

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 21.12.2021

id:

2021-114-sm

## REFERAT FOR STORMØDE

Tilstede: 6A, 6C, 6D, 6F, 6G, 6K, 4A, 2B, 2D, 2F, 2G.

1. Dirigent: Peter
2. Referent: Berit
3. Godkendelse af plan for salg af 6B -oplæg fra husgruppen

*Afklaring: Er husgruppen (i denne omgang med Tobias som stand-in for Pia) tovholdere på salgsproceduren?*

Ja, dette godkender stormødet, opgaverne er bl.a at få lavet specifik salgsopstilling og tage initiativ til at få lavet en energiattest.

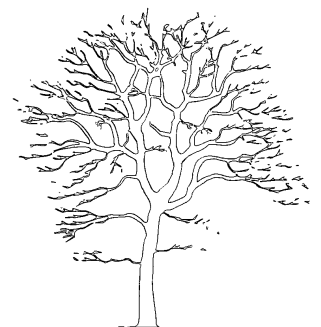
Opfordring til at så mange som muligt deltager i de arrangementer der planlægges ifm. salgsproceduren (deltage i fællesspisning, bage kage, rundvisning osv.)

*Hvad søger vi lige nu? Skal Steffen have fortrinsret?*

Stormødet vedtager at Steffen ansøger på lige fod med alle andre.

*Tidsplan for salg af 6B:*

- a. *Er der en intern flytning fra et større hus til et mindre hus?*  
Nej på stormødet er der ingen tilkendegivelser
- b. *Hvornår skal der være åbent hus?*  
I starten af januar sendes der salgsopstilling og ny procedure ud til dem der står på den eksisterende venteliste, der er også planer om at dele det på instagram, facebook, Bofællesskab.dk  
Åbent Hus bliver søn. d. 23. januar og søn. d. 30. januar, det bliver denne gang et Åbent hus der planlægges ud fra coronarestriktioner, feks med tidsbestilling til personlig fremvisning.
- c. *Hvornår er der tidsfrist for tilbagemelding af interesseltilkendegivelse?*  
6. februar (søndag)
- d. *Hvornår gennemgår vi motiverede ansøgninger?*  
8. februar (tirsdag) ifm. stormøde
- e. *Hvornår er der åben fællesspisning?*  
14. februar – 18. februar samt 21. februar – 25. februar (alternativt 28. februar til 4. marts)
- f. *Evaluering af interessenter.*  
28. februar eller 6. marts
- g. Forslag til svarfrist: 48 timer.  
Godkendt.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

## Salgsmateriale

### h. *Billeder af huset indvendigt og udvendigt?*

Vi har tilladelse fra Christian som er bobestyrer til at filme i 6B. Huset bliver formentlig tømt den første weekend i januar. Vigtigt at huset også står indbydende efter en tømning. Anne og Magnus har billeder til udlån fra da de boede i 6D, der illustrerer at der godt kan bo en børnefamilie. Det er også ok med en video fra 6.B som det står nu.

A4 Dokument med beskrivelse af bofællesskabet (se evt. beskrivelsen på bofællesskab.dk), hus og sammenhold. Få valgte billeder og link til Askebakkens hjemmeside.

### i. *Skal vi lave opslag på Facebook og Instagram med billeder. Skal vi betale lidt for at få Instagram til at reklamere vores opslag?*

Stormødet beslutter at vi bruger 200 kr. på det.

d. Vi har allerede betalt for at have salgsannonce på Bofællesskab.d

e. Ny video til hjemmesiden og bofællesskab.dk (med inspiration i den vi allerede har)

## 4. Forslag til plan for overgang fra venteliste til interesseliste

### a. Salgsmateriale vedhæftes e-mail til ventelisten ifm. besked om overgang til interesseliste, denne udsendes den 2. januar. Det vil være en god ide at medsende en plantegning, hvis de findes?

Husgruppen tjekker om der findes brugbare plantegninger i mapperne på "biblioteket"

### • Eventuelt:

Skal vi have lavet en samlet energiattest for hele bofællesskabet, frem for at lave til det enkelte hus.

Peter undersøger prisen for det.

### • Peter har hos ABF undersøgt reglerne om hvorvidt vi kan fjerne §14 stk. 2A (første halvdel) omhandlende salg af hus til slægtninge, som bestemt på generalforsamlingen.

Dette er ikke i modstrid regler i Andelsboliglovgivningen. Kun hvis andelshaveren har stemt imod ændringen af vedtægterne kan man (efter reglerne i "Foreningsretten") påberåbe sig en erhvervet rettighed og dermed ville ændringen ikke kunne gennemføres for den eller de pågældende andelshaver. I vores tilfælde er ændringen vedtaget enstemmigt og dermed betyder det ikke noget for os.

### • De nye huslejer bliver reguleret automatisk over betalingservice, hvis man er tilmeldt dette.

### • Visionsgruppen har pga. corona og den igangværende proces med salg af 6B, valgt at udskyde visionsdagen til d. 12 marts.

Ny opgave til refleksion og debat er omkring emnet traditioner, aktiviteter og mærkedage mm. Der kommer sedler i postkasserne, og svarene skal hænges i vinduerne

D. 21 januar kl. 18, hvor der er frist for at sedlerne afleveres, er der bobler i fælleshuset

