

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Uldalsvej 2A-6K
9400 Nørresundby
Cvr.nr. 32506666

ÅRSRAPPORT 2024

42. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 24.04.2025

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Administratørerklæring	5
Intern revisors påtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-20

Foreningsoplysninger

A/B af 7. marts 1983 (Askebakken)

Beliggende:

Uldalsvej 2A-6K

9400 Nørresundby

Matr.nr. 36A Lindholm By, Lindholm

Cvr.nr. 32506666

Bestyrelse

Tobias Morell

Birgitte Bendixen

Anne Ørbech Pedersen

Anne Ravn

Steffen Autzen

Administrator

ProDomus

Boulevarden 11, 1. sal

9000 Aalborg

Revision

Peter Thomsen

Jens Kristian Munk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 – 31.12.24.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den / 2025

Bestyrelsen:

Tobias Morell

Birgitte Bendixen

Anne Ørbech Pedersen

Anne Ravn

Steffen Autzen

Administratorerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024.

Ud fra vore administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Den / 2025

Administrator:

Prodomus

Malene Aarup-Kristensen

Intern revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B af 7. marts 1983 (Askebakken).

Påtegning på årsregnskabet

Vi har gennemgået årsregnskabet og bilagene for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for regnskabsåret
01.01.24 – 31.12.24.

Vi har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har vi konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31.12.24 stemmer med det, der står i regnskabet.

Nørresundby, den / 2025

Peter Thomsen

Jens Kristian Munk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B af 7. marts 1983 (Askebakken) for 31.12.24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabshklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Boligafgift og fællesbidrag m.v. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved evt. optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger) og med fradrag af evt. betalte prioritetsafdrag.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegørelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (f.eks. reserve til vedligeholdelse).

"Andre reserver" omfatter reservede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger, der fremgår af note 14, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Vedtægterne bestemmer i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.24 – 31.12.24.

	Note	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Realiseret 2023 kr.
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	645.612	645.700	587.064
Indtægter i alt		645.612	645.700	587.064
 Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	228.366	261.000	241.236
Renholdelse og udenomsarealer	3	8.657	12.500	14.842
Vedligeholdelse, løbende	4	79.053	143.100	62.530
Administrations- og foreningsomk.	5	79.567	78.100	91.177
Omkostninger i alt		395.642	494.700	409.785
 Resultat før finansielle poster		249.970	151.000	177.279
 Finansielle omkostninger	6	51.412	51.000	50.860
Finansielle poster, netto		51.412	51.000	50.860
 Årets resultat		198.558	100.000	126.419
 Forslag til resultatdisponering:				
Ovf. til reserve, vedligehold ejendom		100.000	100.000	100.000
Ovf. til reserve		1.000.000	0	0
Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital		-901.442	0	26.419
Disponeret i alt		198.558	100.000	126.419
 Likviditetsresultat:				
Årets resultat		198.558	100.000	126.419
Likviditetsresultat i alt		198.558	100.000	126.419

Balance pr. 31.12.24

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<u>Aktiver</u>			
Ejendommens værdi	7	6.155.887	6.155.887
Anlægsaktiver		6.155.887	6.155.887
Varmeregnskab	8	99.685	42.662
Andre tilgodehavender	9	0	16.143
Periodeafgrænsningsposter		21.710	0
Tilgodehavender		121.394	58.804
Likvide beholdninger	10	1.036.059	927.053
Omsætningsaktiver		1.157.454	985.858
Aktiver		7.313.341	7.141.745
<u>Passiver</u>			
Andelsindskud		2.315.000	2.315.000
Overført resultat m.v.		1.147.525	2.048.968
		3.462.525	4.363.968
Reserver			
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		300.000	200.000
Reserve		1.000.000	0
		1.300.000	200.000
Egenkapital		4.762.525	4.563.968
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	11	2.543.000	2.543.000
		2.543.000	2.543.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Øvrig gæld	12	7.815	34.777
		7.815	34.777
Gældsforpligtelser		2.550.815	2.577.777
Passiver		7.313.341	7.141.745
Fastholdt vurdering			
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelse m.v.	13		
Nøgleoplysninger	14		
Beregning af andelsværdi	15		

