

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2024

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

Afbud:

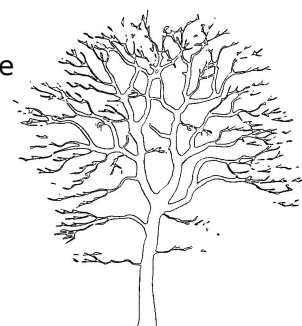
Fraværende uden afbud: 2C, 4B, 6C

id:

2024-136-sm

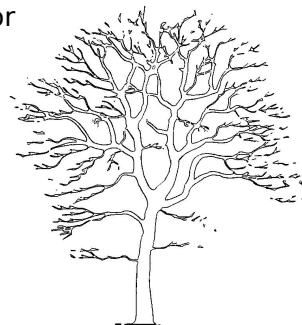
DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Jens Kristian
 - b) Godkendt
2. Valg af referent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Tobias
 - b) Godkendt
3. Næste arbejdslørdag
 - a) Sidste etape af beskæring
 - b) Opstramning af tørresnore (ude og inde)
 - c) Blandingsbatteri i køkkenet
 - i. Er købt ind og ligger i en kasse i kælderen
 - ii. Hvis det ikke bliver gjort på arbejdslørdagen ringer vi til en VVS'er
 - iii. Peter skifter det gerne, men er ikke hjemme på arbejdslørdagen
 - d) Blade udendørs
 - i. Fordeles på græsplænen og klippes - er bedre i CO2-regnskabet
 - ii. Alternativt fjernes
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Ingen indkomne forslag.
5. Opfølgning fra sidste møde
 - a) Orientering af møde med tømrer v. Peter
 - i. Tømreren har gennemgået punkterne
 - ii. Har forsøgt at tætne tagvinduet i 6G
 - iii. Har forsøgt at tætne træk fra havedøren i 4A - hvis det ikke virker skal vi have fat i en murer, som skal underbygge det. Der var hul under sålbænken, så den lå skvæet og vandet er løbet ind - det er blevet tætnet.
 - iv. Vi holder øje med resultaterne af udbedringerne i de to huse.
 - v. Ift. vand der drypper ifm. tøjvej og sne, skal vi holde øje med om det fortsætter igennem denne vinter, da der kan være problemer med hættten på tagkonstruktionen. Vi kan ikke bruge samme løsning som Uldalen, da deres tag er lavet på en anden måde. Vi opsamler i foråret.
 - b) Opfølgning på møde med murer om gavlen v. Peter
 - i. Det er ikke lykkedes at komme i kontakt med mureren - Peter fortsætter arbejdet.
 - c) Ajourføring af vedligeholdelsesplan v. Peter
 - i. Det er blevet gjort efter forrige møde, og den nye vedligeholdelsesplan kan findes på hjemmesiden.
 - d) Opfølgning på ny ovn v. Pia
 - i. Pia har fundet det gamle tilbud, som vi fik for 1 år siden
 - ii. Vil kontakte Bent Brandt når vi ved mere om hvornår vi skal have nyt gulv
 - iii. Vi forventer at det bliver cirka samme pris som sidste år
 - e) Opfølgning af reparation af gulv i køkken v. René
 - i. René kontakter nogle flere håndværkere for at få nye tilbud på gulvet, da det første tilbud lyder til at være enormt højt



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- ii. Forslag: Hvor meget mere vil det koste at skifte hele gulvet i køkkenet?
- iii. Forslag: Anden belægning under ovnen, så vi ikke ender med ødelagt gulv under ovnen igen. Der var i denne forbindelse lidt diskussion om den nye ovn er selvrensende, og derfor ikke giver de samme problemer på det nye gulv.
- f) Opfølgning på kontakt med Kresten vedr. vedligehold af væggene i kælderen
 - i. Status quo ift. da vi fik lukket for vandindtrængningen fra den defekte brønd.
 - ii. Drejer det sig om at finde den rette maling?
 - iii. Kældervægen drysser, men det kan være at det bare er vilkårene for en kældervæg. Noget med svovl fra jorden der trækker igennem.
 - iv. René tager fat i Kresten og spørger om der er noget at gøre
- g) Badeværelse på 1. sal
 - i. Forslag til renovering af badeværelse ophængt i søndag d. 9. november 2024
 - ii. Nyt forslag til badeværelserne blev præsenteret på mødet
 - iii. To forslag: Ét med væghængt toilet, og et med et gulvtoilet. Der var fortalere for væghængt toilet mhp. nemmere rengøring
 - iv. På toilettet nedenunder kan det rent VVS-teknisk ikke lade sig gøre at lave et væghængt toilet.
 - v. Der er nogle problemer med elinstallationerne på badeværelset på 1. sal, som også bliver udbedret
 - vi. Der kommer en stikkontakt ved vasken på 1. sal til hårtørrer, tandbørster og barbérmaskiner
 - vii. 4 skabe med plads til støvsuger, gæsternes toiletgrejer og toiletpapir
 - viii. Håndværkerne foreslår at lave det her i vintermånederne - der er også en del gør-det-selv arbejde, som skal koordineres internt. Det er ikke noget der kommer til at ske før jul.
 - ix. Der var spørgsmål til hvad en kant under skabet på 1. sal vil gøre ved følelsen af størrelsen af rummet - kommer det til at se mindre ud?
 - x. Videre proces? Vi træffer endelig beslutning på stormødet i januar.
 - xi. Henvend jer til Kirsten eller Ole, hvis I vil være med til at bestemme farver, materialer og greb.
- 6. Oplæg til visionsdag; Økonomi, Demokrati & Arbejdskraft
 - a) Drømmescenariet er at alle husene er repræsenteret i en arbejdsgruppe
 - b) Bestyrelsen opsætter en seddel med de tre emner på, hvor man kan melde sig ind i en arbejdsgruppe. Vi skal have afpasset størrelserne af grupperne, så der er bred repræsentation uden at grupperne bliver så store at de bliver handlingslammet. Skriv dig på inden d. 1. december!
 - c) Forslag til at grupperne laver et stykke forarbejde som forbereder bofællesskabet på at kunne tilgå emnerne og "tune" os ind på emnet.
 - d) Kan det lade sig gøre at nå alle emnerne på én dag? Driver vi rovdrift på vores bofællers tid ved at afholde tre dage? Kan vi holde gejsten oppe gennem hele forløbet, eller vil den sidste af eventuelt 3 visionsdage blive totalt tom? Forslaget fra bestyrelsen er at vi tager en status på mødet d. 7. januar (flyttet til 6. februar) og vurderer hvor meget tid det kommer til at kræve.
 - e) Vi besluttede at flytte første afrapportering fra grupperne til stormødet d. 6. februar.
- 7. Evt.
 - a) Orientering om overdragelse af ansvar for adkomsterklæringer til Prodomus



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- i. Linda har modtaget en mail fra Prodomus, hvor de bad om lov til at lave adkomsterklæringer. Det er noget som foreningen skal give lov til, hvis der skal optages lån med andelen som sikkerhed.
- ii. Det har tidligere været håndteret af Peter, og bliver nu håndteret af Prodomus.
- b) Husk at tjekke om I får godtgjort de udlæg I har indsendt til Prodomus.
- c) Tilsyn på legepladsen
 - i. Godkendt, men der var en redskabsdel der var løs, som skulle fæstnes
 - ii. Uldalen har klaret det på en arbejdslørdag
- d) Anmodning om at flytte den lille græsslåmaskine (håndskubberen) til det åbne cykelskur. Der var ingen indvendinger.
- e) Problemer med elskab i 6A - hvem betaler?
 - i. Omkring HFI-relæet
 - ii. Kan sidestilles med vandmåleren
 - iii. Det er foreningen der afholder den regning, da det er før måleren.
- f) Bestyrelsens julefrokost lørdag d. 7. december
 - i. Bestyrelsen foreslår at vi starter klokken 14:00.
 - ii. Bestyrelsen sætter en seddel op.
 - iii. Vi gør som vi plejer.
- g) Julepynt og julehygge i fælleshuset: Torsdag d. 28. november.
- h) René sørger for gløgg og æbleskiver til den sidste fællesspisning inden jul - fredag d. 20. december.

