

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 07.02.2019

id: 2019 85 sm

REFERAT FOR STORMØDE.

Til stede: Birgitte L., Pia, Ole, Anne Ø., Magnus, Berit, Jens Kristian, Michael, Anne, Iben, René, Peter, Helle, Kirsten, Dorte, Birgitte B., Linda.

1. Valg af ordstyrer: Helle
2. Valg af referent: Linda
3. Godkendelse af referat fra Stormøde 13.11.18: Godkendt.
4. Status vedrørende arbejdsgrupper:
 - Hushandelsprocedure kombineret med vedtægterne og andelsboliglovgivningen: Den nedsatte arbejdsgruppe (Ulla, Peter, Carsten og Ole) har gennemgået Askebakkens hushandelsprocedurer. Der er overensstemmelse med vores vedtægter og andelsboliglovgivning. Der er lavet enkelte sproglige ændringer. Procedurerne vedhæftes.
 - Afklaring af formål med Askebakkens hjemmeside. Arbejdsgruppe: René, Magnus og Berit.
Bent fra Uldalen vil hjælpe med at få oprettet ny hjemmeside. Licens til Web-program + et par flasker rødvin til Bent vil koste i alt ca. 1000 kr., hvilket bevilges. René er Web-master og gruppen arbejder videre med formål, indhold m.m. Gruppen vil udarbejde forslag, der vil blive forelagt på et stormøde.
 - Usikkerhed vedrørende forandringer på vores boliger og eventuelle retningslinjer herfor: Bestyrelsen vil udarbejde oplæg vedrørende dette. Arbejdet er ikke påbegyndt.
 - Oprydning i mapper med manualer, retningslinjer m.m.: Pia og Linda har påbegyndt arbejdet og det færdige resultat vil blive præsenteret på et stormøde.
5. Askebakkens fødselsdag:

Fredag d. 08.03.19 vil Bente og Jørgen (Pia og Ullas tidligere kollegaer) spille for os og spille op til fællessang. Forslag om at en del af overskuddet i madkassen bruges til en fest-menu denne aften. Dette vedtages.

Søndag d. 07.04.19 vil der blive aftalt besøg på travbanen. Forslag om spadseretur over Kulturbroen, brunch kl. 11. Kl. 13 starter løb på travbanen med mulighed for at spille. En eventuel rundvisning vil koste 500 kr.

Jens Kristian undersøger muligheder og udarbejder en plan – med tilmelding – som sættes op i fælleshuset. Gæster "udefra" er velkomne.
6. Brug af trailere: Det pointeres at kun DEN GAMLE TRAILER bruges til haveaffald. Dels for at beskytte den nye, dels for at den nye trailer er fri til benyttelse.
7. Madlavning ift. fællesspisning: Vi er for få til at lave mad i den nuværende ordning og følgende besluttet:
Der indføres 8-ugers periode:
Ordning 1: Madlavning 5 gange i perioden.
Ordning 2: Madlavning 3 gange i perioden.
Ordning 3: Madlavning hver 4. spisning.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Opstart: 04.03.19. Dette giver to perioder indtil sommerferien. I denne periode er der seks skæve helligdage og derfor inddrages uge 26 i regnskabet. Evaluering efter sommerferien.

8. Rengøring af fælleshus: Forslag fra Iben, Birgitte L. og Linda: Birgitte L. og Linda tages ud af weekendrengøring. Til gengæld vil Birgitte L. varetage rengøring af 1.salen og Linda og Iben varetage rengøring af kælderen og kældertrappen. Der vil så kun være behov for to personer til weekendrengøring sv.t. rengøring ca. hver 10. uge. Det foreslås at der udarbejdes checkliste over weekendrengøring, bl.a. med henblik på fordeling af rengøringsarbejdet. Helle vil lave ny rengøringsplan og checkliste. Der vil fortsat blive udført "hovedrengøring" på arbejdslørdage og der foreslås arbejdslørdag umiddelbart efter sommerferien. Bestyrelsen tager dette til efterretning når ny plan udarbejdes.
Det pointeres at man i forhold til brug af gæsteværelser fortsat reder senge, rydder op m.m. I forhold til kælderen aftales det, at vask af viskestykker m.m. fortsat foretages i weekenden og at alle bør medvirke til at kælderen er præsentabel.
Opstart 04.03.19. Evaluering efter sommerferien.
9. Fælles legeplads i Uldalen: Møde d. 09.02.19 i Uldalen. Vi er alle enige om at det er vigtigt at vi er repræsenterede. René, Birgitte L. og måske Berit og måske Anne Ø. melder sig.
10. Hjerteforeningens indsamling søndag d. 28.04.19: Mulighed for at få tildelt en hjertestarter hvis vi kan dække 15 ruter. Pia og René har kontaktet Uldalen og Gartneriet som har indvilget i at være med i projektet.
Frist for at tilmelde sig er 12.02.19.
Driftsudgifter: Strøm: 1 kr. pr. dag. Hver 5. år kontrol/check af hjertestarteren: 2000 kr.
Udgifterne deles mellem os.
Hjertestarteren vil blive opsat på teknikrummet på gavlen af 8A.
11. Madkassens overskud: Fredagsmenu og vin 08.03.19.
12. Arbejdslørdag 02.03.09. Arbejdsopgaver aftales og liste vil blive sat op på dør i fælleshuset.
13. Evt.
 - Samlet varmekonsum og varmekonsum i fælleshus aflæses hver måned af Peter og Michael. Opfordring til at hver især tjekker "hjemme". Fordeling af varmeudgifter foretages når regning kommer medio april.
 - Forslag om tjek af forbrug af koldt vand hver måned: Jens Kristian vil aflæse.
 - En studiegruppe fra Aalborg Universitet kommer på besøg 08.02.19. René viser rundt kl. 14.30. Herefter snak om "Det gode naboskab" hvor Birgitte L. og Linda vil deltage.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 12.03.2019

id: 2019-86-gf

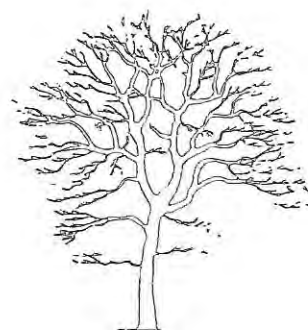
Referat fra ekstraordinær generalforsamling.

Tilstede: Pia, René, Carsten, Peter, Linda, Jens Kristian (2F), Anne, Tommy, Dorthe, Birgitte B., Magnus, Ulla, Marie, Birgitte L., Erling, Jens Kristian, Helle, Michael, Berit.

1. Valg af dirigent. Helle.
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. Linda.
3. Beskrivelse af videre forløb ift. problemerne med indsivning af vand i 6K.
Carsten opsummerede problemerne med indtrængende vand i tilbygningen af 6K.
Carsten vurderer, at årsagen til vandindtrængen er en fejlkonstruktion i forbindelse med tilbygningens sammenbygning med gavlen. Efter en længere udveksling af mulige årsager og mulige løsninger blev konklusionen, at problemet i første omgang forsøges løst ved at gavlen omfuges. Der er indhentet to tilbud og der vælges tilbud fra Thomsen Støt & søn: 32000 kr. Arbejdet kan påbegyndes når der er blevet varmere: ca. 10 grader.
Carsten er tovholder på projektet. Hvis omfugning ikke løser problemet vil andre tiltag blive overvejet og eventuelt udført.
Der er efterlyst vurdering af de økonomiske forhold med hensyn til vedligehold af tilbygningen.
Bestyrelsen vil se på hvad der tidligere er besluttet desangående.
4. Bevilling af udgifter til omfugning af 6K: Bevilling godkendes af de fremmødte.

