

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

**Mødedato:** 06.01.2025

**Tilstede:** 2B (fuldmagt), 2D, 2G, 4A, 6A, 6B, 6F, 6G, 6K

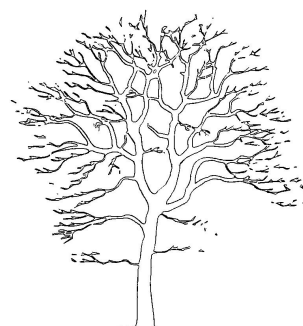
**Afbud:**

**id:**

2025-137-sm

## REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af referent.
  - a) Steffen
2. Opvaskemaskine
  - a) Det blev besluttet, at Steffen bestiller den foreslåede model fra Miele hos skousen. Det undersøges, om det er muligt at opgradere med en "glas-bakke". Inden beslutningen var der debat og spørgsmål vedr. fordele og ulemper, og en tredje model blev også drøftet.
3. Afløb i vaskekælderen
  - a) SP Jensen har været på besøg i dag, elektrikeren målte pumpen igennem og konklusion blev en ny pumpe, bestilt og den monteres snarest muligt. Der udsendes besked på mail, når vi kan vaske igen.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

**Mødedato:** 06.02.25

**id:**

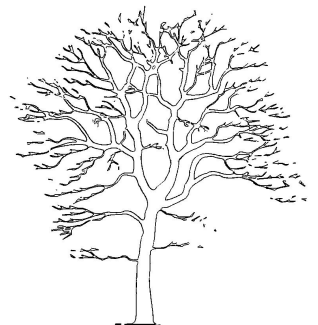
2025-138-sm

**Tilstede:** 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 6A, 6B, 6C, 6F, 6G, 6K

**Afbud:** 4A, 6H

## DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen forslår Anne 2G)
  - a) Anne blev valgt.
2. Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Tobias)
  - a) Tobias blev valgt.
3. Div. Orienteringspunkter
  - a) Murer, gavt v/ Peter
    - i. Møde for en måned siden. Muren vil vente til februar pga. vejret. Peter ringer til ham i løbet af ugen mhb. at inspicere de facader vi ikke endnu har repareret.
  - b) Ovn v/ Pia
    - i. Vi vedtog at købe ovn ifm. gulvskiftet (se næste punkt). Pia arbejder videre med at få indhentet nogle tilbud - i værste tilfælde må vi stå uden ovn i nogle dage og lave mad på blusset. Pia og bestyrelsen koordinerer ekstraordinært stormøde når Pia har tilbud klar.
  - c) Flere gulvtilbud i køkkenet v/ René
    - i. Flere besøg i December af forskellige firmaer.
    - ii. Der er flere modeller
      1. Lille: reparation af striben under ovn og hele vejen langs køkkenet ned til væggen.
      2. Stor: Hele gulvet i køkkenregion inf til skydedøren.
    - iii. Stor variation i prisniveauerne: 16.000 - 33.000 kr.
    - iv. Ham der har været på besøg har tidligere lavet arbejde i Askebakken og Uldalen. Gulvmanden kan komme i uge 9 eller uge 10.
    - v. Forskellige kvaliteter af linoleum. Der er også forskellige farver, men kan ikke matche 100% med det nuværende. Vi skal selv flytte rulleborde osv. inkl. opvaskemaskine og ovn.
    - vi. Det umiddelbart bedste tilbud er udskiftning af hele gulvet (den ”store” model) med et budget på 16.000 kr. Dette tilbud blev vedtaget på stormødet.
  - d) Hvordan går det med tagvindue i 6G og træk ved havedør i 4A?
    - i. Det går godt med tagvinduet - måske pga. manglende fygesne. Der er ikke problemer når sneen udebliver.
  - e) Status på reparation af viktualierum v/René
    - i. Rene har i samarbejde med Kresten fra Uldalen lavet en reparation. Vi må forvente at der er en levetid på reparationen, hvorefter samme ”opskrift” skal gentages.
  - f) Status på renovering af badeværelse og toilet i fælleshus v/ Kirsten og Ole
    - i. Næsten færdig - der er blevet sat møbler op. Der mangler toilet, spartling og en kasse der skal hænges op. Vi laver selv malearbejde, som skal færdiggøres inden toilettet ankommer. Der mangler lamper - de er bestilt. I skabene er der push-to-open i stedet for håndtag. Der mangler også knager og de sidste ”finish”.
    - ii. I stueetagen havde vi tænkt at købe nyt skab osv. VVS’eren misforstod og har kun monteret nyt armatur. Det er fint nok, og



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

sparer nogle penge og resourcer. Der bliver monteret en ny rist, da den er gammel og slidt.

- g) Status på hoveddøren ud mod Lindholmsvej
  - i. Lige blevet færdig. Det er den samme mand som har lavet toiletterne. Der var udfordringer med låsekassen, da den ikke passede på den vi havde. Døren låser ikke længere automatisk, så vi skal blive vandt til at låse døren manuelt i fremtiden.

## 4. Kommunikation generelt i forbindelse med projekter mm v/ bestyrelsen

- a) Opfordring til at sende information ud per mail når der bliver igangsat nogle projekter. Det er rart at kunne følge med når der sker noget. De få minutter det tager at sende en orientering ud giver meget værdi for de andre i bofællesskabet.

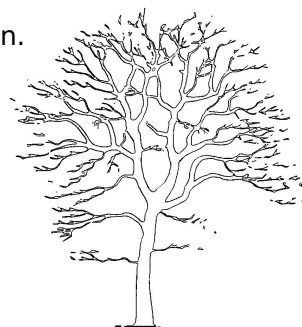
## 5. Status på de tre visionsgruppers proces. Kort præsentation. Herunder fælles drøftelse af den videre proces. Tidsplan mm.

- a) Herunder fælles drøftelse af den videre proces. Tidsplan mm.
- b) Arbejdskraft: Fremtidsmodel for det praktiske arbejde i Askebakken. Udfordring på mængden af arbejdskraft. Balance mellem at bidrage og modtage til fællesskabet. Kig ind i arbejdskapacitet vs. arbejdsbyrde - også i de kommende år. Der er problemer ifm. helbred og manglende deltagelse. Fælles drøftelse og holdninger omkring arbejdskraft. I tiden op til mødet kommer der spørgsmål ud til bofællerne; antal timer per måned, hvad gør du nu og her? Hvordan ser du dig selv om et par år? Hvis vi ikke kan løse arbejdsudfordringen skal vi have en snak om hvad der så kan ske. Skal der introduceres en ”straf” eller betalingsordning for manglende deltagelse? Arbejdsoversigten er blevet opfrisket. Hvordan mindsker vi sårbarheden omkring opgavelisten? Åbenhed i hvordan vi tilgår muligheder. Udvidelse af arbejdsrørdagsskemaet - hvis du ikke kan deltage på selve dagen, hvad kan du så i stedet for? Enten samlet visionsdag eller et aftenmøde - det planlægger vi senere.
- c) Økonomi: Vedhæft dokument fra Peter med økonomi-gruppens formål. Gruppen foreslår tre separate temaaftner under emnerne: Vedligeholdelsesplan, andelskrone (huspriser) og huslejer. Der var generelt set god stemning omkring gruppens udkast til at have tre separate temaaftener.
- d) Demokrati: Bestyrelsesarbejde, kompetance og perioder. Organisering i Askebakken; hvem tager beslutninger omkring indkøb osv.? Kan vi hente inspiration hos Uldalen med ny struktur/energi.
- e)
- f) Bestyrelsen foreslår en dato ultimo marts hvor vi snakker vedligeholdelsesplan og andelskrone. De andre grupper sender eventuelt løbende materiale og inspiration ud.

