

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 16.11.2022

id:

2022-120-gf

## DAGSORDEN/REFERAT FOR EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN

### Tilstede:

6.a, 6.b, 6.c, 6.d, 6.e, 6.f, 6.g, 6.h, 6.K, 4.a, 2.a, 2.b, 2.d 2.f. 2.g.

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

- 1. Valg af Dirigent:** Jens Kristian
- 2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne:** Berit
- 3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af evt. forhøjelse af boligafgift.**

Jens Kristian gennemgår budgettet fra Pro Domus.

Generalforsamlingen vedtager budget 2023 lig med 2022 og uændret husleje.

Bestyrelsen foreslår at vi undlader huslejestigning, men i stedet debatterer hvilke tiltag vi kan iværksætte, for at spare på den væsentligt højere elafgift der er budgetteret med. Dette evalueres på et møde om 3 mdr. primo februar 2023. Dette vedtages.

Desuden er generalforsamlingen enige om, at hvis vi ikke når reduktioner nok, finansieres det manglende beløb, af en del af den besparelse, der kommer på renoveringen af badeværelserne i a-husene og Fælleshuset. Besparelsen er over 100.000 kr.

### **4.a Behandling af indkomne forslag:**

Rene og Steffen har lavet et bilag over vores elforbrug af diverse el apparater med forslag til hvor vi kan spare i fælleshuset (bilag er rundsendt)

Debat om hvad vi kan gøre for at reducere Elforbrug:

Vi er enige om at ændre vores strøm abonnement hos Norlys til variabel, som kan skiftes med en måneds varsel, Tobias kontakter elselskabet. Dette indebærer at vi overvejer at bruge de forskellige apparater når strømmen er billigst.

-Vi slukker for den ene af de to fryser, men tænder den ved behov. Lige nu køber vi ind fra dag til dag.

-De to køleskabe i gangen forbliver slukket.

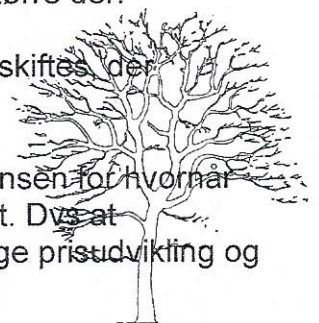
- Vi bibeholder komfuret indtil videre, men tænker på primært at bruge de runde plader, og koge vandet i elkogeren. Rene og Steffen går videre med at undersøge priser på induktion.

-Tørretumbleren: Hvis vi går over til variabel el, kan vi spare meget ved at undgå vask og tørretumbler mellem 17 og 23, vi henstiller til at man undgår at vaske og tørre der.

Vi køber en ny tørretumbler- Rene bestiller.

Ift udendørslamper: vi skifter til energivenlige pærer i takt med at de skal skiftes, der undersøges om der kan opsættes censor i cykelskuret.

**4.b:** Peters forslag om at ændre vedtægten §26 stk 2 der omhandler grænsen for hvornår dispositioner skal vedtages af generalforsamlingen, vedtages enstemmigt. Dvs at beløbsstørrelsen hæves fra 20.000 til 30.000, som følge af den almindelige prisudvikling og



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

stigende behov for udgifter til drift og vedligehold. Beløb derunder er op til stormøde eller bestyrelse at beslutte.

**4.c:** Peters forslag om 3/5 dele skal være til stede for at et forslag kan godkendes (jvf. §26 stk.3) er enstemmigt vedtaget.

## 5. Evt

**-Julefrokost** d. 3.12 kl.16.. Der kommer liste op, hvor man kan tilmelde sig og skrive hvilken ret man medbringer. Har man lyst til at følges ad til julemarked på Aalborg kloster inden, er det en mulighed.

-Forslag om at hænge **opgavelisten** op, så man kan skrive sig på nye opgaver eller beholde sine gamle(ansvarlig René).

- **Fælleshusindretningsgruppen** mangler stadig lidt at købe ind og har brugt de 25.000. Der bevilges ekstra.

-Der er kommet indrammede billeder, som snart hænges op.

-Birgitte B: fortæller om at det kan svare sig at skifte **termostater** hvis de er over 15 år gamle. Ole og Birgitte kigger på det til næste møde..

Bestyrelsens underskrifter:

23/11-22  
  
Magnus Poulsen

23.11.22  
  
Tommy Helleskov

23/11-22  
  
Erling Resen Sørensen

23.11.22  
  
Jens Kristian Munk

23.11.22  
  
Berit Storm

