

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

1. Deltagere: Pia, Linda, Jane, Helle & John (ref.)

2. Askebakkens fødselsdag, 7. marts 2012.

Forslag: Huset søndag d. 11.03 kl. 11. Pris 135 pr. næse.

Linda undersøger om der er plads, derefter indkaldes til ekstraordinært stormøde fredag for at afklare på om der er tilslutning. Der mailes ud og sættes opslag op.

3. Dagsorden til Stormødet d. 29. februar 2012, kl. 19,30

Huskesedlen "Huskat" fra døren og indkomne forslag

- Udendørs askebægere forslag ved Birgitte Munk.
- Solfangere på fælleshus, skal der arbejdes med det, v. Helle.
- Nyt skafft til fælleshusstøvsuger, hvem køber?
- El-knivsliber, hvem køber?
- Ismaskine til fælleshus? V. Linda
- Renovering af kælder – fliser, mv. Hvem er udvalgt til udvalget?

Andet:

- Mandolin-jern, overlades til køkkengruppen

Orienteringspunkter:

- Værkstedsgruppe – Peter, John Iben
- Tex-gruppen – (sneryd'ern) – Naja, Iben og Michael
- Legeplads-sandkasse udvalget – Birgitte B, Birgitte M & Jane
- Vandhane med kogende vand – Cook'ern – Peter
- Understøtning af terrassedørtrin – Carsten (se kommende arbejdsopgaver)
- Lapning af tagrender – John
- Rejseforeningen, – Rene, Naja & Ulla
- Stomskaden på 6H – Birgitte B.

Drøftelse af, vedtægt § 12, stk. 1 og 2. (fremleje)

Arbejdslørdag, d. 10. marts kl. 9.00

Pia sætter seddel op. Forslag til punkter udbedes.

På venteliste til arbejdsdage:

- Tørrestativer renoveres
- Komposten renoveres
- Kælder- vikualie rum vægge renoveres
- Yderdør til fælleshus males
- Rådne sveller ved affaldscontainere skiftes
- Terrassedøre – understøttes

Madordningen:

Evalueres senere fx efter generalforsamlingen-

Eventuelt:

REFERAT AF STORMØDE d. 29-2-2012

1. Ordstyrer og referant - John

Der blev erindret om det ekstraordinære stormøde (10-2-2012) beslutning om at vor 29. fødselsdag afholdes på Huset søndag d. 11.03 kl. 11.

Følgende punkter blev behandlet

- a. Udendørs askebægere forslag accepteret BM og Pia indkøber ét til hver side af fælleshus -2 stk. til højst 1.500 kr. i alt.
- b. Solfangere på fælleshus, skal der arbejdes med det, v. Helle – udsat.
- c. Nyt skaft til fælleshusstøvsuger. Der er foretaget en midlertidig reparation.
- d. El-knivsliber, Bo og Helle anskaffer pris max 1.000 kr.
- e. Ismaskine med stålskål anskaffes af Linda og Peter, max pris 3.000 kr.
- f. Renovering af kælder – fliser, mv. Udvalget består af Michael og John
- g. Mandolin-jern, anskaffes af køkkengruppen B(6f)+B(6H).

Orienteringspunkter:

- h. Værkstedsgruppe – Peter, John Iben – Arbejdet pågår, Helles sølvsmedje sikres.
- i. Tex-gruppen – Naja, Iben og Michael – Der er sat instruks op i skur, så alle burde kunne regne den ud.
- j. Legeplads-sandkasse udvalget - Birgitte B, Birgitte M & Jane – planlægningen pågår
- k. Vandhane med kogende vand - Cook'ern – frafaldet af forslagsstilleren.
- l. Understøtning af terrassedørtrin - Carsten - afventer
- m. Lapning af tagrender – John – afventer varmere vejr
- n. Rejseforeningen, - Rene, Naja & Ulla – pågår og sikkert godt i gang.
- o. Stomskaden på 6H - Birgitte B. Askebakkens forsikring erstattede.

Arbejdslørdag, d. 10. marts kl. 9.00 (Pia sætter seddel op)

Forslag til punkter:

- Justering af Tex dør (der er købt ringe)
- Kontakt på hems repareres og lampekuppel monteres.
- Oprydning udendørs mv.

På venteliste til arbejdsdage:

- Tørrestativer renoveres
- Komposten renoveres
- Kælder- viktualie rum vægge renoveres
- Yderdør til fælleshus males
- Rådne sveller ved affaldscontainere skiftes
- Terrassedøre - understøttes

Madordningen:

Evalueres senere fx efter generalforsamlingen-

2. Eventuelt:

På næste stormøde kommer Linda og John med forslag til nyt køleskab i køkken.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 10.04.2012

id: 2012-22-bm

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

1. Referent - John

Maske til arbejdsfrie dage bør ligge på www.askebakken.dk

Oversigt over, hvem der er for tur til bestyrelsen bør kunne findes sammesteds.

Den kommende bestyrelse bør snarest udarbejdes ny mødeplan.

ABF ønsker at få vor mailadresse askebakken@askebakken.dk, John meddeler denne og sikrer, at bestyrelsen og Carsten modtager.

Dagsorden for generalforsamlingen – tirsdag d. 17. april 2012 kl. 19.30

Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Bo

Bestyrelsens beretning - v. Linda

Årsregnskab - v. Carsten

Fastsættelse af huspriser – I stedet for det af vor regnskabsfører foreslåede 0,5 % pr mdr. anbefaler Bestyrelsen at der tages udgangspunkt i inflationen som i 2011 var 2,8 % (kilde: [Danmarks Statistik](http://DanmarksStatistik)) så den samlede stigning for perioden frem til april 2013 er 2,8 %.

Valg af administrator – Bestyrelsen anbefaler genvalg af Carsten

Valg af revisorer – Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Behandling af indkomne forslag: Der er indkommet ét forslag fra Ane Jette – med forslag til ændring af vedtægten § 12 stk. 1. Hvor det foreslås tilføjet: "Udleje/udlån kan højst have en varighed af ét år."

Valg af bestyrelse:

Udgår: Linda, Helle og Pia

Listen foreslår: Bo, Birgitte M. og Peter

Valg af suppleanter, listen foreslår: Flemming og Ulla

Eventuelt: ---

Herefter ost og rødvin

Stormødet kort efter GF:

Følgende punkter behandles:

- a. Solfangere på fælleshus, skal der arbejdes med det, v. Helle
- b. El-knivsliber, Bo og Helle anskaffer pris max 1.000 kr.
- c. Renovering af kælder – fliser, mv. Udvalget består af Michael og John
- d. Mandolin-jern, sakse, bordskånere, køkkenrulleholdere og køkkenvægt anskaffes af køkkengruppen Birgitte M. & Birgitte B
- e. Udstyr til terrasse: sandkasse, bænke mv. – oplæg fra Birgitte M., Birgitte B. og Jane
- f. Nyt køleskab til køkkenet – oplæg fra Linda og John
- g. Understøtning af terrassedørtrin - Carsten - afventes
- h. Lapning af tagrender – John – afventer varmere vejr
- i. Rejseforeningen, - Rene, Naja & Ulla – pågår og sikkert godt i gang.
- j. Madordningen – Evaluering af ordning og økonomi.
- k. Hvilken maling skal bruges findes der en oversigt?

