

Budget for perioden 01.01.25 – 31.12.25.

|                                                  |      | Realiseret 2023 | Budget 2024    | Budget 2025    |
|--------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|----------------|
|                                                  |      | kr.             | kr.            | kr.            |
|                                                  | Note |                 |                |                |
| <b>Indtægter</b>                                 |      |                 |                |                |
| Indtægter, andelshavere                          | 1    | 587.064         | 645.700        | 645.700        |
| <b>Indtægter i alt</b>                           |      | <b>587.064</b>  | <b>645.700</b> | <b>645.700</b> |
| <b>Omkostninger</b>                              |      |                 |                |                |
| Ejendoms- og forbrugsudgifter                    | 2    | 241.236         | 261.000        | 258.000        |
| Renholdelse og udenomsarealer                    | 3    | 14.842          | 12.500         | 15.700         |
| Vedligeholdelse, løbende                         | 4    | 62.530          | 143.100        | 45.500         |
| Vedligeh., genopretning og renovering            | 5    | 0               | 0              | 258.000        |
| Administrations- og foreningsomk.                | 6    | 91.177          | 78.100         | 81.800         |
| <b>Omkostninger i alt</b>                        |      | <b>409.785</b>  | <b>494.700</b> | <b>659.000</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>           |      | <b>177.279</b>  | <b>151.000</b> | <b>-13.300</b> |
| Finansielle omkostninger                         | 7    | 50.860          | 51.000         | 51.000         |
| <b>Finansielle poster, netto</b>                 |      | <b>50.860</b>   | <b>51.000</b>  | <b>51.000</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>126.419</b>  | <b>100.000</b> | <b>-64.300</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>          |      |                 |                |                |
| Ovf. Til/fra reserve, vedligeh. af ejendom       | 8    | 100.000         | 100.000        | 64.300         |
| Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital |      | 26.419          | 0              | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                          |      | <b>126.419</b>  | <b>100.000</b> | <b>64.300</b>  |

Noter til Budget 2025

|                                              | Realiseret 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                              | kr.             | kr.         |             |
| <b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>       |                 |             |             |
| Boligafgift                                  | 186.000         | 186.000     | 186.000     |
| Fællesudgift                                 | 401.064         | 459.700     | 459.700     |
|                                              | 587.064         | 645.700     | 645.700     |
| <b>Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter</b> |                 |             |             |
| Ejendomsskatter                              | 110.804         | 112.000     | 112.000     |
| Renovation                                   | 30.190          | 41.000      | 38.000      |
| Vand, kloak                                  | 42.729          | 50.000      | 50.000      |
| El, vand, varme fælleshus                    | 25.357          | 30.000      | 30.000      |
| Ejendomsforsikring                           | 22.539          | 23.000      | 23.000      |
| Selvrisiko                                   | 5.710           | 0           | 0           |
| Internet fælleshus                           | 3.907           | 5.000       | 5.000       |
|                                              | 241.236         | 261.000     | 258.000     |

**Note 3. Renholdelse og udenomsarealer**

|                  |               |               |               |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vinduespolering  | 1.662         | 1.500         | 1.700         |
| Snerydning       | 5.500         | 6.000         | 6.000         |
| Fælles gårdanlæg | 7.680         | 5.000         | 8.000         |
|                  | <b>14.842</b> | <b>12.500</b> | <b>15.700</b> |

**Note 4. Vedligeholdelse, løbende**

|                                         |               |                |               |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Drift af vaskeri                        | 4.946         | 5.000          | 8.000         |
| Låseservice                             | 0             | 0              | 0             |
| Maler                                   | 0             | 0              | 0             |
| Murer                                   | 0             | 0              | 0             |
| Snedker                                 | 3.757         | 0              | 0             |
| VVS                                     | 4.164         | 0              | 0             |
| Elektriker                              | 1.913         | 0              | 0             |
| Vedligeholdelse fælleshus               | 40.239        | 45.000         | 37.500        |
| Materialer                              | 7.511         | 0              | 0             |
| Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt | 0             | 93.100         | 0             |
|                                         | <b>62.530</b> | <b>143.100</b> | <b>45.500</b> |

**Note 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering**

|                                       |          |          |                |
|---------------------------------------|----------|----------|----------------|
| Renovering iflg. Vedligeholdelsesplan | 0        | 0        | 258.000        |
|                                       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>258.000</b> |

**Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger**

|                                    |               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Administrationshonorar             | 26.433        | 27.000        | 27.000        |
| Varmeregnskabshonorar              | 3.294         | 3.300         | 3.800         |
| Gebyrer                            | 6.652         | 6.000         | 6.500         |
| Kontorartikler                     | 110           | 0             | 500           |
| <i>Administrationsomkostninger</i> | <b>36.489</b> | <b>36.300</b> | <b>37.800</b> |

|                              |               |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Bestyrelsesgodtgørelse       | 2.500         | 0             | 0             |
| Rådgiverhonorar              | 0             | 0             | 0             |
| Kontingenter                 | 6.444         | 6.800         | 8.000         |
| Aviser, licens mv            | 18.591        | 18.000        | 19.000        |
| Generalforsamlinger og møder | 26.605        | 15.000        | 15.000        |
| Gaver og blomster            | 549           | 2.000         | 2.000         |
| <i>Foreningsomkostninger</i> | <b>54.689</b> | <b>41.800</b> | <b>44.000</b> |
|                              | <b>91.177</b> | <b>78.100</b> | <b>81.800</b> |

**Note 7. Finansielle omkostninger**

|                            |               |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Prioritetsrenter og bidrag | 50.860        | 51.000        | 51.000        |
| Renteudgifter, bank        | 0             | 0             | 0             |
|                            | <b>50.860</b> | <b>51.000</b> | <b>51.000</b> |

**Note 8. Resultatdisponering**

Overført fra kassebeholdning

|        |
|--------|
| 64.300 |
|--------|