

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

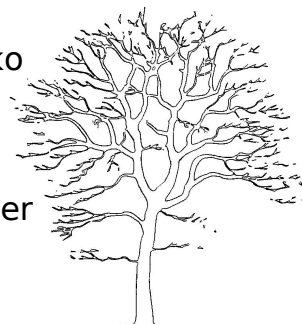
Mødedato: 15.02.2023

id: 2024-129-sm

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6F, 6H, 6K

Afbud: 2C, 4B, 6C, 6G, 6D, 6E

1. Valg af dirigent.
 - a) Birgitte blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent
 - a) Tobias blev valgt som referent.
3. Næste arbejdslørdag - næste er d. 16. marts - skal vi have en inden da?
 - a) Vi valgte ikke at tage indskyde en ekstra arbejdslørdag.
 - b) Der er møde med Uldalen omkring legepladsen 9. marts. Uldalen stiller dagsorden, som følger senere.
 - c) Mærkning af haveredskaber
 - i. Det er svært at skelne vores redskaber på Uldalen. De skal mærkes op - måske bare noget tape! René siger at han gerne vil sætte tape på redskaberne og rydde lidt ud i dem der er slidte.
 - d) Forårsklargøring af grill
 - e) Rens af kogeplader
 - f) Emhætte
 - g) Rengøring af vinduer for at fjerne skimmel i bunden af vinduerne.
 - h) Grundig aftørring af støv i fælleshuset - særligt under lofterne, hvor der er en del spindel.
 - i) Udskiftning af dør til biblioteket - den er gået i stykker. Der er ekstra døre på loftet.
 - j) Krog på fordør, så den kan holdes åben uden brug af stumtjeneren.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Opfølgning på forslaget om at rense lav af tagene v. Peter
 - i. Snakket med RoofCon - han kommer over på et tidspunkt. Er det nødvendigt at rense lav af tagene? Er der utætheder? Restlevetid på taget?
 - ii. De blev rensede sidst i 2017, og det kostede 13000 kr. De bliver rensede med noget kemi, som går ud over bedene. Der blev stillet spørgsmål ved om der er nødvendigt at rense dem allerede igen?
 - iii. Vi afventer RoofCons svar på vores spørgsmål og tager punktet med igen på næste møde!
 - b) Vand i husene
 - i. Henvendelse fra flere huse, om indtrængning af vand i husene.
 - ii. Det er sandsynligvis fygesne. Det er meget svært at undgå.
 - iii. Henvendelse fra 2C og 6G blev gennemgået på stormødet.
 - iv. Der har ikke været skimmelsvamp i nogle af husene i Askebakkens 40+ år.
 - v. Dampspæreren er ved at være gammel og der er risiko for at der trænger vand ind nogle steder - der er planlagt skift af tag i 2029, så der kan vi få syn for sagen.
 - vi. Peter og Jens Kristan var på besøg i Uldalen, hvor der er et hus der er ved at få skiftet alt isolation og



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

dampspærer pga. mistanke om skimmelsvamp. Så vidt vi forstår blev der ikke fundet skimmelsvamp, og stormødet vurderede derfor at der ikke var grund til bekymring om skimmelsvamp i Askebakken.

vii. Stormødet blev enige om ikke at gøre yderligere i sagen, men opfordrer andelshaverne til at holde øje med vandindtrængning og tørre op hvis det sker.

5. Opfølgning fra sidste møde:

a) Bedre ventilation i fælleshuset?

i. Er der snarere brug for systematisk udluftning?

ii. Skal vores ventilationsanlæg serviceres? Det er eftersigende aldrig blevet gjort i Askebakkens levetid.

iii. Der ligger madolie på gulvet ved ventilationsmotoren på loftet, som måske er dryppet ud af slangerne.

iv. Der var enighed på stormødet om at få bestilt et eftersyn på ventilationen.

v. Steffen kontakter en ventilationssservicetekniker og får et tilbud.

vi. Husk at lufte ud efter madlavning.

b) Udskiftning af dørkam

i. Den kan ikke reddes, da den er for rådden.

ii. En ny karm, dør magen til den gamle og dørpumpe koster 18.000 kr.

iii. Der blev luftet behov for at drøfte om vi skal have nogle andre døre - måske nogen med vinduer i. Vi opfordrer til at finde inspirerende billeder af hvordan det kunne se ud og tager en diskussion af det på næste stormøde, d. 24. april.

c) Centrifugen skal repareres (hvis muligt)

i. Den er helt død - strømmen er taget fra den.

ii. Vi kører den på lossepladsen på en arbejdsørdag.

iii. Skal vi have en ny? Der var ikke stemning for at anskaffe en ny.

d) Krog på fordør i Fælleshuset

i. Så døren kan holdes åbent uden brug af stumtjener

ii. Det klarer vi på en arbejdsørdag

6. Opfølgning på mødet d. 3. februar vedr. den fælleslegeplads med Uldalen

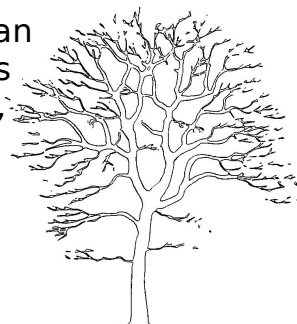
a) Mødet blev rykket til d. 9. marts.

7. Orientering fra bestyrelsen om mødet med Prodomus

a) Bestyrelsen, Peter (revisor) og Linda (kontaktperson) var på besøg hos Prodomus i December

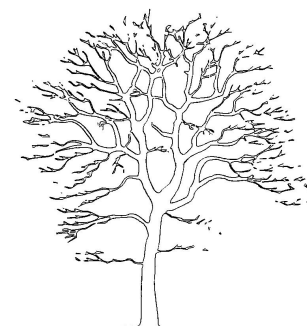
b) Orientering om hvordan Askebakken og Prodomus samarbejder - det var en positiv oplevelse. Der kommer ikke til at ske de helt store ændringer - udover at det er lidt svært at finde ud af hvem vi skal kommunikere med. De skal opdrages lidt og finde ud af at Bofællesskabet Askebakken er "the special kid on the block".

c) Bestyrelsen har fået adgang til BestyrelsesWeb, hvor vi kan følge forbruget måned-for-måned. Det er et tilkøb til vores kontrakt med Prodomus, og koster cirka 2400 kr. om året, og det er et virkeligt godt redskab til bestyrelsesarbejdet. På stormødet vedtog vi at tegne abonement på BestyrelsesWeb.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

