

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 11.2.2013

id:

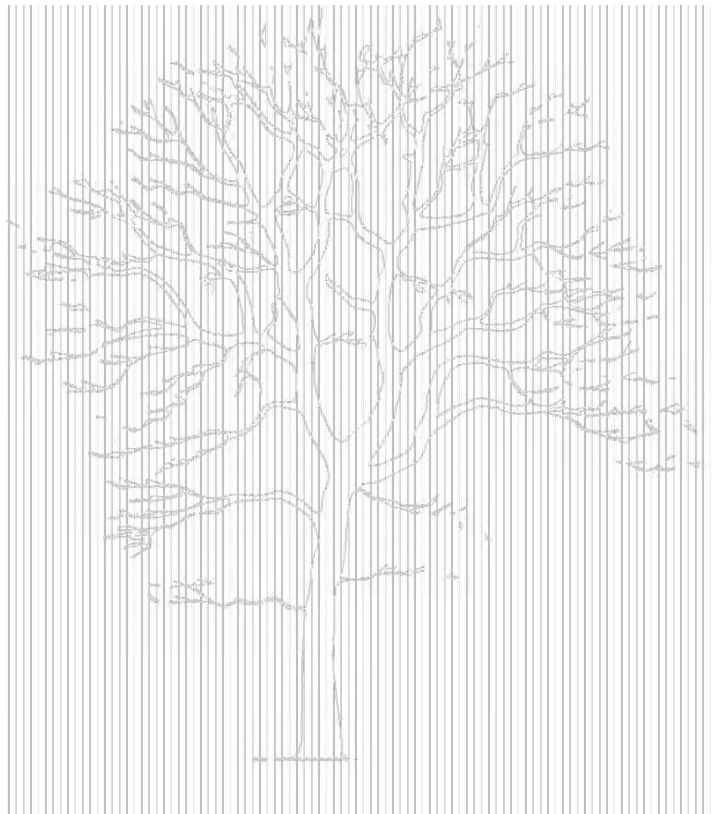
2013-35-bm

Referat fra Bestyrelsesmøde d.11.2.2013

Tilstede: John, Peter, Birgitte M (ref.)

DAGSORDEN FOR STORMØDE 26.2.2013

1. Valg af dirigent og referent
2. Status fra Hussalggruppen, hvordan er det nu lige processen er?
3. **Nyt fra Bestyrelsen**
 - a. Askebakken nu også på Facebook ☺
4. **Status fra 30 års fødselsdagsudvalget**
 - a. 9. marts kl.15
 - b. 13. april kl.
5. Nyt fra Kælder- og køkkenskab-udvalget
6. Nyt fra kompost- og udendørsareal-udvalgene
7. **Indkomne forslag fra HUSKAT:**
 - a. Køb af gulvskrubbe
 - b. Overdækket af stub
 - c. Oprydning på loftrummet til foråret
8. **Punkter til arbejdslørdag den 9. marts**
 - a. Udendørs oprydning
 - b. Forbereder festen; dække bord, diasshow osv.
 - c.
9. Evt.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 26.2.2013

id: 2013-36-sm

Referat fra Stormøde - 26.2.2013

1. Valg af dirigent – Peter og Referent John

2. Status på Hussalg, hvordan er det nu lige processen er?

Det blev drøftet hvordan vi (Askebakken) står fælles om salget af 6e. Der har ikke været nogen interesse fra ventelisten, dvs. at det nu (formelt set) er op til Flemming hvordan hans hus bliver solgt. Vi har selvfølgelig også en interesse at bakke op om at der bliver et godt forløb i salget.

Følgende blev foreslået:

- En mulighed er at boligafgiften deles op så det bliver mere synligt hvad der er indeholdt i huslejen
- Flere spørgsmål blev rejst bl.a. hvor vi annoncerer / åbent hus.
- Der blev nedsat en mindre gruppe bestående af bestyrelsen, Michael og Flemming til at samle op og iværksætte initiativer.

3. Nyt fra Bestyrelsen

Askebakken nu også på Facebook ☺.

Birgitte M redegjorde for status. Der var enighed om at Facebook er ok: men personer skal godkende at deres foto lægges ud. Birgitte M sender en "godkendelsesliste" rundt til alle som skal besvares. Listen vil også blive brugt til at redigere fotos på hjemmesiden.

4. Status fra 30 års fødselsdagsudvalget

a. 9. marts kl.15 – **børnedagen**

Der er tilmeldt 18 "børn" som kommer hertil komme vi voksne beboere. Der arrangeres kage- og spilkonkurrence og senere buffet.

Der opsættes liste over opgaver og også hvem, der laver hvilken mad.

Skriv jer på!

b. 13. april kl. – **voksen dagen**

Der er allerede ved at komme en del tilbagemeldinger (positive), der kan komme op til 42, men der er flere afbud.

5. Nyt fra Kælder- og køkkenskab-udvalget

Den lyserøde taburet mangler at blive samlet.

Der ønskes hylder i gangskabet.

En plet på væggen i fryserummet skal males

Kælderudvalget er til rådighed til fremvisninger. Men skal have passende varsel.

Gruppen udtrykker, at man kan være modtagelige for forslag og ideer.

6. Nyt fra kompost- og udendørsareal-udvalgene

Det virker tilsyneladende.

Udendørs-udvalget kommer med et forslag vedr. udvidelse af "containerhjørnet" næste gang

7. Indkomne forslag fra HUSKAT:

a. Køb af gulvskrubbe – svar: vi har allerede 3 stk.

b. Overdækket af stub – et halvtag; konklusion er rygerne nok kommer med et forslag

c. Oprydning på loftrummet. Udføres til foråret, overføres til senere arbejdsdage.

8. Arbejdsdage den 9. marts (flyttes, ny dato meldes ud)

Dagen bruges til at forbereder festen; dække bord, diasshow osv. Og lyserød taburet samles.

9. Senere arbejdsdage:

a. Udendørs oprydning.

b. Oprydning på loftrummet til foråret

c. Den lyserøde taburet samles, hvis det ikke allerede er sket.

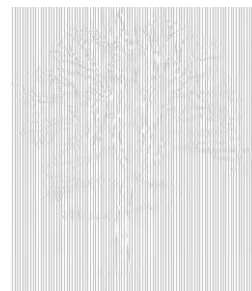
d. Der ønskes hylder i skabet i entre.

e. En plet på væggen i fryserummet, lappes og males.

10. Evt.

a. 1. hjælps-kasse – John laver en kasse.

b. Førstehjælpskursus - Birgitte foranlediger.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 20.3.2013

id:

2013-37-bm

BM referat – den 20. marts 2013, kl. 19.30

Deltagere: Birgitte M, Jane, Peter og John (Michael deltog under hjernebrisen om salg).

1. DAGSORDEN FOR ÅRSGENERALFORSAMLINGEN – DEN 11. APRIL
 - Peter indkalder med mail og opslag på kælderør. Med indkaldelsen sendes regnskab samt det fremkomne forslag fra Ane Jette.
2. DAGSORDEN STORMØDE – DEN 11. APRIL
 - Peter sender en mail ud (sammen med GF-indkaldelse)
3. ARBEJSLØRDAG – DEN 20. APRIL
 - Birgitte M. hænger en seddel op på tavlen
4. HUSSALG – HVAD GØR VI?
 - John undersøger hvor der kan annonceres / marked
 - Åbent hus – den 2. juni, mellem 14-17
5. VIN – OST + BRØD til den 11. april (Generalforsamlingen)
 - Jane køber

1. DAGSORDEN FOR ÅRSGENERALFORSAMLINGEN – DEN 11. APRIL

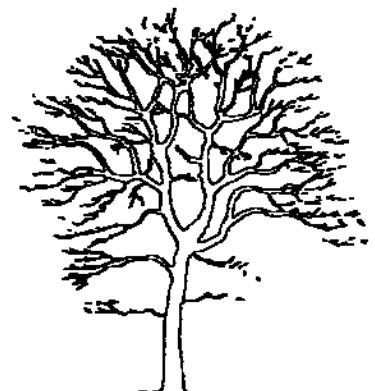
1. Valg af dirigent (Ulla eller Bo)
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne (Birgitte M)
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.
4. Valg af administrator
5. Valg af revisor
6. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag til ændring af §12 i vedtægterne (Ane Jette)
7. Valg af bestyrelse – Michael og Ulla (John og Jane går ud)
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne (Dorte og Naja)
9. Evt.

