

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 11-05-21

id:

2021-104/gf

REFERAT FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN

Tilstede: 2A, 2B-(Fuldmagt til Peter), 2D, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K.

1. Valg af dirigent. **Peter**
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. **Ole**
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab

Bestyrelsens beretning

(April 2020 – april 2021)

Det har på mange måder været et usædvanligt år, fordi alt har stået i Coronaens tegn, og det har været begrænset med bestyrelses- og stormøder pga restriktionerne.

Det har også været det første år med ProDomus som administrator af Askebakken og Linda som kontaktperson – og det er jo kørt upåklageligt.

En ny tradition blev startet i forbindelse med St. Bededag sidste år, hvor Birgitte B inviterede på et udendørs arrangement med hjemmebagte hveder og portvin. Det var vist vores første arrangement efter nedlukningen i foråret 2020. Tak for det, Birgitte.

Fødselsdagsarrangementet fra marts 2020 blev gennemført den 24.10 med en udflugt til Kunsten, hvor Kirsten gav os en fin rundvisning, og efterfølgende stod den på lækker brunch i cafeen.

Efterårs generalforsamlingen den 12.11 blev gennemført uden fremmøde, hvor det via stemmesedler blev afgjort at huslejen skulle fortsætte uændret i 2021.

I november blev der også givet tilladelse til, at Rene kunne leje sit hus ud i perioden 01.04 - 31.08. Derfor kan vi nu nyde **godt at Steffens selskab**.

Bestyrelsens planlagte julefrokost samt visions**dagen** i januar måtte desværre aflyses. Og så gik der jo ellers nogle måneder med næsten total Corona nedlukning.

Den 07.03 på vores fødselsdag blev der dog **budt** på varm kakao med passende afstand og udendørs samt besigtigelse af den flotte nye legeplads! Men bestyrelsen **vender** stærkt tilbage med forslag til et fødselsdagsarrangement, når det er trykt for alle at deltage.

Endnu engang bød Birgitte på varme hveder på St. Bededag til stor glæde for os alle, og denne gang med hjemmelavet citronmåne fra Tobias og Majbrit.

Det har også været et usædvanligt år, fordi der har været 3 hushandler på et år.

Marie sagde op, og Magnus og Anne købte 6E den 1. september 2020. Pia og Jens vendte tilbage til 2F fra København. Så blev opsigelsen fra Birgitte Leth i 6A til den 08.02. i år, og vi kunne sige velkommen til Majbrit og Tobias. Og endelig blev opsigelsen fra Pia og Jens i 2F. Og nu flytter Magnus og Anne tilbage til 2F den 01.06, og deres hus 6E overtages af Dorte



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Drastrup den 01.06. Hushandelsgruppen har haft travlt, men det positive i dette har været, at det har været så stor interesse for at købe hus hos os, at der er aktive interesserede på ventelisten.

Bestyrelsen har haft mange ting på dagsordenen:

- Renovering af badeværelser i de store huse og fælleshuset (orientering på aftenens stormøde)
- Varmeregnskab (udliciteret til Palle Mørch. Nye varmemålere? (Et punkt på aftenens generalforsamling)
- En ny huslejberegning (hvis ProDomus skal overtage) tages op til drøftelse på et senere møde.
- Renovering af tagvinduer (punkt på aftenens stormøde)
- Vores forsikring oppe til revision – Vi har nu skiftet til Kjøbstædernes Forsikring med samme dækning og sparer 8000kr årligt.
- Visionsdag
Vi troede jo i starten, at det med corona ville være overstået i løbet af efteråret, så vi planlagde Askebakkens visionsdag til midt i januar, så var vi på den sikre side, men det blev jo helt anderledes! Den nye bestyrelse arbejder videre med visionsdagen.
- Asfaltarbejde på parkeringspladsen, hvor revner blev udbedret.
- Ny hjemmeside v. Tobias og Peter (punkt på aftenens stormøde)
- Ny madkonto (Punkt på evt. på stormødet.)