28/3-19 *Carsten, Peter, Tommy, Dorthe, Birgitte B., Magnus, Ulla, Marie, Birgitte L., Erling, Jens Kristian, Helle, Michael, Berit*

28.03.19 *Pia Thomsen, Linda Aedersen*



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 09.04.2019

id: 2019 / 87 / gf

REFERAT FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN 09.04.2019.

Tilstede: Pia, René, Carsten, Peter, Linda, Anne Ø., Anne, Birgitte B., Dorthe, Birgitte L., Ulla, Erling, Iben, Marie, Jens Kristian, Helle, Michael, Kirsten, Ole.

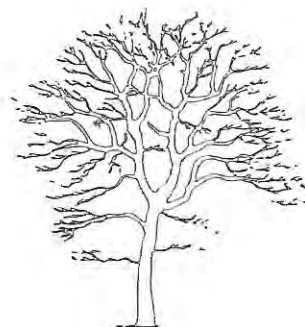
1. Valg af dirigent: Anne
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne: Linda
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.
 - Beretning: I årets løb har der været afholdt fire bestyrelsesmøder, to ordinære og to ekstraordinære generalforsamlinger, tre stormøder og fire arbejdsldordage. Der har været god tilslutning til arbejdsdagene. Anne og Magnus er flyttet ind som lejere i 2 E og Kirsten har købt 6H. Planer for rengøring og madlavning er ændrede og vi har fået lavet yderligere to parkeringspladser, samt plads til plast- og flaskecontainere og to trailere. Retningslinjer ift. hushandel er gennemgået, et legepladsprojekt sammen med Uldalen er i gang og der er planlagt et oplæg vedrørende vedligeholdelse af husene. Der har været afholdt julefrokost og to vellykkede fødselsdagsarrangementer: fællesspisning med musik og besøg på travbanen med brunch, rundvisning og mulighed for at spille. Beretningen blev godkendt.
 - Fremlæggelse af regnskab: regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
 - Fastsættelse af huspriser: enstemmigt vedtaget, at huspriserne fastsættes efter samme beregning som tidligere i de næste 12 måneder, dvs. en stigning på 0,2 % hver måned. Fastsættelsen bygger på en styret udvikling baseret på den offentlige vurdering.
4. Valg af administrator: Carsten genvælges
5. Valg af revisorer: Jens Kristian og Peter genvælges
6. Behandling af indkomne forslag.

Carsten: Pga kombination af faldende likviditet og kendte kommende udgifter vil det være rettidig omhu at lade boligafgiften stige med 5%, hvilket jeg derfor foreslår medtages som et beslutningspunkt på kommende generalforsamling. Iht vedtægterne er det til effektivering pr 1/6. Der er ikke nu eller senere et akut likviditetsproblem, det er et spørgsmål om at holde en støt kurs i boligafgiftsudviklingen

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Årsag til husstigning er især øgede udgifter til udendørs vedligeholdelse.

Bilag med beregning af huslejen bliver vedhæftet referat på hjemmesiden.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Linda:

§ 14. OVERDRAGELSE AF ANDELEN

- Stk. 1. Ønsker en andelshaver at fræflytte sin lejlighed, er han / hun berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med retningslinierne nedenfor:
- Til den der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han / hun er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, eller til en person, der i mindst i et år har haft fælles husstand med andelshaveren. Der kan dispenseres fra ét års fristen vedrørende fælles husstand på generalforsamlingen.
 - Andre andelshavere har fortrinsret efter anciennitet i Askebakken.
 - Bytning eller rokering inden for foreningen.
 - Tidligere andelshavere, som er optaget på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen.
 - Personer, som bor i foreningen på opsigelsestidspunktet, og som i mindst ét år har haft fælles husstand med en andelshaver eller været lejer i en andel. Der kan på samme måde som under a. dispenseres.

Det foreslås, at der under §14 stk. 1 byttes om på prioriteringsrækkefølgen af mulige købere, således at e. prioriteres frem for d.

Begrundelse:

Lejere, som ønsker at blive boende er en del af det nuværende fællesskab.

I forhold til tidligere andelshavere kan bofællesskabet have ændret sig i den mellemliggende tid.

Det vil derfor være en fordel at nuværende beboere prioriteres frem for tidligere beboere.

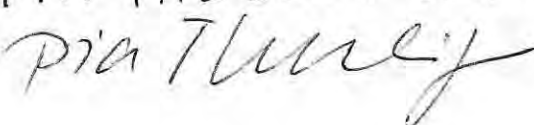
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen sørger for at vedtægterne rettes.

7. Valg af bestyrelse: Birgitte M. og Ole. Anne og Carsten fratræder.

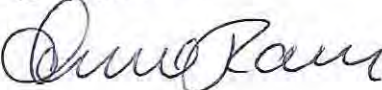
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne: Tommy og Ulla.

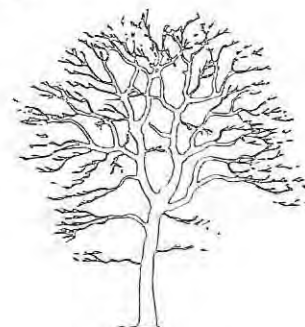
9. Evt. Under gennemgang af budgettet blev der stillet spørgsmål vedrørende de økonomiske forhold i relation til tilbygningen 6K. Bestyrelsen vil gennemgå de tidligere aftaler vedrørende dette, med en vurdering af vores budgetberegning i forhold til disse aftaler.