## 6. Askebakkens fødselsdag 7.marts 2025 – hvad skal der ske?

- a) Vestyrelsen har intet oplæg - nogle forslag?
- b) Kransekage efter fællesspisning?
- c) Udflugt? Evt. café/restaurant?
- d) Vi gør lidt ekstra ud af spisningen fredag d. 7. marts for at fejre dagen. Vi regner med et madhold på 4 mand, som selv styrer menu og planlægning.
- e) Køb gerne en flaske bobler til maden, som vi kan skåle i.
- f) Udgifter til maden dækkes af fælleskassen (ikke madkassen).

## 7. Drøftelse af Madordningens økonomi.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 ”Askebakken”

- a) Ole har sat prisen op. 40 kr. for hverdage (20 kr. for børn) og 50 kr. for fredag. Det er ikke underligt med prisstigning pga. inflation i samfundet generelt.
- b) Prisstigningerne blev vedtaget på stormødet.
- c) Der skal være penge i kassen til at kunne købe stort ind - f.eks. fisk, olie osv.
- d) Der har tidligere været ad-hoc indbetalinger for at toppe madkassen op. Skal vi vedtage en ad-hoc betaling på 200 kr. per person for at være sikker på at der er penge i madkassen?
- e) Der er ikke penge på kontoen til at kunne betale det madkassen ”skylder” lige nu. Det blev vedtaget at der kommer en ekstrabetaling på 200 kr. per person.
- f) Ole spørger om en madgang for at lave regnskabet. Det blev vedtaget.

## 8. Aviser i fælleshuset v/ Anne 2G

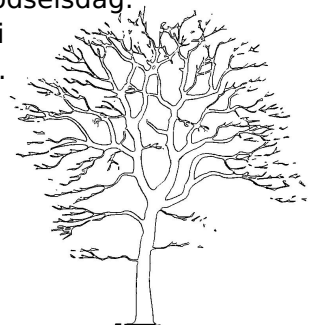
- a) Prisen på Politikken stiger med 4439 kr om året. Fra cirka 8.000 kr til cirka 12.000 kr. Nordjyske koster cirka 8.000 kr. nuværende.
- b) Nordjyske stopper sandsynligvis som papiravis, og kommer kun digitalt.
- c) En papiravis giver anledning til at komme over i fælleshuset.
- d) Kan man lave en kompromisløsning hvor man enten fjerner den digitale avis, eller søndagsavisen?
- e) Muligheder
  - i. Vi fortsætter som nu: Cirka 12.000 kr
  - ii. Vi fjerner E-avisen på Politikken, og beholder papiravisen: 7790 kr
  - iii. Vi fjerner søndagsavisen: 7490 kr
  - iv. Rent digitalt: 3661 kr
- f) Med 5 mod 4 stemmer vandt løsningen hvor vi får papiravis hele ugen. Steffen sørger for at opdatere vores abonnement.

## 9. Projektor i fælleshuset v/ Rene

- a) Skal vi have kvalitetschecket vores udstyr i fælleshuset med henblik på at forsimple brugen. Tobias, Ole, Steffen og René tager en kvalitetskontrol på projektor, ChromeCast og lyd.
- b) Opfordring til en papirversion som er lettilgængelig i fælleshuset.

## 10. Evt.

- a) Kommunen vil gerne opsætte nøgleboks hos Iben. Den nøgle kan også bruges til fælleshuset.
- b) Skab i gangen: Det koster cirka 16.000 kr, men eftersom vi beholder skabet på badeværelset, vælger vi at stoppe den process.
- c) Lys og loft i gangen: Mere lys (gerne automatisk) i gangen, og maling af loftet, så det står i stil med toilettet. Peter og Steffen vil gerne arbejde videre med dette projekt.
- d) Printer: Der kan ikke hældes blæk på printeren, og der ydes ikke reklamation, da den er en snas over et år. Tobias og Ole forsøger at reparere printeren, alternativt har Helle en ny, gammel printer som hun gerne vil donere til fælleshuset.
- e) Steffen vil gerne byde på mad fredag d. 21. marts ifm. hans 50 års fødselsdag.
- f) Vi har glemt at lave fordeling af fælleshuset ifm. højtiderne i 2025. Vi tager det med på stormødet i marts, hvor vi laver en fordelingsnøgle. Man kan kun fastholde sin reservation ved fremmøde på mødet.



Ekstraordinært stormøde 21/2-25

Møde id: 2025-139-sm

Tilstede: 2a, 2b, 2d, 2g, 4a, 6a, 6b, 6e, 6g, 6h

Ordstyrer: Peter

Referent: Anne

1. Køb af ny ovn.

Pia og Åge præsenterede tilbud fra Bent Brandt, se bilag.

Prisen er 49.775 + moms for ovn med understel (vi kan bruge vores egne plader), altså cirka 10.000 mere end afsat, da køb af ny ovn blev vedtaget på generalforsamling 3/5-24.

Da vi forventer at holde vores samlede vedligeholdelsesbudget for 2025 med denne ekstraudgift, har vi besluttet at tage mod tilbuddet.

Gulvet i køkkenet er færdigt på tirsdag, så vi vil bede om at få sat ovnen op på torsdag. Peter og Rene har meldt sig til at hjælpe Martin/håndværkeren med opsætning.

Vi bliver indkaldt til gennemgang af ovnens funktioner, når leverandøren har tid.

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 24.04.2025

Tilstede: 2A, 2B (brevstemme), 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C, 6F, 6G, 6H

Afbud:

Id:

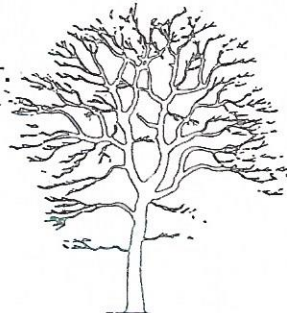
2025-140-gf

## DAGSORDEN/REFERAT FOR FORÅRSGENERALFORSAMLINGEN

1. Valg af dirigent.
  - a) Bestyrelsen foreslår Helle: Godkendt
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne.
  - a) Bestyrelsen foreslår Tobias som referent: Godkendt.
3. Bestyrelsens beretning og gennemgang af årsregnskab. Godkendelse af beretning og regnskab, samt fastsættelse af huspriser.

Helle gennemgik formålet med gennemgangen af årsregnskabet jf. regnskabspraksis.

