

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 22.08.2023

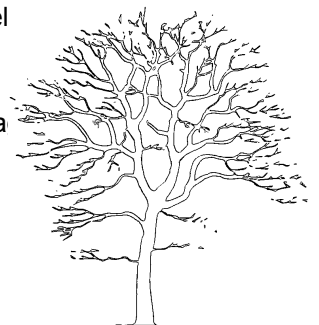
id:

2023-125-sm

Tilstede: 2F, 2G, 4A, 6A, 6E, 6F, 6G, 6K

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Orientering om status på beboer-app (Tobias)
Beboer-appen er klar til at blive prøvekørt. I første omgang indtaster Tobias madplanerne og så kan bofællerne melde sig til spisning gennem appen. Der mangler noget teknik til at køre appen på. Vi satser på at prøvekøre den i november måned.
4. Vask af linoleumsgulve i fælleshuset (Birgitte)
Birgitte forklarede at man ikke kan bruge affedtende sæbe på gulvene - de tager skade og kan blive grimme på sigt. Man skal i stedet bruge linoliesæbe, som kan købes i 5L dunke. Der var generelt god stemning for at vi køber sådan en dunk, så gulvet kan forblive pænt. Der var opfordring til at der kommer en seddel på dunken med brugsanvisninger.
En gang i mellem skal gulvet affettes, så der kan komme ny behandling ovenpå - det er usikkert hvor ofte det skal ske. Måske hvert år? Måske hvert femte år? Der var tvivl om vi ville få det gjort. Her drøftede vi at det kan gøres på arbejdslørdage og er sket nogle gange over de sidste 40 år. Der var forslag om at der skal være en guldansvarlig - det var der ikke stemning for. Måske skal det på vedligeholdelsesplanen i stedet?
5. Orientering om procedure ift. skift af bestyrelsesmedlemmer (vil du sige lidt om det, Linda?)
Linda var ikke til stede på mødet, så vi udskyder det til næste møde.
Problemstillingen blev afklaret på mødet, og det drejer sig om at det er blevet svært at skifte bestyrelse pga. hvidvaskregler osv. Der har været lidt problemer hen over sommerferien pga. manglende underskrifter og dokumenter. Prodomus skal orienteres hver gang der bliver skiftet bestyrelse. Prodomus er ikke blevet orienteret om den nye bestyrelse, og Helle Tang har anbefalet at vi har en der er permanent ansvarlig for at give Prodomus adgang til netbanken.
Vi fortsætter diskussionen på næste møde
6. Orientering om fælles arbejdslørdag med Uldalen den første lørdag i oktober
Uldalen har foreslået, at vi permanent afholder fælles arbejdslørdag den første lørdag i oktober måned for at rense faldunderlaget på den fælles legeplads. Det var der god stemning for på stormødet - det er trods alt et fælles ansvar.
Det er usikkert hvor mange hænder det kræver, så Tobias tager fat i Kresten og spørger hvad Uldalen forventer af os.
7. Status på maling af facader
Træet har været for vådt til at kunne males, og det har derfor været svært at få gennemført.
Steffen har klargjort 6C, 6D og 6E til at kunne males på arbejdslørdagen. 6G bliver også ordnet på arbejdslørdagen, ligeledes kan de resterende huse males.
8. Hvad skal vi lave på arbejdslørdagen i august?
 - a. Anne og Tommi fortsættes den beskæring de har været i gang med. De tager fat i saven og en stor stige.
 - b. Der trænger for alvor til at blive fejlet udendørs.
 - c. Gavlen i 6E mangler stadig at blive rensat og malet. Den kan vi eventuel arbejdslørdag.
 - d. Cyklerne ved traileren skal køres væk.
 - e. Der er nogle problemer med rådne karme i bl.a. fælleshuset og 4A. Vi ta arbejdslørdag.
 - f. Majbrit og Tobias er ikke tilstede på arbejdslørdagen, og hjælper til med der mangler noget.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

9. Eventuelt

- a. Er der for få arbejdslørdage? Der var bekymring for at udendørsområderne vil blive for beskidte og rodede, hvis vi holder fast i den nuværende plan for arbejdslørdage.
Sidste år var der i september, november, januar og marts. I år er der august, september, oktober og marts.
Bestyrelsen havde overvejet at indsætte en arbejdslørdag i januar, men den blev aflyst sidste år.
Der var forslag om at der indsættes en arbejdslørdag i midt/slutningen af november.
Vi besluttede at indsætte en arbejdslørdag d. 18. november i år.
- b. Rengøring/udskift af containere
Containerne er ulækre og lugter grimt. Det koster cirka 500 kroner at få udskiftet en container med en der er knap så uhumsk. Det vil vi gerne gøre brug af. Anne bestiller udskiftning af de tre containere til restaffald samt plast/metal.
- c. Manglende printere i bestyrelsen
Der er mangel på printere i bestyrelsen og vi har brug for hjælp til at printe.
Helle printer og ophænger årshjulet.