14.04.19
CARSTEN DYREBOERG


14.04.19
PIA THELLUFSEN


14.04.19
Linda Andersen

15/4-19 



RESULTATOPGØRELSE 2018

		REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	DIFF:	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	BUDGET 2016	REGNSKAB 2015	BUDGET 2015	REGNSKAB 2014	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013
INDTÆGTER													
1 Boligafgift		665.041,08	672.350,00	-7.308,92	646.782,53	672.350,00	569.100,82	672.350,00	663.979,43	666.100,00	626.293,08	626.200,00	574.285,08
2 Varme a conto, boliger		61.356,00			67.820,00								
UDGIFTER													
3 Renter, gebyrer mm	1	462,00	2.000,00	-1.538,00	450,00	0,00	453,75	2.000,00	1.801,77	2.000,00	3.808,01	2.000,00	2.790,09
4 Prioritetsydelse	1	226.610,81	220.000,00	6.610,81	221.737,96	205.000,00	209.321,96	220.000,00	218.260,49	220.000,00	222.209,60	220.000,00	222.548,01
5 Grundskyld	2	110.550,75	100.000,00	10.550,75	106.856,92	110.000,00	106.862,95	100.000,00	100.193,91	94.000,00	94.096,95	94.000,00	88.535,79
6 Ejendomsforsikring	2	25.477,47	25.000,00	477,47	25.322,79	25.000,00	24.971,98	25.000,00	24.396,69	25.000,00	24.139,19	21.000,00	23.573,50
7 Udvendig vedligehold	2	168.596,02	55.000,00	113.596,02	50.772,71	50.000,00	15.293,33	55.000,00	8.890,82	55.000,00	20.975,63	50.000,00	9.646,25
8 El, fælleshus	3	33.607,96	36.000,00	-2.392,04	31.139,79	36.000,00	33.817,44	36.000,00	33.115,85	36.000,00	33.842,10	31.000,00	34.961,28
9 Varme, fælleshus (jf varmeregnskab)	3	13.561,35	10.000,00	3.561,35	12.759,07	10.000,00	9.406,00	10.000,00	9.814,00	10.000,00	10.736,00	10.000,00	8.950,00
10 Internet, fælleshus	3	1.897,00	13.000,00	-11.103,00	9.897,04	10.000,00	9.978,12	13.000,00	9.568,49	11.000,00	10.244,62	9.000,00	9.824,80
11 Aviser, licens mm	3	17.577,00	13.000,00	4.577,00	16.608,00	16.000,00	16.067,00	13.000,00	15.667,00	13.000,00	12.029,00	12.000,00	11.730,00
12 Snerydning	3	3.625,00	10.000,00	-6.375,00	4.018,75	8.000,00	2.712,50	10.000,00	4.812,85	10.000,00	6.312,50	6.000,00	12.750,00
13 Almindelig drift	3	21.185,40	40.000,00	-18.814,60	21.911,72	30.000,00	25.313,26	40.000,00	28.806,78	40.000,00	48.162,16	30.000,00	42.521,63
14 Indvendig vedligehold, fælleshus	3	23.502,33	20.000,00	3.502,33	24.936,28	20.000,00	6.027,95	20.000,00	1.111,00	20.000,00	5.049,75	10.000,00	56.961,80
15 Vand- og kloak	4	49.730,66	63.000,00	-13.269,34	53.068,55	55.000,00	51.284,15	63.000,00	47.489,60	63.000,00	57.740,11	60.000,00	58.406,13
16 Renovation	5	28.106,69	48.000,00	-19.893,31	37.974,33	48.000,00	45.445,34	48.000,00	42.574,96	48.000,00	42.426,33	45.000,00	44.504,34
17 Drift af vaskeri	6	2.537,19	10.000,00	-7.462,81	9.481,61	10.000,00	3.239,70	10.000,00	5.575,98	10.000,00	6.713,21	8.000,00	8.124,59
18 Udgifter til fællesarrangementer	7	7.791,10	7.350,00	441,10	9.670,39	6.500,00	8.905,39	7.350,00	4.803,69	9.100,00	11.324,30	18.200,00	13.145,05
19 Regulering		-28.823,27			4,00								
20 I alt		705.995,46	672.350,00	62.468,73					556.883,88	666.100,00	609.809,46	626.200,00	648.973,26
21 Difference pkt 1 og pkt 20		-40.954,38	46.150,00	-69.777,65					107.095,55		16.483,62		-74.688,18
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37 Pkt 19 reguleres med varmeregnskabets resultat		-28.823,25	(se grå boks til højre)										
38 Regulering for varmeregnskab		-1.112,69	(se grå boks til højre)										
39 Likviditetsforskel - pkt 21 reg. med pkt. 30:38		-70.890,32	(39 og 42 sammenlignes)										
40 Driftskonto 01.01, indestående		95.432,23											
41 Driftskonto 31.12, indestående		24.541,91											
42 Likviditetsforskel 01.01/31.12 (pkt 41 - pkt 40)		-70.890,32	(39 og 42 sammenlignes)										

REGULERING FOR VARMEREGNSKAB

Varmeregnskab for "varmeåret" fra april til april

Indbetalinger til fjernvarmen (Litra G i månedsopgørelserne), inkl. varmeudgift for FH (pkt 9)	-104.853,29
Regulering for varmeudgift for FH, jf seneste varmeregnskab, indregnet i ovenstående (pkt 9)	13.561,35
Regulering for overførsel fra varmekonto efter ud- og indbetalinger, jf seneste varmeregnskab	28.823,25
Aconto indbetaling fra andelshaver til ABF (pkt 2) i regnskabsåret 2018	+ 61.356,00
Samlet regulering føres til "RESULTAT", linje 38	-1.112,69

- Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m²
- Grundskyld, forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m²
- Fælleshus og snerydning fordelt på voksne
- Vand og kloak, fordelt på voksne + 1. barn
- Renovation fordelt på 17 huse
- Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn
- Fordeles på alle børn(½) / voksne(1)

227.072,81	30,9%
304.624,24	41,5%
114.956,04	15,6%
49.730,66	6,8%
28.106,69	3,8%
2.537,19	0,3%
7.791,10	1,1%
734.818,73	

BOLIGAFGIFTSBEREGNING FOR 1/6-31/12 2019 ABF ASKEBAKKEN

		1		2		3		4		5		6		7																							
		Areal i kvm / oprindeligt		Antal voksne		Antal børn		Antal voksne + 1. barn		Areal i kvm / inkl. tilbygning		Prioritetsydelse + renter fordelt på 1501 kvm (inkl. tilbygning 6K)		Grundskyld, ejendomsforsikring udv. vedligehold fordelt på 1501 kvm (inkl. tilbygning 6K)		Fælleshus fordelt på voksne		Vand / kloak fordelt på voksne + 1. barn		Renovation fordelt på 17 huse		Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn		Optrækning til fælles arrangementer fordeles på alle		Årlig boligafgift		Pr måned		Heraf Prioritetsydelse, renter		Heraf: Foreningens fællesudgifter: ejendomsforsikring, udv. vedligehold vand, kloak, renovation og grundskyld		Heraf: Udgifter til fælleshus, vaskeri, fælles arrangementer mm		Varmer, aconto	
Pia	2A	86	1		1	86	11.632,57	11.745,50	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	34.972,44	2.914,37	969,38	1.355,11	589,88	555,00	2A	3.469,21	137,00	4,1%														
René	2B	86	1		1	86	11.632,57	11.745,50	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	34.972,44	2.914,37	969,38	1.355,11	589,88	280,00	2B	3.194,22	137,00	4,5%														
Carsten	2C	86	1	1	2	86	11.632,57	11.745,50	6.020,83	4.230,77	2.823,53	769,23	375,00	37.597,44	3.133,12	969,38	1.496,14	667,60	395,00	2C	3.528,23	138,00	4,1%														
Linda & Peter	2D	86	2		2	86	11.632,57	11.745,50	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	43.743,27	3.645,27	969,38	1.496,14	1.179,75	350,00	2D	3.995,24	177,00	4,6%														
Pia & Jens	2F	110	2		2	110	14.878,87	15.023,32	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	50.267,38	4.188,95	1.239,91	1.769,29	1.179,75	594,00	2F	4.783,25	205,00	4,5%														
Tommy & Anne	2G	110	2		2	110	14.878,87	15.023,32	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	50.267,38	4.188,95	1.239,91	1.769,29	1.179,75	500,00	2G	4.689,26	205,00	4,6%														
Birgitte	4A	86	1		1	86	11.632,57	11.745,50	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	34.972,44	2.914,37	969,38	1.355,11	589,88	500,00	4A	3.414,41	137,00	4,2%														
Dorte	4B	86	1		1	86	11.632,57	11.745,50	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	34.972,44	2.914,37	969,38	1.355,11	589,88	465,00	4B	3.379,42	137,00	4,2%														
Birgitte	6A	62	1		1	62	8.386,27	8.467,69	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	28.448,32	2.370,69	698,86	1.081,96	589,88	350,00	6A	2.721,61	111,00	4,3%														
Ulla	6B	62	1		1	62	8.386,27	8.467,69	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	28.448,32	2.370,69	698,86	1.081,96	589,88	295,00	6B	2.666,62	111,00	4,3%														
Erling & Jane	6C	62	2		2	62	8.386,27	8.467,69	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	37.219,16	3.101,60	698,86	1.222,99	1.179,75	235,00	6C	3.337,63	151,00	4,7%														
Ben	6D	62	1		1	62	8.386,27	8.467,69	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	28.448,32	2.370,69	698,86	1.081,96	589,88	265,00	6D	2.636,64	111,00	4,4%														
Marie	6E	62	1		1	62	8.386,27	8.467,69	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	28.448,32	2.370,69	698,86	1.081,96	589,88	380,00	6E	2.751,65	111,00	4,2%														
Birgitte & Jens Kristian	6F	110	2		2	110	14.878,87	15.023,32	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	50.267,38	4.188,95	1.239,91	1.769,29	1.179,75	675,00	6F	4.864,66	205,00	4,4%														
Helle & Michael	6G	110	2		2	110	14.878,87	15.023,32	12.041,67	4.230,77	2.823,53	769,23	500,00	50.267,38	4.188,95	1.239,91	1.769,29	1.179,75	358,00	6G	4.547,67	205,00	4,7%														
Kirsten	6H	110	1		1	110	14.878,87	15.023,32	6.020,83	2.115,38	2.823,53	384,62	250,00	41.496,55	3.458,05	1.239,91	1.628,26	589,88	500,00	6H	3.958,68	165,00	4,3%														
Berit & Ole	6K	110	2	1	3	125	14.878,87	17.071,95	12.041,67	6.346,15	2.823,53	1.153,85	625,00	54.941,02	4.578,42	1.239,91	2.081,03	1.257,48	700,00	6K	5.278,69	200,00	3,9%														
alt		1486	24	2	26	1501	201.000,00	205.000,00	144.500,00	55.000,00	48.000,00	10.000,00	6.250,00	669.750,00	55.812,50	16.750,00	24.750,00	14.312,50	7.397,00																		

