

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 01.10.2024

id:

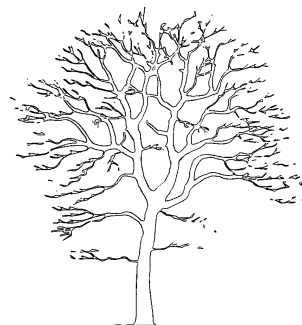
2024-134-sm

Tilstede: 2a, 2b, 2c, 2g, 6b, 6c, 6f, 6g, 6h, 6k

Afbud: 2f, 4a, 6a

## DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.  
Steffen
2. Valg af referent.  
Anne
3. Næste arbejdslørdag
  - a) Fælles arbejdslørdag med Uldalen for at vinterklargøre legepladsen og fælles frokost
    - i. Bestyrelsen foreslår at vi bestiller smørrebrød og der bliver hængt en seddel op hvor man kan tilmelde sig. Anne Ø koordinerer bestilling af smørrebrød med Uldalen og der er frokost kl. 12:30 eller 13:00  
Uldalen giver og laver rugbrød med fiskedeller og hotdog.  
Askebakkerne mødes klokken 9.00 i fællehuset.
    - ii. Eventuelt kage klokken 10:00 - det ser vi til på dagen
    - iii. Vi springer morgenmaden over, da der er fælles frokost
  - b) Opgaver i Askebakken
    - i. Beskæring
    - ii. Rengøring af kogeplade
    - iii. Slibning af køkkenbord
    - iv. Toilet 1. sal (Er det købt nyt indmad til toiletet på 1. sal? Hvis vi vedtager nyt toilet på stormøde giver det så mening?)
    - v. Male p-pladser (er der nogen der vil sørge for at købe maling inden lørdag?), evt. vente til forår.
    - vi. Opstramning af tørresnor
    - vii. Parasol og havemøbler skal ind for vinteren
    - viii. Græsslåning inden vinter
    - ix. Grå dør ved teknikrum males.
    - x. Fjerne centrifuge
    - xi. Skilt til ladeplads opsættes. På sidste plads parkeringsplads mod græsset.
    - xii. Blandingsbatteri til køkken, Kirsten indkøber.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Igangværende projekter:
  - a) Skilt til ladeplads v. Ole  
Opsættes på arbejdsdag
  - b) Liste over reparationsbehov v. Peter  
Der afventes møde med tømrer. Peter har fået tilbagemeldinger om behov for reparationer.  
Orientering om hjertestarter
    - i. Bestyrelsen traf en fælles beslutning om at udføre vedligeholdelse på hjertestarteren i samarbejde med Uldalen og Gartneriet
    - ii. Pia har bestilt en serviceplan, og den er nu blevet ordnet  
Vi har fået en fælles serviceaftale med Uldalen og Gartneriet. Det første tilsyn har været der. Der er skiftet batteri og bach. Udgiften deles i 3.  
Hjerteforeningen holder gratis kurser på 30 minutter i brug af hjertestarter. Linda sætter seddel op om deltagelse i sådant.  
Pia går i gruppe omkring hjertestarter med Trine fra Uldalen.

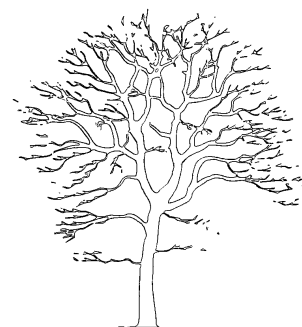


# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- c) Orientering om ny hoveddør v. Steffen  
Døren kommer uge 49.
- d) Badeværelser v. Ole og Kirsten  
Ser på inventar, men ingen budget endnu. Gerne klar med forslag til næste møde.  
Håndværkere til el, vvs og tømrerarbejde. Vi kan reparere vægge og male selv.
- e) Fælleshusets indgangsparti - skabe osv. v. Peter  
Vi afventer videre planer for indgangspartil, indtil planen på toilet er færdig.

## 6. Vedligeholdelsesplan

- a) Maling af fælleshus indendørs
  - i. Hvad er behovet for at male?
  - ii. Hvor skal vi male?
  - iii. Skal male selv?  
Flyttes til 2026
- b) Postkasser
  - i. Bestyrelsen mener ikke at det giver mening at bruge penge på nye postkasser
  - ii. Bestyrelsen foreslår at vi udskyder indtil at nogen mener at det er nødvendigt  
Tidligere udvalg ved Rene. Anbefales af eksperter at vi dropper reparation. Høj pris med nyindkøb.  
Beslutning om løsning udsættes.
- c) Udendørslamper
  - i. Bestyrelsen mener ikke at det giver mening at bruge penge på nye udendørslamper
  - ii. Giver det mening at lave en koordineret indsats med Uldalen på et tidspunkt for at bevare helhedsindtrykket?  
Lamperne fungerer, udskiftning udsættes.
- d) Hoveddøre
  - i. Bestyrelsen mener ikke at vi skal udskifte alle hoveddøre lige nu
  - ii. Hvis din dør trækker, kan du henvende dig med Peter, og så vedligeholder vi individuelle døre for at udskyde behovet  
Udskiftning af hoveddøre er udsat på tidligere møde.
- e) Vedligehold af gavl
  - i. Der er koldt i det ene hjørne på gavlvæggen hos A&T
  - ii. Bestyrelsen foreslår at vi får en fagpersons vurdering på om det giver mening at bruge penge på  
Faglig vurdering, Peter kontakter murer.
- f) Nyt linoleumsgulv i fælleshuset
  - i. Bestyrelsen mener ikke at vi skal udskifte hele gulvet
  - ii. Der er problemer med gulvet under ovnen - det skal lappes, og det gør vi som led i det almindelige vedligehold
  - iii. Det giver ikke mening at skifte gulvet før vi får en ny ovn, da rengøringsmiddel og kondensvand på siden af ovnen ødelægger gulvet  
Vi kan regne med at ovnen kommer på med 50.000 til næste budget, Pia henter nyt tilbud.  
Gulvmand skal give tilbud om lapning af gulv, Rene tager kontakt.
- g) Vedligehold af væggene i kælderen (fra 2026)
  - i. Kan vi spørge Kresten fra Uldalen om hans vurdering?
- h) Tagrender
  - i. Bestyrelsen vurderer at det giver mest mening at tage dette punkt ifm. udskiftning af tag



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- ii. Steffen har kontaktet RoofCon omkring et tilbud på nyt tag og udluftning (for at undgå fygesne)
- iii. Samtidig kan vi vurdere om udskiftning af det sorte stykke træ over vinduerne, og udskiftning af plastikunderlag på tagene kan give mening
- iv. Det bliver sandsynligvis en meget stor post, så bestyrelsen mener at det giver mening at udvise rettidig omhu her
- i) Oprettelse af professionel vedligeholdelsesplan - er det noget vi skal bruge tid og penge på?
  - i. Ikke nødvendigvis hugget i sten - mere en pejling
- j) Budget
  - i. Følgende punkter foreslår medtaget i budgettet
  - ii. Gavlnovering, badeværelse, projekter i fælleshusets indgangsparti (hoveddør og skabe), gavl, ovn, reparation af gulv i køkken.
  - iii. Forslag til budget på vedligehold: 250.000 kr  
Peter ajourfører vedligeholdelsesplan.  
Jens Kristian og Peter går sammen med bestyrelsen omkring budgettet, herunder de konkrete aftaler om vedligehold. Klar til godkendelse til generalforsamling.
- 7. Arbejdsindsats/visionsdag
  - a) Nedsættelse af visionsdagsgruppe  
Overskrift: Fællesskab, at forpligtige sig demokratisk, praktisk og socialt.  
At Askebakken stadig et tiltrækkende bofællesskab med alt hvad det indebærer.
    - i. Hvordan sikrer vi at der fortsat er arbejdskraft nok i Askebakken?
    - ii. Askebakkens demokrati, organisering af bestyrelse, stormøder og navigering i Askebakkens procedurer, vedtægter og "plejer".
    - iii. Askebakkens økonomi, hvordan finansierer vi fremtiden.

Bestyrelsen kommer med oplæg til næste stormøde. Her dannes grupper, der kommer med input og oplæg før og til selve visionsdagen. Vi tænker en lørdag i foråret.
- 8. Orientering om overdragelse af madregnskabet v. Magnus og Anne Ø.  
Ole og Berit overtager madregnskabet. Der kommer nyt kontonummer fra Ole til næste betaling.
- 9. Evt.
  - a. Vaskemaskine, rød. Reparatør kommer i morgen. Kigger også på raslen i maskinerne. Sæbeskuffen skiftes på den grå maskine.