- d) Der kom en besked fra Prodomus hvor de forventede at vi afholdte vores GF i deres lokaler. Linda har svaret tilbage og forklaret dem hvad proceduren for vores GF er, og orienteret dem om forårets GF, som afholdes på Askebakkens fælleshus jf. vores kontrakt med Prodomus.
8. Anden rotation i madplanerne - skal vi lave den tilfældig i stedet for husnummer-baseret? v. Tobias
- a) Forslaget går på at blandt rundt i rotationen.
 - b) Hvis husene ønsker at have to uger i træk må I give Linda besked, og så forsøger hun at tilgodese alles behov.
 - c) Ellers blev forslaget godtaget.
9. Planlægning af Askebakkens fødselsdag, lørdag d. 9. marts
- a) Skovsgård Hotel - Pia laver lidt research og kommer med nogle forslag. Der er musik d. 15. marts.
 - b) Brunch på Utzon Centeret - eller eventuelt social dining en torsdag aften.
 - c) Tur på Historisk Museum og efterfølgende cafébesøg et andet sted.
 - d) Besøg på Lindholmhøje Museet.
 - e) Gåtur i Aalborg under forskellige historiske temaer.
 - f) Ole, Kirsten og Majbrit vil gerne planlægge fødselsdag; vi kalder dem ”Askebakkens Ad-Hoc Fødselsdagsteam v2024”.
 - g) Vi får et stykke kage d. 7. marts efter fællsspising.
10. Fordeling af eventuelle datoer med dobbeltbooking af fælleshus - husk at skrive jer på inden mødet!
- a) Der var ikke nogen sammenfaldende datoer, så alle har fået deres ønsker opfyldt - måske bliver der alligevel jul i 2024.
11. Evt.
- a) Forslag om at have endnu en visionsdag i 2024 - denne gang omkring bestyrelseskonstellation, årshjul, drift af Askebakken og forventninger til bestyrelsesmedlemmerne.
 - b) Steffen vil gerne være revisorpraktikant i Askebakken - er det muligt?
 - i. Revisorerne, Jens Kristian og Peter, mente at det var en god idé, så de ”gamle banditter” kan blive vippet af pinden.
 - c) Orientering om ABFs andelsboligdag - der er ikke nogen der har meldt tilbage endnu, men tilbuddet er stadig åbent.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

mødedato: 15.02.2024

id: 2024-130-gf

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6F, 6H, 6K

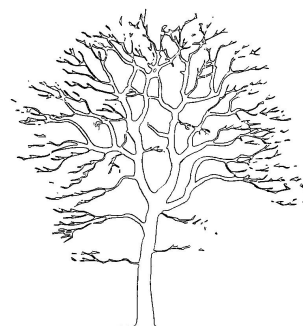
Afbud: 2C, 4B, 6C, 6G, 6D, 6E

1. Ladestandere v. Clever

- a) Ole orienterede om Clevers ladestanderløsning. Ole fik øje på dem fordi de selv er kunde hos Clever. Vi har nogle tilbud fra tidligere at sammenligne priser med. Fast pris på 30.000 kr (37.500 kr inkl. moms), som giver én ladestander med to stik, som opsættes ved tørrestativet. Der er en kendt udgift på at få opsat en ring omkring standeren, så man kører ind i den i stedet for standeren. Der er ampere nok i fælleshuset til at drive standeren. Vi får en separat elmåler, som Clever styrer og afregner Askebakken for; der er ikke noget ekstra arbejde for Askebakken i denne løsning. De afregner direkte med brugerne af standerne og har nogle forskellige løsninger alt efter kørselsbehov. Løsningen er så kraftig at den kan drive 10 ladestik (5 standere med to stik), og der kan graves op til 100 meter. Det betyder at vi i fremtiden har muligheden for at opsætte ladestandere på den anden parkeringsplads.
- b) Hvis vi får et stort behov for ladestandere i fremtiden bliver vi muligvis nødt til at tilkøbe flere ampere til fælleshuset.
- c) Spørgsmål vedrørende placering af standeren. Der blev argumenteret for at det var ideelt at opsætte standeren i hjørnet over mod Lindholmsvej ved tørrestativet for at beskytte standeren mod uheld og ifm. snerydning.
- d) Bindingsperiode på 5 år.
- e) Hvis man har gæster der lader kan man tegne abonnement hos Clever så ens gæster kan lade.
- f) Kan udefrakommende lade her? Standeren er ikke offentlig, så det *burde* ikke kunne ske. Der var dog ikke et endegyldigt svar på dette spørgsmål.
- g) Det tager cirka 6-7 uger fra vi bestiller til standeren er opsat.
- h) Afstemning:
 - i. For: 12
 - ii. Imod: 0
 - iii. Undlader at stemme: 1
- i) Igangsætning:
 - i. Ole får mandat af generalforsamling til at bestille ladestandere til foreningen.

2. Eventuelt

- a) ABF har lavet nye standardvedtægter - bestyrelsen påtænker at vi også skal have opdateres vores vedtægter så de stemmer overens. Det kommer med på forårets generalforsamling.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

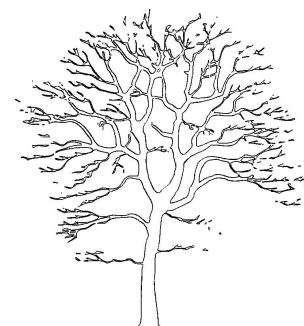
Navn 1

Navn 2

Navn 3

Navn 4

Navn 5



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

Mødedato: 24.04.2024

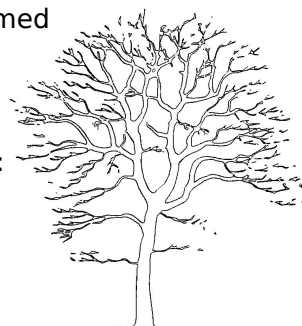
id: 2024-131-sm

Tilstede: 2A, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6D, &F, 6G, 6K - desude har 2D, 2B og 6H givet samtykke til godkendelse af regnskab 2023 og budget 2024.

Afbud: 2D

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
 - a) Helle blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent.
 - a) Tobias blev valgt som referent.
3. Næste arbejdslørdag
 - a) Det er d. 4. maj - der er ikke gjort de store tanker endnu.
 - b) Der kommer en seddel op - skriv gerne ting på, hvis I har nogle inputs.
 - i. Urtehaven skal ordnes.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Opfølgning på hoveddøre - v. Peter og arbejdsgruppen: Hoveddøren i FH er for rådden til at reparere. Skal vi i samme omgang skifte vores hoveddøre i husene?
 - i. På mødet gennemgik arbejdsgruppen deres udkast til hoveddøre med glas. Dørene med glas og karm koster 19.947,00 inkl. moms (2030 kr. mere end en model uden glas). Der er en del fleksibilitet ift. størrelsen på glasset, og hvilke håndtag der kan monteres. Tilbuddet er all-inclusive.
 - ii. Der var mange forskellige udspil til løsninger op at vende under mødet, herunder:
 1. At døren i fælleshuset udskiftes til en model med glas i, og at de restende huse måske/måske ikke følger efter.
 2. At døren i fælleshuset bliver udskiftet med en ny pladedør uden glas.
 3. At vi hver især får lov til at vælge hvilken dør vi vil have.
 4. At karmen i fælleshuset bliver repareret og at den gamle dør bliver monteret igen.
 - iii. Der var en bemærkning om holdbarheden af en pladedør med glas ift. den nuværende dør.
 - iv. Der var en længere værdidiskussion på mødet om hvorvidt dørene skal udskiftes med nogen med glas i. Det blev desuden bemærket at der på det billede der er udsendt er et stort vinduesparti over døren, som ikke gør sig gældende her. Det blev også bemærket at der et større risiko for indbrud når der er glas i hoveddøren.
 - v. Steffen bemærkede at det er karmen der er dårlig, og at døren kan overflyttes på en ny karm. Den dårlige karm på fælleshusets dør skyldes manglen af vindfang og den vil derfor blive dårlig hurtigere end de andre døre.
 - vi. Steffen kontakter Rejnar Jensen og indhenter følgende tilbud:
 1. Ny ramme og dør m. glas
 2. Ny ramme og dør u. glas
 3. Skift af rammen og at bibeholde den nuværende dør
 - vii. Der indkaldes til ekstraordinært stormøde når tilbuddene er indhentet, hvor vi sammenholder de to nye tilbud med de eksisterende tilbud fra PST.
 - b) Opfølgning på møde med RoofCon - v. Peter: Peters brev om mødet med RoofCon blev oplæst på mødet. Bemærkningerne blev taget til efterretning, og vi blev på mødet enige om at koordinere skift af tag med Uldalen (cirka 2029).
 - c) Opfølgning på serviceeftersyn af fælleshusets ventilation - v. Steffen: Steffen og René tog deres arbejdsbukser på og en skruetrækker i hånden, og skilte ventilationsanlægget af. De har gjort rørene rene og