NØGLEOPLYSNINGER, MAKSIMALE OG KORRIGEREDE HANDELSVÆRDIER

Bilag til årsregnskabet 2018

NØGLEOPLYSNINGER - INDFASTES I MINISTERIELT SKEMA OG FREMLÆGGES FOR GENERALFORSAMLINGEN

Andels-m ² (B1)	1.501	(17 boliger)
Ejendommens værdi er fastsat til (F1)	Den offentlige vurdering	
Ejendommens værdi (F2)	20.100.000	
Generalforsamlingsbestemte reserver (F3)	-	
Boligafgift, kr/m ² (H1)	443	
Resultat, kr/m ² (J)	-47	
Andelsværdi, kr/m ² (K1)	kr 12.387,48	
Gæld fratrukket omsætningsaktiver, kr/m ² (K2)	-kr 1.020	
Teknisk Andelsværdi (K3 (K1-K2))	kr 13.407,42	
Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse	nej	
Vedligeholdelse, løbende pkt 14 kr/m ² (M1)	16	
Vedligeholdelse, genopretning pkt 7 kr/m ² (M2)	112	
Friværdi (P)	92%	
Afdrag kr/m ² (R)	141	

DEN MAKSIMALE HANDELSVÆRDI

Beregningen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling

Andelenes fordelingstal	Procentvis andel	Antal	I alt
Hustype A (110 m ² og 125 m ² (6K))	7,328018 ×	6 =	43,968108
Hustype B (86 m ²)	5,818039 ×	6 =	34,908234
Hustype C (62 m ²)	4,224730 ×	5 =	21,123650
			99,999992

Værdiberegning af ABF Askebakken

Offentlig vurdering* (F2)	kr 20.100.000,00
Kursværdi af restgæld*	-kr 1.530.928,31
Indestående*	+ kr 24.541,91
Værdi til fordeling blandt andelshaverne	kr 18.593.613,60
* taget fra "BALANCE"	

Maksimal beregnbar handelsværdi jf ovenstående værdiberegning

Hustype A	7,328018 ×	kr 18.593.614 =	kr 1.362.543
Hustype B	5,818039 ×	kr 18.593.614 =	kr 1.081.784
Hustype C	4,224730 ×	kr 18.593.614 =	kr 785.530

FORSLAG TIL KORRIGEREDE, MAKSIMALE HANDELSVÆRDIER

månedlig stigning: 0,20%

	Hustype A	Hustype B	Hustype C
01.04.19	kr 1.115.277	kr 885.471	kr 657.539
01.05.19	kr 1.117.508	kr 887.242	kr 658.854
01.06.19	kr 1.119.743	kr 889.016	kr 660.172
01.07.19	kr 1.121.982	kr 890.794	kr 661.492
01.08.19	kr 1.124.226	kr 892.576	kr 662.815
01.09.19	kr 1.126.474	kr 894.361	kr 664.141
01.10.19	kr 1.128.727	kr 896.150	kr 665.469
01.11.19	kr 1.130.985	kr 897.942	kr 666.800
01.12.19	kr 1.133.247	kr 899.738	kr 668.134
01.01.20	kr 1.135.513	kr 901.538	kr 669.470
01.02.20	kr 1.137.784	kr 903.341	kr 670.809
01.03.20	kr 1.140.060	kr 905.147	kr 672.150
01.04.20	kr 1.142.340	kr 906.958	kr 673.495

Andelspriser fastsættes på forårsgeneralforsamlingen. Fastsættelsen gælder frem til næste forårsgeneralforsamling

Den samlede andelsværdi ift samlet værdi pr 01.04.20

84%

Bestyrelsen består af:	Helle Laursen	Andelskrone A-hus	9,23
	Linda Andersen	Andelskrone B-hus	9,23
	Carsten Dyreborg	Andelskrone C-hus	9,23

BUDGET for 1/6-31/12 2019

ABF ASKEBAKKEN

		BUDGET 2019	BUDGET OPSUMERET SIDEN 2004 (seneste budget ikke indregnet)	REGNSKAB	BUDGET 2018	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	BUDGET 2016
INDTÆGTER									
Boligafgift							672.350,00	672.466,68	663.500,00
I alt									
UDGIFTER									
Renteudgifter	1	1.000,00	54.000	28.725	500,00	450,00	0,00	453,75	2.000,00
Prioritetsydelse	1	200.000,00	4.754.650	4.592.985	200.000,00	221.737,96	205.000,00	209.321,96	211.150,00
Grundskyld	2	110.000,00	1.082.000	1.111.927	110.000,00	106.856,92	110.000,00	106.862,95	100.000,00
Ejendomsforsikring	2	25.000,00	273.500	283.399	25.000,00	25.322,79	25.000,00	24.971,98	25.000,00
Udvendig vedligehold	2	70.000,00	610.000	524.951	50.000,00	50.772,71	50.000,00	15.293,33	55.000,00
El, fælleshus	3	36.000,00	436.000	420.713	36.000,00	31.139,79	36.000,00	33.817,44	36.000,00
Varme, fælleshus	3	14.000,00	120.800	123.801	14.000,00	12.759,07	10.000,00	9.406,00	10.000,00
Stofa/internet mm, fælleshus	3	11.500,00	57.576	66.232	10.000,00	9.897,04	10.000,00	9.978,12	13.000,00
Aviser, licens mm	3	17.000,00	168.400	175.944	17.000,00	16.608,00	16.000,00	16.067,00	13.000,00
Snerydning	3	6.000,00	97.000	89.804	6.000,00	4.018,75	8.000,00	2.712,50	10.000,00
Almindelig drift	3	35.000,00	397.000	402.554	30.000,00	21.911,72	30.000,00	25.313,26	40.000,00
Indvendig vedligehold, FH	3	25.000,00	239.000	262.567	20.000,00	24.936,28	20.000,00	6.027,95	20.000,00
Vand og kloak	4	55.000,00	857.000	798.977	55.000,00	53.068,55	55.000,00	51.284,15	63.000,00
Renovation	5	48.000,00	567.000	559.237	48.000,00	37.974,33	48.000,00	45.445,34	48.000,00
Drift af vaskeri	6	10.000,00	121.000	119.412	10.000,00	9.481,61	10.000,00	3.239,70	10.000,00
Udgifter til fællesarrangementer	7	6.250,00	78.250	53.449	6.875,00	9.670,39	6.500,00	8.905,39	7.350,00
Regulering						4,00			
I alt		669.750,00	9.834.926	9.561.227	638.375,00	636.609,91	639.500,00	569.100,82	663.500,00