  - a) Søren fra Prodomus gennemgik årsregnskabet, og det kan opsummeres med at foreningens økonomi er "Ganske i orden" i følge Prodomus. Han havde en kommentar til renovation: flere andre andelsboligforeninger har modtaget fakturaer til andelshavere og ejere, som burde have været til fællesskabet og omvendt. Så vær opmærksom hvis I modtager en regning fra Nordværk om det er til jer eller foreningen. Til punktet "Elektriker" bemærkes det at det er installationsomkostninger ifm. etablering af elladestander. Til foreningens nøgletal stk. P bemærkes det at en friværdi på 59% er et rigtigt flot tal.
  - b) Der var et spørgsmål om hvorvidt det er normalt at betale 6000 kroner i gebyrer. Her blev det afklaret at dette tal dækker både banken og MasterCard. Der er et gebyr på 249 kr. per måned for at kunne bruge PBS. Det er i tråd med andre foreninger - og kunne godt være endnu dyrere. Vi skal ikke forvente at de gebyrer kommer til at falde. Der var noget politik fra Prodomus omkring MasterCard som monopol-haver på automatiserede betalinger. Det er ofte dyrere at være forening i banken, fordi det er dårlig forretning for bankerne - der er ofte indestående, og ingen lån.
  - c) Der er i årets budget vedtaget én andelskrone, som gælder for hele 2025, fremfor den forhenværende fremskrivningsmodel.
  - d) Årsregnskabet blev gennemgået uden anmærkninger.
  - e) Der blev stillet forslag om at årsberetningen fremover kommer på hjemmesiden, som en form for dagbog eller historie. Det var der god stemning omkring.
4. Valg af administrator
  - a) Prodomus fortsætter som administrator.
5. Valg af revisor.
  - a) Bestyrelsen foreslår at Peter og Jens Kristian fortsætter som revisorer: Godkendt.
6. Behandling af indkomne forslag.
  - a) Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.
7. Valg af bestyrelse
  - a) Peter og Pia tog ordet og gennemgik udvalg af bestyrelsesmedlemmer med henblik på at sikre mest muligt kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. Pia, Aage og Jane ønsker ikke at blive bestyrelsesmedlemmer. Peter og Pia foreslår at Tobias modtager genvalg på 1 år, og at Steffen og Anne R. fortsætter. Derudover indstiller de Linda og Ole, da de har meldt sig i demokratiseringsgruppen. Argumentet for denne ændring er at der pågår noget arbejde som muligvis resulterer i en ny formular for bestyrelsesarbejdet i Askebakken og at demokrati-gruppen dermed



# Andelsboligforeningen af 7. marts

## 1983 "Askebakken"

har de bedst mulige forudsætninger for visionsarbejdet. Herefter følger vi bestyrelseslisten som vanligt.

b) Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne.

a) Birgitte M. og Helle blev valgt som suppleanter.

9. Evt.

Navn 1

Birgitte M.

Navn 2

STEFFEN HATZEN

Navn 3

Tobias Moell

Navn 4

Anne P.

Navn 5

Anne P.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

**Mødedato:** 24.04.2025

**Tilstede:** 2A, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6B, 6C, 6F, 6G, 6H

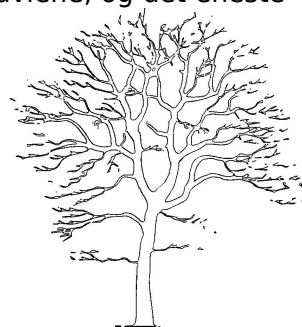
**Afbud:**

**Id:**

2025-141-sm

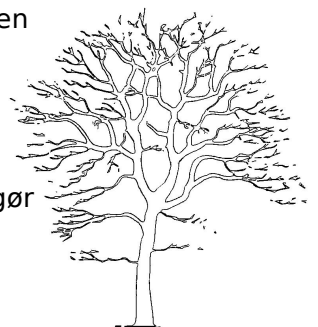
## DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
  - a) Helle
2. Valg af referent.
  - a) Tobias
3. Næste arbejdslørdag
  - a) Afholdes 3. maj 2025 med de faste punkter. Desuden blev følgende nævnt:
    - i. Kogeplader
    - ii. Emhætte
    - iii. Maling af dør til teknikrummet
    - iv. Der skal indkøbes og plantes krydderurter i det nye bed
    - v. Der er nogle sideskud til et blommetræ der skal dræbes
    - vi. Der skal enten luges i beddet eller lade græsset vokse ind over
    - vii. Facadebræt der er slidt og skal skiftes
    - viii. Der skal hænges spejl op i gæsteværelset og væggen lappes
    - ix. P-båsene skal males op, så der er 8 pladser
    - x. Sæbning af træmøbler
    - xi. Noget der skal hænges op bag ovnen.
  - b) Der er som et nyt tiltag fra "Arbejdskraft"-visionsgruppen tilføjet en ekstra kollonne til at skrive på hvad man vil gøre hvis man ikke kan deltage på arbejdsdagen. På den måde håber gruppen at det bliver en selvfølge at bidrage selvom man ikke kan deltage på selve dagen.
4. Opfølgning fra sidste stormøde
  - a) Hoveddør v. Peter: Den er så færdig som den kan blive. Der var problemer med håndtaget, fordi vi ville genbruge det gamle - det kunne ikke lade sig gøre. Den nye type håndtag skal vippes op inden man låser. Håndtaget kommer ikke til at virke for evigt, da det passer dårligt med de nye låsetyper.
  - b) Projektor v. Tobias, Ole og Rene: Intet nyt.
  - c) Printer v. Tobias og Ole: Tobias og Ole forsøgte i fællesskab at genfylde blæk på printeren uden held. Tobias har intension om at tage på repair café på biblioteket og give det et forsøg mere. Hvis det ikke lykkes, smider vi den ud.
  - d) Vedligeholdelsesplan v. økonomigruppen: De har spurgt i Uldalen, som ikke har fået noget tilbud endnu. Vi tager den op igen på et senere tidspunkt. I følge den nuværende hjemmelavede vedligeholdelsesplan holder vi punkterne, og har tilmed brugt 100.000 kr mindre end budgetteret. Peter har snakket med en murer omkring gavlene, og det eneste der skal gøres er lapning af nogle huller fra planter.
  - e) Noget nyt fra visionsgrupperne?
    - i. Opfordring fra "Arbejdskraft" (Anne R., Helle, Majbrit, Berit) til at svare på spørgeskemaet, hvis det ikke er gjort endnu.
    - ii. Økonomi (Steffen, Kirsten, Jens Kristian, Peter) mangler at diskutere husleje, og det kommer på planen inden efterårsgeneralforsamlingen - altså efter sommerferien.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