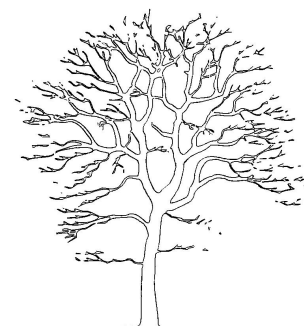
Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

har samlet det igen. Det ser fornuftigt ud, og vi besluttede at der ikke er nogen grund til at kontakte en professionel servicetekniker.

- d) Opfølgning på mødet med Uldalen vedr. nye procedurer for vedligehold af den fælles legeplads - v. Tobias
 - i. Se årsberetningen fra Askebakkens GF april 2024.
- e) Nedsættelse af arbejdsgruppe for at arbejde videre med ABFs forslag om vedtægtsændring ifm. ombygning i husene
 - i. Ole og Jens Kristian danner arbejdsgruppe, og forventer at arbejde videre med dette punkt i august.
 - ii. Der fulgte en diskussion om hvilke typer vedligehold der skal godkendes på generalforsamlingen, og hvordan mislighold af boligerne skal håndteres ifm. salg. Der var en del forvirring omkring grænselandet mellem forbedringer og vedligehold, samt praksis for hvornår generalforsamlingen skal godkende ændringer. Det blev påpeget at konstruktionsændringer bør håndteres anderledes end alm. vedligehold.
- f) Gennemgang af punkterne på vedligeholdelsesplanen og nedsættelse af arbejdsgruppe
 - i. Udskift af tagrender jf. vedligeholdelsesplan: Det bliver dyrt at opsætte stilladser for at udskifte tagrender. Stormmødet besluttede at vente med udskiftning af tagrenderne indtil vi skal have skiftet taget. Det viste sig også at dette punkt var kommet på grundet en fejl i bestyrelsen, og egentlig først planlægges i 2026.
 - ii. Renovation af indgangsparti i fælleshuset jf. vedligeholdelsesplan: Peter har lavet tegninger og snakket med en tømrer ift. renovering af indgangspartiet. Birgitte er måske/måske ikke med i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen har ikke noget klar, og vi følger op på det på næste møde.
 - iii. Renovation af badeværelse i FH: Peter og Birgitte er kørt sure i arbejdet, og foreslår at der bliver nedsat en ny arbejdsgruppe. Der var ikke nogen der ønskede at fortsætte arbejdet, så det er sat på pause for nu.
 - iv. Der var på mødet en diskussion om hvordan vi fremadrettet ønsker at håndtere vedligeholdelsesplanen. Fremadrettet vil vi på efterårets generalforsamling gennemgå vedligeholdelsesplanen for det kommende år, så budgettering og handling kan gå hånd-i-hånd. Vi fortsætter arbejdet med at raffinere vores vedligeholdelsesplan i det kommende år.

5. Evt.

- a) Ingen punkter



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

Mødedato: 24.04.2024

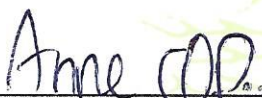
id: 2024-130-gf

Tilstede: 2A, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6D, &F, 6G, 6K - desude har 2D, 2B og 6H givet samtykke til godkendelse af regnskab 2023 og budget 2024.

Afbud: 2D

DAGSORDEN/REFERAT FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN

1. Valg af dirigent.
 - a) Helle blev valgt som dirigent
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
 - a) Tobias blev valgt som referent
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.
 - a) Årsrapporten er godkendt af revisor
 - b) Årsregnskabet blev godkendt
 - c) Beretningen blev godkendt
4. Valg af administrator
 - a) Vi fortsætter med Prodomus som administrator
5. Valg af revisor.
 - a) Peter og Jens Kristian stiller op som interne revisorer og blev valgt.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Ingen indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.
 - a) Erling og Jens Kristian træder ud af bestyrelsen.
 - b) Den nye bestyrelse er nu:
 - i. Anne Ørbech Pedersen, Uldalsvej 2F, 9400 Nørresundby
 - ii. Anne Ravn, Uldalsvej 2G, 9400 Nørresundby
 - iii. Birgitte Bendixen, Uldalsvej 4A, 9400 Nørresundby
 - iv. Tobias Morell, Uldalsvej 6A, 9400 Nørresundby
 - v. Steffen Autzen, Uldalsvej 6B, 9400 Nørresundby
8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne.
 - a) Aage og René blev valgt som suppleanter.
9. Evt.



Anne Ørbech Pedersen, Uldalsvej 2F, 9400 Nørresundby



Anne Ravn, Uldalsvej 2G, 9400 Nørresundby



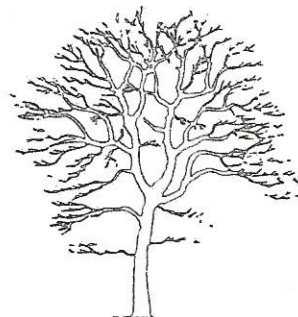
Birgitte Bendixen, Uldalsvej 4A, 9400 Nørresundby



Tobias Morell, Uldalsvej 6A, 9400 Nørresundby



Steffen Autzen, Uldalsvej 6B, 9400 Nørresundby



Bofællesskabet Askebakkens årsberetning 2023/2024

Året 2023/2024 i Askebakken har været et broget et af slagsen. Vi har mistet to bofæller; Luna i juni, og Erling i april. Trods modgangen har fællesskabet stået stærkt og været en uundværlig ressource - både praktisk og socialt. Vi holder fast i de gode rutiner og kører trofast videre med fællesspisningen - ofte akkompagneret af hyggelige hverdagsaktiviteter i fælleshuset, f.eks. puslespil og kryds og tværs.

Vi har haft to runde fødselsdage, hhv. Tobias der fyldte 30 år og Pia der fyldte 80 år (hvor vi stadig har festen til gode - det glæder vi os til). Vi har desuden fejret Askebakkens fødselsdag to gange; først med tur til Regan Vest, og siden hen med mad og store drinks på Ulla T.

I den praktiske afdeling har vi fået service af opvaskemaskine og ovn, hvoraf den sidste lystigt damper videre, trods hosten og harken. Vi har desuden ved fælles hjælp, disciplin og god brug af pærerne mindsket vores strømforbrug og opbygget sunde nye vaner. Det har været et fokuspunkt at køre opvaskemaskinen med udskudt start, og at huske at slukke lyset efter sig. Godt arbejde til alle!