Arbejdsfrie dage, d. 28. april kl. 9.00 (bestyrelsen sætter seddel op)

Forslag til punkter:

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- Hems lampekuppel monteres.
- Oprydning udendørs mv.
- Ophæng til støvsugerslange i skab
- Træklædning af 2D
- Tørrestativer renoveres
- Komposten renoveres
- Kælder- viktualie rum vægge renoveres
- Yderdør til fælleshus males
- Rådne sveller ved affaldscontainere skiftes
- Terrassedøre – understøttes
- Tex's dør males

2. Eventuelt:

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 17.04.2012

id: 2012-23-/gf/sm

ref. Pia

deltagere: Iben, Naja, Ane Jette, John, Michael, René, Carsten, Ulla, Helle, Peter, Linda, Jane, Erling, Birgitte B, Flemming, Jens Kristian, Birgitte L, Anne, Birgitte M, Dorthe, Pia

Dagsorden for generalforsamlingen – tirsdag d. 17. april 2012 kl. 19.30

- **Valg af dirigent** – Bestyrelsen foreslår Bo
- **Bestyrelsens beretning** - v. Linda
- **Årsregnskab** - v. Carsten
- **Fastsættelse af huspriser** – I stedet for det af vor regnskabsfører foreslåede 0,5 % pr mdr. anbefaler Bestyrelsen at der tages udgangspunkt i inflationen som i 2011 var 2,8 % (kilde: [Danmarks Statistik](#)) så den samlede stigning for perioden frem til april 2013 er 2,8 %.
- **Valg af administrator** – Bestyrelsen anbefaler genvalg af Carsten
- **Valg af revisorer** – Bestyrelsen anbefaler genvalg.
- **Behandling af indkomne forslag:** Der er indkommet ét forslag fra Ane Jette – med forslag til ændring af vedtægten § 12 stk. 1. Hvor det foreslås tilføjet: "Udleje/udlån kan højst have en varighed af ét år."
- **Valg af bestyrelse:**
 - Udgår: Linda, Helle og Pia
 - Listen foreslår: Bo, Birgitte M. og Peter
- **Valg af suppleanter**, listen foreslår: Flemming og Ulla
- **Evt.**

Referat af generalforsamling

- Ulla blev valgt som dirigent.
- Pia blev valgt som ref.
- Bestyrelsens beretning ved Linda:
 - o 5 bs møder, forårsgeneralforsamling, 4 sm, 7 arbejdsdage
 - o Bestyrelsens julefrokost blev afholdt på traditionel vis og Askebakkens fødselsdag blev holdt på Huset med brunch og musik
 - o "vist nok" en skattesag kørende, låneoptagelse på plads
 - o Ny madordning – vi kan spise flere gange for 2 madlavninger. Dette betyder at flere spiser. Nemmere at købe ind, da Ann-Jette køber grøntsagerne. Fungerer fint.
 - o HUSKAT-skema til gode ideer og ønsker
 - o Der er rigtig mange udvalg kørende – men 1 udvalg popper op i referater og forsvinder igen: renovering af vaskeafdelingen med fliser på gulv og renovering af viktualierum. Der er nedsat en arbejdsgruppe til dette.
 - o Ny aktiv gruppe: "de askegrå", som i denne uge forkæler os med mad. Det sætter vi stor pris på!
 - o Vi har fået TEX, som vi har talt om, som har fået en tilbygning, som har fået stiudvidelse – men som vi ikke har brugt p.g.a. manglende sne! Til gengæld har vi fået en ismaskine!
 - o Vi vasker gulve med gulvmopper og asker af i nylig indkøbte askebægre.
 - o Helle, Pia og Linda takker af for denne gang og takker for godt og effektivt samarbejde med Jane og John.
- Årsregnskab v. Carsten: Carsten gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev godkendt.
- Fastsættelse af huspriser v. Carsten:

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- o Med udgangspunkt i beslutning fra gf april 2011 har Carsten fortsat denne prisudvikling med 0,5% pr. måned
- o Bestyrelsen v. John fremlagde ændringsforslag til ovenstående: huspriser beregnes med udgangspunkt i inflationen. Dette vil frem til april 2013 betyde en stigning på 2,8%
- o Huspriser fastsættes for 1 år ad gangen
- o Afstemning i forhold til bestyrelsens forslag: 10 for, 4 imod, 0 blank
- o Forslaget blev vedtaget – dog med en stigning på 0,2 pr. måned.
- o Carsten har til alle den 18.04. fremsendt den nye udregning huspriser.
- o **Stor ros til Carsten!**
- Valg af administrator: Carsten blev genvalgt.
- Valg af revisorer: John og Peter blev genvalgt.
- Behandling af indkomne forslag: (bilag)
 - o Ann-Jettes forslag om ændring i vedtægterne §12 stk. 1. blev diskuteret for og imod. Ann-Jette begrundede yderligere sit forslag om højst 1 års udlejning af boliger: hvis ikke det bliver konkretiseret, kan vi risikere at sidde i en situation, hvor det måske er svært som gf at tage stilling i de enkelte tilfælde. Begrænsning i evt. udlejning er for bofælleskabets skyld.
 - o Der kom eksempler på forskellige situationer i forhold til evt. udlejning: salg, udstationering i forbindelse med arbejde og lign.
 - o Iben fremkom med et ændringsforslag til Ann-Jettes ændringsforslag til vedtægter: Iben foreslog mulighed for 1-2 års fremleje
 - o Afstemning af Ann-Jettes forslag: 8 for, 5 imod, 2 undlader.
 - o Ændringsforslaget til vedtægter §12 stk. 1. blev ikke vedtaget
 - o Ibens forslag kom ikke til afstemning, da det var et ændringsforslag til Ann-Jettes ændringsforslag af vedtægter.
- Valg af bestyrelse: Bo, Birgitte M og Peter blev valgt (efter listen)
- Valg af suppleanter: Flemming og Ulla blev valgt (efter listen)
- Evt.

Ost og rødvin

Dagsorden for efterfølgende stormøde

- Solfangere på fælleshus, skal der arbejdes med det, v. Helle
- El-knivsliber, Bo og Helle anskaffer pris max 1.000 kr.
- Renovering af kælder – fliser, mv. Udvalget består af Michael og John
- Mandolin-jern, sakse, bordskånere, køkkenrulleholdere og køkkenvægt anskaffes af køkkengruppen Birgitte M. & Birgitte B
- Udstyr til terrasse: sandkasse, bænke mv. – oplæg fra Birgitte M., Birgitte B. og Jane
- Nyt køleskab til køkkenet – oplæg fra Linda og John
- Understøtning af terrassedørtrin - Carsten - afventes

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- Lapning af tagrender – John – afventer varmere vejr
- Rejseforeningen, - Rene, Naja & Ulla – pågår og sikkert godt i gang.
- Madordningen – Evaluering af ordning og økonomi.
- Hvilken maling skal bruges findes der en oversigt?
- **Arbejdslørdag**, d. 28. april kl. 9.00 (bestyrelsen sætter seddel op)
Forslag til punkter:
 - Hems lampekuppel monteres.
 - Oprydning udendørs mv.
 - Ophæng til støvsugerslange i skab
 - Træklædning af 2D
 - Tørrestativer renoveres
 - Komposten renoveres
 - Kælder- viktualie rum vægge renoveres
 - Yderdør til fælleshus males
 - Rådne sveller ved affaldscontainere skiftes
 - Terrassedøre – understøttes
 - Tex's dør males

evt.

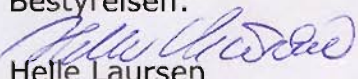
Referat af stormøde

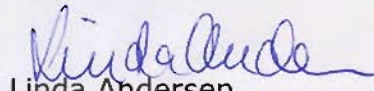
- Solfanger: Helle undersøger nærmere – punktet udsat til næste sm.
- Elknivsliber: Bo udlåner sin el-sliber til fælleshuset som en prøve inden indkøb.
- Renovering af kælder:
 - o Udvalget John og Michael blev udvidet med Ulla og Birgitte M. Ulla indkalder til det første møde lige efter den 01.05.2012!!!
 - o Udvalget skal udarbejde helhedstanker ved renovering af kælder – herunder op-sætning af fliser/klinker
 - o Tidligere udvalg har lavet referater af tanker ved renovering af kælder (måske kan udvalget finde frem til dem?)
- Indkøb: Birgitte B indkøber mandolinjern, alm. sakse, bordskånere, køkkenrulleholdere og køkkenvægt.
- Udstyr til terrasse, sandkasse mv : Birgitte B fremlægger gruppens forslag (bilag)
 - o På mødet tages stilling til fjernelse af legehus og sandkasse ?
 - o Udvalget har sat en kurv op m. havebøger, der illustrerer forslagene, samt gule posters til evt. andre forslag
 - o Ved igangsættelse af "projekter" er det vigtigt at sætte ansvarlige på
 - o Punkterne under kat. 3 og 4 vil være en proces med evt. andre forslag. Der arbejdes videre på næste stormøde.
 - o Det nuværende udvalg (Birgitte B og M samt Jane) vil være styregruppe for det fortsatte arbejde.
 - o **Beslutning vedr. fjernelse af sandkasse og legehus:** 14 stemte for – og er vedtaget.
 - o Bålpladsen bliver indtil videre, kan evt. flyttes. Stemning for at bevare bålpl.
- **Beslutning:**
- **Før sommerferien:**