2. DAGSORDEN STORMØDE – DEN 11. APRIL

- A. Nyt om hussalgs aktiviteter (Flemming)
- B. Opgaver og planlægning af næste fødselsdagsfest – den 13. april (Ulla, Ane Jette, Naja)
- C. Nyt fra kompost- og udendørsareal-udvalgene (Jane, BB, BM, Ane Jette)
- D. Nyt fra forslag til "Overdækket stub" (Ulla, Bo, Pia)
- E. Evt.

3. ARBEJSLØRDAG – DEN 20. APRIL

- Plante Krukker – gerne før festen den 13. april
- Havebænk – tjekkes efter sammenstyrt under "gruppebillede"
- Den lyserøde taburet samles
- Hylde i gangskabet
- En plet på væggen i fryserummet skal males
- Ledninger i fryserummet
- Oprydning på loftrummet
- Udendørs opgaver
- Indendørs opgaver – forårsrengøring af køkken
- Vinduer – inde og ude
- Evt.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

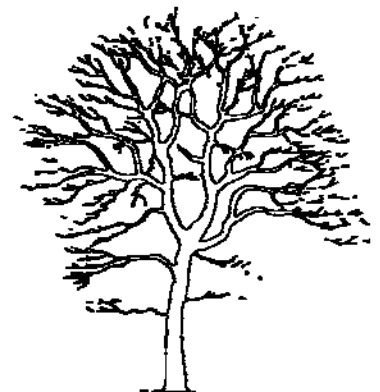
4. HUSSALG – HVAD GØR VI?

Fastlægge en salgsstrategi, hvori følgende indgår:

_Åbent hus arrangement den 2. juni, kl. 14-17

_Muligheder for annoncering af 6e: hvis der ikke benyttes ejendomsmægler:

- Alle skriver ud til venner og bekendte
- Facebook
- www.Askebakken.dk
- www.Uldalen.dk
- <http://www.ejerbolig.boligportal.dk/Boligsaelgere/SaelgselvpakkeWizard/SpReadMore.aspx>
 - o pris: 12 måneder kr.995,
- <http://www.boligstedet.dk/cms/andelsboliger/salg-af-andelsbolig.html>
 - o pris 599 for 6 mdr. (for en plus annonce)
- Lokalavisen: <http://www.guloggratis.dk/ejendomme>
- Små A3 plakater til ophæng



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 11. april 2013

id: 2013-37-gf

Referat FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN 2013

Deltager: Pia, Dorte, Carsten, Peter, Linda, John, Ane Jette, Bo, Naja, Helle, Michael, Jens Kristian, Birgitte M, Flemming, Iben, Erling, Ulla, Birgitte B

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: *Ulla*
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne: *Birgitte M*
3. A: Bestyrelsens beretning:
 - ☐ I 2012 blev det vedtaget, at der tages udgangspunkt i inflationen ved fastsættelse af huspriser.
 - ☐ Kælder fik klinker på gulv og reparation af vægge, og indretningen af kælder fik et Ikea push.
 - ☐ Vi fik nyt køleskab.
 - ☐ Legehuset og sandkasse forsvandt og blev erstattet af rullegræs.
 - ☐ Rådne sveller og gavl ved affaldscontainere skiftet.
 - ☐ I fælleshuset fik vi internet, el-knivsliber, nyt køleskab, ny tørretumbler førstehjælpsskasse.
 - ☐ Karen Magrethe blev 90 år den 29. november 2012 – og vi havde stedets første sølvbryllup i april ☺
 - ☐ Julearrangementet, med skovtur og døde tanter, og igen et opfindsomt pakkespil.
 - ☐ Rejseforeningen har været aktiv, og mange tager igen til Holland i maj.
 - ☐ Vi har afholdt 4 fællesspisninger med Uldalen og er kommet på Facebook.
 - ☐ Endelig er vi godt i gang med at afholde vor 30- fødselsdagsfest.
- B: Gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.
 - ☐ Godkendt uden bemærkninger
4. Valg af administrator
 - ☐ Carsten genvælges
5. Valg af revisorer
 - ☐ John og Peter genvælges
6. Behandling af indkomne forslag
 - ☐ Forslag til ændring af §12 i vedtægterne (Ane Jette)
 - ☐ Forslaget falder med 11 huse for – 2 imod/undlod at stemme. Det tilkendes at det er vigtigt, at evt. kommende lejere skal kende til betingelserne og "forpligtelserne ved at bo i bofælleskab.
7. Valg af bestyrelse – Michael og Ulla indtræder (John og Jane går ud)
 - ☐ Godkendes
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne (Dorte og Naja)
 - ☐ Godkendes
9. Evt.
 - ☐ ingen punkter



RESULTATOPGØRELSE 2012

		REGNSKAB 2012	BUDGET 2012	DIFF:	REGNSKAB 2011	BUDGET 2011	REGNSKAB 2010	BUDGET 2010	REGNSKAB 2009	BUDGET 2009	REGNSKAB 2008
INDTÆGTER											
1 Boligafgift		579.673,08	579.550,00	123,08	564.085,08	564.000,00	569.167,08	552.000,00	744.737,43	739.000,00	842.522,01
2 Varme a conto, boliger (2012: opgøres separat)							60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00	60.156,00
UDGIFTER											
3 Årets renter og gebyrer	1	254,48	0,00	254,48	205,56	2.000,00	1.400,45	-2.000,00	1.488,00	1.000,00	-236,64
4 Prioritetsydelse	1	226.065,83	230.000,00	-3.934,17	226.567,20	230.000,00	43.383,00	226.000,00	416.982,05	430.000,00	530.824,83
5 Ejendomsskat	2	82.746,98	80.000,00	2.746,98	79.377,60	75.000,00	74.367,85	70.000,00	69.148,31	65.000,00	66.043,67
6 Ejendomsforsikring	2	19.839,00	20.000,00	-161,00	19.050,25	20.000,00	18.927,00	20.000,00	18.991,75	18.000,00	18.425,00
7 Udvendig vedligehold	2	107.829,63	30.000,00	77.829,63	33.715,28	30.000,00	107.042,87	30.000,00	11.201,85	30.000,00	26.226,40
8 El, fælleshus	3	29.382,75	30.000,00	-617,25	27.811,47	30.000,00	27.951,90	32.000,00	29.275,69	28.000,00	28.902,72
9 Varme, fælleshus (se bilag A)	3	10.017,00	8.000,00	2.017,00	9.582,00	7.000,00	9.221,00	7.000,00	7.037,00	8.000,00	6.329,00
10 Stofa, fælleshus	3	8.009,36	1.000,00	7.009,36	5.285,43	1.000,00	997,68	1.000,00	303,74	1.000,00	934,28
11 Aviser, licens mm	3	11.568,00	16.000,00	-4.432,00	10.897,00	13.000,00	15.395,76	12.000,00	12.575,00	14.000,00	10.128,25
12 Snerydning	3	5.062,50	5.000,00	62,50	8.968,75	5.000,00	14.816,07	5.000,00	3.375,00	7.000,00	1.212,50
13 Almindelig drift	3	36.087,57	25.000,00	11.087,57	28.291,31	25.000,00	33.667,35	18.000,00	35.831,42	18.000,00	29.025,41
14 Indvendig vedligehold, fælleshus	3	23.324,74	15.000,00	8.324,74	2.590,31	10.000,00	9.967,55	15.000,00	6.433,91	15.000,00	10.865,51
15 Vand- og kloak	4	56.800,56	50.000,00	6.800,56	50.058,67	75.000,00	48.278,43	78.000,00	48.302,80	63.000,00	72.229,11
16 Renovation	5	43.974,08	45.000,00	-1.025,92	43.278,87	35.000,00	45.083,23	35.000,00	43.150,49	35.000,00	31.715,67
17 Drift af vaskeri	6	22.688,15	6.000,00	16.688,15	4.701,48	6.000,00	9.355,55	5.000,00	19.370,45	6.000,00	4.893,37
18 Udbetalt til madkassen (fællesarrangementer)	7	5.600,00	18.550,00								
20 I alt		689.250,63	579.550,00	122.650,63	550.381,18	564.000,00	459.855,69	552.000,00	723.467,46	739.000,00	837.519,08
21 Driftsresultat		-109.577,55	0,00	-122.527,55	13.703,90		109.311,39		21.269,97		5.002,93
30		0,00									
31		0,00									
32		0,00									
33		0,00									
34		0,00									
35		0,00									
36 Huslejeregulering dette regnskabsår jf bilag A		0,00									
37 Huslejeregulering seneste regnskabsår jf bilag A		0,00									
38 Regulering, jf reguleret varmeregnskab (bilag A)		1.339,33									
39 Forventet resultat - pkt 21 reg. med pkt. 30:38		-108.238,22									
40 Driftskonto 01.01, indestående		50.379,75									
41 Driftskonto 31.12, indestående		-57.861,28									
42 Likviditetsforskel 01.01/31.12 (pkt 41 - pkt 40)		-108.241,03									
50 Difference på årsregnskab, flyttes til "BALANCE"		-2,81			-199,01		1,60		-2,40		