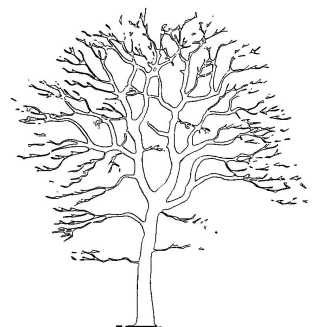
- iii. Demokrati (Tobias, Ole, René, Helle, Linda) kommer til at køre en proces op til sommerferien, hvor vi i fællesskab definerer et værdigrundlag for Askebakken.
  - f) Orientering om udskiftning af hovedhanerne og stophanerne i varmeskuret. De lukkede ikke korrekt og er nu blevet udskiftet.
  - g) Status på madbudget v. Ole: Alle har betalt og er blevet afregnet for indkøb fra sidste måned, og der står 2700 kr. på kontoen. Det kører fint efter at vi alle indbetalte ekstra. Ole opfordrer til at anmode på MobilePay efter hver indkøbsuge, så han kan holde øje med bevægelserne på kontoen.
5. Behandling af indkomne forslag.
- a) Etablering af legeområde ved terrassen? Vi mangler et legeområde ved terrassen til Askebakkens 3 børn. Formålet er at børnene kan lege mens forældrene sidder og hygger på terrassen. Tankerne lyder på en lille sandkasse og måske et legehus. Der skal ikke graves, og det skal ikke være noget stort og forkromet. Der blev delt mange gode minder fra Askebakkens spæde dage, hvor legepladsen blev brugt til både leg, fyrværkeri og stor nydelse for områdets katte. Der var god stemning for at det kan koste noget og/eller for at vi kan gøre noget selv. Der var lidt diskussion om hvor legepladsen kunne etableres og værdien ved at have den tæt på terrassen. Det lyder til at projektet skal startes med det helt store diasshow hvor vi alle tager med på en visuel rejse ud i Askebakkens historie. Der var positiv tilkendegivelse fra stormødet omkring projektet. Anne R. og Anne Ø./Magnus danner en åben arbejdsgruppe på projektet - giv gerne en melding hvis du vil være med.
  - b) Skal vi nedsætte en arbejdsgruppe til at bokse med kommunen om genetablering af jorden ved busskuret? Det gamle bussskur er grimt og der ligger meget affald. Problemet opstod da kommunen skulle afvikle busskuret, hvor de ikke fik fjernet sandet. Det blev foreslået at vi selv graver sandet væk og selv planter noget. Der var også forslag om at fjerne hegnet, men det blev modargumenteret at der kommer et stort hul, som ikke er hensigtsmæssigt. Vi forsøger selv at grave sandet væk og plante nogle planter på en arbejdsldordag.
  - c) Opsætning af trampolin i Askebakken v. Anne Ø og Magnus: De har fået tilbudt en gratis trampolin af familien. Er der plads til at den kan stå et sted på Askebakkens areal? De vil gerne hente og opsætte den. Der medfølger sikkerhedsnet. Der var bekymring om hvor vidt det kræver at der skal udlægges faldunderlag. Ifølge ABF skal man sikre sig hvis der er offentlig adgang til legepladsen - man kan som udgangspunkt ikke afskærme boligområdet mod offentlig adgang. Forslaget kommer med i den nyopstartede legegruppe.
6. Evt.
- a) Bookinger af fælleshus: Der var uklarhed om en mulig dobbeltbooking i fælleshuset i julen. Bestyrelsen glemte at sætte det på som punkt til årets første stormøde. Bestyrelsen afklarede sidenhen at der er tale om en booking d. 27. december og en d. 29. december på et bestyrelsesmøde, og der er derfor ikke tale om en dobbeltbooking. Bestyrelsen beklager at den manglende opfølgning på emnet.
  - b) Vi har fået nyt gulv i køkkenet, som vi skal passe godt på. Vi kan enten bruge linoliesæbe eller sæbespån - hvad er der stemning for? De skulle eftersigende passe lige så godt på gulvet. Man kan med fordel vaske med skrubbe og klud, da det rengør bedre. Der skal skiftes vand undervejs 1-2 gange under hver vask. Der var noget diskussion på mødet om sæbespån eller linoliesæbe vasker, hærder eller rengør



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

bedst - det var der vist ikke nogen der var rigtigt klar over. Vi endte med at beslutte at vi fortsætter med linoliesæbe, og Birgitte B. fortsætter med indkøb.

- c) 16. maj er det Store Bededag. Birgitte B. vil gerne bage varme hveder. Vi får varme hveder fredag d. 16. maj til dessert. Birgitte orienterer på et senere tidspunkt.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

