

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Uldalsvej 2A-6K
9400 Nørresundby
Cvr.nr. 32506666

ÅRSRAPPORT 2022

40. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 25/4 2023

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Administratorerklæring	5
Intern revisors påtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-20

Foreningsoplysninger

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Beliggende:

Uldalsvej 2A-6K
9400 Nørresundby
Matr.nr. 36A Lindholm By, Lindholm
Cvr.nr. 32506666

Bestyrelse

Tommy Helleskov
Magnus Poulsen
Berit Storm
Erling Sørensen
Jens Kristian Munk

Administrator

ProDomus
Boulevarden 11, 1. sal
9000 Aalborg

Revision

Peter Thomsen
Jens Kristian Munk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 – 31.12.22.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den / 2023

Bestyrelsen:

Tommy Helleskov

Magnus Poulsen

Berit Storm

Erling Sørensen

Jens Kristian Munk

Administratørerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022.

Ud fra vore administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Bemærkning til regnskabet:

ProDomus har som administrator overfor andelsboligforeningen påpeget vigtigheden af, at fakturaer, som andelsboligforeningen skal honorere, altid udstedes til andelsboligforeningen. På trods heraf honorerer foreningen fortsat fakturaer, som er udstedt forkert (til andelshavers private navn). ProDomus fralægger sig ethvert ansvar i forhold til denne praksis.

Den / 2023

Administrator:

Prodomus

Helle Tang

Intern revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Påtegning på årsregnskabet

Vi har gennemgået årsregnskabet og bilagene for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for regnskabsåret
01.01.22 – 31.12.22.

Vi har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har vi konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31.12.22 stemmer med det, der står i regnskabet.

Nørresundby, den

Peter Thomsen

Jens Kristian Munk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for 31.12.22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Boligafgift og fællesbidrag m.v. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved evt. optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger) og med fradrag af evt. betalte prioritetsafdrag.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegørelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (f.eks. reserve til vedligeholdelse).

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger, der fremgår af note 14, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Vedtægterne bestemmer i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.22 – 31.12.22.

	Note	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Realiseret 2021 kr.
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	587.004	587.000	679.423
Indtægter i alt		587.004	587.000	679.423
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	287.481	264.000	275.526
Renholdelse og udenomsarealer	3	11.467	8.000	128.803
Vedligeholdelse, løbende	4	222.220	95.000	35.380
Vedligeh., genopretning og renovering	5	271.218	570.000	282.346
Administrations- og foreningsomk.	6	80.694	68.000	60.869
Omkostninger i alt		873.080	1.005.000	782.924
Resultat før finansielle poster		-286.076	-418.000	-103.501
Finansielle omkostninger	7	58.657	52.000	62.152
Finansielle poster, netto		58.657	52.000	62.152
Årets resultat		-344.733	-470.000	-165.653
Forslag til resultatdisponering:				
Ovf. til reserve, vedligeh. af ejendom		100.000	100.000	0
Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital		-444.733	-570.000	-165.653
Disponeret i alt		-344.733	-470.000	-165.653
Likviditetsresultat:				
Årets resultat		-344.733	-470.000	-165.653
Likviditetsresultat i alt		-344.733	-470.000	-165.653

Balance pr. 31.12.22

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Ejendommens værdi	8	6.155.887	20.100.000
Anlægsaktiver		6.155.887	20.100.000
Restancer andelshavere		0	19.123
Varmeregnskab	9	17.474	19.096
Periodeafgrænsningsposter		22.539	0
Tilgodehavender		40.013	38.219
Likvide beholdninger	10	826.635	1.139.567
Omsætningsaktiver		866.648	1.177.786
Aktiver		7.022.535	21.277.786
Passiver			
Andelsindskud		2.315.000	0
Overført resultat m.v.		2.022.549	18.726.394
		4.337.549	18.726.394
Andre reserver			
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		100.000	0
		100.000	0
Egenkapital		4.437.549	18.726.394
Prioritetsgæld	11	2.543.000	2.543.000
Langfristede gældsforpligtelser		2.543.000	2.543.000
Øvrig gæld	12	41.987	8.392
Kortfristede gældsforpligtelser		41.987	8.392
Gældsforpligtelser		2.584.987	2.551.392
Passiver		7.022.535	21.277.786
Fastholdt vurdering			
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelse m.v.	13		
Nøgleoplysninger	14		
Beregning af andelsværdi	15		

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.22

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Andelsindskud	<u>2.315.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat m.v. primo	18.726.394	18.892.047
Reg. Andelsindskud	-2.315.000	
Reg. Ejendomsværdi	-13.944.113	
Rest af årets resultat	-444.733	-165.653
	<u>2.022.549</u>	<u>18.726.394</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>4.337.549</u>	<u>18.726.394</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	0	0
Reserveret i året	100.000	0
Anvendt i året	0	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>4.437.548</u>	<u>18.726.394</u>