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.24

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Andelsindskud	<u>2.315.000</u>	<u>2.315.000</u>
Overført resultat m.v. primo	2.048.968	2.022.548
Rest af årets resultat	-901.442	26.419
	<u>1.147.525</u>	<u>2.048.968</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>3.462.525</u>	<u>4.363.969</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	200.000	100.000
Reserveret i året	100.000	100.000
	<u>300.000</u>	<u>200.000</u>
Reserve		
Reserve primo	0	0
Reserveret i året	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>4.762.525</u>	<u>4.563.969</u>

Noter

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Realiseret 2023 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	186.000	186.000	186.000
Fællesudgift	459.612	459.700	401.064
	<u>645.612</u>	<u>645.700</u>	<u>587.064</u>
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskatter	83.238	112.000	110.804
Renovation	32.227	41.000	30.190
Vand, kloak	43.987	50.000	42.729
El, vand, varme fælleshus	40.493	30.000	25.357
Ejendomsforsikring	21.357	23.000	22.539
Selvrisko	0	0	5.710
Andre abonnementer	1.248	0	0
Internet fælleshus	5.815	5.000	3.907
	<u>228.366</u>	<u>261.000</u>	<u>241.236</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Vinduespolering	1.518	1.500	1.662
Snerydning	3.867	6.000	5.500
Fællesarealer, vedligehold	3.272	5.000	7.680
	<u>8.657</u>	<u>12.500</u>	<u>14.842</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Drift af vaskeri	10.205	5.000	4.802
Drift af maskiner	230	0	144
Maler	887	0	0
Tømrer	6.015	0	3.757
VVS	2.237	0	4.164
Elektriker	38.474	0	1.913
Vedligeholdelse fælleshus	11.463	45.000	40.239
Materialer	9.543	0	7.511
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	93.100	0
	<u>79.053</u>	<u>143.100</u>	<u>62.530</u>

Noter

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Realiseret 2023 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Administrationshonorar	26.697	27.000	26.433
Øvrige administrationsomkostninger	3.195	0	0
Varmeregnskabshonorar	3.391	3.300	3.294
Gebyrer	6.390	6.000	6.652
Porto	31	0	0
Kontorartikler	0	0	110
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>39.705</u>	<u>36.300</u>	<u>36.489</u>
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	2.500
Kontingenter	7.925	6.800	6.444
Aviser, licens mv	18.296	18.000	18.591
Uddannelse og kurser, personale	0	0	440
Generalforsamlinger og møder	12.098	15.000	26.165
Gaver og blomster	1.544	2.000	549
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>39.862</u>	<u>41.800</u>	<u>54.689</u>
	<u>79.567</u>	<u>78.100</u>	<u>91.177</u>
Note 6. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	50.860	51.000	50.860
Øvrige renteudgifter	552	0	0
	<u>51.412</u>	<u>51.000</u>	<u>50.860</u>

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Note 7. Ejendommens værdi		
Bogført værdi pr. 1.januar	6.155.887	6.155.887
Kostpris pr. 31.december	6.155.887	6.155.887
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.december	6.155.887	6.155.887
Senest offentlig vurdering	20.100.000	20.100.000

Note 8. Varmeregnskab

Indbetalt aconto (ny periode)	-77.755	-70.380
Varmeomkostning (ny periode)	177.440	113.042
	99.685	42.662

Note 9. Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender	0	16.143
	0	16.143

Note 10. Likvide beholdninger

Nordjyske Bank 7450-0001196476	1.036.059	927.053
	1.036.059	927.053

Note 11. Prioritetsgæld

	Renter og bidrag kr.	Afdrag i året kr.	Kursværdi kr.	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
RD opr. 2.543.000	50.860	0	1.966.248	2.543.000	2.543.000
<i>Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi</i>				2.543.000	2.543.000
Prioritetsgæld i alt	50.860	0	1.966.248	2.543.000	2.543.000

Specifikation af prioritetsgæld i balancen:

Kort del af gæld (under 1 år)	0	0
Lang del af gæld (mere end 1 år)	2.543.000	2.543.000
	2.543.000	2.543.000

Noter

Informationer om indregnede lån:

Realkredit Danmark A/S, 1% obligationslån. Hovedstol kr. 2.543.000. Restløbetid 25 år 3 mdr. Afdragsfrit til 2030.