**mødedato:** 10.06.2025

**Tilstede:** 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 4A, 6A, 6F, 6G, 6H, 6K

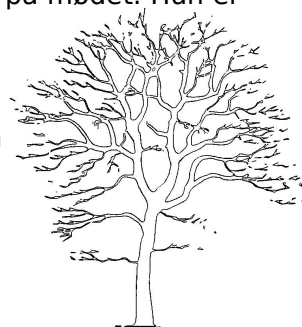
**Afbud:**

**id:**

2025-142-sm

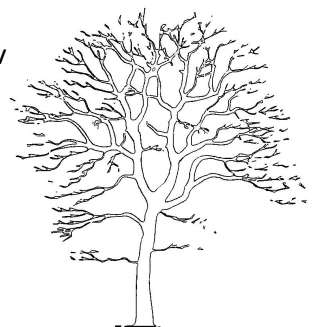
## DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent.
  - a) Linda blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent.
  - a) Tobias blev valgt som referent.
3. Næste arbejdslørdag d. 14. juni 2025
  - a) Der er opsat en seddel på opslagstavlen hvor man kan tilføje arbejdsopgaver skrive sig på dem - uanset om man deltager på dagen eller ej!
  - b) I denne omgang anvender vi for første arbejdskraftsgruppens nye seddel hvor man kan skrive sig på en opgave hvis man ikke kommer.
4. Opfølgning fra sidst
  - a) Projektor v. Tobias, Ole og René
    - i. Der er lys og lyd - senest til Luksusfældebanks.
    - ii. Vi arbejder videre med en idiotsikker guide til hvordan man får den igang.
  - b) Printer - forsøg på reparation/nyindkøb v. Tobias
    - i. Hvis vi køber ny printer er der ønske om at købe en med farve.
    - ii. Tobias har barsel nu og planlægger at tage på repair café med printeren for at forsøge at fikse dyssen til påfyldning af blæk.
  - c) Vedligeholdelsesplan v. Økonomigruppen
    - i. Intet nyt
  - d) Pladsen ved busskuret v. Anne R.
    - i. Busskuret er ved at gro pænt til, så vi holder lidt øje med hvordan det udvikler sig og overvejer i fremtiden hvad vi skal gøre.
  - e) Legeområde v. lege-gruppen
    - i. Forslag fra Anne R. ophængt på opslagstavlen: Anne har observeret hvordan børnene leger i Uldalen og synes at det er vigtigt at der er en disk, hvor børnene kan lave sandkager og "sælge" dem. I hendes forslag står der løse møbler inde i legehuset. Der skal være bund i sandkassen.
    - ii. Forslag fra Anne Ø. og Magnus om at købe et færdigt legehus: Indkøb af et færdiglavet hus. Det skal være en løsning som skal være sparsom rent resourcemæssigt. I dette forslag er der også en disk så det bliver "restaurant"-agtigt. Huset er åbent så det bliver lyst. I forslaget kan man tilkøbe kanter til sandkassen i samme materiale (træ). De har rykket firmaet for et tilbud på pris inkl. levering. Der findes et lignende legehus tæt på stien op mod Lindholm Høje. Huset er af et svensk mærke. Overslag på huset er cirka 31000 kr, dertil skal tilregnes pris på sand og levering.
    - iii. Der kom også et nyt forslag fra Birgitte B. som blev præsenteret på mødet: Hun er blevet inspireret af siluetten på vores skur. Pladseringen er den samme som de forrige to forslag. Sandkassen skal være i niveau med græsset, og der skal være fliser rundt om sandkassen og inde i legehuset. Der er også en disk i forslaget. Taget kan enten "pergola", beplantning eller med samme tagpap som resten af husene.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- iv. Birgitte B. gjorde opmærksom på at 6'er husene skygger for legepladsen i den nye position, men der ligger nogle asbestplader i jorden der hvor den gamle legeplads stod. Det dannede grundlag for en længere diskussion om vi skal "rydde op" ved at grave asbeten ud og få den afleveret på genbrugspladsen. Fra d. 1. januar 2025 er det blevet forbudt at håndtere asbest selv, så vi vil i så fald være nødt til at indhente tilbud fra et professionelt firma. Hvis vi får ryddet op danner det også mulighed for at sandkassen kan blive placeret for enden af terrassen, hvorved forældrene kan sidde på terrassen og kigge på børnene lege. Det anslås at der er tale om 20-30 kvm areal hvor der ligger asbestplader i jorden.
- v. Vi besluttede på mødet at indhente tilbud på at få et firma til at grave asbesten ud og køre den væk. Jens Kristian indhenter tilbud og arbejder hurtigt. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinært stormøde så snart Jens Kristian er klar. Vi træffer i samme omgang beslutning om hvilken type hus vi vil køre videre med.
- f) Nedsættelse af arbejdsgruppe til parasoller
  - i. Parasollerne, som vi købte i 2023, er forsvundet. Der er mange der har forsøgt at finde dem. På mødet var der mange gode forslag til hvor de monstro kan gemme sig...
  - ii. Pia og Aage indkøber nye parasoller.
  - iii. Peter maler toppen guldfarvet.
- g) Opfølgning på varmeveksler i 4A v. Steffen
  - i. Sagen startede ved at Carsten kontaktede bestyrelsen vedr. brud af varmeveksler i 4B - denne er skiftet og fakturaen er betalt.
  - ii. Birgitte kontaktede efterfølgende Steffen d. 10. maj, da gulvet i trapperummet og forgangen var fugtigt. Mandag kom "VVS Niklas" og vurderede, at varmeveksleren skulle skiftes - hvilket skete dagen efter. Gulvet var fortsat fugtigt og "Morten VVS mester" anbefalede at lade der gå 14 dage for at lade betonen tørre. Birgitte og Steffen tilså gulvet efter 14 dage og vurderede det er mindre fugtigt i gangen. Steffen kontaktede Morten igen, og han anbefalede, at Birgitte fortsat holdt grundigt øje med gulvet. I fredags bad vi Morten selv komme og tilse gulvet, da det er blevet mere fugtigt, og der er kommet myrer. Morten anbefalede en "trykprøvning", som er foretaget 2. pinsedag og viste at der er en utæthed i systemet. Der laves en plan for det videre forløb med Morten, forsikringen, Birgitte og Steffen.
  - iii. Varmevekslerne er udskiftet i alle husene i 2018. Det er ærgerligt at de nu (måske) er udskiftet igen uden grund. Der er eftersigende taget billeder af den gamle veklsler, som ser ud til at være dryppende. Steffen har taget teten på at føre sagen til dørs. Der var en diskussion om hvorvidt det at ekspedere denne sag er en bestyrelses- eller stormødeopgave. Hertil blev det nævnt at Steffen, på sidste bestyrelsesmøde, er blevet bedt om at udsende løbende opdateringer til alle. Der er en fælles bygningsskadeforsikring, som forhåbentligvis dækker denne skade - der skal undersøges forsikringsbetigelser og sidenhen skal der træffes beslutning på stormødet om hvordan sagen skal håndteres. Vi har en forsikringsmægler, som vi skal kontakte for at finde svarene på alle spørgsmålene. Ole har tidligere haft kontakt med forsikringen og tilbød derfor at hjælpe med at facilitere kontakten. Det mente stormødet var en god idé.
  - iv. Der var på mødet lidt kritik af håndteringen af sagen, og det blev besluttet at gøre sagen færdig, og så må vi i næste omgang stoppe op og finde ud af hvordan vi håndterer lignende sager.
- h) Varmeregnskab v. Linda
  - i. Der er kommet regnskab. I hele denne regnskabsperiode har klimaet været 10,6% varmere. Prisen er steget med 20.000 kr.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

på tværs af alle husene, til trods for at vores forbrug har været lavere. Alle får en efteropkrævning og aconto-beløbet bliver sat op for at tilsvare det nye forbrug.

- ii. Vi betaler ind til Metrius, hvor vi alle kan følge vores varmeudgifter. Der er en tilhørende app hvor vi løbende kan følge med i varmemeforbrug. Kontakt Palle Mørch, hvis du har problemer med at få adgang.

## i) Opfølgning fra visionsgrupperne

### i. Arbejdskraft

1. Vore opgaver skal skabe godt naboskab og fælles socialt liv. Alle skal føle sig som en del af fællesskabet.
2. Det er vigtigt at Askebakken vedligeholdes m.h.t. vedtægter, huse, arealer og digitalt. - Og der er rart og æstetisk at opholde sig inde og ude.
3. Vi vil gøre det vi kan selv. Vi hyrer professionelle, når opgaven kræver det eller når opgaven bliver for omfattende. Huslejen må så stige, når der er behov.
4. Opgaverne skal klares. Nu på arbejdsdag og ved individuelle opgaver. Mange forslår at vi nedsætter grupper inden for forskellige områder, der kan koordinere, udføre og uddelegere.
5. Vi vil have god koordinering: stormøde - opslag med opgaver - arbejdsdag - gennemgang yderligere fordeling ved morgenmad - frokost med plenum. Tilbagemeldinger fra arbejdsgrupperne.
6. Se også oplag om med udsagn.
7. Spørgeskema: Positive tilbagemeldinger, de fleste vil gerne lave mere i foreningen. Når man er ung er der forhold omkring små børn, og når man er ældre er der noget med fysikken.
8. Der blev på stormødet præsenteret en model for arbejdet i Askebakken, hvor vi organiserer os i interessegrupper. Referenten håber at arbejdsgruppen vil sende modellen på skriv, da der var liiiiiiit for mange ord til at han kunne følge med.
9. Uldalen har til sammenligning 8 forskellige arbejdsgrupper med et givent antal personer - gruppen har forsøgt at ajourføre vores opgaveliste og vil arbejde videre med at gruppere vores arbejdsopgaver for på den måde (måske) at nå til et fornuftigt sæt af arbejdsgrupper. Det er tanken at hver arbejdsgruppe, på samme måde som i Uldalen, får et budget som de kan råde over. Vi forventer dog stadig at arbejdsgrupperne rapporterer til stormødet.

### ii. Demokrati

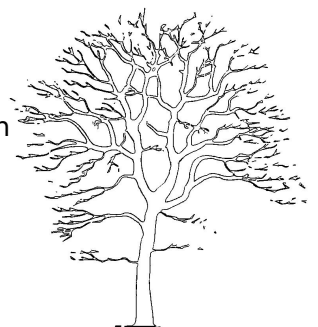
1. Har indsamlet værdi-ord for Askebakken og grupperet dem mhp. at skrive et værdigrundlag. Gruppen udvalgte fem ord; rummelighed, tryghed, mangfoldighed, engagement og dialog. Vi vil i de kommende uger (og efter sommerferien) i fællesskab kvalificere ordene i forbindelse med fællesspisningerne for at kunne skrive 2-3 sætninger om hvad vi mener med hvert ord.