Vi har også gjort en håndfuld indkøb til fælleshuset, bl.a. en ny sofa, en printer, nye pander og elladestandere (som vi stadig venter i spænding på). Bestyrelsen har gjort sit første spadestik i den digitale verden, og har indkøbt BetyrelsesWeb, hvor vi løbende kan holde øje med Askebakkens forbrug.

På trods af den begejstrede modtagelse af de digitale hjælpemidler i bestyrelsen var der meget lidt positivt at sige om vores afprøvning af en digital madplan.

I foreningsregi har vi arbejdet på at oprette en vedligeholdelsesplan, som skal bidrage med øget overblik over hvilke udgifter vi kan forvente i årene gående fremad, og forhåbentligvis bidrage positivt til budgettering og udvisning af rettidig omhu. Desuden har vi indført nye vedtægter for fremleje af vores boliger. René har allerede gjort brug af de nye regler og er for 4. gang taget på Solbakken, hvorved vi kunne byde Carsten og Hanne velkomne som fremlejere.

Vi har desuden arbejdet på at få oprettet en fælles arbejdsgruppe med Uldalen, som har til ansvar at vedligeholde den fælles legeplads. I den forbindelse har der været to fælles arbejdsdage i oktober og april. Det er planen at det mønster skal gentages den første lørdag i de to respektive måneder gående fremad.

Som forening ser vi frem mod en del ændringer i love, som kommer til at påvirke vores økonomi og vedtægter - bl.a. nye muligheder for

ejendomsvurderinger, nye skatteregler for erhvervsejendomme og nye standardvedtægter omkring renovering/forbedring af husene. I den forbindelse har undertegnede og flere andre bofæller deltaget i flere kurser gennem ABF i håbet om bedre at kunne navigere i bestyrelses- og andelsboligforenings-arbejdet.

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 06.06.2024

id: 2024- 132- sm

Tilstede: 2A, 2D, 2G, 4A, 6A, 6B, 6F, 6G, 6H

Afbud: 6K

DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Næste arbejdsdørdag d.15.06.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Opfølgning på arbejde med ABFs forslag om vedtægtsændring ifm. Ombygning i husene.
6. Opfølgning på renovering af indgangsparti i fælleshus (v. Peter 2D el Birgitte 4A)
7. Opfølgning fra sidste stormøde på hoveddør i fælleshus 2E / hoveddøre i de øvrige huse.
a) Rejnar Jensen mener ikke, at det er værd at reparere på døren i 2E (v. Steffen 6B)
8. Evt.

REFERAT

Ad 1) Anne 2G

Ad 2) Birgitte 4A

Ad 3) Planen for næste arbejdsdørdag er ophængt på den blå dør. Skriv jer på.
OBS: arbejdsdagen er pt overstået og forløb godt i fint vejr inden regnen kom.

Ad 4) Ingen indkomne forslag

Ad 5) Der er ikke noget nyt indtil nu. Der arbejdes videre med det.

Ad 6) Peter og Birgitte har sammen brainstormet og kigget på forskellige nye og gamle ideer for opbevaring i forgangen ud mod Lindholmsvej.

Birgitte har valgt at trække sig fra det lille udvalg. Peter har taget over.

Peter fremlagde ideer + skitser for et nyt skabsarrangement.

Ideen er at få bygget et nyt skab op, hvor der gøres plads til de 4 klap-sammen-borde, der pt står i kælderen + opbevaring af div (ekstra service mm) samt rengøringsmidler og støvsuger.

NB: Skabet på toiletet fjernes.

I kælderen under trappen kan der opbevares to Salto spiseborde.

Stormødet godkendte ideen og planen, og Peter arbejder videre med processen og indhenter tilbud.

Der indtænkes etablering af tænd/sluk lys i gangen. Steffen 6A kommer med forslag.

Ad 7) Punktet blev behandlet med Helle 6G som dirigent.

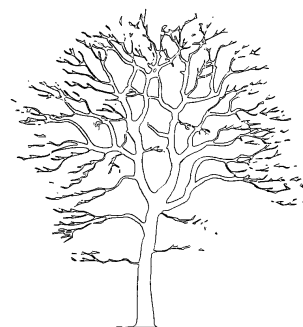
Helle samlede op på diskussionen fra stormødet d.24.04.

Det præciseredes: Dør + karm i 2E trænger til udskiftning.

Det præciseredes: Dør + karm i 2E skal udskiftes.

Det blev diskuteret, hvordan vi griber det an. Hvordan skal processen være.

Hvordan døren skal se ud og hvordan udskiftningen kan foregå.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Nogen vil gerne have en dør magen til den gamle, og nogen vil gerne have en ny dørtype med rude i jvf diskussionen fra sidste stormøde.

Der blev diskuteret økonomi, bæredygtighed, design og proces.

På sigt skal der også skiftes håndtag (- og evt sparkeplader) i alle døre, da de ikke længere produceres.

Steffen har researched en hel masse rundt i DK om døre, dørhåndtag, design mm.

Han fremviste billeder af udbudet, så vi kunne danne os et overblik over de forskellige muligheder.

Der blev snakket om hvad Friis og Moltke (Askebakkens arkitekter) selv gør, når deres bygninger renoveres, og at vi kan lade os inspirere af det.

Vi har pt et tilbud på dør + karm fra firmaet KRONE.

Et par fremhævede ting fra drøftelsen:

- Vi har igennem årene været i processer i Askebakken om ting og større tiltag. De processer har ofte taget lang tid. Erfaringsmæssigt kan det være en god ting. Ting tager den tid, det tager! Det kan dog også være til frustration at være i proces.
- Bæredygtighed / økonomi: - hvornår giver det mening at udskifte alle hoveddøre? Når de trænger og ikke kan mere? Når der er behov for at indtænke noget nyt efter 40+ år?
- Design: der er generelt opbakning til og fokus på at bevare det udtryk, som Askebakken er født med og udtænkt af Friis og Moltke.

Der blev opstillet to muligheder, som der blev stemt om.

1. Skal døren i 2E udskiftes med én magen til den gamle?
2. Skal døren i 2E udskiftes med en såkaldt "prøvehandling", hvor der isættes en dør med en rude i, så man får mulighed for at efterprøve, hvordan det fungerer. Giver det mere lys i gangen?

Afstemningen faldt således (én stemme var med fuldmagt):

Forslag 1) For: 7

Forslag 2) For: 3

Forslag 1 blev vedtaget.

Processen herefter er:

1. Steffen og Peter står for bestilling af den nye dør + karm i 2E. Der tages kontakt til tømrer, der også sætter det i. Sparkeplade og håndtag genbruges i den nye dør, og Peter står for at sætte dem i stand. Der skal desuden en ny låsekasse i døren.
2. Det er nødvendigt med små reparationer hist og her ved enkelte døre og karme i de øvrige hoveddøre i husene. Vi ved ikke, hvor omfattende dette er. Derfor vil vi på en kommende arbejdsdørdag tjekke alle hoveddøre og karmes tilstand.
3. Efter sommerferien nedsættes der et udvalg, som skal stå for en kommende udskiftning af de øvrige hoveddøre i Askebakken. Det bliver en proces, hvor tingene og ideerne kan modnes.