Der er vedlagt bilag A og årsudskrift fra bank

- Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m²
- Ejendomsskat og -forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m²
- Fælleshus fordelt på voksne
- Vand og kloak, fordelt på voksne + 1. barn
- Renovation fordelt på 17 huse
- Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn
- Fordeles på alle børn/voksne

BALANCE 2012

BALANCE

Opgørelse pr. 31.12

Nedenstående kan ikke bruges til beregning af den maksimale handelsværdi for andele

AKTIVER

Indestående, driftskonto	-57.861,28
Ejendomsværdi (off. vurdering)	20.100.000,00
Regulering, jf resultatopgørelsens pkt	
	20.042.138,72

PASSIVER

Kursværdi af restgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)

+	2.664.440,59	
	2.664.440,59	kr 2.664.440,59
Egenkapital (jf nedenstående)		17.377.698,13
Regulering for difference		+
		20.042.138,72

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01 (fra sidste års regnskab)		17.321.072,95
Regulering		3.635,95
Afdrag på prioritetsgæld (fra vedlagte opgørelse fra realkredit)		
	162.569,59	
	162.569,59	
		162.569,59
	0,00	
		0,00
Årets resultat		-109.577,55
Difference fra "RESULTAT"	+	-2,81
Egenkapital pr. 31.12		17.377.698,13

ÅRSREGNSKAB 2012

Foreningens navn er Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "ASKEBAKKEN". Dens hjemsted er

Uldalsvej 2-6, 9400 Nørresundby. Foreningens CVR.NR. er 32506666

Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet revideres af to interne revisorer i henhold til vedtægterne.

Regnskabet skal vedtages på forårsgeneralforsamlingen, budgettet på efterårsgeneralforsamlingen.

Bestyrelsens magt er begrænset; der er ingen formand eller kasserer; betydende beslutninger tages på stormøder, hvoraf der føres protokollerede referater.

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Askebakken er revideret og fundet i overensstemmelse med de forelagte bilag. Der er vedlagt bilag A, årsopgørelse fra bank, årsopgørelsen fra realkredit.

27/3 dato John Helsing Simonsen

27/3 dato Peter Thomsen

Bestyrelsens og administrators underskrifter, samt datoer for disse

Bo Christensen

Birgitte Munk

John Helsing Simonsen

Peter Thomsen

Jane Møller Petersen

Carsten Dyreborg, adm.

BILAG A 2012

HUSLEJEDIFFERENCER OG -REGULERINGER

	differencer i regnskabsåret	regulering for regnskabsåret	differencer forr. regnskabsår	regulering for forr. regnskabsår
2A Pia	0,00			
2B René	0,00			
2C Carsten	0,00			
2D Linda & Peter	0,00	200,00		
2F Anejette & John	0,00			
2G Tommy & Anne	0,00	800,00		
4A Karen Margrethe	0,00			
4B Dorte	0,00			
6A Birgitte	0,00			
6B Ulla	0,00			
6C Erling & Jane	0,00			
6D Iben	0,00			
6E Flemming	0,00			
6F Birgitte & Jens K	0,00			
6G Helle & Michael	0,00			
6H Birgitte	0,00			
6K Bo & Naja	0,00	-1.000,00		
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00
Til "RESULTAT"		0,00		0,00

REGULERET VARMEREGNSKAB Varmeregnskab for "varmeåret" fra april til april

A conto indbetaling, beboere (i "varmeåret")	1	60.756,00
Forbrug i alt i "varmeåret", jf faktura	2	77.973,00
Samlet regulering til beboere, jf varmeregnskab	3	-7.200,00
Fælleshus, jf varmeregnskab	4	10.017,00
Difference i varmeregnskab (pkt. -1+2+3+4)	5	0,00
Varmeudgifter jf pkt G på månedsopgørelserne		
sidste årsregnskab, juni		13.785,06
sidste årsregnskab, september		19.501,73
sidste årsregnskab, december		19.501,73
dette årsregnskab, marts		21.951,41
	6	74.739,93
Betalt i dette regnskabsår	7	76.633,67
Diff. forbrug i "varmeår" og aconto dette regnskabsår (ptk. 7-2)	8	-1.339,33
Samlet regulering føres til "RESULTAT" (pkt. 5+8)	9	-1.339,33

VANDAFLÆSNING

forbrugernr: 876600201

målernr: 22313984

aflæsningsdato	målerstand	forbrug, kbm	antal dage	forbrug/dag, kbm
31-12-07	2750			
01-01-09	4145	1395	367	3,80
29-12-09	5429	1284	362	3,55
18-12-10	6678	1249	354	3,53
28-12-11	7940	1262	375	3,37
05-03-12	0			
26-12-12	1036	1036	296	3,50

ELAFLÆSNING

kundenr: 241983

internetkode: 16412

aflæsningsdato	målerstand	forbrug, kwt	antal dage	forbrug/dag, kwt
30-11-07	273820			
19-11-08	290599	16779	355	47,26
29-11-09	307800	17201	375	45,87
20-11-10	323059	15259	356	42,86
18-11-11	338266	15207	363	41,89
17-11-12	354483	16217	365	44,43

2012

Bilag til årsregnskabet

BEREGNING AF DEN MAKSIMALE HANDELSVÆRDI

Beregningen gælder frem til næste forårsgeneralsforsamling

Værdiberegning af ABF Askebakken			
Offentlig vurdering*	kr 20.100.000,00		
Kursværdi af restgæld*	-kr 2.664.440,59		
Indestående*	-kr 57.861,28		
	+ _____		
Værdi til fordeling blandt andelshaverne * taget fra "BALANCE 2012"	kr 17.377.698,13		
<i>Andelenes fordelingstal</i>	Procentvis andel	Antal huse	I alt
Hustype A	7,328018 x	6 =	43,968108
Hustype B	5,818039 x	6 =	34,908234
Hustype C	4,224730 x	5 =	21,123650
			99,999992

Maksimal beregnbar handelsværdi jf ovenstående værdiberegning				
Hustype A	7,328018	x	kr 17.377.698	= kr 1.273.441
Hustype B	5,818039	x	kr 17.377.698	= kr 1.011.041
Hustype C	4,224730	x	kr 17.377.698	= kr 734.161

EN STIGNING I HUSPRISERNE PÅ 0,2 % PR. MÅNED VIL UDFOLDE SIG SOM VIST NEDENFOR

	Hustype A	Hustype B	Hustype C
01.04.13	kr 989.280	kr 785.436	kr 583.254
01.05.13	kr 991.259	kr 787.007	kr 584.421
01.06.13	kr 993.241	kr 788.581	kr 585.589
01.07.13	kr 995.228	kr 790.158	kr 586.761
01.08.13	kr 997.218	kr 791.738	kr 587.934
01.09.13	kr 999.212	kr 793.322	kr 589.110
01.10.13	kr 1.001.211	kr 794.908	kr 590.288
01.11.13	kr 1.003.213	kr 796.498	kr 591.469
01.12.13	kr 1.005.220	kr 798.091	kr 592.652
01.01.14	kr 1.007.230	kr 799.687	kr 593.837
01.02.14	kr 1.009.245	kr 801.287	kr 595.025
01.03.14	kr 1.011.263	kr 802.889	kr 596.215
01.04.14	kr 1.013.286	kr 804.495	kr 597.407

Andelspriser fastsættes på forårsgeneralforsamlingen. Fastsættelsen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling
Der er vedlagt ejendomsvurdering

Bestyrelsen består af:
Bo Christensen
John Helsing Simonsen
Jane Møller Petersen

Birgitte Munk
Peter Thomsen

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato:
38-sm

11. april 2013

id:

2013-

DAGSORDEN STORMØDE

Deltagere: samme som GF – samme dag.