1 Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m ² (uden tilbygning til 6K)	201.000,00	30%
2 Grundskyld og forsikring samt udvendig vedligehold fordelt på 1.501 m ² (med tilbygning til 6K)	205.000,00	31%
3 Fælleshus fordelt på antal voksne	144.500,00	22%
4 Vand og kloak, fordelt på antal voksne + 1. barn	55.000,00	8%
5 Renovation fordelt på 17 huse	48.000,00	7%
6 Vaskeri fordelt på antal voksne + 1. barn. Vaskepulver, rep. og nyanskaffelser medregnet	10.000,00	1%
7 Fællesarrangementer fordelt på børn 125,00 voksne 250,00	6.250,00	1%
Pkt 7 dækker fortæring på arbejdsdage, julefrokost, ABFs fødselsdag etc	669.750,00	100%

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 09.04.2019

id: 2019 / 88 / sm

REFERAT FOR STORMØDE 09.04.2019

Tilstede: Pia, René, Carsten, Peter, Linda, Anne Ø., Anne, Birgitte B., Dorthe, Birgitte L., Ulla, Erling, Iben, Marie, Jens Kristian, Helle, Michael, Kirsten, Ole.

1. Valg af dirigent: Anne
2. Valg af referent: Linda
3. Status vedrørende arbejdsgrupper:
 - Askebakkens hjemmeside: Arbejdsgruppen (René, Magnus og Berit) er i fuld gang med at indsamle materiale til hjemmesiden bl.a. fra den nuværende hjemmeside. Yderligere indhold vil bl.a. være plantegning for bebyggelsen, beskrivelse af Askebakkens historie med billedokumentation, beskrivelse af det nuværende bofællesskab med billedokumentation og evt. videoptagelser. Hjemmesidens indhold vil blive præsenteret senere med henblik på godkendelse. René forventer at blive undervist i programmet af Bent i Uldalen i juni. Det er planen at hjemmesiden løbende vil blive opdateret. Vedrørende ventelisten har vi fælles venteliste med Uldalen. Der er oprettet mail-adresse: venteliste@askebakken.dk og ved henvendelse via denne har René et par gange tilbudt og gennemført fremvisning af Askebakken og Uldalen. Ulla er fremover "back-up" for René. Aktuelt er der 67 på venteliste. Hvert halve år sendes mail ud til ventelisten med forespørgsel om de fortsat ønsker at være registreret.
 - Bestyrelsens oplæg vedrørende boligforandringer: påbegyndes i den nye bestyrelse.
4. Nedsættelse af arbejdsgruppe til legepladsprojekt:

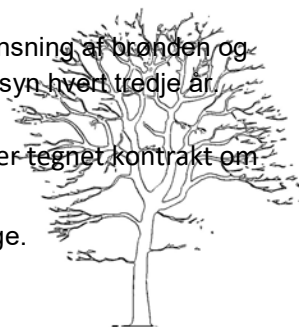
Anne Ø. Har været til møde i Uldalen med Munsoor og Mikkel. 11.04.2019 er der aftalt møde med en "professionel" som vil vurdere, hvilke muligheder der kunne være – både i forhold til de tidligere afdækkede ønsker, i forhold til påkrævet sikkerhed og i forhold til, hvad vi selv kan anlægge. Det forventes at han udarbejder et tilbud. Økonomisk er det dyrt at etablere en legeplads og der er overvejelser om gradvis etablering og udbygning over f.eks. tre år. Planerne for legepladsen skal af sikkerhedsmæssige grunde godkendes af kommunen. Det vedtages at den nuværende bålplads nedlægges eller flyttes. Der er forslag om ansøgning til fonde.

Videre plan: Anne Ø. fortsætter i arbejdsgruppen og vil foreslå denne at undersøge mulighed for fondsstøtte. Vi bakker op om projektet og vil levere arbejdskraft i forhold til etablering. Anne vil løbende orientere om forløbet på stormøderne.
5. Skal der søges service-abonnement på brøndpumpe?

Der er lige blevet skiftet brøndpumpe og der blev da foreslået årlig rensning af brønden og eftersyn af pumpe. Efter debat blev der enighed om rensning og eftersyn hvert tredje år. René er tovholder.

Tilføjelse: 10.04.2019 har René kontaktet firmaet S. P. Jensen og der er tegnet kontrakt om tømning af vaskekælderbrønden hvert 3. år.

Start: marts 2022. Pris: gældende dagspris. Opsigelsesvarsel: 14 dage.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

6. Arbejdslørdag 04.05.2019:

Der vil blive sat opslag op i Fælleshuset.

Ud over de faste punkter er der:

- Maling af hegn ved den nye containerplads
 - Såning af græs på den nye parkeringsplads
 - Renovering af kældervæg. Det blev aftalt, at kældervæggen renses på arbejdsdagen, hvorefter en murer skal pudse og male væggen. Det vil være nødvendigt midlertidigt at fjerne radiatoren og at rykke vaskemaskiner og tørretumbler længere væk fra væggen.
- Carsten er tovholder

7. Evt.

- Birgitte L.: vil gerne have hjælp til at male øverste del af træværket på sit hus. Dette kan eventuelt udføres på en arbejdsdag. Det foreslås, at bestyrelsen arbejder videre med problematikken.
- Pia: opfordring til at melde sig til hjerteforeningens indsamling og at de tilmeldte melder sig til en rute. Otte ruter er besat. Der mangler syv ruter for at kunne få tildelt en hjertestarter.
- Ulla: Har aftalt et klassearrangement fra kl. 14 på arbejdsdag i juni. Enighed om at det er OK.
- Carsten: Der er bestilt betalingskort til Askebakken. Til betaling af f.eks. Oyster.
- Birgitte L.: Der er købt nye dyner til gæsteværelserne og en ny lille støvsuger til 1. sal.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 22.05.2019

Referat d. 22.05.2019

id:

2019-89-gf

Referat for ekstraordinær generalforsamling 22.05.2019 kl. 19.30.

Tilstede: Birgitte L, Marie, Dorte, Carsten, Iben, Birgitte M, Ole, Jens Christian M, Helle, Linda, Pia T, Anne (2d), Peter, Michael, Tommy.

1. Valg af ordstyrer: Jens Kristian
2. Valg af referent: Ole
3. Forslag til beslutning: Der er tre forslag til behandling.

Alle tre forslag blev fremlagt og motiveret af forslagsstillerne.

Forslag 1: (kopieret fra mail)

Tilbygningen bliver en del af foreningens ejendom

6Ks andel stiger fra 110 kvm til 125 kvm. Prisen for andelen stiger tilsvarende, da der skal være den samme kvadratmeterpris for alle kvm i foreningen.

Foreningen får udført og betaler for de byggetekniske fejl (alment teknisk fælleseje), og for lovliggørelsen ift byggetilladelsen, hvis det skulle komme på tale.

6K får ved salg af andelen de 64.000,- (ikke pristalsregulerede) udbetalt. Til gengæld har foreningen et tilgodehavende i 6K til udbetaling ved salg.

Tilgodehavendet udgør ved salg 1/4/2019 15 kvm x 10.139,- -64.000,- = 88.085,-

Forslaget blev nedstemt 3 stemmer for og 5 stemmer imod.

Forslag 2: Bestyrelsens forslag:

- Tilbygningen til 6K forbliver en forbedring og udvendigt vedligehold følger de retningslinjer, som er beskrevet i §10 stk. 5 – 10 i vedtægterne.
- Foreningen får udført og betaler for de tekniske fejl (alment teknisk fælleseje) og for lovliggørelse i forhold til byggetilladelsen, hvis det skulle komme på tale.