Evt:

1. Peter 2D
 - a. "Skal vi købe husets printer, som Tobias har opstillet"? Det svarede stormødet ja til
 - b. Status på ellader: Standerne er etablerede. Den særskilte måler mangler, men kommer sandsynligvis uge 24. (EDIT: den er nu etableret)
- Der skal styr på forsikring omkring ladestanderne. Steffen tager kontakt til vores forsikringselskab.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- c. Vinduer i 6K: Tilbygningen er tilset af en tømrer. Der skal repareres vinduer, der vender mod syd+stald døren.
Helle har et tagvindue, der anbefales udskiftet efter tilsyn af en tømrer (OBS: vinduet blev ikke udskiftet, da de andre i Askebakken blev udskiftet for 2 år siden) Peter kontakter Rejnar Jensen, som også reparerer vinduerne i 6K.

2. Pia 2A:

- a. Der er kommet dejlig fisk i fryseren! Brug det til fællesspisning.
- b. Vaskekælderen: Pia har nu 3 gange oplevet, at nogen har taget hendes vasketid, selvom hun har reserveret! Hun efterspørger stormødets holdning til brug af skemaet, vi plejer at reservere tid på. Der er ikke så mange, der skriver sig på længere. Kan vi gøre det bedre? Det er stormødet med på!

Der opfordres derfor til:

- 1. at tjekke om maskinerne er ledige inden man vasker
- 2. at ALLE skriver sig på, når man vasker! Også selvom der er ledigt, når man kommer derned. Så kan man se, hvem der vasker. Skemaet er både til reservation og kommunikation.

3. Kirsten 6H:

- a. Spørger om lyset i inderste vaskerum fungerer optimalt. Det blinker! Steffen har tidligere gennemgået alle lamperne i kælderen, og efter lidt drøftelse af lampernes generelle tilstand efter 40 år (-plastikken er vag og skrøbelig) blev det besluttet, at Steffen indkøber to nye lysstofarmaturer med LED til det bagerste rum. Resten af lamperne i kælderen udskifter vi, når de virkelig virkelig trænger.

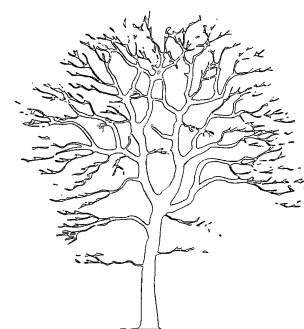
Vigtig reminder: HUSK at slukke lyset når kælderen forlades!! Der er ikke tænd-sluk funktion dernede, så det er manuel betjening alle steder!

4. Anne 2G:

- a. Spørger til rengøringsplanen: Helle opdaterer planen og sætter et ekstra hold på til uge 26.
- b. Græsplænerne: der er ingen fælles regler for hvornår og hvordan plænerne slåes! Der er frit slag! Anne opfordrer til, at man sætter det på et stormøde, hvis man har ønsker til, at det skal gøres anderledes.

5. Majbrit 6A:

- a. Har sendt en mail rundt (4.juni) omkring en henvendelse fra bofællesskab.dk, og opfordrer til at folk gerne må komme med bidrag. Der står i mailen, hvad det går ud på.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 26.08.2024

id:

2024-133-sm

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE d. 26.08.2024

Andele fremmødte: 2A, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C 6D, 6E, 6F, 6G, 6H og 6K

1. Valg af dirigent.

- a) Bestyrelsen foreslår Anne R.

2. Valg af referent.

- a) Bestyrelsen foreslår Steffen

3. Næste stormøde 1. oktober i Askebakken og 5. oktober arbejdsdag på legepladsen,

Anne P tager kontakt til Uldalen vedr, fælles frokost.

Hoveddør 6C kan males på arbejdsdørdag

Maling af parkeringspladser.

4. Behandling af indkomne forslag.

a) Orientering om fryseren v. Anne R.

- i. Afrimet, og den ene er midlertidigt slukket:

Alle rester, brød samt rester til vegetarerne placeres i den højre fryser.

Indkøb og overskydende råvarer lægges i den venstre fryser.

- ii. Forslag om at vi ophører med skuffer til 6'er rækken, og at alle i stedet kortvarigt har lov til at lægge ting i fryseren.

Vedtaget: Ved behov for frysning, bruges "navn" på frysevarer.

b) Drøftelse af grønne områder v. Anne R.

At græsplænerne slås efter behov, i forhold til blomstring og placering.

c) Parkeringspladser ifm. ladestandere; hvordan gør vi det? v. Tommy

1. Skilt forbeholdt Elbiler ved pladsen til højre for stander. Ole skaffer et skilt.
2. Opmærkning med plads til otte biler. Laves på arbejdsdørdag.

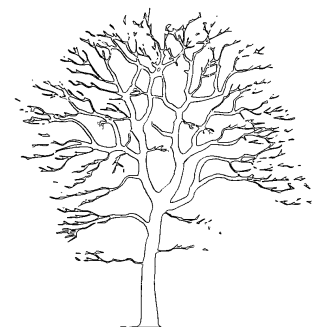
5. Vedligehold og forbedringer i individuelle huse; oprettelse af liste over problemer i alle husene, som skal tilses af en fagperson

- a) Vinduer i 6K. Er lavet.

Tagvinduer 6G. Rejner Jensen kommer

- b) Problemer med døre 4A.

- c) Fuger rundt om vinduerne i husene. Giv Peter besked.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

d) Gummilister ved hoveddøre. Giv Peter besked.

e) Terrassedøre, det trækker. Det er en konstruktionsfejl.

Rejner Jensen besigtiger sammen med Peter de konkrete ovenstående punkter.

Er der andre, som har konkrete problemer, kan de afleveres til Peter i denne uge.

Ved kommende tagskifte, (jf. vedligeholdelsesplanen 2029) bør udluftningsløsning overvejes.

6. Fra sidste møde

a) Hoveddør i fælleshuset.

Taget mål af ny hoveddør i dag v Rejner Jensen, processen er i gang.

b) Arbejdet med vedtægtsændringer ifm. ombygninger i husene.

Afventer

c) Opdatering af fælleshusets indgangsparti afsat 40.000 kr.

Peter indhenter tilbud om skabsarrangement.

d) Badeværelse i fælleshuset

Afsat 50.000 kr. fra tidligere.

Ole og Kirsten overtager opgaven og kommer med nyt forslag.

7. Oplæg til debat om deltagelse i arbejdslørdage og praktiske opgaver generelt i Askebakken - bliver vi presset på arbejdskraft?

Visionsdag om emnet og oplæg fra bestyrelsen til en "ny" visionsdag

Bekymring, Ikke gøre de aktive trætte

a) Stof til eftertanke

b) Selve punktet tager vi på et senere møde - måske en visionsdag?

c) Skal vi forsøge med en arbejdsdag på en hverdagsaften

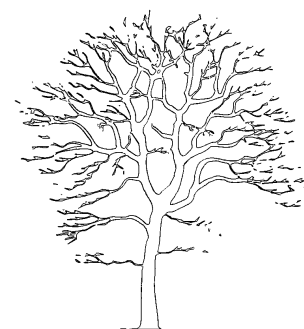
d) Er arbejdsgrupper en bedre måde at arbejde sammen på?

8. Evt.

Punkt vedligeholdelsesplanen på kommende stormøde til budget 2025.

Ønske om at rundsende vedligeholdelsesplan (ligger på hjemmesiden).

