

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 26.08.2024

id:

2024-133-sm

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE d. 26.08.2024

Andele fremmødte: 2A, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C 6D, 6E, 6F, 6G, 6H og 6K

1. Valg af dirigent.

a) Bestyrelsen foreslår Anne R.

2. Valg af referent.

a) Bestyrelsen foreslår Steffen

3. Næste stormøde 1. oktober i Askebakken og 5. oktober arbejdsdag på legepladsen,

Anne P tager kontakt til Uldalen vedr, fælles frokost.

Hoveddør 6C kan males på arbejdsdørdag

Maling af parkeringspladser.

4. Behandling af indkomne forslag.

a) Orientering om fryseren v. Anne R.

i. Afrimet, og den ene er midlertidigt slukket:

Alle rester, brød samt rester til vegetarerne placeres i den højre fryser.

Indkøb og overskydende råvarer lægges i den venstre fryser.

ii. Forslag om at vi ophører med skuffer til 6'er rækken, og at alle i stedet kortvarigt har lov til at lægge ting i fryseren.

Vedtaget: Ved behov for frysning, bruges "navn" på frysevarer.

b) Drøftelse af grønne områder v. Anne R.

At græsplænerne slås efter behov, i forhold til blomstring og placering.

c) Parkeringspladser ifm. ladestandere; hvordan gør vi det? v. Tommy

1. Skilt forbeholdt Elbiler ved pladsen til højre for stander. Ole skaffer et skilt.

2. Opmærkning med plads til otte biler. Laves på arbejdsdørdag.

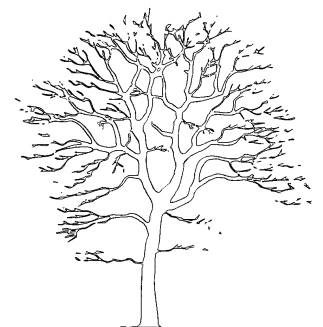
5. Vedligehold og forbedringer i individuelle huse; oprettelse af liste over problemer i alle husene, som skal tilses af en fagperson

a) Vinduer i 6K. Er lavet.

Tagvinduer 6G. Rejner Jensen kommer

b) Problemer med døre 4A.

c) Fuger rundt om vinduerne i husene. Giv Peter besked.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

d) Gummilister ved hoveddøre. Giv Peter besked.

e) Terrassedøre, det trækker. Det er en konstruktionsfejl.

Rejner Jensen besigtiger sammen med Peter de konkrete ovenstående punkter.

Er der andre, som har konkrete problemer, kan de afleveres til Peter i denne uge.

Ved kommende tagskifte, (jf. vedligeholdelsesplanen 2029) bør udluftningsløsning overvejes.

6. Fra sidste møde

a) Hoveddør i fælleshuset.

Taget mål af ny hoveddør i dag v Rejner Jensen, processen er i gang.

b) Arbejdet med vedtægtsændringer ifm. ombygninger i husene.

Afventer

c) Opdatering af fælleshusets indgangsparti afsat 40.000 kr.

Peter indhenter tilbud om skabsarrangement.

d) Badeværelse i fælleshuset

Afsat 50.000 kr. fra tidligere.

Ole og Kirsten overtager opgaven og kommer med nyt forslag.

7. Oplæg til debat om deltagelse i arbejdslørdage og praktiske opgaver generelt i Askebakken - bliver vi presset på arbejdskraft?

Visionsdag om emnet og oplæg fra bestyrelsen til en "ny" visionsdag

Bekymring, Ikke gøre de aktive trætte

a) Stof til eftertanke

b) Selve punktet tager vi på et senere møde - måske en visionsdag?

c) Skal vi forsøge med en arbejdsdag på en hverdagsaften

d) Er arbejdsgrupper en bedre måde at arbejde sammen på?

8. Evt.

Punkt vedligeholdelsesplanen på kommende stormøde til budget 2025.

Ønske om at rundsende vedligeholdelsesplan (ligger på hjemmesiden).

ABF har generalforsamling d. 23. september

