

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2025

id:

2025-146-/gf/

Tilstede: 2A,2B,2D,2F, 2G, 4A,6A, 6B,6C,6E, 6F,6G,6H,6K

## REFERAT AF EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN.

1. Valg af dirigent. *Helle*
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. *Ole*
3. *Ole fremlagde driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift.*

*I år har der været en økonomigruppe som har kikket på hvordan vi udregner vores husleje i Askebakken.*

*Det har ført til den ændring, at de penge vi afsætter til vedligeholdelse og en vedligeholdelsesplan, nu bliver fordelt i forhold til m2, i stedet for pr hus.*

*Beskrivelsen af hvad boligafgiften, som fordeles efter m2 dækker, samt hvad fællesudgiften der fordeles pr hus dækker, står i budgettet side to.*

*Ændringen betyder at huslejen nu fordeles med en boligafgift som udregnes efter m2 på 62%, og fællesudgifter som udregnes pr hus på 38%.*

*Sidste år var fordelingen med en boligafgift på 26% og fællesudgifter på 74%, det betyder en ændring i huslejen, de eksakte tal står i budgettet, Prodomus opkræver den nye husleje pr. 1.1 2026.*

*Vedtaget med 13 stemmer for, og en blank stemme.*

4. Behandling af indkomne forslag:
  - Forslag fra 6F om henvendelse til Dorte Schou vedrørende benyttelse af 4B.  
Se vedhæftede fil.  
*Hvem bor egentlig i 4B?*  
*Der er enighed på generalforsamlingen, om at bestyrelsen på vegne af Askebakken sender skrivelsen til Dorte Schou. Så afventer vi et svar fra Dorte, inden for fristen.*  
*Bestyrelsen samler op, og indkalder til orienterende stormøde.*

5. Evt.

*Annemette Rasmussen*

Navn 1

*Ole Storm*

Navn 2

*STEFFEN HAUZER*

Navn 3

*Linda Andersen*

Navn 4

Navn 5