Forslag 2 blev vedtaget med 9 stemmer for, 2 stemmer imod.

Forslag 3. bortfalder hermed.

4 Evt.

23.05.19

Linda Andersen

inde

Pia Thellufsen

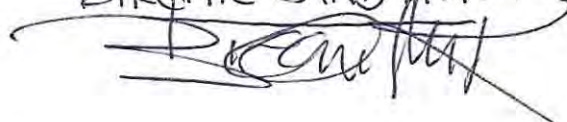
Pia Thellufsen

HELLE LAURSEN

Pia Thellufsen

Ole Stør

BIRGITTE SAND MUNK



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 22.05.2019

id:

2019-90-sm

Referat for stormøde

1. Valg af ordstyrer: Jens Kristian
2. Valg af referent. Ole
3. Status på Askebakkens Hjemmeside. Forslag til at udarbejde en ny hjemmeside, hjælp til oprettelse 300 pr time, 6 timer i alt. Vi udsætter til næste møde, vi tror ikke priserne holder.
4. Status på legeplads: Anne 2F har været til flere møder, der er forskellige muligheder som Uldalen først skal tage stilling til. Der er udarbejdet et budget.
Indtil nu er der to muligheder på banen: 80.000 eller 110.000 afhængig af størrelse på legepladsen.
Vi indvilger i at søge om en byggetilladelse, så processen ikke går i stå.
På en kommende generalforsamling tager vi stilling til størrelse og pris på legepladsen.
5. Status på maling af stakit ved containerplads: Vi venter på godt vejr.
6. Planlægning af renovering af kælder. Konklusion: Vi har besluttet at vi får en murer til at udføre arbejdet.
7. Maling af huse fremover. Vi hjælper hinanden med at male husene, foreningen betaler for malingen, også til døre
Tidspunktet for hvornår der skal males, melder bestyrelsen ud.
8. Finansiering af valgaften. Madregnskabet betaler 😊
9. Oprydning i kælderen/værksted. Vi henviser til at vi tidligere har besluttet at hvis man har møbler eller andre ting stående i kælderen, skal man sætte en seddel med navn og dato på. Man må max have møbler stående i kælderen i 1 måned.
10. Evt.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 02.09.2019

id: 2019-91-sm.

REFERAT FOR STORMØDE 02.09.2019

1. Valg af dirigent.
Helle
2. Valg af referent.
Ole
3. Godkendelse af referat fra stormøde 22.05.2019 - med begrundelse herfor.
Godkendt x 2
4. Status i forhold til kælder: maling, uændrede problemer mht. fugt.
Carsten er ved at undersøge hvorfor der stadig er fugtproblemer, han foreslår spuling igen, evt tv-inspektion efterfølgende, hvis spulingen ikke hjælper. Rene er tovholder.
5. Status i forhold til gavl 6K.
Der indsættes en til to TBrender, derudover sikres med en dynacylan hinde på hele gavlen, samt en rigtig aluminiumsskinne i overgangen til taget.
6. Status i forhold til hjemmeside, herunder forslag om og drøftelse af eventuelle andre muligheder for formidling end en hjemmeside (Ole)
Forslag om at bibeholde medlemsskabet i Bofællesskaber.dk og facebook siden som vindue udadtil Peter, Anne og Ole sætter sig sammen og kikker på en dropbox-løsning, som et sted hvor alle relevante dokumenter kan gemmes. Samtidig kan man give adgang til nye købere, banker mm.
7. Information om hjertestarter (Pia)
Hjertestarteren er sat op, og man kan melde sig til Pia, hvis man gerne vil på et hjertestarterkursus.
8. Status på legepladsprojekt. (Anne Ø., Linda).
OBS: Fælles Stormøde med Uldalen: tirsdag d. 01.10. kl. 19.30.
Linda redegør for de nye forslag til legeplads. Der kommer tre forslag frem på mødet d. 1.10 Bestyrelsen opfordrer til at så mange som muligt deltager i mødet, for at finde frem til hvilken løsning der er bedst. Efterfølgende skal rammen for økonomien besluttet på generalforsamling.
9. Evaluering af rengøringsordning.
**Linda fortsætter med kælderen, Birgitte fortsætter med værelserne.
Helle laver en liste om rengøringsliste, god ide at snakke om opgaverne. Husk at bruge den sunde fornuft. En høflig reminder er altid ok! Evt. aftale at gøre det samtidigt.**
10. Evaluering af madlavningsordning.
Generelt tilfredshed, vi evaluerer igen senere.
11. Vedligeholdelse af opvaskemaskine, påfyldning af salt, ny "rist" i bunden.
Birgitte L tager opgaven.
12. Arbejdsørdag 07.09.19.
Linda noterer forslag,
13. Evt.
**Nøgler til værelser,
Birgitte sørger for ekstra nøgler
Birgitte B efterspørger, nogen som vil vise sit hus frem for "amerikaner-besøg"
Carsten stopper med at være byggeteknisk rådgiver, fordi han føler sig mistroet, og han er træt af at der er nogen der blander sig i hans løsninger.**



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 13.11.2019

id: 2019-92-gf

REFERAT FRA EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN 13.11.2019.

Til stede: Marie, Birgitte B, Berit, Iben, Jane, Rene, Birgitte M, Kirsten, Ulla, Jens Kristian, Linda, Helle, Peter, Ole, Pia, Markus, Tommy.

1. Valg af dirigent. **Jens Kristian er valgt.**
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. **Ole er valgt**
3. Bevilling af den økonomiske ramme for etablering af legeplads.
Legepladsen er sikkerhedsgodkendt, så alle børn kan bruge legepladsen.
Bestyrelsens forslag om at sige ja til finansiering af ny legeplads blev enstemmigt vedtaget.
Legepladsen består af Maxplays tilbud, inklusiv en ruchebane og 2 hængekøjer og et bordbænkesæt til et totalbeløb på 120.453,13 DKK.
4. Omlægning af lån med henblik på indfrielse af kassekredit, renovering af badeværelser og etablering af legeplads.
Bestyrelsens forslag om optagelse af nyt 1% fastforrentet lån til d. 1. marts 2020 på ca. 2,5 million, med 10 års afdragsfrihed blev enstemmigt vedtaget. Det gamle skal opsiges senest d. 31 december.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift.
Bestyrelsens forslag om at budget 2020 stort set bliver lig med 2019, hvilket betyder en uændret husleje, blev enstemmigt vedtaget.
Ændringerne i drift budgettet 2020 er på følgende punkter:
Prioritets ydelser ændres til 100000,- DKK.
Vedligehold, ikke fælleshus til 50000,- DKK
Forbedring ikke fælleshus 20000,- DKK.
Og en buffer/opsparring på 133800,- kr.
6. Forslag til vedtægtsændring vedrørende vedligeholdelse af yderdøre. (Bestyrelsen)
Se vedhæftede bilag.

Bestyrelsens forslag, om vedtægt ændring, blev enstemmigt vedtaget.
I forlængelse heraf besluttede generalforsamlingen at regning på reparation af dør i 2F, også betales af foreningen.
7. Evt.

Bestyrelse:

Linda Andersen

Pia Thellufsen

Helle Laursen

Carsten Dyreborg, administrator.

Ole Storm

Birgitte Munk

Peter Thomsen, revisor

Jens Kristian Munk, revisor.

