000	18.961	
Prioritetsydelse	1	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00	416.982,05	226.000,00	43.383,00	230.000,00	230.000,00	3.212.500	3.046.274	
Ejendomsskat	2	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00	69.148,31	70.000,00	74.367,85	75.000,00	80.000,00	445.000	453.256	
Ejendomsforsikring	2	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00	18.991,75	20.000,00	18.927,00	20.000,00	20.000,00	117.500	122.106	
Udvendig vedligehold	2	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00	11.201,85	30.000,00	107.042,87	30.000,00	30.000,00	310.000	277.827	
El, fælleshus	3	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00	29.275,69	32.000,00	27.951,90	30.000,00	30.000,00	207.000	196.642	
Varme, fælleshus	3	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00	7.037,00	7.000,00	9.221,00	7.000,00	8.000,00	56.800	52.536	
Stofa, fælleshus	3	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00	303,74	1.000,00	997,68	1.000,00	1.000,00	7.576	3.424	
Aviser, licens mm	3	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00	12.575,00	12.000,00	15.395,76	13.000,00	16.000,00	72.400	81.378	
Snerydning	3	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00	3.375,00	5.000,00	14.816,07	5.000,00	5.000,00	48.000	45.166	
Almindelig drift	3	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00	35.831,42	18.000,00	33.667,35	25.000,00	25.000,00	182.000	171.459	
Indvendig vedligehold, FH	3	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00	6.433,91	15.000,00	9.967,55	10.000,00	15.000,00	134.000	142.566	
Vand- og kloak	4	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00	48.302,80	78.000,00	48.278,43	75.000,00	50.000,00	441.000	424.129	
Renovation	5	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00	43.150,49	35.000,00	45.083,23	35.000,00	45.000,00	253.000	259.059	
Drift af vaskeri	6	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00	19.370,45	5.000,00	9.355,55	6.000,00	6.000,00	66.000	58.888	
Opkrævning til madkassen	7										18.550,00	0	0	
<b>I alt</b>														
		<b>869.179,75</b>	<b>820.361,11</b>	<b>844.000,00</b>	<b>837.519,08</b>	<b>739.000,00</b>	<b>723.467,46</b>	<b>552.000,00</b>	<b>459.855,69</b>	<b>564.000,00</b>	<b>579.550,00</b>	<b>5.599.776</b>	<b>5.353.670</b>	

- 1 Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m<sup>2</sup>
- 2 Ejendomsskat og -forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m<sup>2</sup>
- 3 Fælleshus fordelt på voksne
- 4 Vand og kloak, fordelt på voksne + 1. barn
- 5 Renovation fordelt på 17 huse
- 6 Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn

# HUSLEJEBEREGNING FOR 2012

							1	2	3	4	5	6								
	Areal i kvm / oprindeligt	Antal voksne	Antal børn	Antal voksne + 1. barn	Areal i kvm / inkl. tilbygning	Prioritetsydelse + renter fordelt på 1486 kvm	Ejendomsskat -forsikr. & vedligehold fordelt på 1501 kvm	Fælleshus fordelt på voksne	Vand / kloak fordelt på voksne + 1. barn	Renovation fordelt på 17 huse	Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn	Opkrævning til madkassen fordeles på alle 350 700	Årlig husleje	Pr måned	Varme					Ny husleje fra 01.01.12
Pia	2A	86	1	0	1	86	13.310,90	7.448,37	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	30.272,99	2.522,75	330,00				2.853,21
René	2B	86	1	0	1	86	13.310,90	7.448,37	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	30.272,99	2.522,75	280,00				2.803,22
Carsten	2C	86	1	2	2	86	13.310,90	7.448,37	4.166,67	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	32.972,99	2.747,75	280,00				3.028,23
Linda & Peter	2D	86	2	0	2	86	13.310,90	7.448,37	8.333,33	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	37.139,66	3.094,97	280,00				3.375,24
Anejette & John	2F	110	2	0	2	110	17.025,57	9.526,98	8.333,33	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	42.932,95	3.577,75	358,00				3.936,25
Tommy & Anne	2G	110	2	0	2	110	17.025,57	9.526,98	8.333,33	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	42.932,95	3.577,75	358,00				3.936,26
Karen Margrethe	4A	86	1	0	1	86	13.310,90	7.448,37	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	30.272,99	2.522,75	280,00				2.803,41
Dorte	4B	86	1	0	1	86	13.310,90	7.448,37	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	30.272,99	2.522,75	280,00				2.803,42
Birgitte	6A	62	1	0	1	62	9.596,23	5.369,75	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	24.479,71	2.039,98	252,00				2.292,61
Ulla	6B	62	1	0	1	62	9.596,23	5.369,75	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	24.479,71	2.039,98	252,00				2.292,62
Erling & Jane	6C	62	2	0	2	62	9.596,23	5.369,75	8.333,33	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	31.346,38	2.612,20	202,00				2.814,63
Iben	6D	62	1	0	1	62	9.596,23	5.369,75	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	24.479,71	2.039,98	202,00				2.242,64
Flemming	6E	62	1	0	1	62	9.596,23	5.369,75	4.166,67	1.785,71	2.647,06	214,29	700,00	24.479,71	2.039,98	202,00				2.242,65
Birgitte & Jens Kristian	6F	110	2	1	3	110	17.025,57	9.526,98	8.333,33	5.357,14	2.647,06	642,86	1.750,00	45.282,95	3.773,58	358,00				4.132,66
Helle & Michael	6G	110	2	0	2	110	17.025,57	9.526,98	8.333,33	3.571,43	2.647,06	428,57	1.400,00	42.932,95	3.577,75	358,00				3.936,67
Birgitte	6H	110	1	1	2	110	17.025,57	9.526,98	4.166,67	3.571,43	2.647,06	428,57	1.050,00	38.416,28	3.201,36	358,00				3.559,68
Bo & Naja	6K	110	2	1	3	125	17.025,57	10.826,12	8.333,33	5.357,14	2.647,06	642,86	1.750,00	46.582,08	3.881,84	433,00				4.315,69
Ialt	1486	24	5	28	1501	230.000,00	130.000,00	100.000,00	50.000,00	45.000,00	6.000,00	18.550,00	579.550,00	48.295,83	5.063,00					

53.369,09

Budgettal

230.000,00 130.000,00 100.000,00 50.000,00 45.000,00 6.000,00 18.550,00 579.550,00 579.550,00 60.756,00