1. Nyt om hussalgs aktiviteter (Flemming + bestyrelsen)

_Flemming fortæller at 6E har været i lokalavisen med en boligannonce uden billeder – det gav to useriøse henvendelser. Efterfølgende har Flemming købt annonceplads hos "Robins-hus" – ligesom Askebakkens Facebook side jævnligt reklamerer for, at vi har et hus til salg. (PS: søndag den 21.4 var der fremvisning af 6E – den interesserede havde fundet vores bofælleskab via Facebook).

_Se annonce her: <http://www.robinhus.dk/ejendom/default.asp?boligid=63364&refrep>

*_Beslutning om **åbent hus den 2.juni kl. 14-17** (evt. sammen med Uldalen).*

_Hvis der ikke de næste uger sker noget med hussalget – forsøges med plakater og folder på udvalgte steder (fx UNI, Aalborg Teater) samt en annonce i Information.

_Det drøftes om der er en holdning til den husleje, der evt. må tages ved fremleje. Men Andelsboligforening kan ikke beslutte, hvad en andelshaver kan opkræve i husleje ved evt. fremleje.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal komme med forslag til en "Standardkontrakt" til fremleje – hvori der står lidt om vores bofælleskab.

2. Opgaver og planlægning af næste fødselsdagsfest – den 13. april (Ulla, Ane Jette, Naja)

_Gruppen orienterer – men opgaverne er allerede delt ud – så alt er under kontrol!

_PS: lørdag den 13.4 havde vi en rigtig fin, varm og veltilrettelagt fødselsdagsfest for tidligere bofæller – 40 deltog i festen – stor ros til festudvalget.

3. Nyt fra kompost- og udendørsareal-udvalgene (Jane, BB, BM, Ane Jette)

_Gruppen orientere om de beslutninger, der allerede blev taget sidste forår – men som vi ikke nåede at igangsætte pga. "kælderrenoveringen".

_Udvalget foreslår, at vi ikke igangsætter mere end "Kompostgården" på kommende arbejdslørdag:

- i. Den 17.4 2012 blev det besluttet, at der skulle anlægges en ny "Kompostgård" med fliser.
_Ane Jette kom med nyt forslag, at vi anlægger en "Gren-gård" med fliser ved siden af affaldscontainer – ca. 90 cm bred.
_Projektet blev besluttet på SM – men det viste sig efterfølgende at være mere omfangsrigt og dyrt end først antaget – Derfor blev der på arbejdslørdagen den 20. april besluttet af de tilstedeværende (Pia, Birgitte B, Iben, John, Linda, Peter, Birgitte M, Michael, Helle, Naja, Bo), at vi i en periode prøver med en "lavpraktisk" tilgang, hvor vi fylder haveaffald på den lille trailer ved pilehyttet. Når trailer er fyldt køres haveaffaldet ned på genbrugspladsen – ligesom "haveaffald" er et fast punkt på vores arbejdslørdage.
- ii. Fjern hækken + træer "langs 6F muren" (besluttet den 17.4.2012)
- iii. Fjern hækken mellem 6E-6C (besluttet den 17.4.2012) + skrift nuværende trappetrin ud med fliser (brug de fliser, vi har i skuret)
- iv. Lægge fliser ved gavlen 4B (besluttet den 31. maj 2012). Det er dog ikke besluttet om os selv eller en prof skal lægge fliserne.
- v. Fast sort træbænk ved vandhaven (besluttet den 31. maj) – afsat 1.000 kr.
- vi. Køb af lille høj havebord + nye krukker (besluttet den 31.5.2012) – afsat 3.000 kr.
- vii. Idegenereringsfasen omkring "Aske SORT initiativer" (Orangeridrømmende – det japanske vanbassin – skyggeløsningen på terrassen osv.)

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

4. Nyt fra forslag til "Overdækket stub" (Ulla, Bo, Pia)
_ Arbejdsgruppen går videre
5. Næste arbejdslørdag d. 20. april – opgaver
_ Seddel på døren – med beslutning om at "tømning af luftrum" vil ske på næstkommende arbejdslørdag
6. Evt.
 - a. Regning på "ovneftersyn" – bestyrelsen tjekker aftalen ang. "serviceeftersyn".
 - b. Status på Askebakkens fotogodkendelse – næsten alle godkender, Ane Jette ønsker dog ikke, at der anvendes billeder af hende på Askebakkens sociale medier. Listen findes sammen med referatet i "mappen" i fælleshuset.
 - c. Forespørgelse om fælles førstehjælpskursus – falder – der er for få til at stille et hold.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 23. maj 2013

id:

2013-39-bm

BESTYRELSESMØDE - DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Orienteringspunkter
 - a. "Hussalggruppen" /Michael og John
 - b. Mødekalendar efterår/vinter 2013 /Bestyrelsen ved Birgitte
 - c. Rep. af tørretumbler og opvaskemaskine /John
 - d. "Rejseforeningen" /Naja
 - e. Madordningen – økonomi og "madgange" /Linda
 - f. "Fødselsdagsfestudvalget" /Linda
 - g. "Stubudvalget" - punktet udskydes til efter sommerferien
 - h. "Det grønne udvalg" /Jane og BB
4. Forslag til en "lejekontrakt" /Bestyrelsen ved Peter
5. Forslag om at vi køber:
 - a. Lille støvsuger til kælderen /Iben
6. Næste arbejdslørdag – den 1. juni
Med fokus på enten loftrum eller udearealer. Vi slutter arbejdsdagen med fælles frokostpiz-
za, hvis der er stemning for det.
 - a. Loftrum (Jer, der har ting på loftrummet skal være hjemme til opgaven!)
 - i. Fjerne Box madrasserne fra tv-rummet
 - ii. Rydde loftrummet
 - iii. Rengøre loftrummet
 - iv. Sortering /køre ting på lossepladsen/genbrug
 - v. Flytte ting op igen
 - vi. Rengøre første etage efter "oprydningen"
 - b. Udearealer
 - i. Hækken fjernes ved "bålpladsområdet"
 - ii. Slå græs
 - iii. Lugning
 - iv. Urtehaven
 - v. Fejning
 - vi. Cykelskur
7. Evt.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 23. maj 2013

id: 2013-40-sm

Tilstede: Ane Jette, Linda, Erling, Pia, Helle, Michael, John, Peter, Naja, Birgitte M, Iben, Dorte, Bo, Flemming, Rene

REFERAT STORMØDE

1. Valg af dirigent: *Naja*
2. Valg af referent: *Birgitte M*
3. Orienteringspunkter
 - a. "Hussalggruppen" /Michael og John
 - i. *Afventer besked fra "en der er interesseret"*
 - ii. *Åbent hus udskydes/aflyses til efter sommerferien*
 - b. Mødekalendar efterår/vinter 2013 /Bestyrelsen ved Birgitte
 - i. *Mødekalendar sendes ud sammen med referat*
 - c. Rep. af tørretumbler og opvaskemaskine /John
 - i. *Tørretumbler – plastik håndtag itu – er lavet*
 - ii. *Opvaskemaskine – der lå glasskår i bunden (fast reparatør se hjemmeside)*
 - d. "Rejseforeningen" /Naja
 - i. *Rigtig god tur – der er pt. kr. 3.500 i overskud, det endelig regnskab ikke opgjort*
 - ii. *"Rejseforeningen" indkalder til generelforsamling – med henblik på at foreningen består*
 - e. Madordningen – økonomi og "madgange" /Linda
 - i. *Madregnskab – har overskud – varsel evt. prisnedsættelse efter sommerferien*
 - ii. *Madordningen – fungere hensigtsmæssigt – opfordring til at folk skriver sig på i god tid!*
 - iii. *HUSK – at giv madholdet besked på, hvis du/I spiser med – med tilbud om at "købe ekstra ind" – hvis der er brug for det*
 - iv. *Ane Jette trækker sig for posten som "grønsags-indkøber" – punktet tages op den 22. august – Helle kunne evt. være interesseret*
 - f. "Fødselsdagsfestudvalget" /Linda
 - i. *Regnskabet – der blev bevilget kr. 10.000 – der blev brugt kr. 11.200 kr. – de 1.200 betales over vores alm. budget. Flot resultat.*
 - g. "Stubudvalget" - punktet udskydes til efter sommerferien
 - i. *Ingen tilføjelser*
 - h. "Det grønne udvalg" /Jane og BB
 - i. *Hækken fjernes ved bålpladsen – gerne før sommerferien!*
 - ii. *Udvalget opfordrer folk til at læse referat fra sidste SM, hvor aftalte (grønne)punkter er opremsat.*
 - iii. *Udvalget opfordrer også folk til at begynde at overveje, hvad vi skal bruge vores grønne arealer til - nogen taler om et orangeri/drivehus ... emnet tages op efter sommerferien.*
4. Forslag til en "lejekontrakt" /Bestyrelsen ved Peter
 - a. *Der er ved ABF bestilt en "standard lejekontrakt" – Bestyrelsen kommer med et forslag efter sommerferien*
5. Forslag om at vi køber en lille støvsuger til kælderens /Iben
 - a. *Det viser sig – til de flestes overraskelse – allerede en lille i kælderen*
6. Næste arbejdsdørdag – den 1. juni – bestyrelsen opfordrer til at der enten er fokus på loftrum eller udearealer. *Det aftales, at vi på næste arbejdsdørdag tager fat på loftrummet både dem, der har ting der oppe og ikke – da det er et vigtigt ekstra rum for mange huse. MEN det er meget vigtigt at folk, der har noget på loftrummet tager stilling og/eller giver besked til andre, hvis de ikke er tilstede på arbejdsdørdagen. Vi slutter af med frokostpizza.*
 - a. Loftrum (Jer, der har ting på loftrummet skal være hjemme til opgaven!)
 - i. *Fjerne Box madrasserne fra tv-rummet*
 - ii. *Rydde loftrummet*
 - iii. *Rengøre loftrummet*
 - iv. *Sortering /køre ting på lossepladsen/genbrug*
 - v. *Flytte ting op igen*

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- vi. Rengøre første etage efter "oprydningen"
 - b. Udearealer
 - i. Hækken fjernes ved "bålpladsområdet"
 - ii. Slå græs
 - iii. Lugning
 - iv. "Urtehaven"
 - v. Fejning
 - vi. Cykelskur – fejes og males
 - vii.
 - c. Skur
7. Evt.
- a. HUSK at sætte "skure "på til næste arbejdslørdag

Askebakken 2013

Bestyrelsen: Bo, Michael, Peter, Ulla og Birgitte M



Juli 2013			August 2013			September 2013			Oktober 2013			November 2013			December 2013		
M 1	27	T 1		S 1		T 1		O 1		F 1		S 1		M 2	49		
T 2		F 2		M 2	36	O 2		T 3	Stormøde kl. 19:30	S 3		T 3		O 4			
O 3		L 3		T 3		F 4		L 5	Arbejdslørdag kl. 9-13	T 5		O 6	Bestyrelsesmøde kl. 19	F 6			
T 4		S 4		O 4		M 7	41	T 8		F 8		L 7	Julefrokost kl. ?	S 8			
F 5		M 5	32	T 5		O 9		T 10		S 10		T 10		M 9	50		
L 6		T 6		F 6		T 10		F 11		M 11	46	O 11		T 11			
S 7		O 7		L 7		L 12		S 13		O 13		T 12	GF + Stormøde kl. 19:30	F 13			
M 8	28	T 8		S 8		M 14	42	T 15		F 15		L 14		S 15			
T 9		F 9		M 9	37	T 15		O 16		L 16	Arbejdslørdag kl. 9-13	M 16	51	T 17			
O 10		L 10		T 10		O 16		T 17		S 17		T 17		O 18			
T 11		S 11		O 11		F 18		L 19		M 18	47	T 19		T 19			
F 12		M 12	33	T 12		L 19		S 20		O 20		F 20		T 20			
L 13		T 13		F 13		M 21	43	T 21		S 21		L 21		F 21			
S 14		O 14	Bestyrelsesmøde kl.19	L 14		T 22		F 22		M 22		S 22		T 22			
M 15	29	T 15		S 15		O 23		L 23		F 23		M 23	52	T 24			
T 16		F 16		M 16	38	T 24		S 24		M 25	48	O 25	Juledag	T 26	2. juledag		
O 17		L 17		T 17		O 25	Bestyrelsesmøde kl. 19	F 25		M 26		T 26		F 27			
T 18		S 18		O 18		L 26		S 27		O 27		T 28		L 28			
F 19		M 19	34	T 19		M 28	44	T 29		F 29		S 29		M 30			
L 20		T 20		F 20		T 29		O 30		L 30		T 31					
S 21		O 21		L 21		O 30	40	T 31									
M 22	30	T 22	Stormøde kl. 19:30	S 22													
T 23		F 23		M 23	39												
O 24		L 24	Arbejdslørdag kl. 9-13	T 24													
T 25		S 25		O 25													
F 26		M 26	35	T 26													
L 27		T 27		F 27													
S 28		O 28		L 28													
M 29	31	T 29		S 29													
T 30		F 30		M 30	40												
O 31		L 31															

2014: Arbejdslørdag 11.januar

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 22. august 2013

id: 2013-41-sm

Referat: Stormøde

Deltager: Ane Jette, Michael, John, Bo, Helle, Birgitte B, Birgitte L, Naja, Jane, Anne, Pia, Jens Kristian og Birgitte M (ref.)

1. Orienteringspunkter

- a. Status på "6E- hussalg" /Michael & John

To interesserede: Den ene vil gerne lave en for-købsaftale, men vil også forhandle pris, den anden skal først komme hjem fra Grønland.

- b. "Rørkloaktjek" før sommerferien (bestilling af ny kokosmåtte?) /Carsten

Det blev besluttet at der skulle bestilles nye kokosmåtter til for- og baggangen inkl. mulighed for køb af "privatmåtte" (som sidst). Opgaven forsåles varetaget af Carsten, der sender en mail rundt.

2. Administration af fremleje og udformning af lejekontrakt /Michael

Før sommeren besluttede vi at bestyrelsen skulle fremlægge et udkast til en lejekontrakt på det kommende stormøde. Bestyrelsen har gennemgået ABFs standardkontrakt og finder at den på udmærket vis tager højde for de relevante forhold i forbindelse med udleje. Bestyrelsen foreslår derfor at: ABFs standard lejekontrakt skal benyttes. For at gøre dette obligatorisk skal det skrives ind i vedtægterne under §. 12. Følgende felter i ABF-kontrakten udfyldes på forhånd af bestyrelsen

- i. § 1 – benyttelse angives som "Beboelse"
- ii. § 5 – varme, vand og el: forudfyldes med "Ja" og korrekte datoer indsættes
- iii. § 10 – Husorden tilføjes "Vedtægter for Andelsboligforeningen" er udleveret

Udlejer og lejer udfylder resten og den udfyldte lejekontrakt fremsendes af udlejer til Bestyrelsen forinden indflytning. Hvis vi på stormødet bliver enige om dette fremlægger bestyrelsen et forslag til vedtægtsændring på generalforsamlingen d. 12. november.

Det godkendes, at bestyrelsen har ansvaret for at "for udfylder lejekontrakten" i tilfælde af fremleje, samt at de kommer med vedtægtsændringerne til næste generalforsamling den 12. november.

3. Madordningen

- a. Ane-Jette trækker sig for posten som "grønsags-indkøber" – hvem tager over?

Når man er "grønsags-indkøber" fritages man for madlavning og indkøb. Birgitte B melder sig for en prøveperiode indtil jul.

4. Hvad vil vi bruge de grønne arealer til? /"Det Grønne udvalg"

- a. Udvalget kommer med et oplæg til næste steps ...

