

Budget 2022

	Note	Realiseret 2020 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Indtægter				
Boligafgift opkrævet		672.817	669.750	51.000
Fællesbidrag opkrævet		0	0	536.000
Indtægter i alt		<u>672.817</u>	<u>669.750</u>	<u>587.000</u>
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	267.667	309.200	272.000
Vedligeholdelse	2	73.162	103.000	665.000
Administrationsomkostninger	3	40.985	23.250	68.000
Omkostninger i alt		<u>381.813</u>	<u>435.450</u>	<u>1.005.000</u>
Resultat af primær drift		<u>291.004</u>	<u>234.300</u>	<u>-418.000</u>
Finansielle poster				
Finansielle omkostninger	4	122.737	47.000	52.000
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære indtægter		15.172	0	0
Årets resultat		<u>183.438</u>	<u>187.300</u>	<u>-470.000</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Afdrag på prioritetslån		0	53.500	0
Henlæggelse til fremtidig vedligehold				100.000
Overført restandel af årets resultat		183.438	133.800	-570.000
Disponeret i alt		<u>183.438</u>	<u>187.300</u>	<u>-470.000</u>

Noter til budget 2022

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Note 1. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	111.226	120.000	115.000
Vand, kloak	34.488	55.000	40.000
Renovation	32.089	30.000	32.000
Ejendomsforsikring	27.072	27.000	15.000
Vicevært og driftsomk.	14.875	0	20.000
Snerydning	0	3.000	3.000
Vinduespolering	1.496	0	0
Fælles gårdanlæg	4.285	0	0
Internet fælleshus	2.136	1.200	2.000
El, vand, varme fælleshus	39.988	48.000	40.000
Diverse	12	0	0
Almindelig drift	0	25.000	5.000
	<u>267.667</u>	<u>309.200</u>	<u>272.000</u>
Note 2. Vedligeholdelse			
Maler	3.708		
Snedker	2.978		
VVS	1.852		
Elektriker	3.601		
Materialer	6.047		
Drift af maskiner	1.235		
Belægning	8.675		
Vedligeholdelse fælleshus	31.968	25.000	40.000
Drift af vaskeri	13.098	8.000	15.000
Vedligeholdelse	0	70.000	40.000
Renovering af badeværelser	0	0	570.000
	<u>73.162</u>	<u>103.000</u>	<u>665.000</u>
Note 3. Administrationsomkostninger			
Generalforsamlinger og møder	7.480	6.250	10.000
Kontingenter	5.070		5.000
Administrationshonorar	11.563		30.000
Repræsentation, gaver og blomster	300		
Kontorartikler	65		
Aviser, licens mv	14.126	17.000	20.000
Gebyrer	2.382		3.000
	<u>40.985</u>	<u>23.250</u>	<u>68.000</u>

Note 4. Finansielle omkostninger

Renteudgifter, prioritetslån	41.152	46.500	51.000
Rentetilskrivning, bank	7.434	500	1.000
Låneomkostninger	74.152	0	
	<u>122.737</u>	<u>47.000</u>	<u>52.000</u>

Budgetfordeling 2022

Andel	km2	Årlig *boligafgift	Årlig *fællesudgift	Årligt i alt
2A	86	10.428	23.824	34.251
2B	86	10.428	23.824	34.251
2C	86	10.428	23.824	34.251
2D	86	10.428	23.824	34.251
2F	110	13.338	23.824	37.161
2G	110	13.338	23.824	37.161
4A	86	10.428	23.824	34.251
4B	86	10.428	23.824	34.251
6A	62	7.518	23.824	31.341
6B	62	7.518	23.824	31.341
6C	62	7.518	23.824	31.341
6D	62	7.518	23.824	31.341
6E	62	7.518	23.824	31.341
6F	110	13.338	23.824	37.161
6G	110	13.338	23.824	37.161
6H	110	13.338	23.824	37.161
6K	125	15.157	23.824	38.980
1501		182.000	405.000	587.000

Andel	km2	Månedlig *boligafgift	Månedlig *fællesudgift	Månedligt i alt
2A	86	869	1.985	2.854
2B	86	869	1.985	2.854
2C	86	869	1.985	2.854
2D	86	869	1.985	2.854
2F	110	1.111	1.985	3.097
2G	110	1.111	1.985	3.097
4A	86	869	1.985	2.854
4B	86	869	1.985	2.854
6A	62	626	1.985	2.612
6B	62	626	1.985	2.612
6C	62	626	1.985	2.612
6D	62	626	1.985	2.612
6E	62	626	1.985	2.612
6F	110	1.111	1.985	3.097
6G	110	1.111	1.985	3.097
6H	110	1.111	1.985	3.097
6K	125	1.263	1.985	3.248
1501		15.167	33.750	48.917

* Boligafgiften fordeles efter m2 og dækker finansielle omkostninger, ejendomsskat og forsikringspræmie.
Fællesudgiften fordeles ligeligt og dækker alle øvrige omkostninger.