BUDGET 2020 ABF ASKEBAKKEN

dato: 27.11.2019

		BUDGET 2020	BUDGET OPSUMERET SIDEN 2004 (seneste budget ikke indregnet)	REGNSKAB	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016
INDTÆGTER										
Boligafgift										672.466,68
I alt										
UDGIFTER										
Renteudgifter	1	500,00	54.500	29.187	1.000,00	462,00	500,00	450,00	0,00	453,75
Prioritetsydelse	1	100.000,00	4.954.650	4.819.596	200.000,00	226.610,81	200.000,00	221.737,96	205.000,00	209.321,96
Grundskyld	2	120.000,00	1.192.000	1.222.478	110.000,00	110.550,75	110.000,00	106.856,92	110.000,00	106.862,95
Ejendomsforsikring	2	27.000,00	298.500	308.847	25.000,00	25.447,47	25.000,00	25.322,79	25.000,00	24.971,98
Vedligehold, ikke fælleshus	2	50.000,00	660.000	693.547	70.000,00	168.596,02	50.000,00	50.772,71	50.000,00	15.293,33
Forbedring, ikke fælleshus	2	20.000,00								
Opsparing	2	133.800,00								
El, fælleshus	3	34.000,00	472.000	454.321	36.000,00	33.607,96	36.000,00	31.139,79	36.000,00	33.817,44
Varme, fælleshus	3	14.000,00	134.800	137.362	14.000,00	13.561,35	14.000,00	12.759,07	10.000,00	9.406,00
Internet, fælleshus	3	1.200,00	67.576	68.129	11.500,00	1.897,00	10.000,00	9.897,04	10.000,00	9.978,12
Aviser, licens mm	3	17.000,00	185.400	193.521	17.000,00	17.577,00	17.000,00	16.608,00	16.000,00	16.067,00
Snerydning	3	3.000,00	103.000	93.429	6.000,00	3.625,00	6.000,00	4.018,75	8.000,00	2.712,50
Almindelig drift	3	25.000,00	427.000	423.739	35.000,00	21.185,40	30.000,00	21.911,72	30.000,00	25.313,26
Indvendig vedligehold, fælleshus	3	20.000,00	259.000	286.070	25.000,00	23.502,33	20.000,00	24.936,28	20.000,00	6.027,95
Indvendig forbedring, fælleshus	3	5.000,00								
Vand og kloak	4	55.000,00	912.000	848.707	55.000,00	49.730,66	55.000,00	53.068,55	55.000,00	51.284,15
Renovation	5	30.000,00	615.000	587.344	48.000,00	28.106,69	48.000,00	37.974,33	48.000,00	45.445,34
Drift af vaskeri	6	8.000,00	131.000	121.949	10.000,00	2.537,19	10.000,00	9.481,61	10.000,00	3.239,70
Udgifter til fællesarrangementer	7	6.250,00	85.125	61.240	6.250,00	7.791,10	6.875,00	9.670,39	6.500,00	8.905,39
Regulering						-28.823,27		4,00		
I alt		669.750,00	10.466.426	10.288.224	669.750,00	705.965,46	638.375,00	636.609,91	639.500,00	569.100,82

1. Prioritetsydelse og renter fordelt på 1.486 m ² (tilbygning til 6K betaler ikke)	100.500,00	15%
2. Grundskyld, forsikring, forbedring & vedligehold (ikke fælleshus) og opsparing fordelt på 1.501 m ² (med tilbygning til 6K)	350.800,00	52%
3. Fælleshus fordelt på antal voksne	119.200,00	18%
4. Vand og kloak, fordelt på antal voksne + 1. barn	55.000,00	8%
5. Renovation fordelt på 17 huse	30.000,00	4%
6. Vaskeri fordelt på antal voksne + 1. barn. Vaskepulver, rep. og nyanskaffelser medregnet	8.000,00	1%
7. Fællesarrangementer fordelt på børn 125,00 voksne 250,00	6.250,00	1%
Pkt 7 dækker fortæring på arbejdsdage, julefrokost, ABFs fødselsdag etc	669.750,00	100%

dato: 27.11.2019

1 2 3 4 5 6 7

BOLIGAFGIFTSBEREGNING FOR 2020 ADP ÅRSREGNINGEN dato: 27.11.2019																																			
		1		2		3		4		5		6		7																					
Areal i kvm / oprindeligt		Antal voksne		Antal børn		Antal voksne + 1. barn		Areal i kvm / inkl. tilbygning		Prioritetsydelse + renter fordelt på 1.486 kvm (tilbygning 6K betaler ikke)		Grundskyld, ejendomsforsikring vedligehold & forbedring ikke fælleshus, opsparring fordelt på 1.501 kvm (inkl. tilbygning 6K)		Fælleshus fordelt på voksne		Vand / kloak fordelt på voksne + 1. barn		Renovation fordelt på 17 huse		Vaskeri fordelt på voksne + 1. barn		Oprævnning til fælles arrangementer fordeles på alle		Årlig boligafgift		Pr måned		Heraf Prioritetsydelse, renter		Heraf: Foreningens fællesudgifter: ejendomsforsikring, udv. vedligehold, vand, kloak, renovation og grundskyld		Heraf: Udgifter til fælleshus, vaskeri, fælles arrangementer mm		Varme, aconto	
																																Ny boligafgift fra 1. januar		Ændring i boligafgiften ift 2. halvår 2019	
Pia	2A	86	1		1	86	5.816,29	20.099,13	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	35.319,87	2.943,32	484,69	1.228,68	478,26	555,00	2A	3.498,21	29,00	0,8%												
René	2B	86	1		1	86	5.816,29	20.099,13	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	35.319,87	2.943,32	484,69	1.228,68	478,26	280,00	2B	3.223,22	29,00	0,9%												
Carsten	2C	86	1	1	2	86	5.816,29	20.099,13	4.966,67	4.230,77	1.764,71	615,38	375,00	37.867,95	3.155,66	484,69	1.369,71	549,57	395,00	2C	3.551,23	23,00	0,7%												
Linda & Peter	2D	86	2		2	86	5.816,29	20.099,13	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	42.959,61	3.579,97	484,69	1.369,71	956,52	350,00	2D	3.930,24	-65,00	-1,6%												
Pia & Jens	2F	110	2		2	110	7.439,43	25.708,19	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	50.191,82	4.182,65	619,95	1.632,20	956,52	594,00	2F	4.777,25	-6,00	-0,1%												
Tommy & Anne	2G	110	2		2	110	7.439,43	25.708,19	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	50.191,82	4.182,65	619,95	1.632,20	956,52	500,00	2G	4.683,26	-6,00	-0,1%												
Birgitte	4A	86	1		1	86	5.816,29	20.099,13	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	35.319,87	2.943,32	484,69	1.228,68	478,26	500,00	4A	3.443,41	29,00	0,8%												
Dorte	4B	86	1		1	86	5.816,29	20.099,13	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	35.319,87	2.943,32	484,69	1.228,68	478,26	465,00	4B	3.408,42	29,00	0,9%												
Birgitte	6A	62	1		1	62	4.193,14	14.490,07	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	28.087,66	2.340,64	349,43	966,19	478,26	350,00	6A	2.691,61	-30,00	-1,1%												
Ulla	6B	62	1		1	62	4.193,14	14.490,07	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	28.087,66	2.340,64	349,43	966,19	478,26	295,00	6B	2.636,62	-30,00	-1,1%												
Erling & Jane	6C	62	2		2	62	4.193,14	14.490,07	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	35.727,40	2.977,28	349,43	1.107,21	956,52	235,00	6C	3.212,63	-125,00	-3,7%												
Iben	6D	62	1		1	62	4.193,14	14.490,07	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	28.087,66	2.340,64	349,43	966,19	478,26	265,00	6D	2.606,64	-30,00	-1,1%												
Marie	6E	62	1		1	62	4.193,14	14.490,07	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	28.087,66	2.340,64	349,43	966,19	478,26	380,00	6E	2.721,65	-30,00	-1,1%												
Birgitte & Jens Kristian	6F	110	2		2	110	7.439,43	25.708,19	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	50.191,82	4.182,65	619,95	1.632,20	956,52	675,00	6F	4.858,66	-6,00	-0,1%												
Helle & Michael	6G	110	2		2	110	7.439,43	25.708,19	9.933,33	4.230,77	1.764,71	615,38	500,00	50.191,82	4.182,65	619,95	1.632,20	956,52	358,00	6G	4.541,67	-6,00	-0,1%												
Kirsten	6H	110	1		1	110	7.439,43	25.708,19	4.966,67	2.115,38	1.764,71	307,69	250,00	42.552,08	3.546,01	619,95	1.491,17	478,26	500,00	6H	4.046,68	88,00	2,2%												
Berit & Ole	6K	110	2	1	3	125	7.439,43	29.213,86	9.933,33	6.346,15	1.764,71	923,08	625,00	56.245,56	4.687,13	619,95	1.937,28	1.027,83	700,00	6K	5.387,69	109,00	2,1%												
Ialt		1486	24	2	26	1501	100.500,00	350.800,00	119.200,00	55.000,00	30.000,00	8.000,00	6.250,00	669.750,00	55.812,50	8.375,00	22.583,33	11.620,83	7.397,00																

