

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

Mødedato: 06.02.25

id:

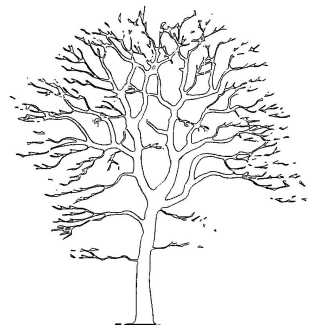
2025-138-sm

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 6A, 6B, 6C, 6F, 6G, 6K

Afbud: 4A, 6H

DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen forslår Anne 2G)
 - a) Anne blev valgt.
2. Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Tobias)
 - a) Tobias blev valgt.
3. Div. Orienteringspunkter
 - a) Murer, gavt v/ Peter
 - i. Møde for en måned siden. Muren vil vente til februar pga. vejret. Peter ringer til ham i løbet af ugen mhb. at inspicere de facader vi ikke endnu har repareret.
 - b) Ovn v/ Pia
 - i. Vi vedtog at købe ovn ifm. gulvskiftet (se næste punkt). Pia arbejder videre med at få indhentet nogle tilbud - i værste tilfælde må vi stå uden ovn i nogle dage og lave mad på blusset. Pia og bestyrelsen koordinerer ekstraordinært stormøde når Pia har tilbud klar.
 - c) Flere gulvtilbud i køkkenet v/ René
 - i. Flere besøg i December af forskellige firmaer.
 - ii. Der er flere modeller
 1. Lille: reparation af striben under ovn og hele vejen langs køkkenet ned til væggen.
 2. Stor: Hele gulvet i køkkenregion inf til skydedøren.
 - iii. Stor variation i prisniveauerne: 16.000 - 33.000 kr.
 - iv. Ham der har været på besøg har tidligere lavet arbejde i Askebakken og Uldalen. Gulvmanden kan komme i uge 9 eller uge 10.
 - v. Forskellige kvaliteter af linoleum. Der er også forskellige farver, men kan ikke matche 100% med det nuværende. Vi skal selv flytte rulleborde osv. inkl. opvaskemaskine og ovn.
 - vi. Det umiddelbart bedste tilbud er udskiftning af hele gulvet (den ”store” model) med et budget på 16.000 kr. Dette tilbud blev vedtaget på stormødet.
 - d) Hvordan går det med tagvindue i 6G og træk ved havedør i 4A?
 - i. Det går godt med tagvinduet - måske pga. manglende fygesne. Der er ikke problemer når sneen udebliver.
 - e) Status på reparation af viktualierum v/René
 - i. Rene har i samarbejde med Kresten fra Uldalen lavet en reparation. Vi må forvente at der er en levetid på reparationen, hvorefter samme ”opskrift” skal gentages.
 - f) Status på renovering af badeværelse og toilet i fælleshus v/ Kirsten og Ole
 - i. Næsten færdig - der er blevet sat møbler op. Der mangler toilet, spartling og en kasse der skal hænges op. Vi laver selv malearbejde, som skal færdiggøres inden toilettet ankommer. Der mangler lamper - de er bestilt. I skabene er der push-to-open i stedet for håndtag. Der mangler også knager og de sidste ”finish”.
 - ii. I stueetagen havde vi tænkt at købe nyt skab osv. VVS’eren misforstod og har kun monteret nyt armatur. Det er fint nok, og



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

sparer nogle penge og resourcer. Der bliver monteret en ny rist, da den er gammel og slidt.

- g) Status på hoveddøren ud mod Lindholmsvej
 - i. Lige blevet færdig. Det er den samme mand som har lavet toiletterne. Der var udfordringer med låsekassen, da den ikke passede på den vi havde. Døren låser ikke længere automatisk, så vi skal blive vandt til at låse døren manuelt i fremtiden.

4. Kommunikation generelt i forbindelse med projekter mm v/ bestyrelsen

- a) Opfordring til at sende information ud per mail når der bliver igangsat nogle projekter. Det er rart at kunne følge med når der sker noget. De få minutter det tager at sende en orientering ud giver meget værdi for de andre i bofællesskabet.

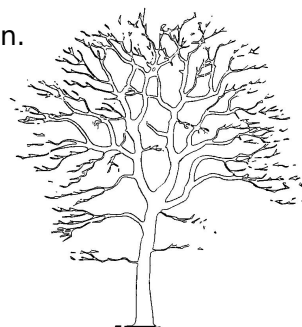
5. Status på de tre visionsgruppers proces. Kort præsentation. Herunder fælles drøftelse af den videre proces. Tidsplan mm.

- a) Herunder fælles drøftelse af den videre proces. Tidsplan mm.
- b) Arbejdskraft: Fremtidsmodel for det praktiske arbejde i Askebakken. Udfordring på mængden af arbejdskraft. Balance mellem at bidrage og modtage til fællesskabet. Kig ind i arbejdskapacitet vs. arbejdsbyrde - også i de kommende år. Der er problemer ifm. helbred og manglende deltagelse. Fælles drøftelse og holdninger omkring arbejdskraft. I tiden op til mødet kommer der spørgsmål ud til bofællerne; antal timer per måned, hvad gør du nu og her? Hvordan ser du dig selv om et par år? Hvis vi ikke kan løse arbejdsudfordringen skal vi have en snak om hvad der så kan ske. Skal der introduceres en ”straf” eller betalingsordning for manglende deltagelse? Arbejdsoversigten er blevet opfrisket. Hvordan mindsker vi sårbarheden omkring opgavelisten? Åbenhed i hvordan vi tilgår muligheder. Udvidelse af arbejdsrørdagsskemaet - hvis du ikke kan deltage på selve dagen, hvad kan du så i stedet for? Enten samlet visionsdag eller et aftenmøde - det planlægger vi senere.
- c) Økonomi: Vedhæft dokument fra Peter med økonomi-gruppens formål. Gruppen foreslår tre separate temaaftner under emnerne: Vedligeholdelsesplan, andelskrone (huspriser) og huslejer. Der var generelt set god stemning omkring gruppens udkast til at have tre separate temaaftener.
- d) Demokrati: Bestyrelsesarbejde, kompetance og perioder. Organisering i Askebakken; hvem tager beslutninger omkring indkøb osv.? Kan vi hente inspiration hos Uldalen med ny struktur/energi.
- e)
- f) Bestyrelsen foreslår en dato ultimo marts hvor vi snakker vedligeholdelsesplan og andelskrone. De andre grupper sender eventuelt løbende materiale og inspiration ud.

6. Askebakkens fødselsdag 7.marts 2025 – hvad skal der ske?

- a) Vestyrelsen har intet oplæg - nogle forslag?
- b) Kransekage efter fællesspisning?
- c) Udflugt? Evt. café/restaurant?
- d) Vi gør lidt ekstra ud af spisningen fredag d. 7. marts for at fejre dagen. Vi regner med et madhold på 4 mand, som selv styrer menu og planlægning.
- e) Køb gerne en flaske bobler til maden, som vi kan skåle i.
- f) Udgifter til maden dækkes af fælleskassen (ikke madkassen).

7. Drøftelse af Madordningens økonomi.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

- a) Ole har sat prisen op. 40 kr. for hverdage (20 kr. for børn) og 50 kr. for fredag. Det er ikke underligt med prisstigning pga. inflation i samfundet generelt.
- b) Prisstigningerne blev vedtaget på stormødet.
- c) Der skal være penge i kassen til at kunne købe stort ind - f.eks. fisk, olie osv.
- d) Der har tidligere været ad-hoc indbetalinger for at toppe madkassen op. Skal vi vedtage en ad-hoc betaling på 200 kr. per person for at være sikker på at der er penge i madkassen?
- e) Der er ikke penge på kontoen til at kunne betale det madkassen ”skylder” lige nu. Det blev vedtaget at der kommer en ekstrabetaling på 200 kr. per person.
- f) Ole spørger om en madgang for at lave regnskabet. Det blev vedtaget.

8. Aviser i fælleshuset v/ Anne 2G

- a) Prisen på Politikken stiger med 4439 kr om året. Fra cirka 8.000 kr til cirka 12.000 kr. Nordjyske koster cirka 8.000 kr. nuværende.
- b) Nordjyske stopper sandsynligvis som papiravis, og kommer kun digitalt.
- c) En papiravis giver anledning til at komme over i fælleshuset.
- d) Kan man lave en kompromisløsning hvor man enten fjerner den digitale avis, eller søndagsavisen?
- e) Muligheder
 - i. Vi fortsætter som nu: Cirka 12.000 kr
 - ii. Vi fjerner E-avisen på Politikken, og beholder papiravisen: 7790 kr
 - iii. Vi fjerner søndagsavisen: 7490 kr
 - iv. Rent digitalt: 3661 kr
- f) Med 5 mod 4 stemmer vandt løsningen hvor vi får papiravis hele ugen. Steffen sørger for at opdatere vores abonnement.

9. Projektor i fælleshuset v/ Rene

- a) Skal vi have kvalitetschecket vores udstyr i fælleshuset med henblik på at forsimple brugen. Tobias, Ole, Steffen og René tager en kvalitetskontrol på projektor, ChromeCast og lyd.
- b) Opfordring til en papirversion som er lettilgængelig i fælleshuset.

10. Evt.

- a) Kommunen vil gerne opsætte nøgleboks hos Iben. Den nøgle kan også bruges til fælleshuset.
- b) Skab i gangen: Det koster cirka 16.000 kr, men eftersom vi beholder skabet på badeværelset, vælger vi at stoppe den process.
- c) Lys og loft i gangen: Mere lys (gerne automatisk) i gangen, og maling af loftet, så det står i stil med toilettet. Peter og Steffen vil gerne arbejde videre med dette projekt.
- d) Printer: Der kan ikke hældes blæk på printeren, og der ydes ikke reklamation, da den er en snas over et år. Tobias og Ole forsøger at reparere printeren, alternativt har Helle en ny, gammel printer som hun gerne vil donere til fælleshuset.
- e) Steffen vil gerne byde på mad fredag d. 21. marts ifm. hans 50 års fødselsdag.
- f) Vi har glemt at lave fordeling af fælleshuset ifm. højtiderne i 2025. Vi tager det med på stormødet i marts, hvor vi laver en fordelingsnøgle. Man kan kun fastholde sin reservation ved fremmøde på mødet.