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

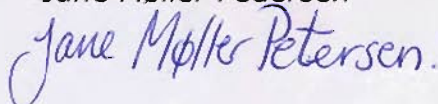
- male tørrestativet sort, indkøbe 2 terrakotta krukker til terrasse samt 1 foran hoveddør.
- Birgitte L, Birgitte M og Erling undersøger markedet og priser på stole/bænke til terrasse – evt. 2 bænke og 4-6 stole, der skal være holdbare. Ane Jette og John har trip-trap stole, som evt. kan købes?
- Legehuset og sandkassen fjernes og græs anlægges
- Der indhentes priser på "kompostgård", rullegræs og fliser
- Hækken ved 6 C og 6 E fjernes
- **Efter sommerferien:**
 - Sætte forårsløg ved hækken
 - "Kompostgård" anlægges
 - Plante stauder i forbindelse med komposten
- Indkøb af køleskab: Der arbejdes videre og indhentes priser (ca. 6.000) – vigtigt med hylder uden tremmer – højden undersøges?
- Understøtning af terrassedørtrin: Carsten afventer en prøve.
- Lapning af tagrender: afventer stadig bedre vejr!
- Rejseforening: holder møde ca. den 01.05.2012!
- Evaluering af madordning: udsættes til næste stormøde.
- Maling til husene, dørene: Carsten kommer med en liste. Husene køber maling til egne døre.
- **Beslutning:** anskaffelse af trådløs internet til fælleshuset – 248 kr. til opgradering til trådløs net. Peter sørger for dette. Der foretages revurdering af stofaforbindelse til næste stormøde.
- Evt.

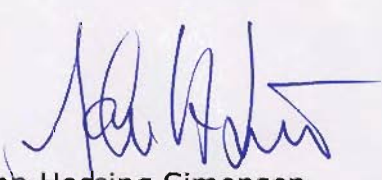
Bestyrelsen:

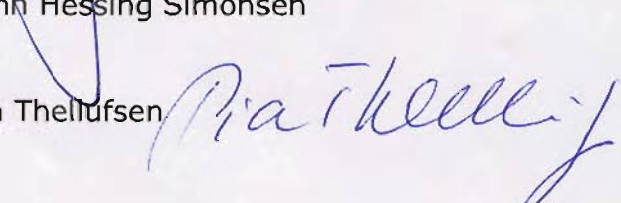

Helle Laursen


Linda Andersen

Jane Møller Pedersen




John Hessing Simonsen


Pia Thellufsen

RESULTATOPGØRELSE

2011

2011		BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB	
		2007	2007	2008	2008	2009	2009	2010	2010	2011	2011	
INDTÆGTER												
1	Boligaft	869.179,75	865.044,75	844.000,00	842.522,01	739.000,00	744.737,43	552.000,00	569.167,08	564.000,00	564.085,08	
2	Varme a conto, boliger	60.157,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.556,00	
UDGIFTER												
3	Årets renter og gebyrer	1	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00	1.488,00	-2.000,00	1.400,45	2.000,00	205,56
4	Prioritetsydelse	1	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00	416.982,05	226.000,00	43.383,00	230.000,00	226.567,20
5	Ejendomsskat	2	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00	69.148,31	70.000,00	74.367,85	75.000,00	79.377,60
6	Ejendomsforsikring	2	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00	18.991,75	20.000,00	18.927,00	20.000,00	19.050,25
7	Udvendig vedligehold	2	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00	11.201,85	30.000,00	107.042,87	30.000,00	33.715,28
8	El, fælleshus	3	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00	29.275,69	32.000,00	27.951,90	30.000,00	27.811,47
9	Varme, fælleshus (se bilag A)	3	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00	7.037,00	7.000,00	9.221,00	7.000,00	9.582,00
10	Stofa, fælleshus	3	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00	303,74	1.000,00	997,68	1.000,00	5.285,43
11	Aviser, licens mm	3	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00	12.575,00	12.000,00	15.395,76	13.000,00	10.897,00
12	Snerydning	3	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00	3.375,00	5.000,00	14.816,07	5.000,00	8.968,75
13	Almindelig drift	3	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00	35.831,42	18.000,00	33.667,35	25.000,00	28.291,31
14	Indvendig vedligehold, fælleshus	3	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00	6.433,91	15.000,00	9.967,55	10.000,00	2.590,31
15	Vand- og kloak	4	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00	48.302,80	78.000,00	48.278,43	75.000,00	50.058,67
16	Renovation	5	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00	43.150,49	35.000,00	45.083,23	35.000,00	43.278,87
17	Drift af vaskeri	6	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00	19.370,45	5.000,00	9.355,55	6.000,00	4.701,48
20	I alt	869.179,75	820.361,11	844.000,00	837.519,08	739.000,00	723.467,46	552.000,00	459.855,69	564.000,00	550.381,18	
21	Driftsresultat		44.683,64		5.002,93		21.269,97		109.311,39		13.703,90	
	Driftsresultat (pkt 21)										13.703,90	
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36	Huslejerregulering dette regnskabsår jf bilag A										0,00	
37	Huslejerregulering seneste regnskabsår jf bilag A										0,00	
38	Regulering, jf reguleret varmeregnskab (bilag A)										-1.012,06	
39	Forventet resultat - driftsresultat reguleret med ovenstående punkter (pkt. xx:yy)										12.691,84	
40	Driftskonto 01.01, indestående										37.886,92	
41	Driftskonto 31.12, indestående										50.379,75	
42	Likviditetsforskel 01.01/31.12 (pkt 42 - pkt 41)										12.492,83	
50	Difference på årsregnskab, flyttes til "BALANCE"						-2,40		1,60		-199,01	

Der er vedlagt bilag A og årsopgørelse fra bank

BALANCE 2011

BALANCE

Opgørelse pr. 31.12

Nedenstående kan ikke bruges til beregning af den maksimale handelsværdi for andele

AKTIVER

Indestående, driftskonto	50.379,75
Ejendomsværdi (off. vurdering)	20.100.000,00
Regulering f. ændret opgørelse af ejendomsværdi (tillagt egenkapital)	0,00
Regulering, jf resultatopgørelsens pkt	0,00
	20.150.379,75

PASSIVER

Kursværdi af restgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)

+	2.829.306,80	
	2.829.306,80	kr 2.829.306,80
Egenkapital (jf nedenstående)		17.321.072,95
Regulering for difference	+	
		20.150.379,75

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01 (fra sidste års regnskab)		7.330.802,39
Regulering for ændret opgørelse af ejendomsværdi		9.827.199,87
Afdrag på prioritetsgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)		
	149.565,80	
	149.565,80	149.565,80
Prisregulering af indeksslån (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)		
	0,00	
	0,00	0,00
Årets resultat		13.703,90
Difference fra "RESULTAT"	+	-199,01
Egenkapital pr. 31.12		17.321.072,95

ARSREGNSKAB 2011

Foreningens navn er Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "ASKEBAKKEN". Dens hjemsted er

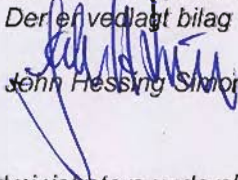
Uldalsvej 2-6, 9400 Nørresundby. Foreningens CVR.NR. er 32506666

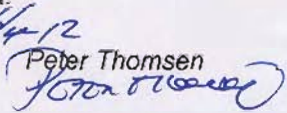
Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet revideres af to interne revisorer i henhold til vedtægterne.

Regnskabet skal vedtages på forårsgeneralforsamlingen, budgettet på efterårsgeneralforsamlingen.

Bestyrelsens magt er begrænset; der er ingen formand eller kasserer; betydende beslutninger tages på stormøder, hvoraf der føres protokollerede referater.