- Der rulles græs, imellem æbletræer – det Grønne Udvalg bestiller.
- Hækken ved 4a+4B fjernes og erstattes af nye som bofælleskabet køber. Dorte (og Karen Magrethe) aftaler med det Grønne Udvalg, hvilke hække, der skal plantes her i efteråret.
- Birgitte Leth og Jane køber to parasoller til terrassen, inkl. fødder på hjul. Budget 5.000 kr.
- Det Grønne Udvalg "inviterer" til kort cafedebat og smørrebrød på næste arbejdsørdag, hvor vi skal drøfte: Hvad vi vil med vores Grønne områder?
- Den lille trailer er til haveaffald, men ikke græs. Tømmes på skift og efter behov.
- De sorte kompostbeholdere er kun til køkkenaffald og mindre haveaffald som små grene og buketter.

5. Arbejdsørdag – den 24. august 2013

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- a. Maling af cykelskur + 4A
- b. Hæk klippes ved 4A ud mod parkeringspladsen
- c. Krukketjek
- d. "Det Grønne område" – alt efter hvad vi aftaler
- e. Lugning, fejning og oprydning
- f. Rengøring af havemøbler + tv rummet
- g. Udendørs vandhane drypper
- h. Tømning af Loftrum inkl. oprydning i Askebakkens ringbind, sanghæfter, julepynt mv.
- i. Tjek af gangskab pga. af vandskade
- j. Tjek af trailer

6. Evt.

John undersøger hvad en ny vaskemaskine koster – kommer med et oplæg til Generelforsamlingen

John og Michael bestiller "fedtsugning" af vaskebrønden

Birgitte L og Pia kommer med oplæg til brug af " tv-rummet"

John og Ane-Jette forslår af bestyrelsen igangsætter en femårs vedligeholdelsesplan

Birgitte L forslår drøftelse af vores "indkøbs- "madpolitik"

Birgitte M forslår at vi ser på om vores "gavepolitik" stadig er aktuel

Birgitte L og B forslår at kælderudvalget og de askegrå er faste punkter på SM dagsorden

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 03-10-2013

id:

2013-42- sm

STORMØDE REFERAT

1. Valg af dirigent: **Peter**
2. Valg af referent: **Birgitte**
3. **KORTE** orienteringspunkter
 - Julefrokost, den 7. december kl. 18:30 /Ulla
 - Bestyrelsen hænger opslag op inkl. eftermiddagsskovtur
 - Status på hussalg /Michael
 - Der er ikke sket noget siden sidste SM.
 - Status på køb af kokosmætter /Carsten
 - Der er købt kokosmätte til den ene gang, men der skal også købes til den anden gang + tilbud om private indkøb jf. sidste SM referat.
 - Status på køb af parasoller + hvordan behandler vi dem bedst? /Birgitte L
 - De slås ned når der blæser/regner, MEN de skal stå uden "betræk" så de kan ånde. Den ene vinteropbevares i den originale kasse på loftet, mens den anden står ude hele året.
 - Status på vaskebrøndens "Fedtsugning" /Michael og John
 - Er sket.
 - Kontakt til KM's Hjemmehjælperes vasketidsbookning (vedhæfter henvendelsen) /Ulla
 - Ulla har informeret KM's hjemmehjælper om at det er ok, at de har faste tider + at vi ønsker at de kører en tom maskine efter brug. John ændrer skemaerne, så tiderne altid er booket til KM.
 - ABF bladet kommer fremover kun i et eksemplar /Ane Jette
 - Er sket.
 - Hvordan skal kælderklinkerne vaskes? /Michael
 - De glaserede klinker vaskes med rent vand og evt. lidt rengøringsmiddel
 - Femårs vedligeholdelsesplan, kursus i "Drift og vedligeholdelse" /Michael og John
 - John og Michael er tilmeldt
 - Det sidst nye fra "De Askegrå", se aktivitetskalender på askebakken.dk /De grå
 - "Vi lever stadigvæk, og er fuldtallige", citat Birgitte L.
 - Det sidst nye fra "Kælderudvalget" /Pia, Birgitte B og L
 - Intet
4. **DRØFTE** køb af ny vaskemaskine, se tilbud på opslagstavle /John
Hvis ja, skal det til godkendelse på generalforsamlingen i november
 - John foreslår at der afsættes 40.000 kr. på budget 2014 til køb af ny maskine, så købet kan effektueres når det bliver aktuelt. Beslutningen tages på næste Generalforsamling. Hvor John informerer om de årlige reparationsomkostninger inden beslutningen.
5. **DRØFTE** om vi skal sætte vores "madpriser" ned på alle dage /Ulla
Der er ekstra mange penge i kassen bla. fordi mange (igen) spiser med
 - Det besluttet at vi i en prøveperiode fra den 1. oktober og frem til foråret – sætter priserne ned fra 28 til 25 kr. på hverdage, og fra 40 til 35 kr. på fredagen.
6. **DRØFTE** om vores gavepolitik stadig er aktuel (vedhæfter den nuværende) /Birgitte M
 - Pia og Linda kigger på om der skal tilføjes et punkt når folk fejres uden de holder fest
7. **DRØFTE** om vi skal juster vores indkøbs- og madpolitik jf. de nye kostråd /Birgitte L
Skal der være færre køddage, og skal der købes fuldkornspasta i stedet for hvid pasta mv.?
 - Linda, Birgitte L og M – kommer med et forslag til næste SM.
8. **DRØFTE** oplæg om at "tv-rummet" kan bruges anderledes /Birgitte L og Pia
Er tiden til, at rummet også kan anvendes til andre gøremål?
 - Forslag om at ændre rummet til et multirum med plads til to overnatninger og et bibliotek til bøger og Askbakkens ringbind. Udvalget foreslår at tv og en af boxmadrasserne smides ud, og kommer med et budget over maling + køb af nye reoler, lænestol og belysning på næste SM.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

9. **DRØFTE** om flere store og små ansvarsområder skal "uddelegeres" (vedhæfter udkast) /Birgitte M
For at informere hinanden og nye om, hvem man kan henvende sig til, og for at bruge hinandens kompetencer og ressourcer bedst
- Ved en fejl er listen ikke kommet med dagsorden ud – og kommer derfor på som punkt til næste SM.
10. **DRØFTE** vores "cafedialog" fra sidste arbejdslørdag / Ane-Jette
Der er udsendt indstilling fra Det Grønne Udvalg om at inddele de indkomne forslag i arbejdsgrupper. Siden sidst: Rullegræs, parasoller og færre hække
- Plænen ved bålplads: Erling, Pia og Birgitte L arbejder videre med de indkomne forslag inkl. Erlings nye idé med træ i stedet for fliser.
 - Plænen ved terrassen: Jens Kristian, John, Peter og Ulla arbejder videre med de indkomne forslag
 - Plænen med tørrestativ og en ny "haveaffaldsløsning": Linda, Anne og Pia arbejder videre med de indkomne forslag
11. **ARBEJDSLØRDAG** den 5. oktober inkl. smørebød kl. 13
- Skriv jer på om I spiser med inden onsdag aften
 - Arbejdsopgaver
 - Maling af hoveddør + olie til dørtrin (hvis tørvejr)
 - Tømning af trailer med haveaffald
 - Udendørs oprydning, lugning, slå græs, feje mv.
 - Krukkecheck
 - Rengøring af øverst etage
 - Fastgør udsugning i vaskekælder
 - Tagrenderne
 - Undersøge det varme vand på øverst etage
 - 4A skifter træfacadebræt

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 03-10-2013

id:

2013-42- sm

STORMØDE REFERAT

1. Valg af dirigent: **Peter**
2. Valg af referent: **Birgitte**
3. **KORTE** orienteringspunkter
 - Julefrokost, den 7. december kl. 18:30 /Ulla
 - Bestyrelsen hænger opslag op inkl. eftermiddagsskovtur
 - Status på hussalg /Michael
 - Der er ikke sket noget siden sidste SM.
 - Status på køb af kokosmåtter /Carsten
 - Der er købt kokosmåtter til den ene gang, men der skal også købes til den anden gang + tilbud om private indkøb jf. sidste SM referat.
 - Status på køb af parasoller + hvordan behandler vi dem bedst? /Birgitte L
 - De slås ned når der blæser/regner, MEN de skal stå uden "betræk" så de kan ånde. Den ene vinteropbevares i den originale kasse på loftet, mens den anden står ude hele året.
 - Status på vaskebrøndens "Fedtsugning" /Michael og John
 - Er sket.
 - Kontakt til KM's Hjemmehjælpers vasketidsbookning (vedhæfter henvendelsen) /Ulla
 - Ulla har informeret KM's hjemmehjælpere om at det er ok, at de har faste tider + at vi ønsker at de kører en tom maskine efter brug. John ændrer skemaerne, så tiderne altid er booket til KM.
 - ABF bladet kommer fremover kun i et eksemplar /Ane Jette
 - Er sket.
 - Hvordan skal kælderklinkerne vaskes? /Michael
 - De glaserede klinter vaskes med rent vand og evt. lidt rengøringsmiddel
 - Femårs vedligeholdelsesplan, kursus i "Drift og vedligeholdelse" /Michael og John
 - John og Michael er tilmeldt
 - Det sidst nye fra "De Askegrå", se aktivitetskalender på askebakken.dk /De grå
 - "Vi lever stadigvæk, og er fuldtallige", citat Birgitte L.
 - Det sidst nye fra "Kælderudvalget" /Pia, Birgitte B og L
 - Intet
4. **DRØFTE** køb af ny vaskemaskine, se tilbud på opslagstavle /John
Hvis ja, skal det til godkendelse på generalforsamlingen i november
 - John foreslår at der afsættes 40.000 kr. på budget 2014 til køb af ny maskine, så købet kan effektueres, når det bliver aktuelt. Beslutningen tages på næste Generalforsamling. Hvor John informerer om de årlige reparationsomkostninger inden beslutningen.
5. **DRØFTE** om vi skal sætte vores "madpriser" ned på alle dage /Ulla
Der er ekstra mange penge i kassen bla. fordi mange (igen) spiser med
 - Det besluttes at vi i en prøveperiode fra den 1. oktober og frem til foråret – sætter priserne ned fra 28 til 25 kr. på hverdage, og fra 40 til 35 kr. på fredagen.
6. **DRØFTE** om vores gavepolitik er aktuel (vedhæfter den nuværende) /Birgitte M
 - Pia og Linda kigger på om der skal tilføjes et punkt, når folk fejres uden de holder fest.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

7. **DRØFTE** om vi skal juster vores indkøbs- og madpolitik jf. de nye kostråd /Birgitte L
Skal der være færre køddage, og skal der købes fuldkornspasta i stedet for hvid pasta mv.?
 - Linda, Birgitte L og M – kommer med et forslag til næste SM.
8. **DRØFTE** oplæg om at "tv-rummet" kan bruges anderledes /Birgitte L og Pia
Er tiden til, at rummet også kan anvendes til andre gøremål?
 - Forslag om at ændre rummet til et multirum med plads til to overnatninger og et bibliotek til bøger og Askebakkens ringbind. Udvalget forslår at tv og en af boxmadrasserne smides ud, og kommer med et budget over maling + køb af nye reoler, lænestol og belysning på næste SM.
9. **DRØFTE** om flere store og små ansvarsområder skal "uddelegeres" (vedhæfter udkast) /Birgitte M
For at informere hinanden og nye om, hvem man kan henvende sig til, og for at bruge hinandens kompetencer og ressourcer bedst
 - Ved en fejl er listen ikke komme med dagsorden ud – og kommer derfor på som punkt til næste SM.
10. **DRØFTE** vores "cafedialog" fra sidste arbejdslørdag / Ane-Jette
Der er udsendt indstilling fra Det Grønne Udvalg om at inddele de indkomne forslag i arbejdsgrupper. Siden sidst: Rullegræs, parasoller og færre hække
 - Plænen ved bålplads: Erling, Pia og Birgitte L arbejder videre med de indkomne forslag inkl. Erlings nye idé med træ i stedet for fliser.
 - Plænen ved terrassen: Jens Kristian, John, Peter og Ulla arbejder videre med de indkomne forslag
 - Plænen med tørrestativ og en ny "haveaffaldsløsning": Linda, Anne og Pia arbejder videre med de indkomne forslag
11. **ARBEJDSLØRDAG** den 5. oktober inkl. smørbrød kl. 13
 - Skriv jer på om I spiser med inden onsdag aften
 - Arbejdsopgaver
 - Maling af hoveddør + olie til dørtrin (hvis tørvejr)
 - Tømning af trailer med haveaffald
 - Udendørs oprydning, lugning, slå græs, feje mv.
 - Krukkebjerg
 - Rengøring af øverst etage
 - Fastgør udsugning i vaskekælder
 - Tagrenderne
 - Undersøge det varme vand på øverst etage
 - 4A skifter træfacadebræt

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 12. november 2012

id: 2013-43-gf

DAGSORDEN FOR EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN den 12. november

Deltagere: Anne, Birgitte B, Iben, Pia, Michael, Carsten, John, Bo, Ane Jette, Linda, Birgitte M, René, Peter, Birgitte L, Dorte og Ulla

1. Valg af dirigent
Ane Jette blev valgt

2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne
Ulla blev valgt

3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift. Se bilag.

./.. **Driftsbudget og boligafgift godkendt.**

Citat fra stormøde:

John foreslår, at der afsættes 40.000kr. på budget 2014 til køb af ny maskine, så købet kan effektueres, når det bliver aktuelt.

Forslaget godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

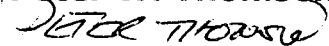
Forslag til vedtægtsændring af § 12 vedrørende udlejning (bestyrelsen)

Forslaget godkendt. John reviderer vedtægterne.

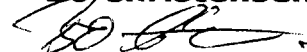
Andre forslag?

5. Evt.
Intet.

Peter W. Thomsen



Bo Christensen



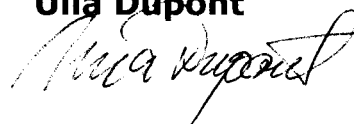
Michael Danelund



Birgitte Munk



Ulla Dupont



BUDGET

2014

abf askebakken

		BUDGET 2014	BUDGET OPSUMMERET	REGNSKAB SIDEN 2004	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	REGNSKAB 2012	BUDGET 2012	REGNSKAB 2011	BUDGET 2011
INDTÆGTER										
Boligafgift								579.550,00		564.000,00
I alt										
UDGIFTER										
Renteudgifter	1	2.000,00	49.000	19.421		-1.000,00	254,48	0,00	205,56	2.000,00
Prioritetsydelse	1	220.000,00	3.672.500	3.498.907		226.000,00	226.065,83	230.000,00	226.567,20	230.000,00
Grundskyld	2	94.000,00	600.000	615.380		84.000,00	82.746,98	80.000,00	79.377,60	75.000,00
Ejendomsforsikring	2	21.000,00	157.500	160.995		20.000,00	19.839,00	20.000,00	19.050,25	20.000,00
Udvendig vedligehold	2	50.000,00	370.000	419.372		30.000,00	107.829,63	30.000,00	33.715,28	30.000,00
El, fælleshus	3	31.000,00	267.000	253.837		30.000,00	29.382,75	30.000,00	27.811,47	30.000,00
Varme, fælleshus	3	10.000,00	71.800	72.135		9.000,00	10.017,00	8.000,00	9.582,00	7.000,00
Stofa, fælleshus	3	9.000,00	9.576	16.719		5.000,00	8.009,36	1.000,00	5.285,43	1.000,00
Aviser, licens mm	3	12.000,00	101.400	103.843		13.000,00	11.568,00	16.000,00	10.897,00	13.000,00
Snerydning	3	6.000,00	58.000	59.197		5.000,00	5.062,50	5.000,00	8.968,75	5.000,00
Almindelig drift	3	30.000,00	232.000	235.838		25.000,00	36.087,57	25.000,00	28.291,31	25.000,00
Indvendig vedligehold, FH	3	10.000,00	159.000	168.481		10.000,00	23.324,74	15.000,00	2.590,31	10.000,00
Vand- og kloak	4	60.000,00	566.000	530.988		50.000,00	56.800,56	50.000,00	50.058,67	75.000,00
Renovation	5	45.000,00	333.000	346.312		45.000,00	43.974,08	45.000,00	43.278,87	35.000,00
Drift af vaskeri	6	8.000,00	78.000	86.277		5.000,00	22.688,15	6.000,00	4.701,48	6.000,00
Opkrævning til madkassen	7	18.200,00	18.550	5.600		18.550,00	5.600,00	18.550,00		
I alt		626.200,00	6.724.776	6.587.702		574.550,00	689.250,63	579.550,00	550.381,18	564.000,00