Noter

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Realiseret 2021 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	182.004	182.000	679.423
Fællesudgift	405.000	405.000	0
	<u>587.004</u>	<u>587.000</u>	<u>679.423</u>
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskatter	110.728	115.000	110.993
Renovation	39.398	32.000	35.542
Vand, kloak	48.483	40.000	65.733
El, vand, varme fælleshus	67.195	48.000	41.072
Ejendomsforsikring	20.490	27.000	19.570
Internet fælleshus	1.188	2.000	2.616
	<u>287.481</u>	<u>264.000</u>	<u>275.526</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Vinduespolering	1.150	0	1.302
Snerydning	5.604	3.000	4.385
Fælles gårdanlæg	4.713	5.000	123.116
	<u>11.467</u>	<u>8.000</u>	<u>128.803</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Drift af vaskeri	39.547	15.000	5.727
Låseservice	452	0	0
Drift af maskiner	0	0	1.761
Maler	1.160	0	1.357
Murer	62.029	0	0
Snedker	33.668	0	2.362
VVS	14.201	0	238
Elektriker	8.008	0	6.013
Vedligeholdelse fælleshus	55.665	40.000	5.357
Materialer	7.490	0	12.564
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	40.000	0
	<u>222.220</u>	<u>95.000</u>	<u>35.380</u>

Noter

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Realiseret 2021 kr.
Note 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Målere			34.875
Udsk. varmerør			93.950
Vinduesudskiftning			153.521
Renovering af badeværelser	271.218	570.000	0
	<u>271.218</u>	<u>570.000</u>	<u>282.346</u>
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Administrationshonorar	23.963	30.000	23.356
Varmeregnskabshonorar	3.178	0	3.100
Gebyrer	4.047	3.000	3.453
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>31.188</u>	<u>33.000</u>	<u>29.909</u>
Rådgiverhonorar	9.542		0
Kontingenter	6.774	5.000	5.172
Aviser, licens mv	17.061	20.000	17.079
Generalforsamlinger og møder	13.273	10.000	6.708
Gaver og blomster	2.857	0	2.002
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>49.506</u>	<u>35.000</u>	<u>30.960</u>
	<u>80.694</u>	<u>68.000</u>	<u>60.869</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	50.860	51.000	50.860
Renteudgifter, bank	7.797	1.000	11.292
	<u>58.657</u>	<u>52.000</u>	<u>62.152</u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.			
Note 8. Ejendommens værdi					
Bogført værdi pr. 1.januar	20.100.000	20.100.000			
Nedskrevet til kostpris	-13.944.113	0			
Kostpris pr. 31.december	<u>6.155.887</u>	<u>20.100.000</u>			
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.december	<u>6.155.887</u>	<u>20.100.000</u>			
Seneste offentlige vurdering pr. 01.10.2022	<u>20.100.000</u>	<u>20.100.000</u>			
Note 9. Varmeregnskab					
Indbetalt aconto (ny periode)	-62.240	-59.334			
Varmeomkostning (ny periode)	79.714	78.430			
	<u>17.474</u>	<u>19.096</u>			
Note 10. Likvide beholdninger					
Nordjyske Bank 7450-0001196476	516.295	484.982			
Nordjyske Bank 7450-0001109487	310.340	654.585			
	<u>826.635</u>	<u>1.139.567</u>			
Note 11. Prioritetsgæld					
	Renter og bidrag	Afdrag i året	Kursværdi	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
RD opr. 2.543.000	50.860		1.774.251	<u>2.543.000</u>	<u>2.543.000</u>
<i>Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi</i>				<u>2.543.000</u>	<u>2.543.000</u>
Prioritetsgæld i alt	<u>50.860</u>	<u>0</u>	<u>1.774.251</u>	<u>2.543.000</u>	<u>2.543.000</u>
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:					
Kort del af gæld (under 1 år)				0	0
Lang del af gæld (mere end 1 år)				<u>2.543.000</u>	<u>2.543.000</u>
				<u>2.543.000</u>	<u>2.543.000</u>

Informationer om indregnede lån:

Realkredit Danmark A/S, 1% obligationslån. Hovedstol kr. 2.543.000. Restløbetid 28 år. Afdragsfrit til 2030.