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Askebakken er revideret og fundet i overensstemmelse med de forelagte bilag. Der er vedlagt bilag A, årsopgørelse fra bank, årsopgørelsen fra realkredit.

dato  John Helsing Simonsen

dato  Peter Thomsen

Bestyrelsens og administrators underskrifter, samt datoer for disse

Pia Thellufsen

Helle Laursen

John Helsing Simonsen

Linda Andersen

Jane Møller Petersen

Carsten Dyreborg, adm.

BILAG A 2011

HUSLEJEDIFFERENCER OG -REGULERINGER

	differencer i regnskabsåret	regulering for regnskabsåret	differencer forr. regnskabsår	regulering for forr. regnskabsår
2A Pia	0,00			
2B René	0,00			
2C Carsten	0,00			
2D Linda & Peter	0,00			
2F Anejette & John	0,00			
2G Tommy & Anne	0,00			
4A Karen Margrethe	0,00			
4B Dorte	0,00			
6A Birgitte	0,00			
6B Ulla	0,00			
6C Erling & Jane	0,00			
6D Iben	0,00			
6E Flemming	0,00			
6F Birgitte & Jens K	0,00			
6G Helle & Michael	0,00			
6H Birgitte	0,00			
6K Bo & Naja	0,00			
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00
Til "RESULTAT"		0,00		0,00

KASSEKREDIT

Overført fra forrige års regnskab		0,00	
Bilag litra	Bilag nr		
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K Gebyrer			
Årets resultat		0,00	
Difference		0,00	
		0,00	0,00 0,00

REGULERET VARMEREGNSKAB Varmeregnskab for "varmeåret" fra april til april

A conto indbetaling, beboere (i "varmeåret")	1	60.156,00
Forbrug i alt i "varmeåret", jf faktura	2	68.520,54
Samlet regulering til beboere, jf varmeregnskab	3	1.217,00
Fælleshus, jf varmeregnskab	4	9.582,00
Difference i varmeregnskab (pkt. -1+2+3+4)	5	-0,46
Varmedgifter jf pkt G på månedsopgørelserne		
sidste årsregnskab, juni		25.895,96
sidste årsregnskab, september		18.347,66
sidste årsregnskab, december		18.347,66
dette årsregnskab, marts		16.744,54
	6	79.335,82
Betalt i dette regnskabsår	7	69.533,06
Diff. forbrug i "varmeår" og aconto dette regnskabsår (ptk. 7-2)	8	1.012,52
Samlet regulering føres til "RESULTAT" (pkt. 5+8)	9	1.012,06

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 22.05.2012

id:

2012-24-bm

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Deltagere: John, Jane, Peter, Bo, Birgitte Munk (ref.)

Dagsorden til stormødet den 31. maj 2012, kl. 19:30

A. Valg af dirigent

B. Valg af referent

C. Askebakkens aktivitetskalender for resten af 2012 / John

D. Askebakkens forsikringstjek / John

E. Aktive Arbejdsgrupper

- Havemøbeludvalget / Erling, Leth og Birgitte M
 - Indstiller til køb: 8 havestole (af 2E) + fast sort træbænk ved vandhanen + lille høj havebord (i samme serie som dem vi har, men mindre (se 2D)) Pris 10.000 kr.
- Det grønne rejsehold / Jane, Bendixen og Birgitte M
 - Forslag om hævning af murkant ud for 6-rækken udskydes til fordel for, at igangsætte kompostgården + fliser ved gavlen ved 4B. Gruppen undersøger hvad det koster, at få en prof til at lægge fliserne. Gruppen kommer med et samlet overblik over igangsatte aktiviteter og prisestimat
- Solfangere på fælleshuet/ Helle
- Rejseforeningen / Rene, Naja & Ulla
- Kældergruppen/ John og Michael

F. Huskesedlen "Huskat" fra døren og indkomne forslag

- Ovn døren drypper og ovnrensen ødelægger linoleummet / Birgitte Munk
- Ingen brandalarm i kælderen / Birgitte Munk
- Tørretumblerne - trænger evt. til et temperaturtjek / Birgitte Munk
- Forbedringsønske til "biblioteket" 1. sal - punktet udskydes til efteråret / Pia og Leth

G. Arbejdslørdag den 16. juni

Munk hænger arbejdsseddel op, men idet der er mange opgaver og forbedringsforslag, forslås følgende prioritering:

Før sommerferien - på Arbejdslørdagen eller på et andet tidspunkt

STORE opgaver

- Facadebrædder 2D
- Rådne sveller ved affaldscontainere skiftes
- Glaslister 6K (vedligehold)
- Gavlen ved 4B
- Jordpåfyldning af græsplænehullet

MINDRE opgaver

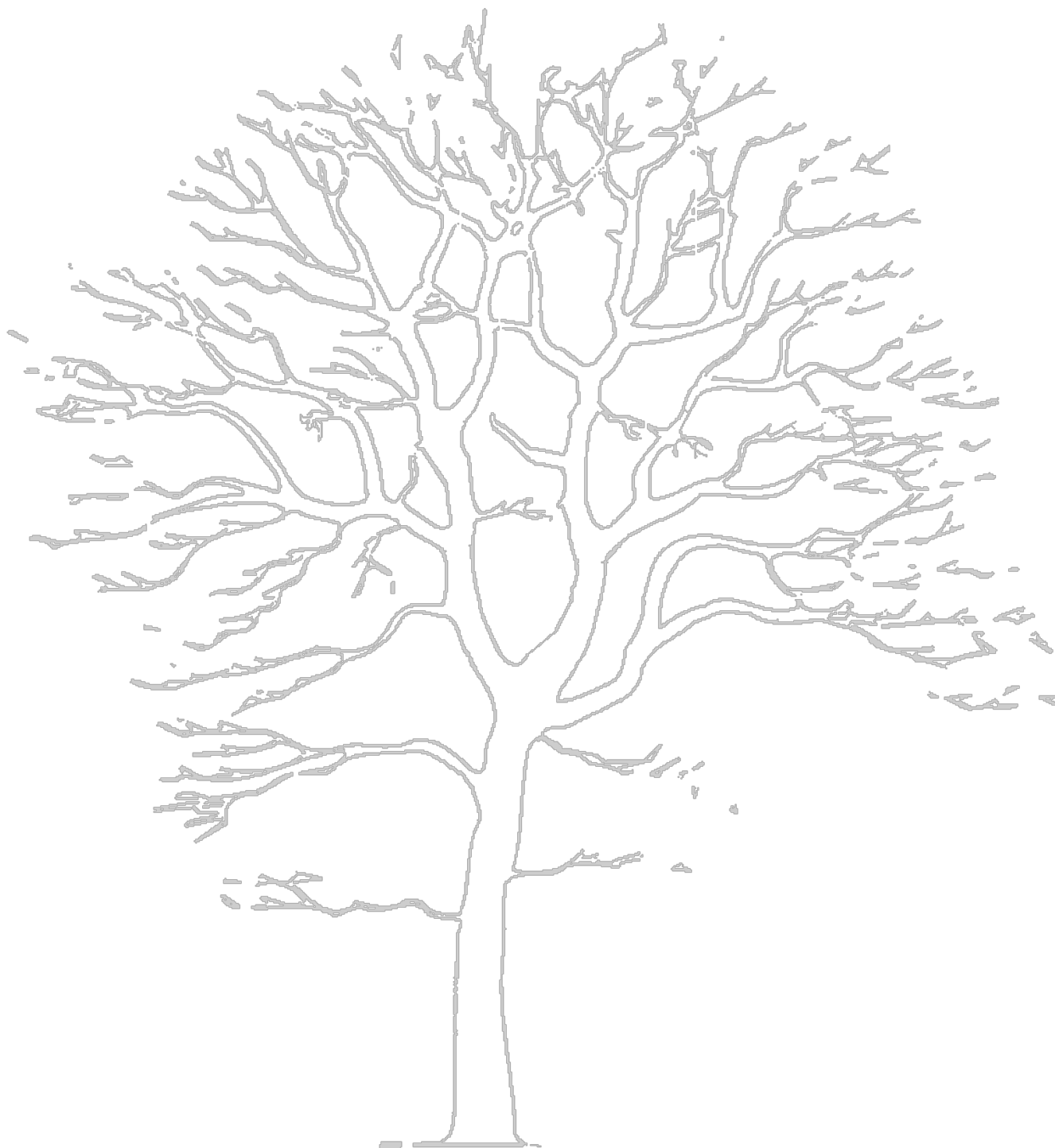
- Tilplante terrassekrukker
- Tørrestativet renovers med nye snore og kroge
- Tørrestativet males
- Yderdør til fælleshus males
- Tex's dør males
- Almindelig udendørs oprydning