0

- 1 Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m²
 - 2 Ejendomsskat og -forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m²
 - 3 Fælleshus fordelt på voksne
 - 4 Vand og kloak, fordelt på voksne + 1. barn
 - 5 Renovation fordelt på 17 huse
 - 6 Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn. Der medregnes vaskepulver, reparationer og nyanskaffelser
 - 7 Fordeles på alle **børn/voksne** **350,00** **700,00**
- Pkt 7 dækker fortæring på arbejdsdage, julefrokost, ABFs fødselsdag etc

HUSLEJEBEREGNING FOR 2014 abf askebakken

		1		2		3		4		5		6		7							
		Areal i kvm / oprindeligt	Antal voksne	Antal børn	Antal voksne + l. barn	Areal i kvm / inkl. tilbygning	Prioritetsydelse + renter fordelt på 1486 kvm	Grundskyld, ejendomsforsikring udv. vedligehold fordelt på 1501 kvm	Fælleshus fordelt på voksne	Vand / kloak fordelt på voksne + l. barn	Renovation fordelt på 17 huse	Vaskeri fordelt på voksne + l. barn	Opkrævning til madkasen b:350 v:700 fordeles på alle	Årlig husleje	Pr måned	Heraf Prioritetsydelse, renter	Heraf: Foreningens fællesudgifter: ejendomsforsikring, udv. vedligehold vand, kloak, renovation og grundskyld	Heraf: Udgifter til fælleshus, vaskeri, fælles arrangementer mm	Varme, aconto	Ny husleje fra 01.01.14	
Pia	2A	86	1	0	1	86	12.847,91	9.453,70	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	32.667,19	2.722,27	1.070,66	1.156,54	495,06	330,00	3.052,21	
René	2B	86	1	0	1	86	12.847,91	9.453,70	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	32.667,19	2.722,27	1.070,66	1.156,54	495,06	280,00	3.002,22	
Carsten	2C	86	1	2	2	86	12.847,91	9.453,70	4.500,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	35.885,71	2.990,48	1.070,66	1.304,69	615,12	280,00	3.270,23	
Linda & Peter	2D	86	2	0	2	86	12.847,91	9.453,70	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	40.385,71	3.365,48	1.070,66	1.304,69	990,12	280,00	3.645,24	
Anejette & John	2F	110	2	0	2	110	16.433,38	12.091,94	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	46.609,41	3.884,12	1.369,45	1.524,55	990,12	358,00	4.242,25	
Tommy & Anne	2G	110	2	0	2	110	16.433,38	12.091,94	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	46.609,41	3.884,12	1.369,45	1.524,55	990,12	358,00	4.242,26	
Karen Margrethe	4A	86	1	0	1	86	12.847,91	9.453,70	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	32.667,19	2.722,27	1.070,66	1.156,54	495,06	280,00	3.002,41	
Dorte	4B	86	1	0	1	86	12.847,91	9.453,70	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	32.667,19	2.722,27	1.070,66	1.156,54	495,06	280,00	3.002,42	
Birgitte	6A	62	1	0	1	62	9.262,45	6.815,46	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	26.443,48	2.203,62	771,87	936,69	495,06	252,00	2.456,61	
Ulla	6B	62	1	0	1	62	9.262,45	6.815,46	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	26.443,48	2.203,62	771,87	936,69	495,06	252,00	2.456,62	
Erling & Jane	6C	62	2	0	2	62	9.262,45	6.815,46	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	34.162,00	2.846,83	771,87	1.084,84	990,12	202,00	3.049,63	
Iben	6D	62	1	0	1	62	9.262,45	6.815,46	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	26.443,48	2.203,62	771,87	936,69	495,06	202,00	2.406,64	
Flemming	6E	62	1	0	1	62	9.262,45	6.815,46	4.500,00	2.222,22	2.647,06	296,30	700,00	26.443,48	2.203,62	771,87	936,69	495,06	252,00	2.456,65	
Birgitte & Jens Kristian	6F	110	2	1	3	110	16.433,38	12.091,94	9.000,00	6.666,67	2.647,06	888,89	1.750,00	49.477,93	4.123,16	1.369,45	1.672,69	1.081,02	358,00	4.481,66	
Helle & Michael	6G	110	2	0	2	110	16.433,38	12.091,94	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	46.609,41	3.884,12	1.369,45	1.524,55	990,12	358,00	4.242,67	
Birgitte	6H	110	1	1	2	110	16.433,38	12.091,94	4.500,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.050,00	41.759,41	3.479,95	1.369,45	1.524,55	585,96	358,00	3.838,68	
Bo & Naja	6K	110	2	0	2	125	16.433,38	13.740,84	9.000,00	4.444,44	2.647,06	592,59	1.400,00	48.258,31	4.021,53	1.369,45	1.661,95	990,12	433,00	4.455,69	
Ialt		1486	24	4	27	1501	222.000,00	165.000,00	108.000,00	60.000,00	45.000,00	8.000,00	18.200,00	626.200,00	52.183,33	18.500,00	21.500,00	12.183,33	5.113,00		

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 12. november 2013

id: 2013-44 /sm

REFERAT FOR STORMØDE den 12. november 2013

1. Valg af dirigent
Ane Jette fortsætter
2. Valg af referent
Ulla fortsætter
3. KORTE orienteringspunkter
 - a. Status på hussalg /Michael
Der var åbent hus den 7.11. Ellers intet nyt.
Hushandelsgruppen informerer Flemming om, at Askebakken gerne vil informeres, når der er åbent hus. Der sendes besked til ventelisten via mail om ledigt hus. Bestyrelsen er ansvarlig for, at dette gøres.
 - b. Nyt fra "De Askegrå" /Alle
Alt går som det skal
 - c. Nyt fra "Kælderudvalget" / Pia, Birgitte B og L
Der er nu igen en støvsuger i kælderen
 - d. Nyt fra de tre grupper under "Det Grønne Udvalg"
 - i. Plænen med bålplads /Birgitte L, Erling og Pia
Intet nyt
 - ii. Plænen ved terrassen - Japansk vandbassin V/ JK, Peter, John og Ulla
Intet nyt
 - iii. Plænen med tørrestativ /Linda, Anne og Pia
Intet nyt
4. DRØFTE om flere store og små ansvarsområder skal "uddelegeres" (se opslagstavlen) /Birgitte M
5. Birgitte gav en orientering. Oversigten justeres løbende.
6. DRØFTE Askebakkens Gavepolitik /Pia og Linda
7. Der foreslås en tilføjelse til den nuværende politik – at der gives 400 kr. til sølvbryllup, hvor man ikke er inviteret med som gæst. Vedtaget.
8. DRØFTE budget til nyt "tv - rummet" / Pia og Birgitte L
Der foreslås indkøb af hvide stålreoler til indretning af bibliotek, den ene seng kasseres, og en lænestol købes. Ny belysning og væggene males. Budget 6500,-. Forslaget vedtaget. Birgitte og Pia vil vedligeholde biblioteket.
9. DRØFTE Askebakkens femårs vedligeholdelsesplan /Bestyrelsen
Vi afventer oplæg fra gruppen
10. DRØFTE oplæg til Askebakkens "Indkøb og madpolitik" /Birgitte L, Linda og Birgitte UDSÆTTES
11. Arbejdslørdag – den 16. november inkl. smørrebrød kl. 12:30
 - i. Akvariet er utæt. En arbejdsopgave. Kan det repareres?
 - ii. Rengøring af køkkenskabe

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

- iii. Rengøring af køkkenskuffer
- iv. Rengøring af emhætte
- v. Udendørs oprydning
- vi. Det Grønne område
- vii. Opsamling af det vi ikke nåede sidst?
- viii. Husk at skrive jer på til frokost senest torsdag aften.

12. Behandling af indkomne forslag.

13. Evt.

Akvariet er utæt. En arbejdsopgave. Kan det repareres?

Fremover skal udgifter til arbejdsdage, julefrokost og fødselsdage refunderes af Carsten. Dette træder i kraft fra den 1. januar.

John orienterede: Ny vaskemaskine kan tage 30.000 vaske, det dobbelte af vores nuværende "nye". John kontakter reparatøren vedr. anskaffelse.