Noter

Note 12. Øvrig gæld

Kreditorer

41.987	8.392
<u>41.987</u>	<u>8.392</u>

Note 13. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter kr. 2.543.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Der er herudover tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 7.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 6.539.232, jf. § 160 i Lov om Almene Boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Den modtagne støtte fra staten er ligeledes oplyst i note 14 Nøgleoplysninger, Felt nr. G1.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Noter

Note 14. Nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	17	1.501
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	17	1.501

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				X
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	Vedtægtens § 4 boligtype			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1983
D2	Ejendommens opførelsesår	1984

Sæt kryds		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig ejendomsvurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020	X	

Forklaring på udregning		Anvendt værdi pr. 01.01.22	kr. pr. m2
<i>Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>			
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.100.000	13.391

Noter

Forklaring på udregning		Anvendt værdi pr. 01.01.22	kr. pr. m2
<i>Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>			
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	100.000	67
Forklaring på udregning			
<i>Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100</i>			%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		0,5

Sæt kryds		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Forklaring på udregning				kr. pr. m2
<i>Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede for andele areal på balancedagen (B1+B2)</i>				
H1	Boligafgift	48.917	x 12 /	1.501
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12 /	1.501
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12 /	1.501

Forklaring på udregning		2020	2021	2022
<i>Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2 de sidste tre år	122	-110	-230

Forklaring på udregning			kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	<i>Andelsværdi på balancedagen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	12.692
K2	Gæld - omsætningsaktiver	<i>(gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	1.145
K3	Teknisk andelsværdi	<i>K1 plus K2</i>	13.837

Noter

Forklaring på udregning <i>Vedligehold (hhv. løbende, genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)</i>		2020 kr. pr. m2	2021 kr. pr. m2	2022 kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	49	24	148
M2	Vedligeh. genopretning og renovering	0	188	181
M3	Vedligeholdelse i alt	49	212	329

Forklaring på udregning <i>(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) minus gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100</i>		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	58

Forklaring på udregning <i>Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		2020 kr. pr. m2	2021 kr. pr. m2	2022 kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste 3 år	0	0	0

Noter

Note 15. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering), samt vedtægternes § 15:

Andelskronen er beregnet på baggrund af en offentlig ejendomsvurdering foretaget inden 1. juli 2020 og kan derfor anvendes til fastsættelse af andelskronen i en ubegrænset periode, indtil en ny vurdering eller anden opgørelsesmetode for andelskronen beslattes på en generalforsamling.

Foreningens egenkapital før andre reserver		<u>4.337.549</u>
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:</i>		
Ejendom til kostpris	-6.155.887	
Ejendom til offentlig ejendomsvurdering, fastholdt	20.100.000	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	2.543.000	
Prioritetsgæld, kursværdi	-1.774.251	<u>14.712.862</u>
Reguleret egenkapital		<u>19.050.410</u>
Maksimal lovlig handelsværdi:		
Hustype A	7,328018%	1.396.018
Hustype B	5,818039%	1.108.360
Hustype C	4,224730%	804.828

Forslag til korrigerede maksimale handelsværdier, månedlig stigning 0,2%

	Hustype A	Hustype B	Hustype C
01.04.23	1.227.533	974.597	723.723
01.05.23	1.229.988	976.546	725.170
01.06.23	1.232.448	978.499	726.621
01.07.23	1.234.913	980.456	728.074
01.08.23	1.237.383	982.417	729.530
01.09.23	1.239.858	984.382	730.989
01.10.23	1.242.337	986.351	732.451
01.11.23	1.244.822	988.323	733.916
01.12.23	1.247.312	990.300	735.384
01.01.24	1.249.806	992.281	736.855
01.02.24	1.252.306	994.265	738.328
01.03.24	1.254.810	996.254	739.805
01.04.24	1.257.320	998.246	741.285

Det bemærkes at 6K skal tillægges forbedring på kr. 65.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Tang

Administrator (prodomus)

Serienummer: CVR:16548928-RID:98101970

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-03-17 10:57:03 UTC

NEM ID 

Peter Wagner Thomsen

Revisor

Serienummer: 793bdf24-c253-4db5-bf2b-544980cd7de8

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-17 11:20:41 UTC

Mit  

Jens Kristian Munk

Revisor og Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff48d766-c651-4004-9058-5c1801c69bc9

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-03-19 16:23:28 UTC

Mit  

Magnus Stokbro Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bd51ffec-0f8c-4264-aa3a-df55da7d61fc

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-03-19 18:20:31 UTC

Mit  

Berit Storm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-287763954672

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-03-19 18:37:29 UTC

NEM ID 

Tommy Michael Helleskov Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 12a52d9f-ff79-4865-bc46-65de674c84f9

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-03-20 08:58:46 UTC

Mit  

Erling Resen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 668cb69e-dee4-4883-9289-f7aa72acd0a2

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-03-20 15:23:11 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: QGNEF-WAKXM-K7E1Z-HKKC4-UQ573-E8HKB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>