Helle Tang fra Prodomus gennemgik regnskabet. Begge blev godkendt.

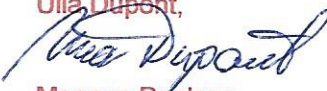
Fastsættelse af huspriser. (Bilag: Årsrapport 2020) – Godkendt.

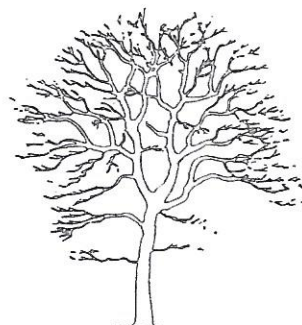
4. Valg af administrator- Prodomus er genvalgt.
5. Valg af revisor. Peter og Jens Christian er valgt.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Forslag om udskiftning af varmemålere (bilag)
Efter en grundig orientering fra Linda vedtog vi med 13 stemmer for og en blank, at vi skal have udskiftet varmemålere med mere. Vi har valgt at Uggerhalne VVS til at udføre arbejdet, da de kom med det bedste tilbud, samtidig at de virkede mest troværdige og fordi Uldalen har gode erfaringer med dem. Prisen lyder på ca. 115000 kr.
7. Valg af bestyrelse.
(Bilag: Bestyrelsesliste) Magnus og Tommy er valgt.
Bestyrelsen 2021/22 består af:
Peter Thomsen, Ulla Dupont, Kirsten Windfeldt Jensen, Magnus Poulsen og Tommy Nielsen
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne.
Dorte og Berit er suppleanter

Peter Thomsen,

Kirsten Windfeldt Jensen,

Tommy Nielsen


Ulla Dupont,

Magnus Poulsen

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 10.05.2021

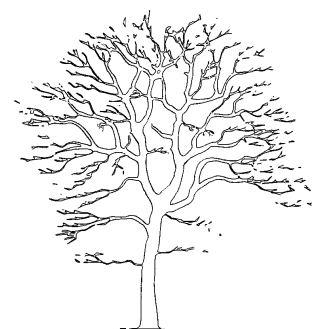
id:

2021-105-sm

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

Tilstede: 2A, 2B-(Fuldmagt til Peter),2D,2G,4A,6A,6B,6C,6D,6E,6F,6G,6H,6K.

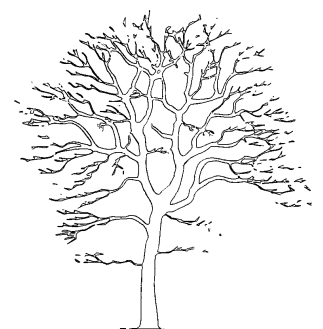
1. Valg af dirigent. **PETER**
2. Valg af referent. **Ole, referatet står med rødt.**
3. Ny Havemand eller... Kurt er gået på pension og vi skal finde en ny havemand eller muligvis en anden løsning på opgaven.
**Anne og Tommy vil gerne være med til holde hjørnet ud mod vejen. Anne foreslår at vi også planter bunddække, så det også reducerer arbejdsindsatsen.
Snerydningen beslutter vi at betale os fra, Birgitte Bendix kender en som måske kan klare det, og hun melder tilbage til bestyrelsen.**
4. Orientering om hjemmeside, Ny hjemmeside på vej. Peter og Tobias orienterer.
Tobias præsenterer den nye hjemmeside. Hjemmesiden kommer til at erstatte den gamle. Når hjemmesiden lanceres rigtigt, kommer den til at hedde det samme: Askebakken.dk. Tobias vil gerne have kommentarer både til billeder og tekst. Han sender et foreløbigt link ud, som man kan kikke igennem, og kommenterer på.
5. Status på renovering af badeværelser i A-husene og fælleshuset.
Status for renoveringen er nu, at vi fokuserer på brusenicherne, vi venter på et nyt overslag fra MTS. Hvis der er enkelte der vil have lavet mere, så er det ok, og foreningen bidrager stadig med 65000,- pr hus.
6. Nyt medlem af husgruppen, Peter ønsker at trække sig ud af husgruppen og der skal findes et nyt medlem eller vi skal overlade opgaven til Prodomus.
**Vi beslutter at den administrative del overgår til Prodomus, det koster 8000 pr handel, som skal betales af sælger.
Pia og Birgitte B. og Ole melder sig til den anden del af opgaven som omhandler at vise rundt, og have kontakt til mulige købere mm.**
7. Opgaveliste ajourført Opgavelisten er ajourført og ophængt i Fælleshuset. **Den er ajourført.**



