

BUDGET

for
2023

for
A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Budget 2023

	Note	Realiseret 2021 kr.	Budget 2022 kr.	Budget 2023 kr.
Indtægter				
Boligafgift opkrævet		679.423	182.000	186.000
Fællesbidrag opkrævet		0	405.000	401.000
Indtægter i alt		<u>679.423</u>	<u>587.000</u>	<u>587.000</u>
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	404.328	272.000	286.000
Vedligeholdelse	2	317.726	665.000	145.000
Administrationsomkostninger	3	60.869	68.000	69.000
Omkostninger i alt		<u>782.924</u>	<u>1.005.000</u>	<u>500.000</u>
Resultat af primær drift		<u>-103.501</u>	<u>-418.000</u>	<u>87.000</u>
Finansielle poster				
Finansielle omkostninger	4	62.152	52.000	51.000
Årets resultat		<u>-165.653</u>	<u>-470.000</u>	<u>36.000</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Henlæggelse til fremtidig vedligehold		0	100.000	100.000
Overført restandel af årets resultat		<u>-165.653</u>	<u>-570.000</u>	<u>-64.000</u>
Disponeret i alt		<u>-165.653</u>	<u>-470.000</u>	<u>36.000</u>

Noter til budget 2023

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2022 kr.	Budget 2023 kr.
Note 1. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	110.993	115.000	115.000
Vand, kloak	65.733	40.000	55.000
Renovation	35.542	32.000	40.000
Ejendomsforsikring	19.570	15.000	20.000
Vicevært og driftsomk.	0	20.000	0
Snerydning	4.385	3.000	6.000
Vinduespolering	1.302	0	1.500
Fælles gårdanlæg	123.116	5.000	5.000
Internet fælleshus	2.616	2.000	3.500
El, vand, varme fælleshus	41.072	40.000	40.000
	<u>404.328</u>	<u>272.000</u>	<u>286.000</u>
Note 2. Vedligeholdelse			
Maler	1.357		
Snedker	155.884		
VVS	129.063		
Elektriker	6.013		
Materialer	12.564		
Drift af maskiner	1.761		
Vedligeholdelse fælleshus	5.357	40.000	40.000
Drift af vaskeri	5.727	15.000	15.000
Vedligeholdelse	0	40.000	40.000
Renovering af badeværelser	0	570.000	50.000
	<u>317.726</u>	<u>665.000</u>	<u>145.000</u>
Note 3. Administrationsomkostninger			
Generalforsamlinger og møder	6.708	10.000	10.000
Kontingenter	5.172	5.000	6.300
Administrationshonorar	23.356	30.000	26.000
Varmeregnskabshonorar	3.100	0	3.200
Repræsentation, gaver og blomster	2.002	0	3.000
Aviser, licens mv	17.079	20.000	17.000
Gebyrer	3.453	3.000	3.500
	<u>60.869</u>	<u>68.000</u>	<u>69.000</u>
Note 4. Finansielle omkostninger			
Renteudgifter, prioritetslån	50.860	51.000	51.000
Rentetilskrivning, bank	11.292	1.000	0
	<u>62.152</u>	<u>52.000</u>	<u>51.000</u>

Budgetfordeling 2023

Andel	km2	Årlig *boligafgift	Årlig *fællesudgift	Årligt i alt
2A	86	10.657	23.588	34.245
2B	86	10.657	23.588	34.245
2C	86	10.657	23.588	34.245
2D	86	10.657	23.588	34.245
2F	110	13.631	23.588	37.219
2G	110	13.631	23.588	37.219
4A	86	10.657	23.588	34.245
4B	86	10.657	23.588	34.245
6A	62	7.683	23.588	31.271
6B	62	7.683	23.588	31.271
6C	62	7.683	23.588	31.271
6D	62	7.683	23.588	31.271
6E	62	7.683	23.588	31.271
6F	110	13.631	23.588	37.219
6G	110	13.631	23.588	37.219
6H	110	13.631	23.588	37.219
6K	125	15.490	23.588	39.078
1501		186.000	401.000	587.000

Andel	km2	Månedlig *boligafgift	Månedlig *fællesudgift	Månedligt i alt
2A	86	888	1.966	2.854
2B	86	888	1.966	2.854
2C	86	888	1.966	2.854
2D	86	888	1.966	2.854
2F	110	1.136	1.966	3.102
2G	110	1.136	1.966	3.102
4A	86	888	1.966	2.854
4B	86	888	1.966	2.854
6A	62	640	1.966	2.606
6B	62	640	1.966	2.606
6C	62	640	1.966	2.606
6D	62	640	1.966	2.606
6E	62	640	1.966	2.606
6F	110	1.136	1.966	3.102
6G	110	1.136	1.966	3.102
6H	110	1.136	1.966	3.102
6K	125	1.292	1.966	3.257
1501		15.500	33.417	48.917

* Boligafgiften fordeles efter m2 og dækker finansielle omkostninger, ejendomsskat og forsikringspræmie.
Fællesudgiften fordeles ligeligt og dækker alle øvrige omkostninger.