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2019

id: 2019-93-sm

REFERAT FOR STORMØDE 13.11.2019

Valg af dirigent. **Jens Kristian**

Valg af referent. **Ole**

Godkendelse af referat: Stormøde 02.09.2019. **Godkendt**

Kælder / kloak. **Rene og Peter har undersøgt problemet, det er nærmest ikke eksisterende. Afløbet i værkstedet er rensset, og klukker ikke længere. Vi er enige om at der ikke skal gøres yderligere.**

Akvariets fremtid. **Jane vil gerne prøve, at holde liv i akvariet.**

Bestyrelsens julefrokost. **Indbydelsen bliver hængt op i fælleshuset.**

Hjemmeside. **Arbejdsgruppens forslag om oprettelse af en dropbox til afløsning for vores hjemmeside blev godkendt. Se vedhæftede bilag.**

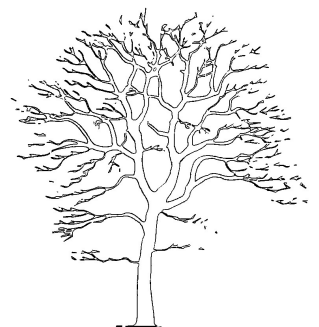
Evt.

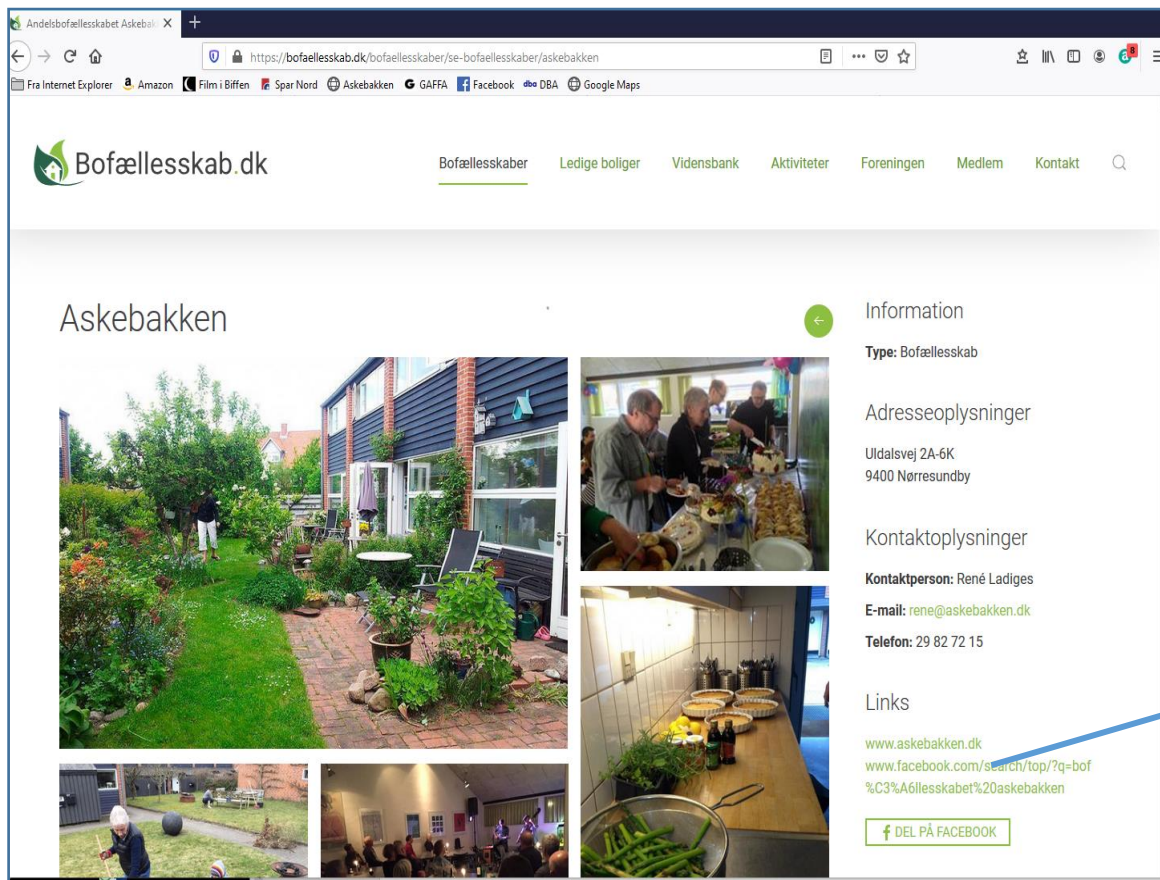
Linda opfordrer til at håndklæder og andre store tøjstykker, bliver tørret i tørretumbleren.

Obs på at der for tiden er tyve på spil i området. Husk at låse dørene i fælleshuset, hvis man er sidste mand eller efter kl 20.00 om aften indtil videre. Peter undersøger hvad det vil koste at etablerer en automatisk dør lås på alle døre i fælleshuset.

Kirsten opfordrer til at der kommer et nyt hjertestarter kursus. der er allerede 4 som melder sig.

Anne opfordrer til at man kommer med madplanerne i god tid, så man ved hvad der skal laves.





Dropbox

Disposition for indhold

- **Vedtægter**
- **Referater**
 - 2019
 - generalforsamling
 - stormøder
 - 2018
 - generalforsamling
 - stormøder
 - 2017
 - generalforsamling
 - stormøder
 - Arkiv
- **Budget 2019 (Nyeste)**
- **Regnskab 2018 (Nyeste)**
- **Budget/regnskab**
 - 2017
 - 2016
 - osv.
- **Nøgleoplysningsskema Askebakken**
- **Hus til salg**
 - hushandel fremgangsmåde
 - nøgleoplysningsskema
 - energiattest
- **Fællesspisning**
 - madplan (fra mappen)
 - spiser du med (fra tavlen)
 - indkøbsgruppen (fra tavlen)
 - hvem laver mad (fra tavlen)
 - hvem har lavet mad (Lindas regnskab)
 - hvem har spist mad (Ullas regnskab)
- **Datoer/mødeplan**
- **Hvem gør hvad**
 - faste ansvarsområder
 - håndværkerliste
 - snerydningsplan
 - græsslåningsplan
 - kandidatliste til bestyrelsen
 - arbejdsdagsliste
 - gaver
 - lån af fælleshuset
- **Kældergruppen**
 - vaskeriseddel
- **De Askegrå**
 - vedtægter
 - mødeplan