Efter sommerferien

- 4As Ny postkasse burde hænges op
- 4As skur fejes og repareres

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- Ophæng til støvsugerslange i skab
- Terrassedøre understøttes med bundstykker (se Carstens anvisning)
- Hems lampekuppel monteres



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 31.05.2012

id: 2010-25-sm

REFERAT AF STORMØDE, den 31. maj 2012,

Deltagere: Erling, Renè, Ane Jette, Linda, Michael, Flemming, Jane, Dorte, John

- a. Dirigent, Ane Jette / referent, John
- b. Askebakkens aktivitetskalender for det næste år, blev drøftet – se www.Aksebakken.dk.
- c. Askebakkens forsikringstjek /John orienterede, forsikringen scannes og lægges på hjemmesiden med det sædvanlige kodeord.
- d. Aktive Arbejdsgrupper
 - **Havemøbeludvalget** / Erling, Leth og Birgitte M
Indstiller til køb: 8 havestole (2f's) + fast sort træbænk ved vandhanen + lille og høj havebord (som dem vi har, men mindre (se 2D)) Max 10.000 kr.
Punktet blev drøftet og alle punkter blev godkendt.
 - **Det grønne rejsehold** /Jane, Bendixen og Birgitte M
Forslag om hævnning af murkant mellem 6-rækken mod 6f, udskydes til fordel for, at igangsætte kompostgården + fliser ved gavlen ved 4B. Gruppen undersøger hvad det koster, at få en prof til at lægge fliserne. Gruppen kommer med et samlet overblik over igangsatte aktiviteter og prisestimat.
Stormødet godkendte rullegræs på sandkassen iværksættes, de øvrige punkter afventer.
 - **Solfangere på fælleshuet**/ Helle – afventer
 - **Rejseforeningen** / Rene, Naja & Ulla, Gruppen vil formentlig komme op med et forslag om, at vi igen tager til Holland - dog med en anden rute.
 - **Kældergruppen**/ John og Michael
Der afventes pris på lægning af klinker på gulv og reparation af vægge. Den anslåede pris forventes at blive godt 30.000 kr. Udførelsen skal ske først i august, og vi skal selv rydde-kælder. Nuværende indretning af kælder fastholdes. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når prisen kendes.
- e. Huskesedlen "Huskat" fra døren og indkomne forslag
 - Ovn-døren drypper og ovenrense midlet ødelægger linoleummet, stormødet besluttede at John fremover renser ovnen (Erling er reserve).
 - Brandalarm i kælderen / Birgitte Munk, stormødet godkendte forslaget.
 - Tørretumblerne – John oplyste, at der har været en reparatør som har set på tumleren temperatur. Problemet skyldes formentlig at maskinen fyldes for meget. Ane Jette sætter en vejledende seddel op.
 - Forbedringsønske til "biblioteket" 1. sal – punktet udskydes til efteråret /Pia og Leth
- f. Arbejdslørdag den 16. juni
Der er hænget arbejds-seddel op, hold prioriteringen:

Før sommerferien – på Arbejdslørdagen eller på et andet tidspunkt

STORE opgaver

- Facadebrædder 2D - er udført
- Rådne sveller gavl ved affaldscontainere skiftes
- Glaslister 6K, 4 lister skiftes (vedligehold)
- Gavlen ved 4B, espalier træer studses,

MINDRE opgaver

- Tilplante terrassekrukker – er udført
- Tørrestativet renovers med nye snore og kroge
- Tørrestativet males
- Yderdør til fælleshus males

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- Tex's dør males
- Almindelig udendørs oprydning

Efter sommerferien

- 4As Ny postkasse burde hænges op
- 4As skur fejes og repareres
- Ophæng til støvsugerslange i skab
- Terrassedøre understøttes med bundstykker (se Carstens anvisning).
- Hems lampekuppel monteres

Kommende møder mv.: Askebakken

august		
9. august 2012	torsdag	Bestyrelsesmøde
20. august 2012	mandag	Stormøde
25. august 2012	lørdag	Arbejdsdag
september		
11. september 2012	tirsdag	Bestyrelsesmøde
20. september 2012	torsdag	Stormøde
oktober		
6. oktober 2012	lørdag	Arbejdsdag
31. oktober 2012	onsdag	Bestyrelsesmøde
november		
13. november 2012	tirsdag	Generalforsamling & Stormøde
24. november 2012	lørdag	Arbejdsdag
december		
1. december 2012	lørdag	Bestyrelsens Julefrokost
januar		
5. januar 2013	lørdag	Arbejdsdag
februar		
11. februar 2013	mandag	Bestyrelsesmøde
26. februar 2013	tirsdag	Stormøde
marts		
7. marts 2013	torsdag	Askebakkens 30. Fødselsdag
9. marts 2013	lørdag	Arbejdsdag - Fest
20. marts 2013	Onsdag	Bestyrelsesmøde
april		
11. april 2013	torsdag	Generalforsamling & Stormøde
20. april 2013	lørdag	Arbejdsdag
maj		
14. maj 2013	tirsdag	Bestyrelsesmøde
23. maj 2013	torsdag	Stormøde
juni		
1. juni 2013	lørdag	Arbejdsdag

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 20.06.12

id:

2012-26-gf

DAGSORDEN FOR EKSTRAORDNINÆR GENERALFORSAMLING

Tilstede: Michael (6G), Birgitte (6H), Bo (6K), Jane og Erling (6C), Iben (6D), Birgitte L (6A), Linda og Peter (2D), Dorte (4B), Carsten (2C), Flemming (6E), Iben (6D), Ane Jette (2F), Tommy (2G), Jens Kristian (6F)

1. Valg af dirigent.
 - a. Bo
 - b. Bo konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt med det lovlige varsel og at vi er beslutningsdygtige i forhold til vedtægternes regel om bevilling af beløb over 10.000 kr.
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
 - a. Peter
3. Drøftelse og beslutning om fliser i kælder
 - a. Michael fremlagde John's og sit forslag som består i at lægge klinker på gulvene i vaskerum, tørrerum og viktualiekælder, samt at væggene repareres hvor der er løst puds. Arbejdet kan udføres i de første to uger i august til en pris af 35.000 kr. Alt inventar på gulv, dvs. vaskemaskiner, tørretumbler, centrifuge, køleskab, fryser og hylder i viktualierum skal ryddes ud mens arbejdet pågår. Dette skal vi selv gøre. Efterfølgende maling af vægge er også "gør-det-selv" arbejde. Vi havde en derefter en snak om det hensigtsmæssige i at vi *ikke* tager udskiftning af bordplade og hylder med i denne omgang. Vi var enige om at dette **skal** ske, men at det kan foregå bagefter. Carsten havde et forslag om at benytte en gennemfarvet flise i stedet for dem mureren havde foreslået. Disse er ganske vist ca. 100 kr dyrere pr m², men er mere robuste overfor slidmærker.
Beslutning: Arbejdet igangsættes som foreslået. John og Michael snakker med mureren om at benytte flisen foreslået af Carsten (dog i en lysere farve). Beløbsrammen hæves derfor til 43.000 kr. Enstemmigt vedtaget.
 - b. Drøftelse om tørretumblers fremtid og evt. erstatning

John har fået tilbud på reparation af vores tørretumbler på ca. 5.000 kr. Alternativt kan vi anskaffe en nyrenoveret til 10.000 + el-arbejde for ca. 2-3.000.
Vi besluttede enstemmigt at udskifte til en nyrenoveret når udskiftningen af klinker i kælderen er færdig.
4. Evt.
 - a. Intet

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 13-8-2012

id: 2012-27-bm

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 13.08.12

Tilstede: John, Jane, Birgitte M. og Peter

1. Status på renovering af kælderen.

Mureren er færdig med klinkerne og kælderen er klar til genindretning. "De aske-grå" er i gang med at male vægge og vaskemaskinerne og centrifuge bliver boltet fast til gulvet igen torsdag d 16.08. Dvs. at vi forventeligt kan vaske igen næste weekend.

