

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«

mødedato: 14.10.21

id: 2021-110-gf

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 14.10.21 kl 19.³⁰

Tilstede: 2B, 2G, 2H, 4A, 6A, 6C, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

1. Valg af dirigent: Anne Ravn
2. Valg af referent: Kirsten
3. Forslag om ændring af kriterier for "overdragelse af andelen" § 14
 - Arbejdsgruppen: Helle, René, Birgitte B, Tobias indstiller til generalforsamlingen, at der igangsættes en proces hvor vi drøfter, undersøger, beslutter og implementerer arbejdsgruppens forslag om at nedlægge ventelisten og i stedet oprette en såkaldt interesseliste.
Gruppen lægger op til dialog.
 - Arbejdsgruppen (Helle) fremlægger målsætningerne og forslag til udmøntning af interesselisten.
Se vedhæftet ppt. til indkaldelsen
7 til- og fraflytninger på 39 år i forhold til Uldalen.
En interesseliste er gensidig.
En subjektiv vurdering er farlig, hvis det går for hurtigt. Gruppen anbefaler 2 mdr til at finde køber for foreningen.
Interesselisten holdes løbende orienteret.
Vi tilkendegiver at det er en god ide, at der arbejdes videre med interessegruppe/liste
 - Arbejdsgruppen (Tobias) orienterer om de mulige vedtægtsmæssige konsekvenser ved nedlæggelse af ventelisten - og den deraf påkrævede proces ift. evt. vedtægtsændringer.
Se forslag til ændringer i ppt.
Vedligeholdelse af procedurerne for nye andelshavere betyder, at der skal opdateres i forhold til fællesskabets mangfoldighed. Der skal ikke være en facitliste.
Vedtægterne skal nu diskuteres i forhold til Uldalen, og i forhold til intern bytning, og i forhold til arvinger og i forhold til tidligere andelshavere. Hensigten er at fremtidssikre vedtægterne om ejerskift.
Vedtægterne kan forenkles, men vi skal passe på at vi sikrer vore egne rettigheder mht til husskifte.
4. I konsekvens af at processen vil kræve tid indstiller arbejdsgruppen, at generalforsamlingen drøfter og tager beslutning om procedure i f.t. salg af 2B jfr pkt. 2 - og behandler henvendelse til bestyrelsen om interesse for køb.
Konklusion: Afstemning om skift til interesseliste kan forventes vedtaget på næste generalforsamling. Vi kommer ikke i tidsnød mht salg til af 6B.
Foreningsperspektivet er vigtigst i processen.
Stor applaus til arbejdsgruppen!
5. Evt: Askebakkens historie i anledning af Askebakkens 40 års jubilæum 2023? Er der initiativtagere?

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 »ASKEBAKKEN«