ABF har generalforsamling d. 23. september



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

mødedato: 01.10.2024

id:

2024-134-sm

Tilstede: 2a, 2b, 2d, 2g, 6b, 6d, 6f, 6g, 6h, 6k

Afbud: 2f, 4a, 6a

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
Steffen
2. Valg af referent.
Anne
3. Næste arbejdslørdag
 - a) Fælles arbejdslørdag med Uldalen for at vinterklargøre legepladsen og fælles frokost
 - i. Bestyrelsen foreslår at vi bestiller smørrebrød og der bliver hængt en seddel op hvor man kan tilmelde sig. Anne Ø koordinerer bestilling af smørrebrød med Uldalen og der er frokost kl. 12:30 eller 13:00
Uldalen giver og laver rugbrød med fiskedeller og hotdog.
Askebakkerne mødes klokken 9.00 i fællehuset.
 - ii. Eventuelt kage klokken 10:00 - det ser vi til på dagen
 - iii. Vi springer morgenmaden over, da der er fælles frokost
 - b) Opgaver i Askebakken
 - i. Beskæring
 - ii. Rengøring af kogeplade
 - iii. Slibning af køkkenbord
 - iv. Toilet 1. sal (Er det købt nyt indmad til toilettet på 1. sal? Hvis vi vedtager nyt toilet på stormøde giver det så mening?)
 - v. Male p-pladser (er der nogen der vil sørge for at købe maling inden lørdag?), evt. vente til forår.
 - vi. Opstramning af tørresnor
 - vii. Parasol og havemøbler skal ind for vinteren
 - viii. Græsslåning inden vinter
 - ix. Grå dør ved teknikrum males.
 - x. Fjerne centrifuge
 - xi. Skilt til ladeplads opsættes. På sidste plads parkeringsplads mod græsset.
 - xii. Blandingsbatteri til køkken, Kirsten indkøber.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Igangværende projekter:
 - a) Skilt til ladeplads v. Ole
Opsættes på arbejdsdag
 - b) Liste over reparationsbehov v. Peter
Der afventes møde med tømrer. Peter har fået tilbagemeldinger om behov for reparationer.
Orientering om hjertestarter
 - i. Bestyrelsen traf en fælles beslutning om at udføre vedligeholdelse på hjertestarteren i samarbejde med Uldalen og Gartneriet
 - ii. Pia har bestilt en serviceplan, og den er nu blevet ordnet
Vi har fået en fælles serviceaftale med Uldalen og Gartneriet. Det første tilsyn har været der. Der er skiftet batteri og bach. Udgiften deles i 3.
Hjerteforeningen holder gratis kurser på 30 minutter i brug af hjertestarter. Linda sætter seddel op om deltagelse i sådant.



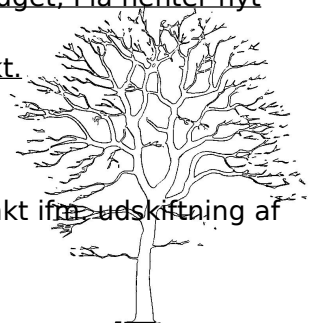
Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

Pia går i gruppe omkring hjertestarter med Trine fra Uldalen.

- c) Orientering om ny hoveddør v. Steffen
Døren kommer uge 49.
- d) Badeværelser v. Ole og Kirsten
Ser på inventar, men ingen budget endnu. Gerne klar med forslag til næste møde. Håndværkere til el, vvs og tømrerarbejde. Vi kan reparere vægge og male selv.
- e) Fælleshusets indgangsparti - skabe osv. v. Peter
Vi afventer videre planer for indgangspartil, indtil planen på toilet er færdig.

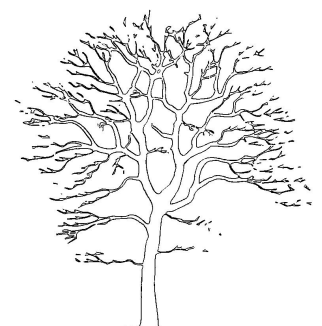
6. Vedligeholdelsesplan

- a) Maling af fælleshus indendørs
 - i. Hvad er behovet for at male?
 - ii. Hvor skal vi male?
 - iii. Skal male selv?
Flyttes til 2026
- b) Postkasser
 - i. Bestyrelsen mener ikke at det giver mening at bruge penge på nye postkasser
 - ii. Bestyrelsen foreslår at vi udskyder indtil at nogen mener at det er nødvendigt
Tidligere udvalg ved Rene. Anbefales af eksperter at vi dropper reparation. Høj pris med nyindkøb.
Beslutning om løsning udsættes.
- c) Udendørslamper
 - i. Bestyrelsen mener ikke at det giver mening at bruge penge på nye udendørslamper
 - ii. Giver det mening at lave en koordineret indsats med Uldalen på et tidspunkt for at bevare helhedsindtrykket?
Lamperne fungerer, udskiftning udsættes.
- d) Hoveddøre
 - i. Bestyrelsen mener ikke at vi skal udskifte alle hoveddøre lige nu
 - ii. Hvis din dør trækker, kan du henvende dig med Peter, og så vedligeholder vi individuelle døre for at udskyde behovet
Udskiftning af hoveddøre er udsat på tidligere møde.
- e) Vedligehold af gavl
 - i. Der er koldt i det ene hjørne på gavlvæggen hos A&T
 - ii. Bestyrelsen foreslår at vi får en fagpersons vurdering på om det giver mening at bruge penge på
Faglig vurdering, Peter kontakter murer.
- f) Nyt linoleumsgulv i fælleshuset
 - i. Bestyrelsen mener ikke at vi skal udskifte hele gulvet
 - ii. Der er problemer med gulvet under ovnen - det skal lappes, og det gør vi som led i det almindelige vedligehold
 - iii. Det giver ikke mening at skifte gulvet før vi får en ny ovn, da rengøringsmiddel og kondensvand på siden af ovnen ødelægger gulvet
Vi kan regne med at ovnen kommer på med 50.000 til næste budget, Pia henter nyt tilbud.
Gulvmænd skal give tilbud om lapning af gulv, Rene tager kontakt.
- g) Vedligehold af væggene i kælderens (fra 2026)
 - i. Kan vi spørge Kresten fra Uldalen om hans vurdering?
- h) Tagrender
 - i. Bestyrelsen vurderer at det giver mest mening at tage dette punkt fra udskiftning af tag