### iii. Økonomi

1. Arbejder videre med fordeling af husleje og vedligeholdelsesplan. Begge emner forventes at blive arbejdet videre med begge emnerne efter sommerferien. Der er deadline for punkterne på efterårsgeneralforsamlingen.

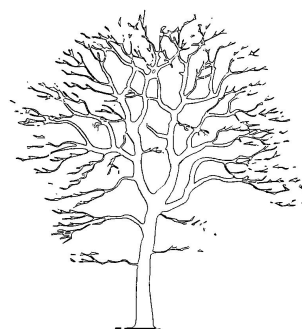
## 5. Evt.

- a) Vaskemaskiner: Det blev anbefalet at vi ikke vasker kludetæpper og måtter (f.eks. fra entré og bil) i vaskemaskinen for at maskinerne kan holde længere. Det blev på mødet besluttet at vi opsætter en guideline til hvad man må og ikke må vaske i vaskemaskinen.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- b) Beredskabsplan: Der blev stillet forslag om at vi laver en fælles beredskabsplan. Der er et bofællesskab i Køge som har lavet en beredskabsplan - måske kan man få lov til at kopiere den? Helle kontakter en kollega med henblik på at få noget materiale - det gennemgår vi på næste stormøde, hvor vi eventuelt også nedsætter en arbejdsgruppe.
- c) Parkering ved elstanderen: Der blev stillet forslag om at reserveret endnu en plads ved elstanderen til elbiler. Vi besluttede på stormødet at vi ikke vil opstille et skilt mere, men i stedet henstille til at de to pladser nærmest ved elstanderen (den har et "reserveret" skilt og pladsen længst fra fælleshuset foran tørrestativet) fortrinsvist benyttes af elbiler - hvis der er andre ledige pladser og du kører i en benzin- eller dieselbil skal du derfor parkere på de andre ledige pladser.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 26.08.2024

id:

2024-143-sm

## DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE d. 26.08.2024

Referat fra ekstraordinært stormøde i Askebakken d 13 august 2025

Der var 9 huse repræsenteret til mødet.

Eneste punkt på dagsordenen var hussalg af 6A.

Tobias sætter hurtigst muligt huset til salg, på diverse platforme, med relevante datoer og tlf. numre.

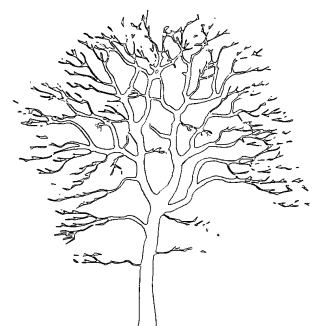
Der vil blive mulighed for individuel fremvisning af 6A i uge 35 og 36, selvfølgelig efter aftale med Majbrit og Tobias.

Som udgangspunkt er det Birgitte B og Ole der viser rundt. Så snart der er aftaler om fremvisning sender vi mail rundt med navn og tidspunkt. Frist for at sende en motiveret ansøgning er inden d.22 sept.

Efterhånden som der forhåbentlig kommer nogle ansøgninger, bliver de printet og lagt i fælleshuset.

Nyt stormøde mandag d 23 sept, hvor vi vælger dem ud som skal komme til fællesspisning i uge 39 og 40.

Stormøde d. 6 okt. Hvor vi beslutter hvem som skal være den/de heldige der er kommet i betragtning til købe huset i prioriteret rækkefølge.



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 02.09.2025

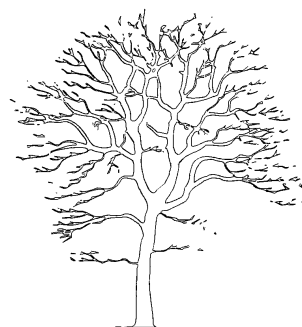
id:

2025-144-sm

Tilstede: 2A, 2D, 2G, 4A, 6B, 6E, 6G, 6K

Afbud:

1. Valg af dirigent. Anne R
2. Valg af referent. Ole
3. Næste arbejdslørdag
  - a. Udendørs feje, luge, klippe: fortov, terrasse og rundt omkring.
  - b. P-båse. Markering. Ole køber ind.
  - c. Klippe pæretræ i toppen. Forberede evt. nyt figentræ.
  - d. Slibe og oliere køkkenbord. Peter og Birgitte gør det, lige pludselig 😊
  - e. Maling af stakit ved containere. OBS. Købe maling. Peter
  - f. Lime stole i fælleshus. Steffen
  - g. Skifte vandhane ved terrasse. Steffen
  - h. Maling af facader? Er der behov nogle steder? Aage
  - i. Pudse postkasser.
  - j. Hæk ned mod Uldalen...
  - k. Linda laver opslag til arbejdslørdag
4. Opfølgning fra sidste stormøde.
  - a. Idiotsikker guide til projektor, Ole
  - b. Printer, Virker igen.
  - c. Vedligeholdelsesplan. Uldalen har købt en, Økonomigrupper fortsætter med sagen.
  - d. Legeområde. Bl.a. asbestsagen. Videre plan? Legeområdet placeres et andet sted.  
Peter og Ole kommer med et nyt forslag som er billigere, indeholdende et færdigbygget legehus og en sandkasse.  
Det fælles legepladsudvalg har fået ny repræsentant fra Uldalen, det er Lone Faback.
  - e. Opfølgning på varmeveksler  
Steffen gennemgår forløbet, Hvordan forløbet har været. Vær opmærksom på jeres varmevekslere, at der ikke er utætheder.  
Håndtering af lignende sager fremover. Vi kikker på når vi får den nye organisering.
5. Opfølgning fra visionsgrupperne.
  - a. Økonomigruppen mødes d. 1. oktober, og er klar med noget til stormødet i november.
  - b. Demokratigruppen: Vi går i gang igen efter sommerferien.
  - c. Arbejdsgrupper-gruppen: der arbejdes med en plan som præsenteres på næste stormøde.
6. Guideline til vask. Hvem laver? Der er ikke nogen som melder sig. Vi opfordrer til ikke at overfylde maskinerne, og ikke vasker bilmåtter. Husk at tømme lommer, brug pose til BH'er. Sidst men ikke mindst, brug din sunde fornuft, når du vasker.
7. Fælles beredskabsplan. Hvordan griber vi det an. Anskaffelse af ting og mad og vand. Samt plan for hvad vi i fællesskabet gør i en krisesituation. Vi kikker på det til næste møde. Hvis du er interesseret i at komme i gruppen, så sig til.
5. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Orientering vedrørende evt. service-abonnement til vaskemaskinerne. (Linda)  
Det er ikke relevant for os.
6. Evt.
  - a. Vi inviterer Erik som er interesseret til fællesspisning.
  - b. Skal vi have en procedure for at have en hund i Askebakken? Punkt til næste møde.
  - c. Hvis der skal laves noget på skuerne, hjælper vi hinanden med at fikse det på arbejdslørdagen. Peter går dem igennem.
  - d. Suppleant for Tobias i bestyrelsen?



