

Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 01.10.2025

id:

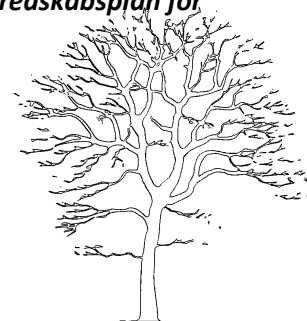
2025-145-sm

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 6B, 6C, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

Afbud: 4A

DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent. Linda.
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. Ole.
3. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan og valg af punkter til budget 2026
 - a. Punkter fra tidligere år der endnu ikke er behandlet:
 - Tørrestativ, **er lavet.**
 - Renovering af indgangsparti i FH, **Peter og Steffen arbejder videre.**
 - Gavlnovering 2D, 4B, 2G - bemærk gavlen ved 2D har løse fuger. **Peter ordner fuger nu i første omgang. Gavlen komme med på den kommende vedligeholdelsesplan.**
 - b. Punkter til overvejelse i budget 2026, taget fra nuværende vedligeholdelsesplan.
 - Renovering af kældervægge – **Rene har ordnet væggene i viktualierummet.**
 - Ny facadebeklædning og isolering. **Ikke aktuelt for nu.**
 - Renovering udvendig kældertrappe. **Er ordnet.**
 - Maling FH. **Der er ikke stemning for at fælleshuset skal males i 2026.**
 - Tagrender renoveres/udskiftes – **Udskydes indtil videre.**
 - Andre punkter til vedligehold:
 - Trappe ved Lindholmsvej er beskadiget og skal måske bankes op og erstattes. **Samtidig er der forslag om at den anden trappe ud mod Lindholmsvej trænger til en overhaling. Steffen indhenter tilbud på begge dele.**
4. Opfølgning
 - Guide til projektor - **Ole præsenterer, den er stadig i proces**
 - Legeplads v. Ole og Peter, **vi køber et færdigt leje hus til 6800 kr. og bygger en sandkasse til ca 1000 kr. Ole undersøger ifht. Forsikring og regler om faldunderlag**
5. Opfølgning på visionsgrupper
 - **Økonomigruppen har haft møde i dag, de mødes igen 15 okt, og fremlægger til generalforsamlingen.**
 - **Demokratigruppen, havde fundet frem til værdierne: Rummelighed, Respekt, Mangfoldighed, Dialog, arrangement og bæredygtighed. Vi har talt om de første fem ord til fællesspisningen før sommerferien, det sidste ord bæredygtighed bliver vi enige om at det godt kan bære et yderligere bearbejdning, fx til slut på en arbejdsldordag. Gruppen kommer med et oplæg. Et andet forslag var at skrive et afsnit fra 6A salgsoptilling ind på hjemmesiden, vedrørende ovenstående værdier.**
 - **Gruppen med fordeling af arbejdsopgaver, havde lavet et grundigt forarbejde og de havde forslag til ny organisering af arbejdsopgaver i Askebakken. Meningen er at alle kan byde ind med noget, og målet er at alle er med i processen i hvordan det skal organiseres. Der kommer plancher op i fælleshuset. Og et videre forløb følger.**
6. Arbejdsgruppe til beredskabsplan.
 - **Berit og Kirsten laver en arbejdsgruppe, som kikker ind i en beredskabsplan for Askebakken.**
7. Forslag for Procedure for husdyr mhb. GF???
 - **Udsættes til næste møde.**
8. Nedsættelse af arbejdsgrupper til at fikse skure (og hegnet ved container) v. Peter



Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- **Åge og Ole melder sig til skuregruppen.**

9. Orientering om Facademaling v. Aage:

- **Åge går rundt og pletmaler, hvor der mangler. Stadigt vigtigt at man selv tjekker om der er steder der mangler maling.**
Næste år tager vi stilling til om alle huse skal males.

10. Suppleant til bestyrelsen?

- **Tobias stopper i bestyrelsen, pga. flytning. Vi fortsætter med fire i bestyrelsen indtil videre.**

11 Ny el-leverandør til FH v. Steffen.

- **Vi vælger at skifte elselskab i fælleshuset, til Altid energi. Det er ifølge Tænk og test væsentligt billigere. Steffen handler på det.**

12 Næste arbejdslørdag:

- **Fælles arbejdsdag på legepladsen - hvem går derned?**
Der var ca. syv navne som meldte klar til på lørdag.
- **Hvis man ikke tænker at legeplads opgaverne er noget, så er der stadig opgaver hjemme, se seddel op opslagstavle.**

13 Opfølgning på arbejdslørdage - skal vi skrive hvem der deltog på dagen? v. Anne

- **Vi fortsætter med at have en seddel med arbejdsopgaver, som man kan skrive sig på.**
Når arbejdsopgaven er lavet, får den en markering.
De opgaver der ikke er markeret, mangler at blive lavet. Så er det en god mulighed for at byde ind, hvis man er forhindret på selve dagen.

14. Behandling af indkomne forslag.

15. Evt:

- **Rene gør opmærksom på at elpriserne stiger pr. 1. okt. fra kl. 17.00 til 21.00. Der for opfordres til at tænke over hvornår man bruger opvaskemaskine og vaskeri, hvis det er muligt.**
- **Jens Kristian, vil rose Berit for postkasse pudsningen, det har både pyntet, og sparet os en masse penge.**