Note 12. Øvrig gæld

Kreditorer	7.815	34.777
	<u>7.815</u>	<u>34.777</u>

Note 13. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter kr. 2.543.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Der er herudover tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 7.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.155.887.

Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 6.539.232, jf. § 160 i Lov om Almene Boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Den modtagne støtte fra staten er ligeledes oplyst i note 14 Nøgleoplysninger, Feltnr. G1.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Noter

Note 14. Nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	17	1.501
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	17	1.501

Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Oprinde- lige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	Vedtægtens § 4 boligtype		

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

Sæt kryds	Anskaf- felses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig ejendoms- vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X

Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020	X

Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 01.01.24	kr. pr. m2
<i>Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.100.000
		13.391

Noter

Forklaring på udregning <i>Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)</i>		Anvendt værdi pr. 01.01.24	kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.300.000	866
Forklaring på udregning <i>Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100</i>			%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		6,5

Sæt kryds		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Forklaring på udregning					
Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede for andele areal på balancedagen (B1+B2)					kr. pr. m2
H1	Boligafgift	53.801	x 12 /	1.501	430
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12 /	1.501	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12 /	1.501	0

Forklaring på udregning <i>Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		2022 kr. pr. m2	2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2 de sidste tre år	-230	84	132

Forklaring på udregning			kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	<i>Andelsværdi på balancedagen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	14.940
K2	Gæld - omsætningsaktiver	<i>(gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>	928
K3	Teknisk andelsværdi	<i>K1 plus K2</i>	15.868

Noter

Forklaring på udregning <i>Vedligehold (hhv. løbende, genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)</i>		2022 kr. pr. m2	2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	148	42	53
M2	Vedligeh. genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	148	42	53

Forklaring på udregning <i>(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) minus gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100</i>			%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)		59

Forklaring på udregning <i>Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)</i>		2022 kr. pr. m2	2023 kr. pr. m2	2024 kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste 3 år	0	0	0

Noter

Note 15. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering), samt vedtægternes § 15:

Ejendommen er indregnet til reguleret (indekseret) offentlig værdi pr. 1. oktober 2012 kr. 20.100.000, der i henhold til § 5, stk. 2, litra d i Lov om andelsboligforeninger, er reguleret efter udviklingen i Danmarks Statistik nettoprisindeks fra oktober 2012 til oktober 2024 svarende til $\text{kr. } 20.100.000/98,2 \cdot 119,9 = 24.541.650$.

Foreningens egenkapital før andre reserver		<u>3.462.525</u>
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:</i>		
Ejendom, regnskabsmæssig dagsværdi	-6.155.887	
Reguleret (indekseret) offentlig værdi pr. 01.10.2012	24.541.650	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	2.543.000	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-1.966.248</u>	<u>18.962.515</u>
Reguleret egenkapital		<u>22.425.041</u>
Maksimal lovlig handelsværdi:		
Hustype A	7,32802%	1.643.311
Hustype B	5,81804%	1.304.698
Hustype C	4,22473%	947.397

Det bemærkes at 6K skal tillægges forbedring på kr. 65.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Malene Aarup-Kristensen

Administrator (prodomus)

På vegne af: Prodomus

Serienummer: d1449894-701e-46d3-9300-e585d63661d6

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-03-14 08:14:21 UTC



Steffen Autzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fff0fbd9-4f3f-4a72-9ee2-43e1ecd02fe8

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-03-14 10:26:41 UTC



Anne Marie Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1983129b-b44a-44cb-a0fc-644995f43ff3

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-03-15 09:33:25 UTC



Birgitte Bendixen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8103fbab-51b1-4c22-b92d-937ffdcca2e8

IP: 109.56.xxx.xxx

2025-03-17 07:28:26 UTC



Tobias Morell

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7f7940b3-70bb-4ca7-ae4d-f23ce5a5722a

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-03-18 08:33:37 UTC



Anne Ørbech Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4e831ff2-c39f-49ae-a77c-621c5de5aa12

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-18 09:13:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Wagner Thomsen

Revisor

Serienummer: 793bdf24-c253-4db5-bf2b-544980cd7de8

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-03-18 09:30:43 UTC



Jens Kristian Munk

Revisor

Serienummer: ff48d766-c651-4004-9058-5c1801c69bc9

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-03-18 10:04:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter