

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 04.10.2023

id:

2023-126-sm

Tilstede: 2B, 2D, 2D,2G,4A,6B,6D,6F,6G,6K

Afbud: 6A,6H

REFERAT FOR EKSTRAORDINÆRT STORMØDE

1. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplanen og overvejelserne bag/ ved Peter og Steffen
2. Fælles drøftelse af planen
3. Beslutninger om vedligeholdelse i 2024 herunder hvilket beløb bestyrelsen skal arbejde videre med i budgettet for 2024.
4. evt.

Birgitte B var ordstyrer og Anne Ø var referent

Ad 1: Peter beretter hvordan forløbet har været op til dette stormøde. Poster særligt for 2024 er i fokus og stammer fra den daglige snak i bofællesskabet og er en opsamling af debatten i dagligdagen og det hele er op til diskussion. Beløbene kan afvige og er forslået med reference fra blandt andet Uldalen og webinar fra ABF (drifts- og vedligeholdelsesplaner).

Ad 2: Vi drøftede forskellige finansieringsmåder af vedligeholdelsesplanen herunder optagelse af lån, låneomlægning og huslejestigning.

Der var forskellige input til rækkefølgen af foreslåede opgaver.

Bred tilkendegivelse af at det er godt at have den årlige refleksion af vedligeholdelsespunkter.

Følgende kom på en "straks" plan/2023:

- Udskiftning af dørkarm i fælleshuset hoveddør mod Lindholmsvej + reparation af dørpumpe (Peter)
- Krog på fordør i fælleshuset
- Centrifugen repareres (hvis muligt)

Andre punkter:

Nedsættelse af postkasseudvalg: Rene og Ole (budget 2025)

Badeværelsesudvalget arbejder videre og er også på entre/forgang mod Lindholmsvej

Ole kigger på eventuel opsætning af private ladestandere (til el-biler) – undersøger nærmere til kommende generalforsamling.

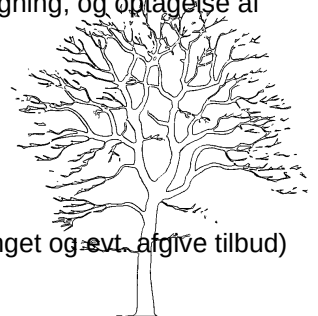
Steffen og Rene arbejder videre med muligheder for nedbringelse af el-forbrug

Jens Kristian og Peter undersøger forskellige finansieringsmuligheder (buffer, huslejestigning, og optagelse af lån og låneomlægning) de kommer med forslag i 2024.

Ad 3:

Følgende forslag til vedligeholdelsespunkter i 2024:

- Udvendig kældertrappe/mur (Peter kontakter mure som skal undersøge omfanget og evt. afgive tilbud)



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- Tagrender (Peter kontakter blikkenslager som skal undersøge tagrenderne og evt. afgive tilbud)
- El- ladestandere
- Entre/forgang ud mod Lindholmsvej

Følgende forslag til finansiering 2024

- Huslejestigning

Bestyrelsen indarbejder punkterne i forslag til budget for 2024.

Evt.:

- Der er morgenmad i fælleshuset på arbejdsfridag. Samt fælles formiddagskaffe sammen med Uldalen. Folk opfordres til at skrive sig på listen på døren.
- Der er kommet linoliesæbe til vask af linoleumsgulvet i FH (står i skabet under vasken)

