

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 10.06.2025

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6F, 6G, 6H, 6K

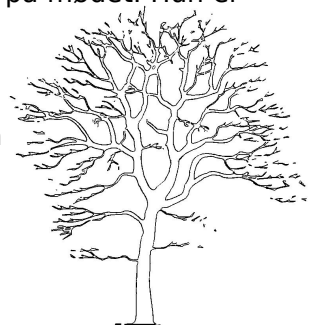
Afbud:

id:

2025-142-sm

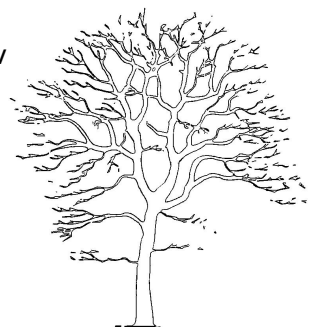
DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
 - a) Linda blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent.
 - a) Tobias blev valgt som referent.
3. Næste arbejdslørdag d. 14. juni 2025
 - a) Der er opsat en seddel på opslagstavlen hvor man kan tilføje arbejdsopgaver skrive sig på dem - uanset om man deltager på dagen eller ej!
 - b) I denne omgang anvender vi for første arbejdskraftsgruppens nye seddel hvor man kan skrive sig på en opgave hvis man ikke kommer.
4. Opfølgning fra sidst
 - a) Projektor v. Tobias, Ole og René
 - i. Der er lys og lyd - senest til Luksusfældebanks.
 - ii. Vi arbejder videre med en idiotsikker guide til hvordan man får den igang.
 - b) Printer - forsøg på reparation/nyindkøb v. Tobias
 - i. Hvis vi køber ny printer er der ønske om at købe en med farve.
 - ii. Tobias har barsel nu og planlægger at tage på repair café med printeren for at forsøge at fikse dyssen til påfyldning af blæk.
 - c) Vedligeholdelsesplan v. Økonomigruppen
 - i. Intet nyt
 - d) Pladsen ved busskuret v. Anne R.
 - i. Busskuret er ved at gro pænt til, så vi holder lidt øje med hvordan det udvikler sig og overvejer i fremtiden hvad vi skal gøre.
 - e) Legeområde v. lege-gruppen
 - i. Forslag fra Anne R. ophængt på opslagstavlen: Anne har observeret hvordan børnene leger i Uldalen og synes at det er vigtigt at der er en disk, hvor børnene kan lave sandkager og "sælge" dem. I hendes forslag står der løse møbler inde i legehuset. Der skal være bund i sandkassen.
 - ii. Forslag fra Anne Ø. og Magnus om at købe et færdigt legehus: Indkøb af et færdiglavet hus. Det skal være en løsning som skal være sparsom rent resourcemæssigt. I dette forslag er der også en disk så det bliver "restaurant"-agtigt. Huset er åbent så det bliver lyst. I forslaget kan man tilkøbe kanter til sandkassen i samme materiale (træ). De har rykket firmaet for et tilbud på pris inkl. levering. Der findes et lignende legehus tæt på stien op mod Lindholm Høje. Huset er af et svensk mærke. Overslag på huset er cirka 31000 kr, dertil skal tilregnes pris på sand og levering.
 - iii. Der kom også et nyt forslag fra Birgitte B. som blev præsenteret på mødet: Hun er blevet inspireret af siluetten på vores skur. Pladseringen er den samme som de forrige to forslag. Sandkassen skal være i niveau med græsset, og der skal være fliser rundt om sandkassen og inde i legehuset. Der er også en disk i forslaget. Taget kan enten "pergola", beplantning eller med samme tagpap som resten af husene.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- iv. Birgitte B. gjorde opmærksom på at 6'er husene skygger for legepladsen i den nye position, men der ligger nogle asbestplader i jorden der hvor den gamle legeplads stod. Det dannede grundlag for en længere diskussion om vi skal "rydde op" ved at grave asbeten ud og få den afleveret på genbrugspladsen. Fra d. 1. januar 2025 er det blevet forbudt at håndtere asbest selv, så vi vil i så fald være nødt til at indhente tilbud fra et professionelt firma. Hvis vi får ryddet op danner det også mulighed for at sandkassen kan blive placeret for enden af terrassen, hvorved forældrene kan sidde på terrassen og kigge på børnene lege. Det anslås at der er tale om 20-30 kvm areal hvor der ligger asbestplader i jorden.
- v. Vi besluttede på mødet at indhente tilbud på at få et firma til at grave asbesten ud og køre den væk. Jens Kristian indhenter tilbud og arbejder hurtigt. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinært stormøde så snart Jens Kristian er klar. Vi træffer i samme omgang beslutning om hvilken type hus vi vil køre videre med.
- f) Nedsættelse af arbejdsgruppe til parasoller
 - i. Parasollerne, som vi købte i 2023, er forsvundet. Der er mange der har forsøgt at finde dem. På mødet var der mange gode forslag til hvor de monstro kan gemme sig...
 - ii. Pia og Aage indkøber nye parasoller.
 - iii. Peter maler toppen guldfarvet.
- g) Opfølgning på varmeveksler i 4A v. Steffen
 - i. Sagen startede ved at Carsten kontaktede bestyrelsen vedr. brud af varmeveksler i 4B - denne er skiftet og fakturaen er betalt.
 - ii. Birgitte kontaktede efterfølgende Steffen d. 10. maj, da gulvet i trapperummet og forgangen var fugtigt. Mandag kom "VVS Niklas" og vurderede, at varmeveksleren skulle skiftes - hvilket skete dagen efter. Gulvet var fortsat fugtigt og "Morten VVS mester" anbefalede at lade der gå 14 dage for at lade betonen tørre. Birgitte og Steffen tilså gulvet efter 14 dage og vurderede det er mindre fugtigt i gangen. Steffen kontaktede Morten igen, og han anbefalede, at Birgitte fortsat holdt grundigt øje med gulvet. I fredags bad vi Morten selv komme og tilse gulvet, da det er blevet mere fugtigt, og der er kommet myrer. Morten anbefalede en "trykprøvning", som er foretaget 2. pinsedag og viste at der er en utæthed i systemet. Der laves en plan for det videre forløb med Morten, forsikringen, Birgitte og Steffen.
 - iii. Varmevekslerne er udskiftet i alle husene i 2018. Det er ærgerligt at de nu (måske) er udskiftet igen uden grund. Der er eftersigende taget billeder af den gamle veklsler, som ser ud til at være dryppende. Steffen har taget teten på at føre sagen til dørs. Der var en diskussion om hvorvidt det at ekspedere denne sag er en bestyrelses- eller stormødeopgave. Hertil blev det nævnt at Steffen, på sidste bestyrelsesmøde, er blevet bedt om at udsende løbende opdateringer til alle. Der er en fælles bygningsskadeforsikring, som forhåbentligvis dækker denne skade - der skal undersøges forsikringsbetigelser og sidenhen skal der træffes beslutning på stormødet om hvordan sagen skal håndteres. Vi har en forsikringsmægler, som vi skal kontakte for at finde svarene på alle spørgsmålene. Ole har tidligere haft kontakt med forsikringen og tilbød derfor at hjælpe med at facilitere kontakten. Det mente stormødet var en god idé.
 - iv. Der var på mødet lidt kritik af håndteringen af sagen, og det blev besluttet at gøre sagen færdig, og så må vi i næste omgang stoppe op og finde ud af hvordan vi håndterer lignende sager.
- h) Varmeregnskab v. Linda
 - i. Der er kommet regnskab. I hele denne regnskabsperiode har klimaet været 10,6% varmere. Prisen er steget med 20.000 kr.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

på tværs af alle husene, til trods for at vores forbrug har været lavere. Alle får en efteropkrævning og aconto-beløbet bliver sat op for at tilsvare det nye forbrug.

- ii. Vi betaler ind til Metrius, hvor vi alle kan følge vores varmeudgifter. Der er en tilhørende app hvor vi løbende kan følge med i varmemeforbrug. Kontakt Palle Mørch, hvis du har problemer med at få adgang.

i) Opfølgning fra visionsgrupperne

i. Arbejdskraft

1. Vore opgaver skal skabe godt naboskab og fælles socialt liv. Alle skal føle sig som en del af fællesskabet.
2. Det er vigtigt at Askebakken vedligeholdes m.h.t. vedtægter, huse, arealer og digitalt. - Og der er rart og æstetisk at opholde sig inde og ude.
3. Vi vil gøre det vi kan selv. Vi hyrer professionelle, når opgaven kræver det eller når opgaven bliver for omfattende. Huslejen må så stige, når der er behov.
4. Opgaverne skal klares. Nu på arbejdsdag og ved individuelle opgaver. Mange forslår at vi nedsætter grupper inden for forskellige områder, der kan koordinere, udføre og uddelegere.
5. Vi vil have god koordinering: stormøde - opslag med opgaver - arbejdsdag - gennemgang yderligere fordeling ved morgenmad - frokost med plenum. Tilbage meldinger fra arbejdsgrupperne.
6. Se også oplag om med udsagn.
7. Spørgeskema: Positive tilbage meldinger, de fleste vil gerne lave mere i foreningen. Når man er ung er der forhold omkring små børn, og når man er ældre er der noget med fysikken.
8. Der blev på stormødet præsenteret en model for arbejdet i Askebakken, hvor vi organiserer os i interessegrupper. Referenten håber at arbejdsgruppen vil sende modellen på skriv, da der var liiiiidt for mange ord til at han kunne følge med.
9. Uldalen har til sammenligning 8 forskellige arbejdsgrupper med et givent antal personer - gruppen har forsøgt at ajourføre vores opgaveliste og vil arbejde videre med at gruppere vores arbejdsopgaver for på den måde (måske) at nå til et fornuftigt sæt af arbejdsgrupper. Det er tanken at hver arbejdsgruppe, på samme måde som i Uldalen, får et budget som de kan råde over. Vi forventer dog stadig at arbejdsgrupperne rapporterer til stormødet.

ii. Demokrati

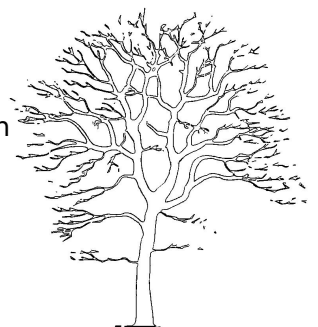
1. Har indsamlet værdi-ord for Askebakken og grupperet dem mhp. at skrive et værdigrundlag. Gruppen udvalgte fem ord; rummelighed, tryghed, mangfoldighed, engagement og dialog. Vi vil i de kommende uger (og efter sommerferien) i fællesskab kvalificere ordene i forbindelse med fællesspisningerne for at kunne skrive 2-3 sætninger om hvad vi mener med hvert ord.

iii. Økonomi

1. Arbejder videre med fordeling af husleje og vedligeholdelsesplan. Begge emner forventes at blive arbejdet videre med begge emnerne efter sommerferien. Der er deadline for punkterne på efterårsgeneralforsamlingen.

5. Evt.

- a) Vaskemaskiner: Det blev anbefalet at vi ikke vasker kludetæpper og måtter (f.eks. fra entré og bil) i vaskemaskinen for at maskinerne kan holde længere. Det blev på mødet besluttet at vi opsætter en guideline til hvad man må og ikke må vaske i vaskemaskinen.



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- b) Beredskabsplan: Der blev stillet forslag om at vi laver en fælles beredskabsplan. Der er et bofællesskab i Køge som har lavet en beredskabsplan - måske kan man få lov til at kopiere den? Helle kontakter en kollega med henblik på at få noget materiale - det gennemgår vi på næste stormøde, hvor vi eventuelt også nedsætter en arbejdsgruppe.
- c) Parkering ved elstanderen: Der blev stillet forslag om at reserveret endnu en plads ved elstanderen til elbiler. Vi besluttede på stormødet at vi ikke vil opstille et skilt mere, men i stedet henstille til at de to pladser nærmest ved elstanderen (den har et "reserveret" skilt og pladsen længst fra fælleshuset foran tørrestativet) fortrinsvist benyttes af elbiler - hvis der er andre ledige pladser og du kører i en benzin- eller dieselbil skal du derfor parkere på de andre ledige pladser.