2. Ny indretning af kælder (se Birgittes skema på opslagstavlen)

Der er mange forskellige meninger om hvordan kælderen skal (ny)indrettes og bestyrelsen foreslår at der på Stormødet d. 20.08 nedsættes en hurtig-arbejdende gruppe som **senest mandag d. 27.08** fremlægger et indretningsforslag på et ekstraordinært stormøde.

Samtidig foreslå vi at den kommende arbejdslørdag d. 25.08 flyttes til d. 01.09 for derved at bruge denne til at realisere gruppens forslag.

Dagsorden til stormøde d. 20.08.12 kl. 19.30 bliver derfor:

DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag om betaling af madpenge via Netbank (Ane Jette)
4. Forslag om nedsættelse af indretningsgruppe – kælder (Bestyrelsen)
5. Indkaldelse til ekstraordinært stormøde d. 27.08 med ét pkt. på dagsordenen:
"Drøftelse og vedtagelse af indretning af kælder"
6. Arbejdslørdag d. 01.09 (lang lørdag)
7. Evt.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: **20-8-2010**

id:

2012-28-sm

DAGSORDEN FOR STORMØDE d. 20-08-12, i Askebakken

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. valg af referent
3. betaling af mad
4. status vaskekælder
5. arbejdsgruppe
6. evt.

ad. 1 Peter

ad. 2 Bo

ad. 3 Da alle har netbank, blev det besluttet at der fremover betales for mad ad denne vej. Dorte ønsker ikke at forsætte med madregnskabet, hvorfor Ulla tager over. Ulla meddeler hvornår netbank betaling begynder

ad. 4 Tumbleren bør tilsluttes snarest, hvorfor generalforsamlingsbeslutningen om omkostninger til elektriker på ca. kr. 3.000 fastholdes

ad 5. Arbejdsgruppen vedr. indretning af kælder består af Birgitte Leth, Pia og Birgitte Bendixen, der gives kompetence til at fremkomme med et gennemarbejdet forslag, der forventes vedtaget på en **ekstraordinær generalforsamling d. 01-09-12, kl. 09.00**, hvorefter der er lang arbejdslørdag. Der er ikke flertal for at flytte fryser/svaleskab ind i kolonialrummet. Øvrige punkter til arbejdslørdagen er: Døre og karme i kælderen males, vandrør støvsuges og vandlås i vaskerummet renses.

Denne beslutning indebærer at det planlagte stormøde: 27-08-12 aflyses

Ad. 6 Havemanden er bestilt til d. 29-08-12, for at beskære hækken m.v. Dette betyder at biler skal være rykket tilbage i parkeringsbåsene, så der er plads at arbejde på. Pris kr. 5.000 inkl. moms

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: **01. september 2012**

id: 2012-29-gf

Extraordinær GeneralForsamling, 1 september 2012.

Ordstyrer Peter.

Referent Jane.

Tilstede var : Naja, Birgitte B., Helle og Michael, Flemming, Iben, Jane og Erling, Birgitte L., Carsten, Dorte, Pia, Peter og Linda og Ane Jette.

Forhindret : Karen Margrethe, Ulla, Rene, Jens Christian og Birgitte M.. Tommy og Anne.

I forhold til tilstedeværende kan der ikke træffes beslutninger over 10.000.kr.

Kælder gruppen, som består af Pia, Birgitte B. og Birgitte L., fremlagde deres forslag.

Forslaget går imod den på foregående stormøde vedtagne beslutning mht. køle/fryse skabenes placering.

Fri diskussion og meninger blev drøftet frit under ordstyrerens kyndige bevågenhed. alt er under de 10.000 kr. vurderer arbejdsgruppen.

General forsamlingen besluttede kældergruppens forslag med ændringer.
Af de fremmødte stemte 11 for og 1 blank.

Herefter starter stormøde med arbejdsfordeling af arbejdsopgaverne på den forestående arbejdsfredag.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: **04. september 2012**

id: 2012-30-bm

Bestyrelsesmøde:

Jane, Bo, Peter og Birgitte M. (ref.)

Dagsorden til Stormøde den 11. september

- Status på kælder v. Kælderudvalget
- Anlæg af ny kompostgård med fliser + køb af lukkede kompostbeholdere (besluttet maj 2012) – skal det igangsættes her i efteråret? v. Det grønne hold
 - _Plan A: Fjern det nuværende, planer + køb to beholdere, der står på plænen indtil forår 2013
 - _Plan B: Fjern det nuværende, planer, lægger fliser (ca. 12 m²), sætter hegn op som vi kender det fra "Affaldsgården" + køb to beholdere
- Status på ny madordning/regnskab v. Linda
- Askebakkens julefrokost den 1. december 2012 – middag eller aften v. Alle
- Askebakkens 30 års fødselsdag marts 2013 – skal der holdes noget v. Alle
- Askebakkens Rejsefond – hvor går turen hen i foråret v. Rejseholdet
- Husk Generalforsamling den 13. november 2012
- Evt.

Arbejdsordag opgaver – den 6. oktober

INDE

- Kælder opgaver
- Køkken opgaver
- Brandalarm i kælder
- Rengøring af fælleshuset, især der hvor der har stået "kælder-ting"
- Vinduer inde
- Vinduer ude

UDE

- Udendørs oprydning
- Kompostgård
- Plante flere stauder i bedet ved komposten (besluttet maj 2012)
- Sæt flere forårsløg/bunddække i hækken langs Lindholmsvej / Uldalsvej (besluttet maj 2012)
- Krukker + sensommerblomster

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 20-09-2012

id:

2012-31-sm

Stormøde den 20. september, kl. 19.30

Tilstede: Michael, Linda, Flemming, Dorte, Ane-Jette & John, Birgitte B, Ulla, Pia, Birgitte M. (ref.)

1. Status på kælder v. Kælderudvalget

MEGET stor ros til både kælderudvalget og de Askegrå for den store indsats og ikke mindst resultatet med kælderen. Dejligt at så mange har ydet en ekstra indsats. Udvalget gav en kort status på hvad der pt. mangler og hænger en seddel på opslagstavlen, med de resterende opgaver som færdiggøres på næste arbejdslørdag. Under de resterende opgaver er "skabet i gangen" – udvalget kommer med et forslag til hvad det skal bruges til, og om der evt. skal købes et nyt kosteskab til toilettet. Askebakkens ringbind, er pt. at finde i sorte bokse i tv-stuen.

2. Anlæg af ny kompostgård med fliser + køb af lukkede kompostbeholdere (besluttet maj 2012) – skal det igangsætte her i efteråret? v. Det grønne hold

Det besluttet at det nuværende "kompostsystem" fjernes på næstkommende arbejdslørdag, og at der først lægges fliser og sættes hegn i foråret 2013. Dog købes der allerede nu to nye kompostbeholdere, til en pris af max. 3.000 kr. Ane-Jette undersøger marked og indkøber.

3. Status på ny madordning/regnskab v. Linda

Linda gjorde rede for, at der ikke er flere aflysninger med den nuværende ordning end med den tidligere. Nogen er i plus og nogen i minus, sådan var det også før. Dorte fortalte at der pt. er et overskud på madregnskabet og at sidste prisregulering muligvis er for høj. Den ekstra kapital overføres til den nye "betalingsform", der evt. kræver ekstra kapital. Ulla opretter en bankkonto i Nørresundby Bank i Askebakken navn. Linda er substitut for Ulla.

4. Askebakkens julefrokost den 1. december 2012 – middag eller aften v. Alle

Det bliver en frokost kl.14 – bestyrelsen står for den endelig invitation

5. Askebakkens 30 års fødselsdag marts 2013 – skal der holdes noget v. Alle

Stemning for at vi fejrer dagen – nedsat åbent udvalg bestående af Ane-Jette og Ulla

6. Askebakkens Rejsefond – hvor går turen hen i foråret v. Rejseholdet

Det bliver i perioden 6.-11.maj – Rejseholdet kommer med lokationen på næste stormøde

7. Karen Magrethe bliver 90 år den 29. november

Ulla kontakter Karen-Magrethe, familien og hjælpehjelperne for at høre om det er ok, at vi synger fødselsdagssang på terrassen kl.7 (eller på et andet passende tidspunkt).

Jens Kristian og Ane-Jette går videre med ideen om bål (grill) og fælles morgenmad (varm kakao, boller mv.) på Karen-Magretes terrasse, iført "ski tøj". Der købes en fælles gave (forslag om en sammenplantning).

8. Arbejdslørdag opgaver – den 6. oktober

INDE

- a) Kælder opgaver – se udvalgets liste på opslagstavlen
- b) Værkstedet – oprydning – der skal køres en del væk
- c) Rengøring af køkken

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- d) Brandalarm i kælder
- e) Rengøring af fælleshuset, især der hvor der har stået "kælder-ting"
- f) Vinduer inde
- g) Vinduer ude

UDE

- h) Udendørs oprydning
- i) Kompostsystemet fjernes
- j) Krukker + sensommerblomster
- k) Plante flere stauder i bedet ved komposten (besluttet maj 2012)
- l) Sæt flere forårsløg/bunddække i hækken langs Lindholmsvej / Uldalsvej (besluttet maj 2012)

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: **31. oktober 2012**

id:

2012-32-bm

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Deltagere:, Jane, Peter, Bo, Birgitte Munk, John (ref.)

Generalforsamlingens dagsorden bliver:

1. Valg af dirigent. – det foreslås at det bliver Peter
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. Det bliver John.
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af fastlæggelse af boligafgift. (Budget fremlægges af Carsten)
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Evt.

Ost og rødvin (Bo skaffer (husk grønt (radise))

Indkaldelse opsættes på dør og mailles ud.

Efterfølgende er der stormødet, med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af referent
- c. Udvalg og grupper fremlægger:
 - Kælderudvalget, er der mangler?
 - Køkken, rengøringsskab og herunder det ny køleskab.
 - Nyt fra andre grupper?
- d. Tørrerummet, hvordan kan tørreprocessen fremmes.
- e. Karen Magrethe bliver 90 år den 29.november.
- f. Julearrangementet, det er kl 14. Der bliver tur om formiddagen med start kl 10.
Jane laver opslag, om:
 - Hvem laver mad, rydder op
 - Hvem deltager i tur (af hensyn til de døde tanter)
- g. Evt.

Arbejds-lørdag opgaver – den 24. november

- Skur 4A – eftersyn og reparation af træværk.
- Udendørs oprydning uden løvblæser
- Værkstedrensation fortsætter
- Kælder fortsætter (ledninger fastgøres mv)
- Espaliere træer studses (4B)
- Brandalarm i kælder
- Hems - lampekupe monteres
- Rengøring af fælleshus og jule-pyntning af samme.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 13. november 2012

id: 2012-33-gf

Deltagere: Pia, Erling, Flemming, Ulla, Ane Jette, Jane, Carsten, Birgitte L., Michael, Jens Kristian, Linda, Rene, Birgitte B., Anne, Naja, Jane, Peter, Bo, Birgitte Munk, John (ref.)

Referat for EFTERÅRS GENERALFORSAMLINGEN

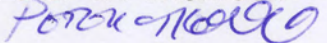
1. Valg af dirigent:
Peter blev valgt.
2. Referent valgt blandt bestyrelsesmedlemmerne:
John blev valgt
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse:
Det fremlagte forslag blev vedtaget.
Efterfølgende blev den foreslåede boligafgift godkendt. De nuværende fordelingsprincipper fastholdes. Det blev præciseret at hjemmeboende "børn" koster 200,- kr. pr. måned.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke fremkommet nogen forslag.
5. Evt.
Ingen ønskede ordet.

Ost og rødvin

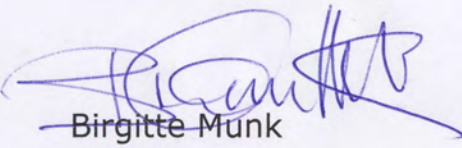
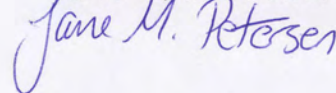
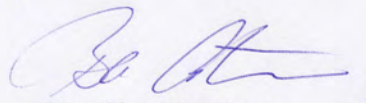
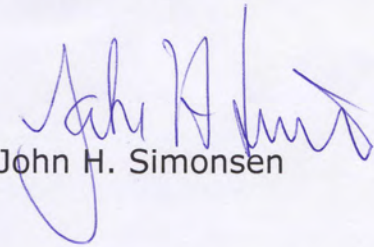
Efterfølgende blev afholdt stormøde, se referat nr. 34-sm.

Godkendt af bestyrelsen:

Peter W. Thomsen



Jane Møller Pedersen


Birgitte Munk
Bo Christensen
John H. Simonsen

BUDGET 2013 abf askebakken

		BUDGET 2007	REGNSKAB 2007	BUDGET 2008	REGNSKAB 2008	BUDGET 2009	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	BUDGET 2011	REGNSKAB 2011	BUDGET 2012	BUDGET 2013	BUDGET OPSUMERET SIDEN 2004	REGNSKAB
INDTÆGTER															
Boligaftgift		869.179,75		844.000,00		739.000,00		552.000,00		564.000,00		579.550,00			
I alt															
UDGIFTER															
Renteudgifter	1	10.000,00	620,00	3.000,00	-236,64	1.000,00	1.488,00	-2.000,00	1.400,45	2.000,00	205,56	0,00	-1.000,00	49.000	19.167
Prioritetsydelse	1	515.000,00	521.702,08	522.000,00	530.824,83	430.000,00	416.982,05	226.000,00	43.383,00	230.000,00	226.567,20	230.000,00	226.000,00	3.442.500	3.272.841
Ejendomsskat	2	62.000,00	62.960,59	65.000,00	66.043,67	65.000,00	69.148,31	70.000,00	74.367,85	75.000,00	79.377,60	80.000,00	84.000,00	520.000	532.633
Ejendomsforsikring	2	17.000,00	17.220,25	17.000,00	18.425,00	18.000,00	18.991,75	20.000,00	18.927,00	20.000,00	19.050,25	20.000,00	20.000,00	137.500	141.156
Udvendig vedligehold	2	60.000,00	14.639,84	35.000,00	26.226,40	30.000,00	11.201,85	30.000,00	107.042,87	30.000,00	33.715,28	30.000,00	30.000,00	340.000	311.543
El, fælleshus	3	30.000,00	27.394,31	30.000,00	28.902,72	28.000,00	29.275,69	32.000,00	27.951,90	30.000,00	27.811,47	30.000,00	30.000,00	237.000	224.454
Varme, fælleshus	3	8.500,00	7.412,51	9.000,00	6.329,00	8.000,00	7.037,00	7.000,00	9.221,00	7.000,00	9.582,00	8.000,00	9.000,00	63.800	62.118
Stofa, fælleshus	3	479,75	342,88	1.000,00	934,28	1.000,00	303,74	1.000,00	997,68	1.000,00	5.285,43	1.000,00	5.000,00	8.576	8.709
Aviser, licens mm	3	9.200,00	13.388,99	10.000,00	10.128,25	14.000,00	12.575,00	12.000,00	15.395,76	13.000,00	10.897,00	16.000,00	13.000,00	85.400	92.275
Snerydning	3	5.000,00	4.931,25	8.000,00	1.212,50	7.000,00	3.375,00	5.000,00	14.816,07	5.000,00	8.968,75	5.000,00	5.000,00	53.000	54.135
Almindelig drift	3	28.000,00	17.848,21	20.000,00	29.025,41	18.000,00	35.831,42	18.000,00	33.667,35	25.000,00	28.291,31	25.000,00	25.000,00	207.000	199.751
Indvendig vedligehold, FH	3	18.000,00	7.315,50	18.000,00	10.865,51	15.000,00	6.433,91	15.000,00	9.967,55	10.000,00	2.590,31	15.000,00	10.000,00	144.000	145.156
Vand- og kloak	4	60.000,00	90.700,87	59.000,00	72.229,11	63.000,00	48.302,80	78.000,00	48.278,43	75.000,00	50.058,67	50.000,00	50.000,00	516.000	474.187
Renovation	5	36.000,00	29.423,51	39.000,00	31.715,67	35.000,00	43.150,49	35.000,00	45.083,23	35.000,00	43.278,87	45.000,00	45.000,00	288.000	302.337
Drift af vaskeri	6	10.000,00	4.460,32	8.000,00	4.893,37	6.000,00	19.370,45	5.000,00	9.355,55	6.000,00	4.701,48	6.000,00	5.000,00	72.000	63.589
Oprævning til madkassen	7											18.550,00	18.550,00	18.550	
I alt		869.179,75	820.361,11	844.000,00	837.519,08	739.000,00	723.467,46	552.000,00	459.855,69	564.000,00	550.381,18	579.550,00	574.550,00	6.163.776	5.904.051

- 1 Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m²
- 2 Ejendomsskat og -forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m²
- 3 Fælleshus fordelt på voksne
- 4 Vand og kloak, fordelt på voksne + 1. barn
- 5 Renovation fordelt på 17 huse
- 6 Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn
- 7 Fordeles på alle **børn/voksne** **350,00** **700,00**

HUSLEJEBEREGNING FOR 2013 abf askebakken

1 2 3 4 5 6 7

																			Ny husleje fra 01.01.13													
		Areal i kvm / oprindeligt		Antal voksne		Antal børn		Antal voksne + l. barn		Areal i kvm / inkl. tilbygning		Prioritetsydelse + renter fordelt på 1486 kvm		Ejendomsskat -forsikr. & vedligehold fordelt på 1501 kvm		Fælleshus fordelt på voksne		Vand / kloak fordelt på voksne + l. barn		Renovation fordelt på 17 huse		Vaskeri fordelt på voksne + l. barn		Opkrævning til madkassen b:350 v:700 fordeles på alle		Årlig husleje		Pr måned		Varme		
Pia	2A	86	1	0	1	86	13.021,53	7.677,55	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	30.124,85	2.510,40	330,00		2.840,21														
René	2B	86	1	0	1	86	13.021,53	7.677,55	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	30.124,85	2.510,40	280,00		2.790,22														
Carsten	2C	86	1	2	2	86	13.021,53	7.677,55	4.041,67	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	32.861,88	2.738,49	280,00		3.018,23														
Linda & Peter	2D	86	2	0	2	86	13.021,53	7.677,55	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	36.903,55	3.075,30	280,00		3.355,24														
Anejette & John	2F	110	2	0	2	110	16.655,45	9.820,12	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	42.680,04	3.556,67	358,00		3.915,25														
Tommy & Anne	2G	110	2	0	2	110	16.655,45	9.820,12	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	42.680,04	3.556,67	358,00		3.915,26														
Karen Margrethe	4A	86	1	0	1	86	13.021,53	7.677,55	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	30.124,85	2.510,40	280,00		2.790,41														
Dorte	4B	86	1	0	1	86	13.021,53	7.677,55	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	30.124,85	2.510,40	280,00		2.790,42														
Birgitte	6A	62	1	0	1	62	9.387,62	5.534,98	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	24.348,36	2.029,03	252,00		2.281,61														
Ulla	6B	62	1	0	1	62	9.387,62	5.534,98	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	24.348,36	2.029,03	252,00		2.281,62														
Erling & Jane	6C	62	2	0	2	62	9.387,62	5.534,98	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	31.127,06	2.593,92	202,00		2.796,63														
Iben	6D	62	1	0	1	62	9.387,62	5.534,98	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	24.348,36	2.029,03	202,00		2.231,64														
Flemming	6E	62	1	0	1	62	9.387,62	5.534,98	4.041,67	1.851,85	2.647,06	185,19	700,00	24.348,36	2.029,03	202,00		2.231,65														
Birgitte & Jens Kristian	6F	110	2	1	3	110	16.655,45	9.820,12	8.083,33	5.555,56	2.647,06	555,56	1.750,00	45.067,07	3.755,59	358,00		4.114,66														
Helle & Michael	6G	110	2	0	2	110	16.655,45	9.820,12	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	42.680,04	3.556,67	358,00		3.915,67														
Birgitte	6H	110	1	2	2	110	16.655,45	9.820,12	4.041,67	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	38.638,37	3.219,86	358,00		3.578,68														
Bo & Naja	6K	110	2	0	2	125	16.655,45	11.159,23	8.083,33	3.703,70	2.647,06	370,37	1.400,00	44.019,14	3.668,26	433,00		4.101,69														
Ialt	1486	24			27	1501	225.000,00	134.000,00	97.000,00	50.000,00	45.000,00	5.000,00	18.550,00	574.550,00	47.879,17	5.063,00																
Budgettal							225.000,00	134.000,00	97.000,00	50.000,00	45.000,00	5.000,00	18.550,00	574.550,00	574.550,00	60.756,00	52.949,09															

52.949,09

Budgettal

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 13. november 2012

id: 2012-34-sm

Deltagere: Pia, Erling, Flemming, Ulla, Ane Jette, Jane, Carsten, Birgitte L., Michael, Jens Kristian, Linda, Rene, Birgitte B., Anne, Naja, Jane, Peter, Bo, Birgitte Munk, John (ref.)

Referat for stormødet, med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent, Peter
- b. Valg af referent, John
- c. Udvalg og grupper fremlægger:
 - **Kælderudvalget**, er der mangler?
Stort set færdige; men i Fryserum mangler reoler, kan evt. samles på arbejdsdag
Snore skal skiftes til noget uflexibelt.
Fastgøre rustfri tørrestativ
 - **Køkkengruppen**, der arbejdes fortsat på knager, paraplystativ, rengøringskab (undersøges i Ikea) og herunder det ny køleskab (er kommet).
 - **Kompostgruppen**, budget er overskredet. Det er glædeligt at de bruges, men de fyldes hurtigt – gruppen må komme med et forslag. Der kommer forslag til større kompostaffald til næste stormøde.
 - **30 års fødselsdag**, jf. det fremsendte forslag. 9. marts og 13. april. Udvalget fortsætter + Jane og Naja.
 - **Madkonto**-gruppen, alle skal sende kontonumre til Ulla, så systemet kan iværksættes.
- d. **Tørrerummet**, hvordan kan tørreprocessen fremmes. Birgitte L. fremlagde nogle forslag. Herunder fugtstyret ventilator, affugter. Brugen blev drøftet, løsning tyder på en ventilator, men dette afventer.
- e. **Karen Margrethe** bliver 90 år den 29. november. Der bliver kaffe og the kl. 7.00 med adgang fra havesiden. Om aftenen byder Karen Margrethe på grønlangkål. Ajt+jhs skaffer gave. Hæves over madkassen.
- f. **Julearrangementet**, starter kl. 14.
Der bliver skovtur om formiddagen med start kl. 10.
Jane laver opslag, om:
 - Hvem laver mad, rydder op.
 - Hvem deltager i tur (af hensyn til de døde tanter)
- g. **Evt.**
Fællesspisning på fredag d. 16. i Askebakken.

h. Næste arbejdsørdag – den 24. november - opgaver

- Skur 4A – eftersyn og reparation af træværk.
- Udendørs oprydning (uden løvblæser)
- Værkstedssrenovation fortsætter
- Reoler i fryserum
- Snore skiftes

- Kælderprojekt fortsætter (ledninger fastgøres mv.)
- Espaliere træer studsas (4B)
- Brandalarm i kælder
- Hemse - lampekuppel monteres
- Rengøring af fælleshus og jule-pyntning af samme.
- Lukke udendørs vandhaner
- Genbrugshjørnet reetableres
- Fastgøre tørrestativ til væg