

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 11-11-2021 id: 2021-111-gf

REFERAT AF EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN

Til stede: 2A, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K
Ikke til stede: 2B, 2C, 4B

1. Valg af dirigent: Anne 2G

2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne: Kirsten 6H

3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift. i. Bilag: Budgetudkast 01.01.2022 – 31-12-2020 med budgetfordeling og boligafgift. Peter gennemgik budgettet og bemærkede at den anderledes opstilling skyldes at vi nu benytter samme skabelon som Prodomus. Formålet er at de også kan varetage denne del af administrationsopgaven.

Det negative resultat på -470.000 er ikke et reelt underskud, da udgiften til renovering af badeværelser i A-hus og fælleshus finansieres af låneomlægningen som er gennemført i år. Dette vil fremgå af dette års regnskab.

Når renoveringen er gennemført vil der stadig være ca. 350.000 i overskud fra dette lån.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Derefter drøftede vi de to forslag til budgetfordeling (husleje):

Forslag fra 2C angående boligafgiftsfordeling udelukkende efter m²: 0 stemmer for.

Forslag fra bestyrelsen til boligafgift hvor udgifterne fordeles dels efter m² og dels efter lige andele: 10 stemmer for, 3 stemmer blank

Bestyrelsens forslag er vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag til vedtægtsændringer som følge af forslag til ændring fra venteliste til interesseliste. Gruppen bag forslaget gennemgik vedtægtsændringerne. Der var en del kommentarer til forslagene, og gruppen indarbejder disse i et nyt udkast.

Generalforsamlingen stemte derefter om den grundlæggende ændring, som det er at overgå fra venteliste til interesseliste.

For stemte: 13

Imod stemte: 0

Gruppen arbejder videre ud fra denne grundlæggende enighed. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling den 29.11. 2021 hvor vedtægtsændringerne sættes på dagsordenen

b. Godkendelse af ny andelshaver.

Pia 2 A ønsker at overdrage halvdelen af sin andel til sin samlever Aage og søger om dispensation fra 1. årsreglen i § 19

Vedtaget enstemmigt.

5. Evt.

Askebakken 16-11-2021:


Peter Thomsen


Tommy Helleskov


Magnus Poulsen


Berit Storm


Kirsten Windfeldt Jensen