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

- ii. Steffen har kontaktet RoofCon omkring et tilbud på nyt tag og udluftning (for at undgå fygesne)
 - iii. Samtidig kan vi vurdere om udskiftning af det sorte stykke træ over vinduerne, og udskiftning af plastikunderlag på tagene kan give mening
 - iv. Det bliver sandsynligvis en meget stor post, så bestyrelsen mener at det giver mening at udvise rettidig omhu her
 - i) Oprettelse af professionel vedligeholdelsesplan - er det noget vi skal bruge tid og penge på?
 - i. Ikke nødvendigvis hugget i sten - mere en pejling
 - j) Budget
 - i. Følgende punkter foreslår medtaget i budgettet
 - ii. Gavlrenovering, badeværelse, projekter i fælleshusets indgangsparti (hoveddør og skabe), gavl, ovn, reparation af gulv i køkken.
 - iii. Forslag til budget på vedligehold: 250.000 kr
Peter ajourfører vedligeholdelsesplan.
Jens Kristian og Peter går sammen med bestyrelsen omkring budgettet, herunder de konkrete aftaler om vedligehold. Klar til godkendelse til generalforsamling.
7. Arbejdsindsats/visionsdag
- a) Nedsættelse af visionsdagsgruppe
Overskrift: **Fællesskab, at forpligtige sig demokratisk, praktisk og socialt.**
At Askebakken stadig et tiltrækkende bofællesskab med alt hvad det indebærer.
 - i. Hvordan sikrer vi at der fortsat er arbejdskraft nok i Askebakken?
 - ii. Askebakkens demokrati, organisering af bestyrelse, stormøder og navigering i Askebakkens procedurer, vedtægter og "plejer".
 - iii. Askebakkens økonomi, hvordan finansierer vi fremtiden.
Bestyrelsen kommer med oplæg til næste stormøde. Her dannes grupper, der kommer med input og oplæg før og til selve visionsdagen. Vi tænker en lørdag i foråret.
8. Orientering om overdragelse af madregnskabet v. Magnus og Anne Ø.
Ole og Berit overtager madregnskabet. Der kommer nyt kontonummer fra Ole til næste betaling.
9. Evt.
- a. Vaskemaskine, rød. Reparatur kommer i morgen. Kigger også på raslen i maskinerne. Sæbeskuffen skiftes på den grå maskine.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2024

id:

2024-135-gf

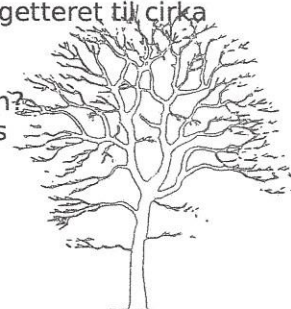
Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

Afbud:

Fraværende uden afbud: 2C, 4B, 6C

DAGSORDEN/REFERAT FOR EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN

1. Valg af dirigent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Jens Kristian
 - b) Godkendt
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
 - a) Bestyrelsen foreslår Tobias
 - b) Godkendt
3. Gennemgang af punkterne på vedligeholdelsesplanen for det kommende år, budgettering og eventuelt nedsættelse af arbejdsgrupper.
 - a) Vi har tidligere nedsat arbejdsgrupper til punkterne på vedligeholdelsesplanen i 2025, så det sprang vi over på mødet.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Ny fordelingsnøgle til fællesudgifter v. Steffen:
 - i. Forslaget blev, inden mødet, gennemgået af bestyrelse og revision, og bestyrelsen foreslog at vi udskyder fastsættelse af ny fordelingsnøgle til forårets visionsforløb.
 - ii. Til det videre arbejde med huslejer var der følgende forslag:
 1. Vi kan begynde at afbetale på vores lån i stedet for at opspare penge til projekter. Det vil give huslejestigning og da finansielle omkostninger er udregnet pr. kvadratmeter vil det give en mere jævn fordeling af husleje på tværs af boligstørrelser.
 2. Der var lidt diskussion om hvorvidt vi skulle gå tilbage til at fordele nogle ting per beboer, men det kan ikke lade sig gøre med Prodomus som administrator.
 3. Formodning: Prodomus kender ikke så meget til bofællesskaber. Fordelingen per beboer har historisk værdi, og vurderes at "godtgøre" brugen af fælleshuset.
 4. Er der andre perspektiver end kvm og 1/17 dele som kan bruges i udregningen af huslejen?
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift.
 - a) Bestyrelsen har taget en anderledes tilgang til årets budget; bestyrelsen foreslår at vi vedtager budget uden huslejestigning. Jf. forslaget i dagsordnens pkt. 4, har der været en del arbejde med hvordan vi fordele huslejen blandt husene, og bestyrelsen har derfor ændret holdning i sidste minut. De huslejestigninger vi står over for rammer udelukkende fællesudgiften (den del af huslejen vi fordele ligeligt i mellem os), og de store huse får derfor en lavere procentvis stigning end de små. Det vil udvikle sig u hensigtsmæssigt over tiden, og gøre at huslejerne, relativt til husstørrelserne, kommer for tæt på hinanden. Det er noget der skal kigges nærmere på - bestyrelsen mener dog ikke at det er realistisk at komme ordentligt i dybden med det punkt på denne generalforsamling, og foreslår derfor at vi udsætter det til forårets visionsforløb. Bestyrelsen foreslår derfor uændret kurs for ikke at gøre uligheden værre end den er på nuværende tidspunkt. På stormødet som følger denne generalforsamling vil der være oplæg til visionsforløb. Endelig konklusion: bestyrelsen foreslår derfor at vi budgetterer 2025 uændret husleje.
 - b) Vi kigger frem mod en budgettering, hvor vi bruger cirka 68.000 kr fra kassebeholdning, men der er formildende faktorer i form af at nogle udgifter sandsynligvis er budgetteret højere end de ender med at blive (f.eks. gulv i fælleshus, som er budgetteret til cirka 38.000 og er tilbudt til cirka 16.000 kr.).
 - c) Følgende spørgsmål blev afklaret på mødet:
 - i. Er badeværelserne i fælleshuset en del af vedligeholdelsesposten? Ja; de er en del af vedligeholdelsesposten på 258.000 kr, jf. vores vedligeholdelsesplan.



Andelsboligforeningen af 7. marts

1983 "Askebakken"

- ii. Der var et spørgsmål til budgetposten på "Aviser, licens mv" - Det blev afklaret at denne post indeholder abonnement på Nordjyske, Politikken, samt hosting til vores hjemmeside.
 - d) Det blev foreslået at alle tre hustyper er repræsenteret i den arbejdsgruppe der fortsætter arbejdet med huslejerne i Askebakken.
 - e) Budgettet blev godkendt med 14 stemmer for, 0 stemmer i mod, og 0 blanke stemmer.
6. Evt.
- a) Intet at bemærke.

Anne Ø. Pedersen

Anne Ørbech Pedersen, Uldalsvej 2F, 9400 Nørresundby

Anne Rayn

Anne Rayn, Uldalsvej 2G, 9400 Nørresundby

Birgitte Bendixen

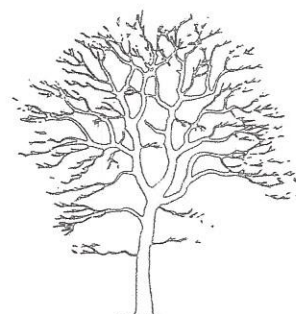
Birgitte Bendixen, Uldalsvej 4A, 9400 Nørresundby

Tobias Morell

Tobias Morell, Uldalsvej 6A, 9400 Nørresundby

Steffen Autzen

Steffen Autzen, Uldalsvej 6B, 9400 Nørresundby



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2024

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

Afbud:

Fraværende uden afbud: 2C, 4B, 6C

id:

2024-136-sm

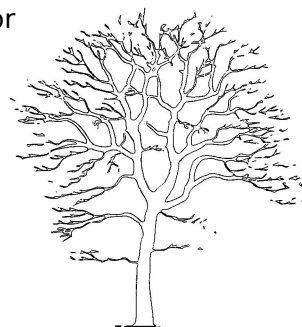
DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Jens Kristian
 - b) Godkendt
2. Valg af referent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Tobias
 - b) Godkendt
3. Næste arbejdslørdag
 - a) Sidste etape af beskæring
 - b) Opstramning af tørresnore (ude og inde)
 - c) Blandingsbatteri i køkkenet
 - i. Er købt ind og ligger i en kasse i kælderen
 - ii. Hvis det ikke bliver gjort på arbejdslørdagen ringer vi til en VVS'er
 - iii. Peter skifter det gerne, men er ikke hjemme på arbejdslørdagen
 - d) Blade udendørs
 - i. Fordeles på græsplænen og klippes - er bedre i CO2-regnskabet
 - ii. Alternativt fjernes
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Ingen indkomne forslag.
5. Opfølgning fra sidste møde
 - a) Orientering af møde med tømrer v. Peter
 - i. Tømreren har gennemgået punkterne
 - ii. Har forsøgt at tætne tagvinduet i 6G
 - iii. Har forsøgt at tætne træk fra havedøren i 4A - hvis det ikke virker skal vi have fat i en murer, som skal underbygge det. Der var hul under sålbænken, så den lå skvævt og vandet er løbet ind - det er blevet tætnet.
 - iv. Vi holder øje med resultaterne af udbedringerne i de to huse.
 - v. Ift. vand der drypper ifm. tøjvej og sne, skal vi holde øje med om det fortsætter igennem denne vinter, da der kan være problemer med hættten på tagkonstruktionen. Vi kan ikke bruge samme løsning som Uldalen, da deres tag er lavet på en anden måde. Vi opsamler i foråret.
 - b) Opfølgning på møde med murer om gavlen v. Peter
 - i. Det er ikke lykkedes at komme i kontakt med mureren - Peter fortsætter arbejdet.
 - c) Ajourføring af vedligeholdelsesplan v. Peter
 - i. Det er blevet gjort efter forrige møde, og den nye vedligeholdelsesplan kan findes på hjemmesiden.
 - d) Opfølgning på ny ovn v. Pia
 - i. Pia har fundet det gamle tilbud, som vi fik for 1 år siden
 - ii. Vil kontakte Bent Brandt når vi ved mere om hvornår vi skal have nyt gulv
 - iii. Vi forventer at det bliver cirka samme pris som sidste år
 - e) Opfølgning af reparation af gulv i køkken v. René
 - i. René kontakter nogle flere håndværkere for at få nye tilbud på gulvet, da det første tilbud lyder til at være enormt højt



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- ii. Forslag: Hvor meget mere vil det koste at skifte hele gulvet i køkkenet?
- iii. Forslag: Anden belægning under ovnen, så vi ikke ender med ødelagt gulv under ovnen igen. Der var i denne forbindelse lidt diskussion om den nye ovn er selvrensende, og derfor ikke giver de samme problemer på det nye gulv.
- f) Opfølgning på kontakt med Kresten vedr. vedligehold af væggene i kælderen
 - i. Status quo ift. da vi fik lukket for vandindtrængningen fra den defekte brønd.
 - ii. Drejer det sig om at finde den rette maling?
 - iii. Kældervægen drysser, men det kan være at det bare er vilkårene for en kældervæg. Noget med svovl fra jorden der trækker igennem.
 - iv. René tager fat i Kresten og spørger om der er noget at gøre
- g) Badeværelse på 1. sal
 - i. Forslag til renovering af badeværelse ophængt i søndag d. 9. november 2024
 - ii. Nyt forslag til badeværelserne blev præsenteret på mødet
 - iii. To forslag: Ét med væghængt toilet, og et med et gulvtoilet. Der var fortalere for væghængt toilet mhp. nemmere rengøring
 - iv. På toilettet nedenunder kan det rent VVS-teknisk ikke lade sig gøre at lave et væghængt toilet.
 - v. Der er nogle problemer med elinstallationerne på badeværelset på 1. sal, som også bliver udbedret
 - vi. Der kommer en stikkontakt ved vasken på 1. sal til hårtørrer, tandbørster og barbérmaskiner
 - vii. 4 skabe med plads til støvsuger, gæsternes toiletgrejer og toiletpapir
 - viii. Håndværkerne foreslår at lave det her i vintermånederne - der er også en del gørdet-selv arbejde, som skal koordineres internt. Det er ikke noget der kommer til at ske før jul.
 - ix. Der var spørgsmål til hvad en kant under skabet på 1. sal vil gøre ved følelsen af størrelsen af rummet - kommer det til at se mindre ud?
 - x. Videre proces? Vi træffer endelig beslutning på stormødet i januar.
 - xi. Henvend jer til Kirsten eller Ole, hvis I vil være med til at bestemme farver, materialer og greb.
- 6. Oplæg til visionsdag; Økonomi, Demokrati & Arbejdskraft
 - a) Drømmescenariet er at alle husene er repræsenteret i en arbejdsgruppe
 - b) Bestyrelsen opsætter en seddel med de tre emner på, hvor man kan melde sig ind i en arbejdsgruppe. Vi skal have afpasset størrelserne af grupperne, så der er bred repræsentation uden at grupperne bliver så store at de bliver handlingslammet. Skriv dig på inden d. 1. december!
 - c) Forslag til at grupperne laver et stykke forarbejde som forbereder bofællesskabet på at kunne tilgå emnerne og "tune" os ind på emnet.
 - d) Kan det lade sig gøre at nå alle emnerne på én dag? Driver vi rovdrift på vores bofællers tid ved at afholde tre dage? Kan vi holde gejsten oppe gennem hele forløbet, eller vil den sidste af eventuelt 3 visionsdage blive totalt tom? Forslaget fra bestyrelsen er at vi tager en status på mødet d. 7. januar (flyttet til 6. februar) og vurderer hvor meget tid det kommer til at kræve.
 - e) Vi besluttede at flytte første afrapportering fra grupperne til stormødet d. 6. februar.
- 7. Evt.
 - a) Orientering om overdragelse af ansvar for adkomsterklæringer til Prodomus



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- i. Linda har modtaget en mail fra Prodomus, hvor de bad om lov til at lave adkomsterklæringer. Det er noget som foreningen skal give lov til, hvis der skal optages lån med andelen som sikkerhed.
- ii. Det har tidligere været håndteret af Peter, og bliver nu håndteret af Prodomus.
- b) Husk at tjekke om I får godtgjort de udlæg I har indsendt til Prodomus.
- c) Tilsyn på legepladsen
 - i. Godkendt, men der var en redskabsdel der var løs, som skulle fæstnes
 - ii. Uldalen har klaret det på en arbejdslørdag
- d) Anmodning om at flytte den lille græsslåmaskine (håndskubberen) til det åbne cykelskur. Der var ingen indvendinger.
- e) Problemer med elskab i 6A - hvem betaler?
 - i. Omkring HFI-relæet
 - ii. Kan sidestilles med vandmåleren
 - iii. Det er foreningen der afholder den regning, da det er før måleren.
- f) Bestyrelsens julefrokost lørdag d. 7. december
 - i. Bestyrelsen foreslår at vi starter klokken 14:00.
 - ii. Bestyrelsen sætter en seddel op.
 - iii. Vi gør som vi plejer.
- g) Julepynt og julehygge i fælleshuset: Torsdag d. 28. november.
- h) René sørger for gløgg og æbleskiver til den sidste fællesspisning inden jul - fredag d. 20. december.

