

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 22-08-2022

id: 2022-118xx-sm

## REFERAT FOR STORMØDE

Tilstede : 6.a, 6.b, 6.c, 6.d, 6.e, 6.F, 6.G, 6.K, 2.A, 2.D, 2.F

1. Valg af dirigent: Jens Chr

2. Valg af referent: Berit

3. **Status over renoveringerne i badeværelserne** i A-husene og Fælleshuset - som er besluttet: Der er bevilget 65.000 pr badeværelse, ikke alle A huse kommer til at bruge det fulde beløb, da ikke alle ønske at skifte gulvklínkerne. Arbejdet påbegyndes i efteråret september/ oktober. Mureren vurderer, at klínkerne i brusekabinen ikke kan skiftes uden at beskadige gipsvæggene, således skal der tømres til at etablere nye. Badeværelsesrenoveringen forventes at koste 400.000. incl forbedringer på fælleshusets to badeværelser (Peter og Birgitte 4a er tovholdere her)

4. **Status over renoveringen af endegavlne** i 2D og 6E - som er besluttet.

Peter har talt med Lars Bak, der siger at renovering går i gang inden for en to tre uger. Han har været ovre at kigge på Peters gavl igen, fordi sprækken hos dem har udviklet sig hurtigere, hvilket skal undersøges nærmere. Tilbuddet ligger på omkring 60.000 og skal formentlig sættes op til ca. 75.000 pga dette.

5. **Forslag til langsigtet vedligeholdelsesplan** for Askebakken:

Peter har fået tilbud fra et firma som kan udarbejde en vedligeholdelsesplan, pris ca 36.000. Peter rundsender tilbuddet til alle.

Tidligere har vi i foreningen haft tre vedligeholdelsesplaner, som beboere selv har lavet - langt fra alle målene er blevet efterfulgt. Vi snakker for og imod om vi selv, skal udarbejde en ny plan.

Vi bliver enige om at gå med at få et eksternt firma til at udarbejde en plan, Steffen og Peter går videre med at indhente tilbud, og det bliver et punkt til afstemning på kommende generalforsamling.

6. **Status over den likvide beholdning**

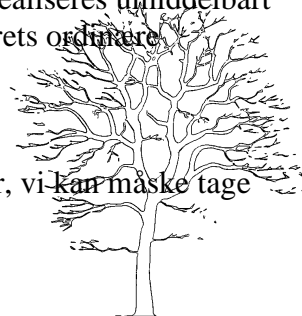
Efter punkt 3, 4 og 5 er udført er status på økonomien i budget 2022 at vi har ca 721.00 i likvidbeholdning.

7. **Præsentation og stillingtagen til forslag til investeringer fra de enkelte arbejdsgrupper udsprunget af visionsdagen.**

Herunder beslutning af investeringer - som afhængig af beløbets størrelse - kan realiseres umiddelbart eller skal videre til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling eller efterårets ordinære generalforsamling.

Hver gruppe fremlægger deres projekter

a) Shelter: i lærketræ med plads til 6 personer. Ikke umiddelbart stemning herfor, vi kan måske tage den op senere.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- b) Projektor pakke: ca 15.000 kr (se omsendte bilag): Vedtages, Tobias og Peter indkøber.
- c) Visionsgruppen vedr. Fælleshuset: se omsendte bilag, der er foreløbig afsat 19.000 til dette projekt. Vedtages, gruppen går videre med indkøb.
- d) Hyggeklub, teglbelægning: se bilag ca 8.000, vedtages, Berit og Steffen går videre med planen og opsætter først murersnor, så vi sammen kan vurdere placering. Det bliver delvist et arbejds-lørdagsprojekt.
- e) Pavillon (se omsendte forslag) se bilag pris ca 25.000, vedtages Ole køber.
- f) Renovering af indgangsparti: En god ide, som vi tænker hører under en vedligeholdelsesplan. De steder der trækker ind nu, kan ordnes af en tømrer, hvilket Kirsten har undersøgt. Ingen af projekterne kræver at de tages op på generalforsamling, og kan effektueres fra d.d.

## 8. 40 års jubilæumsfejring i 2023 - Hvordan/brainstorm.

Forslag om at det bliver en intern fejring, forslag om at man får mad udefra, plus en kok og afrydningspersonale så vi som beboere kan nyde dagen.

Forslag om levende musik, forslag om en sommerfest, En lørdag hvor man starter tidligt, (foreløbig er datoen fastsat til lørdag d. 11.marts 2023.

Udvalget består af Pia, Helle, Majbritt og Berit, kom gerne med input/ønsker til udvalget.

## 9. Eventuelt:

De overskydende stole er placeret bag fryseren og under trappen. Bordet foran fryseren kan evt også flyttes. Fælleshus gruppen, går videre med en fremtidig løsning

Sandkassen er der ikke umiddelbart interesse for at lave, børnene bruger sandkassen i Uldalen.

Elladere: Christian og Mansoor fra Uldalen og fortælle om deres proces, ved et kommende stormøde.

Ellers er stemningen nok, at vente til at prisen falder.

Kvashegnet sættes på arbejds-lørdag, indtil da lægges kvasaffald ovenpå bunken. Det har ikke været muligt at komme i jorden pga tørhed.