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 01.10.2025

id:

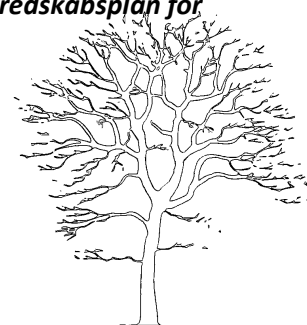
2025-145-sm

Tilstede: 2A, 2B, 2D, 2F, 2G, 6B, 6C, 6E, 6F, 6G, 6H, 6K

Afbud: 4A

## DAGSORDEN/REFERAT FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent. Linda.
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. Ole.
3. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan og valg af punkter til budget 2026
  - a. Punkter fra tidligere år der endnu ikke er behandlet:
    - Tørrestativ, **er lavet.**
    - Renovering af indgangsparti i FH, **Peter og Steffen arbejder videre.**
    - Gavlnovering 2D, 4B, 2G - bemærk gavlen ved 2D har løse fuger. **Peter ordner fuger nu i første omgang. Gavlen komme med på den kommende vedligeholdelsesplan.**
  - b. Punkter til overvejelse i budget 2026, taget fra nuværende vedligeholdelsesplan.
    - Renovering af kældervægge – **Rene har ordnet væggene i viktualierummet.**
    - Ny facadebeklædning og isolering. **Ikke aktuelt for nu.**
    - Renovering udvendig kældertrappe. **Er ordnet.**
    - Maling FH. **Der er ikke stemning for at fælleshuset skal males i 2026.**
    - Tagrender renoveres/udskiftes – **Udskydes indtil videre.**
    - Andre punkter til vedligehold:
    - Trappe ved Lindholmsvej er beskadiget og skal måske bankes op og erstattes. **Samtidig er der forslag om at den anden trappe ud mod Lindholmsvej trænger til en overhaling. Steffen indhenter tilbud på begge dele.**
4. Opfølgning
  - Guide til projektor - **Ole præsenterer, den er stadig i proces**
  - Legeplads v. Ole og Peter, **vi køber et færdigt leje hus til 6800 kr. og bygger en sandkasse til ca 1000 kr. Ole undersøger ifht. Forsikring og regler om faldunderlag**
5. Opfølgning på visionsgrupper
  - **Økonomigruppen har haft møde i dag, de mødes igen 15 okt, og fremlægger til generalforsamlingen.**
  - **Demokratigruppen, havde fundet frem til værdierne: Rummelighed, Respekt, Mangfoldighed, Dialog, arrangement og bæredygtighed. Vi har talt om de første fem ord til fællesspisningen før sommerferien, det sidste ord bæredygtighed bliver vi enige om at det godt kan bære et yderligere bearbejdning, fx til slut på en arbejdsldordag. Gruppen kommer med et oplæg. Et andet forslag var at skrive et afsnit fra 6A salgsoptilling ind på hjemmesiden, vedrørende ovenstående værdier.**
  - **Gruppen med fordeling af arbejdsopgaver, havde lavet et grundigt forarbejde og de havde forslag til ny organisering af arbejdsopgaver i Askebakken. Meningen er at alle kan byde ind med noget, og målet er at alle er med i processen i hvordan det skal organiseres. Der kommer plancher op i fælleshuset. Og et videre forløb følger.**
6. Arbejdsgruppe til beredskabsplan.
  - **Berit og Kirsten laver en arbejdsgruppe, som kikker ind i en beredskabsplan for Askebakken.**
7. Forslag for Procedure for husdyr mhb. GF???
  - **Udsættes til næste møde.**
8. Nedsættelse af arbejdsgrupper til at fikse skure (og hegnet ved container) v. Peter



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

- **Åge og Ole melder sig til skuregruppen.**

9. Orientering om Facademaling v. Aage:

- **Åge går rundt og pletmaler, hvor der mangler. Stadigt vigtigt at man selv tjekker om der er steder der mangler maling.**  
**Næste år tager vi stilling til om alle huse skal males.**

10. Suppleant til bestyrelsen?

- **Tobias stopper i bestyrelsen, pga. flytning. Vi fortsætter med fire i bestyrelsen indtil videre.**

11 Ny el-leverandør til FH v. Steffen.

- **Vi vælger at skifte elselskab i fælleshuset, til Altid energi. Det er ifølge Tænk og test væsentligt billigere. Steffen handler på det.**

12 Næste arbejdslørdag:

- **Fælles arbejdsdag på legepladsen - hvem går derned?**  
**Der var ca. syv navne som meldte klar til på lørdag.**
- **Hvis man ikke tænker at legeplads opgaverne er noget, så er der stadig opgaver hjemme, se seddel op opslagstavle.**

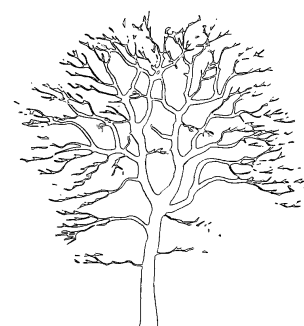
13 Opfølgning på arbejdslørdage - skal vi skrive hvem der deltog på dagen? v. Anne

- **Vi fortsætter med at have en seddel med arbejdsopgaver, som man kan skrive sig på.**  
**Når arbejdsopgaven er lavet, får den en markering.**  
**De opgaver der ikke er markeret, mangler at blive lavet. Så er det en god mulighed for at byde ind, hvis man er forhindret på selve dagen.**

14. Behandling af indkomne forslag.

15. Evt:

- **Rene gør opmærksom på at elpriserne stiger pr. 1. okt. fra kl. 17.00 til 21.00. Der for opfordres til at tænke over hvornår man bruger opvaskemaskine og vaskeri, hvis det er muligt.**
- **Jens Kristian, vil rose Berit for postkasse pudsningen, det har både pyntet, og sparet os en masse penge.**



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 13.11.2025

id:

2025-146-/gf/

Tilstede: 2A,2B,2D,2F, 2G, 4A,6A, 6B,6C,6E, 6F,6G,6H,6K

## REFERAT AF EFTERÅRSGENERALFORSAMLINGEN.

1. Valg af dirigent. *Helle*
2. Valg af referent blandt bestyrelsesmedlemmerne. *Ole*
3. *Ole fremlagde driftsbudget til godkendelse og i denne forbindelse godkendelse af boligafgift.*

*I år har der været en økonomigruppe som har kikket på hvordan vi udregner vores husleje i Askebakken.*

*Det har ført til den ændring, at de penge vi afsætter til vedligeholdelse og en vedligeholdelsesplan, nu bliver fordelt i forhold til m2, i stedet for pr hus.*

*Beskrivelsen af hvad boligafgiften, som fordeles efter m2 dækker, samt hvad fællesudgiften der fordeles pr hus dækker, står i budgettet side to.*

*Ændringen betyder at huslejen nu fordeles med en boligafgift som udregnes efter m2 på 62%, og fællesudgifter som udregnes pr hus på 38%.*

*Sidste år var fordelingen med en boligafgift på 26% og fællesudgifter på 74%, det betyder en ændring i huslejen, de eksakte tal står i budgettet, Prodomus opkræver den nye husleje pr. 1.1 2026.*

*Vedtaget med 13 stemmer for, og en blank stemme.*

4. Behandling af indkomne forslag:
  - Forslag fra 6F om henvendelse til Dorte Schou vedrørende benyttelse af 4B.  
Se vedhæftede fil.  
*Hvem bor egentlig i 4B?*  
*Der er enighed på generalforsamlingen, om at bestyrelsen på vegne af Askebakken sender skrivelsen til Dorte Schou. Så afventer vi et svar fra Dorte, inden for fristen.*  
*Bestyrelsen samler op, og indkalder til orienterende stormøde.*

5. Evt.

*Annemette Rasmussen*

Navn 1

*Ole Storm*

Navn 2

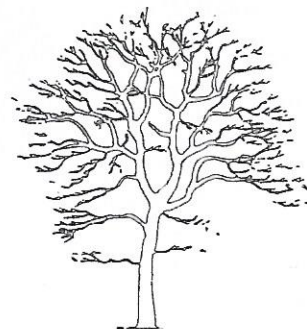
*STEFFEN HUIZEN*

Navn 3

*Linda Andersen*

Navn 4

Navn 5



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

Mødedato: 08.12.2025

id 2025-149/sm

## REFERAT FRA STORMØDE

1. Valg af dirigent.

Anne 2G

2. Valg af referent.

Linda 2D

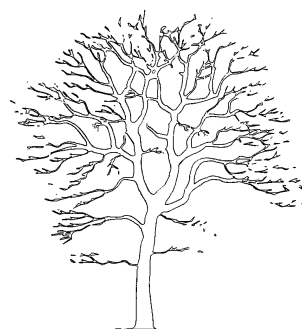
3. Drøftelse af Dorte Schou's svar vedr. benyttelse af 4B

På stormødet var der enighed om at Dortes svar ikke var fyldestgørende ift. de stillede spørgsmål og der svar enighed om formulering af endnu en henvendelse vedrørende benyttelse af 4B.

Se vedhæftede fil.

Der er planlagt opfølgende møde 06.01.2026.

4. Evt.



I forbindelse med dit køb af 4B i 2007 indhentede bestyrelsen en udtalelse fra ABF omkring forståelsen af bopælskrav.

Juristen skriver vedr. bopælskrav i §3 stk. 2: "Kravet om at benytte lejligheden, skal forstås således at andelshaveren fysisk og faktisk er forpligtet til at benytte boligen til beboelse for sig selv og sin husstand. Det er således ikke tilstrækkeligt blot at have folkeregister- og/eller postadresse eller lign. på adressen."

Dit ønske om at købe 4B begrundede du dengang med, at med to hjemmeboende sønner havde familien behov for mere plads og at I ellers ville være nødt til at flytte. Du udtalte også, at du ville sælge igen, når Carl og Adam flyttede hjemmefra.

Vi har konstateret at Carl og Adam nu ikke længere bor hjemme og et enigt stormøde forventer derfor, at du snarest sætter 4B til salg.

Vi forventer at du giver svar på ovenstående senest 02.01.26.

Svaret sendes til [bestyrelsen@askebakken.dk](mailto:bestyrelsen@askebakken.dk)

# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

mødedato: 13.11.2025

id: 2025-148-/sm/

Tilstede: 14 huse til stede.

Afbud:

## DAGSORDEN FOR STORMØDE

1. Valg af dirigent. Helle
2. Valg af referent. Ole
3. Opsamling fra sidste møde
  - Renovering af indgangsparti i FH. Peter og Steffen. ***Ikke sket noget.***
  - Gavlnovering 2D. Peter. ***Afventer foråret.***
  - Tilbud på eventuel renovering af trapper ved Lindholmsvej. Steffen. ***Afventer foråret.***
  - Guide til projektor. Ole. ***Beskrivelsen ligger på hjemmesiden, den bliver lamineret senere...***
  - Forsikring og regler om faldunderlag ved legehus. Ole. ***Køb af legehus er i proces, vi prøver at spørge tech college....***
  - Skurgruppen. Ole, Åge og Peter. Erik er desuden interesseret. ***Gruppen er i gang, og vil kikke på skure løbende.***
  - Skift af elselskab. Linda. ***Vi skifter elselskab i morgen, spændende om der er penge at spare...***
4. Opfølgning på visionsgrupper.
  - Demokratigruppen. ***Der er ikke lavet noget færdigt endnu.***
  - Gruppen med fordeling af arbejdsopgaver.
  - ***Dialog om en ny fordeling af arbejdsopgaver.***
  - ***Vi har en forventning om at alle som bor i Askebakken, er med i en arbejdsgruppe. Vi vil gerne have fordelt arbejdsopgaverne bedre, så alle er med til at trække læsset i Askebakken.***
  - ***De nye arbejdsgrupper bliver hængt op i fælleshuset. Der kan man skrive sig på hvilken gruppe man vil være i.***
  - ***Formålet er at skabe et fælles ansvar for at alle arbejdsopgaver bliver lavet. Gruppen opfordrer til at alle kikker på listerne og skriver sig på, det et godt og involverende tilbud til alle som bor i Askebakken.***  
***Hvis der er opgaver som man gerne vil have ansvaret for alene, er det ok at sætte sit navn der.***
5. Beredskabsplan. Berit og Kirsten.  
***Den er hængt op i fælleshuset. Der mangler at blive indkøbt nogle ting på listen.***  
***Der er generel ros til arbejdsgruppen, for det arbejde de har lavet indtil nu.***  
***Der er stemning for at de ting som mangler bliver indkøbt.***  
***Hvis man har noget liggende hjemme, som man gerne vil bringe i spil, så kan man melde til Kirsten eller Berit.***



# Andelsboligforeningen af 7. marts 1983 "Askebakken"

*Der er et foredrag i Uldalens fælleshus på onsdag d. 19 nov. Vedr. Beredskabsplan. Mm.*

6. Procedure for kæledyr i FH. Birgitte B.  
*Vi bliver enige om at lave følgende retningslinjer:*  
*1: Ingen hunde i fælleshuset.*  
*2: Hunde holdes i snor på fællesarealerne.*  
*3: Må være i egen have, dog indhegnet*  
*4: Hunden må ikke være til gene for naboen, f.eks. ved. generende gøen..*
7. Internet i FH: Skal vi skifte fra Norlys – tilbage til Oister?  
*Steffen og Ole, arbejder videre med at finde noget der er billigere og stadig fungerer.*
8. Arbejdslørdag 15.11.25. Opslag hænges op i FH.  
Foreløbige punkter:
- Udendørs: Feje blade sammen og fjerne ukrudt på terrasse med brænder.
  - Indendørs: Rengøring af fodlister, karme, døre, billedrammer og pudse vinduer 1. sal.
  - Oprydning af skabe i entre og køkken.
- 9 Orientering om legeplads, og tjek af trampolin. *Vi foreslår at trampolinen evt. kan graves ned. Linda laver et skriv som deles med Uldalen.*
9. Bestyrelsens (Askebakkens? 😊) *julefrokost 06.12.25. Kl 16. Arrangerer som vanligt.*
10. Opfølgning på beslutning om at bestille en vedligeholdelsesplan: *Peter tager kontakt til samme firma som har lavet planen i Uldalen.*  
*Vigtigt at vi er præcise i forhold til hvad planen skal indeholde, når den bestilles.*
11. *EVT: D. 1 dec. Holder vi julepyntning i fælleshuset, vi mødes kl 17.00*  
  
*D 16 jan er der fællesspisning i Uldalen,*  
  
*Snerydning fortsætter som sidste år.*  
  
*Birgitte B. Foreslår at vi evt. Kunne gøre brug af appen, "hay nabo". Prøv at kikke på bofællesskab.dk så kan vi se om det evt. er noget for os, på næste stormøde i januar.*