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

8. Tagvinduer -endeligt tilbud? Orientering om udskiftningen af Velux-tagvinduer.
Tilbuddet er steget med 12000, til en samlet pris på 148000 kr. alt inklusiv. For 13 vinduer.
Da det er vedtaget på en tidligere generalforsamling, er dette blot en orientering om at arbejdet sættes i gang. Dog først efter sommerferien når håndværkeren har tid.
9. Oprettelse af interesseliste i stedet for venteliste.
Helle og Rene har stillet forslag om at lave en interesseliste, i stedet for ventelisten.
Efter en god debat, kom vi frem til at vi sammen med ventelisten, skulle prøve at formulerer nogle objektive kriterier i forhold til den aktuelle beboersammensætning, således at størst mulig diversitet i Askebakken opnås. Eksempler på nogle objektive kriterier kunne være: Alder. Par og eller familier frem for enlige.
Der nedsættes en gruppe som kikker på problematikken bestående af Helle, Rene, Tobias og Birgitte B.
10. Ny trailer? Vi køber en ny- og skrotter den gamle som er udtjent.
11. Evt.

Vi indkøber en ny kompressor, til værkstedet.
Ulla har opretter en ny konto i hendes eget navn til madkontoen, samtidig har hun skrevet i hendes testamente, at Askebakken arver den pågældende konto.
Kirsten gennemgår affald sorteringen. Hvis man har storskrald, kan det stilles i Kælderens, indtil næste arbejdsørdag. Haveaffald kan puttes i den ældste trailer, som bliver tømt når den er fuld.
Birgitte og Birgitte fremlægger et nyt forslag om et nyt uderum for alle i Askebakken. Se den rundsendte video, og rund delte beskrivelse i fælleshuset. Der nedsættes en arbejdsgruppe som arbejder videre med ideen, bestående af Birgitte, Birgitte og Berit.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 25-05-2021

id:

2021-106-sm

DAGSORDEN/REFERAT FOR EKSTRAORDINÆRT STORMØDE

Tilstede: 2B, 2D, 2G, 4A, 6A, 6C, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

1. Isolering af rør i forbindelse med den vedtagne udskiftning af varmemålere: Flere har tilkendegivet, at man ønsker isolering af varmerør. Det betyder, at der isoleres, som retningslinjerne er for nybyggeri.

Vedtaget, at alle huse får isoleret rør omkring varmemålere: Foreningen betaler isoleringen: 18x500.-kr

2. Nørhalne VVS går i gang med arbejdet med udskiftning af varmemålere mandag den 31. maj, og regner med 3-4 huse per dag, fra nr 2 huse til nr 6 huse.

Linda koordinerer med VVS-folkene: **DER SKAL AFLEVERES NØGLE TIL HUSENE TIL LINDA SENEST MANDAG MORGEN.**

Linda giver besked dagen før, VVS-folkene går i gang i de enkelte huse.

Evt: Affaldscontainerne til restaffald er tit overfyldte og lugter. Fyld ikke mere i første container, end man kan lukke låget helt. Man skal sørge for at sortere affald, sådan at pap kommer i papcontainere, plastik i plastikcontainere, haveaffald på genbrugspladsen eller på den gamle trailer. Hvis glascontaineren er fyldt, så tag flaskerne med hjem/i Nettos container. Peter vurderer, om der skal opstilles en ekstra glascontainer for at dække behovet.

