

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 24.04.2025

Tilstede: 2A, 2B (brevstemme), 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C, 6F, 6G, 6H

Afbud:

Id:

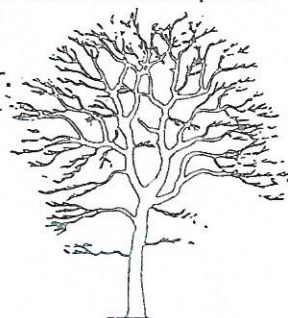
2025-140-gf

DAGSORDEN/REFERAT FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN

1. Valg af dirigent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Helle: Godkendt
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
 - a) Bestyrelsen foreslår Tobias som referent: Godkendt.
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.

Helle gennemgik formålet med gennemgangen af årsregnskabet jf. regnskabspraksis.

 - a) Søren fra Prodomus gennemgik årsregnskabet, og det kan opsummeres med at foreningens økonomi er "Ganske i orden" i følge Prodomus. Han havde en kommentar til renovation: flere andre andelsboligforeninger har modtaget fakturaer til andelshavere og ejere, som burde have været til fællesskabet og omvendt. Så vær opmærksom hvis I modtager en regning fra Nordværk om det er til jer eller foreningen. Til punktet "Elektriker" bemærkes det at det er installationsomkostninger ifm. etablering af elladestander. Til foreningens nøgletal stk. P bemærkes det at en friværdi på 59% er et rigtigt flot tal.
 - b) Der var et spørgsmål om hvorvidt det er normalt at betale 6000 kroner i gebyrer. Her blev det afklaret at dette tal dækker både banken og MasterCard. Der er et gebyr på 249 kr. per måned for at kunne bruge PBS. Det er i tråd med andre foreninger - og kunne godt være endnu dyrere. Vi skal ikke forvente at de gebyrer kommer til at falde. Der var noget politik fra Prodomus omkring MasterCard som monopol-haver på automatiserede betalinger. Det er ofte dyrere at være forening i banken, fordi det er dårlig forretning for bankerne - der er ofte indestående, og ingen lån.
 - c) Der er i årets budget vedtaget én andelskrone, som gælder for hele 2025, fremfor den forhenværende fremskrivningsmodel.
 - d) Årsregnskabet blev gennemgået uden anmærkninger.
 - e) Der blev stillet forslag om at årsberetningen fremover kommer på hjemmesiden, som en form for dagbog eller historie. Det var der god stemning omkring.
4. Valg af administrator
 - a) Prodomus fortsætter som administrator.
5. Valg af revisor.
 - a) Bestyrelsen foreslår at Peter og Jens Kristian fortsætter som revisorer: Godkendt.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.
7. Valg af bestyrelse
 - a) Peter og Pia tog ordet og gennemgik udvalg af bestyrelsesmedlemmer med henblik på at sikre mest muligt kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. Pia, Aage og Jane ønsker ikke at blive bestyrelsesmedlemmer. Peter og Pia foreslår at Tobias modtager genvalg på 1 år, og at Steffen og Anne R. fortsætter. Derudover indstiller de Linda og Ole, da de har meldt sig i demokratiseringsgruppen. Argumentet for denne ændring er at der pågår noget arbejde som muligvis resulterer i en ny formular for bestyrelsesarbejdet i Askebakken og at demokrati-gruppen dermed



Andelsboligforeningen af 7. marts

1983 "Askebakken"

har de bedst mulige forudsætninger for visionsarbejdet. Herefter følger vi bestyrelseslisten som vanligt.

b) Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne.

a) Birgitte M. og Helle blev valgt som suppleanter.

9. Evt.

Navn 1

Birgitte M.

Navn 2

STEFFEN HATZEN

Navn 3

Tobias Moell

Navn 4

Anders

Navn 5

Anne Op.

