

Budget for perioden 01.01.24 – 31.12.24.

	Note	Realiseret 2022 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	587.004	587.000	645.700
Indtægter i alt		<u>587.004</u>	<u>587.000</u>	<u>645.700</u>
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	287.481	273.500	261.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	11.467	12.500	12.500
Vedligeholdelse, løbende	4	222.220	95.000	143.100
Vedligeh., genopretning og renovering	5	271.218	50.000	0
Administrations- og foreningsomk.	6	80.694	69.000	78.100
Omkostninger i alt		<u>873.080</u>	<u>500.000</u>	<u>494.700</u>
Resultat før finansielle poster		<u>-286.076</u>	<u>87.000</u>	<u>151.000</u>
Finansielle omkostninger	7	58.657	51.000	51.000
Finansielle poster, netto		<u>58.657</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
Årets resultat		<u><u>-344.733</u></u>	<u><u>36.000</u></u>	<u><u>100.000</u></u>
Forslag til resultatdisponering:				
Ovf. til reserve, vedligeh. af ejendom		100.000	100.000	100.000
Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital		-444.733	-64.000	0
Disponeret i alt		<u><u>-344.733</u></u>	<u><u>36.000</u></u>	<u><u>100.000</u></u>

Noter til Budget 2024

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	182.004	186.000	186.000
Fællesudgift	405.000	401.000	459.700
	<u>587.004</u>	<u>587.000</u>	<u>645.700</u>
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskatter	110.728	115.000	112.000
Renovation	39.398	40.000	41.000
Vand, kloak	48.483	55.000	50.000
El, vand, varme fælleshus	67.195	40.000	30.000
Ejendomsforsikring	20.490	20.000	23.000
Internet fælleshus	1.188	3.500	5.000
	<u>287.481</u>	<u>273.500</u>	<u>261.000</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Vinduespolering	1.150	1.500	1.500
Snerydning	5.604	6.000	6.000
Fælles gårdanlæg	4.713	5.000	5.000
	<u>11.467</u>	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Drift af vaskeri	39.547	15.000	5.000
Låseservice	452	0	0
Maler	1.160	0	0
Murer	62.029	0	0
Snedker	33.668	0	0
VVS	14.200	0	0
Elektriker	8.008	0	0
Vedligeholdelse fælleshus	55.665	40.000	45.000
Materialer	7.490	0	0
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	40.000	93.100
	<u>222.220</u>	<u>95.000</u>	<u>143.100</u>
Note 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Renovering af badeværelser	271.218	50.000	0
	<u>271.218</u>	<u>50.000</u>	<u>0</u>

Noter til Budget 2024

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Administrationshonorar	23.963	26.000	27.000
Varmeregnskabshonorar	3.178	3.200	3.300
Gebyrer	4.047	3.500	6.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>31.188</u>	<u>32.700</u>	<u>36.300</u>
Rådgiverhonorar	9.542	0	0
Kontingenter	6.774	6.300	6.800
Aviser, licens mv	17.061	17.000	18.000
Generalforsamlinger og møder	13.273	10.000	15.000
Gaver og blomster	2.857	3.000	2.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>49.506</u>	<u>36.300</u>	<u>41.800</u>
	<u>80.694</u>	<u>69.000</u>	<u>78.100</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	50.860	51.000	51.000
Renteudgifter, bank	7.797	0	0
	<u>58.657</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>

Budgetfordeling

Andel	km2	Årlig *boligafgift	Årlig *fællesudgift	Årligt i alt
2A	86	10.657	27.041	37.698
2B	86	10.657	27.041	37.698
2C	86	10.657	27.041	37.698
2D	86	10.657	27.041	37.698
2F	110	13.631	27.041	40.672
2G	110	13.631	27.041	40.672
4A	86	10.657	27.041	37.698
4B	86	10.657	27.041	37.698
6A	62	7.683	27.041	34.724
6B	62	7.683	27.041	34.724
6C	62	7.683	27.041	34.724
6D	62	7.683	27.041	34.724
6E	62	7.683	27.041	34.724
6F	110	13.631	27.041	40.672
6G	110	13.631	27.041	40.672
6H	110	13.631	27.041	40.672
6K	125	15.490	27.041	42.531
1501		186.000	459.700	645.700

Andel	km2	Månedlig *boligafgift	Månedlig *fællesudgift	Månedligt i alt
2A	86	888	2.253	3.142
2B	86	888	2.253	3.142
2C	86	888	2.253	3.142
2D	86	888	2.253	3.142
2F	110	1.136	2.253	3.389
2G	110	1.136	2.253	3.389
4A	86	888	2.253	3.142
4B	86	888	2.253	3.142
6A	62	640	2.253	2.894
6B	62	640	2.253	2.894
6C	62	640	2.253	2.894
6D	62	640	2.253	2.894
6E	62	640	2.253	2.894
6F	110	1.136	2.253	3.389
6G	110	1.136	2.253	3.389
6H	110	1.136	2.253	3.389
6K	125	1.292	2.253	3.545
1501		15.500	38.308	53.809

* Boligafgiften fordeles efter m2 og dækker finansielle omkostninger, ejendomsskat og forsikringspræmie.
Fællesudgiften fordeles ligeligt og dækker alle øvrige omkostninger.