

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 29.11.2021

id:

2013-113-gf

## Referat ekstraordinær generalforsamling

Tilstede: Pia og Aage (2A), Peter (2D), Anne (2F), Anne og Tommy (2G), Birgitte B (4A), Tobias og Majbrit (6A), Erling (6C), Iben (6D), Dorte (6E), Jens Kristian og Birgitte (6F), Helle (6G), Ole (6K).

1. Valg af dirigent.

Anne blev valgt

2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne

Peter valgt

3. Vedtægtsændringer som følge af ændring fra venteliste til interesseliste (forts. Fra GF d. 11.11.21

Det nye udkast blev gennemgået og Tobias indarbejder de relevante kommentarer.

Specielt blev der fokuseret på formuleringen om arveretten ved salg af bolig. I forslaget (og i de nuværende vedtægter) er det formuleret således:

*"A. Til den der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han / hun er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje".*

Gruppen blev bedt om at kontakte ABF og undersøge om en sådan formulering er lovpligtig eller på anden måde uomgængelig i vedtægterne. Hvis dette ikke er tilfældet, slettes hele afsnittet stk 2 A.

Forslaget blev derefter sat til afstemning. For ændringerne stemte 13 andele (der forelå skriftlig tilkendegivelse fra Kirsten 6H). Ingen stemte imod og ingen undlod at stemme.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Derefter gennemgik vi det procesdiagram som arbejdsgruppen havde udarbejdet. Der er mange aktiviteter og der blev spurgt om de alle kan afvikles indenfor den tidsramme (3. mdr.) som vi har til rådighed?

Tobias har lavet en tidsplan der viser at processen kan gennemføres på 60 dage:

Dag 0: Salg

Dag 0-7: Stormøde

Hvornår skal der være åbent hus? (Gerne indenfor 14 dage)

Er der en intern flytning fra et større hus til et mindre hus?

Hvornår er der tidsfrist for tilbagemelding af interesselistetilkendegivelse?

Hvornår gennemgår vi motiverede ansøgninger?

Dag 7-21: Åbent hus

Dag 35: Frist for skriftlig interesselistetilkendegivelse

Dag 35: Stormøde med behandling af ansøgninger og indkaldelse til fællesspisning

Dag 35-49: Fællesspisning med interessenterne

Dag 50: Stormøde med prioritering af interessenter

Dag 50-60: Tilbagemelding til interessenter

Det første hus der sælges via denne fremgangsmåde bliver 6B.

4. Evt.

Tommy har talt med Hanne fra "Gartneriet" som har kontrakt med et firma der foretager deres snerydning af fortorvet ud til Uldalsvej. Vi kontakter firmaet og får tilbud på vores

fortov ud til vejen. Hvis tilbuddet er u/ 12.000 kr. har bestyrelsen bemyndigelse til at indgå aftale. Vi tager senere stilling til hvad vi gør med parkeringspladserne og stierne inde i bebyggelsen

  
Peter Thomsen

  
Tommy Helleskov

  
Magnus Poulsen

  
Berit Storm

  
Kirsten Windfeldt Jensen

