

Budget for perioden 01.01.26 – 31.12.26.

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
		kr.	kr.	
	Note			
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	645.612	710.000	683.500
Indtægter i alt		645.612	710.000	683.500
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	228.366	258.000	247.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	8.657	15.700	13.500
Vedligeholdelse, løbende	4	79.053	45.500	30.000
Vedligeh., genopretning og renovering	5	0	258.000	218.000
Administrations- og foreningsomk.	6	79.657	81.800	124.000
Omkostninger i alt		395.642	659.000	632.500
Resultat før finansielle poster		249.970	51.000	51.000
Finansielle omkostninger	7	51.412	51.000	51.000
Finansielle poster, netto		51.412	51.000	51.000
Årets resultat		198.558	0	0
Forslag til resultatdisponering:				
Ovf. til reserve, vedligeh. af ejendom		100.000		
Ovf. Til reserve		1.000.000		
Ovf. restandel af årets resultat til egenkapital		-901.442		
Disponeret i alt		198.558	0	0

Noter til Budget 2025

	Budget 2025	Budget 2026 (udkast)	
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	186.000	186.000	422.000
Fællesudgift	459.612	524.000	261.500
	645.612	710.000	683.500
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskatter	83.238	112.000	90.000
Renovation	32.227	38.000	50.000
Vand, kloak	43.987	50.000	50.000
El, vand, varme fælleshus	40.493	30.000	30.000
Ejendomsforsikring	21.357	23.000	23.000
Internet fælleshus	5.815	5.000	4.000
	228.366	258.000	247.000
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Vinduespolering	1.518	1.700	1.500
Snerydning	6.867	6.000	6.000
Fælles gårdanlæg	3.272	8.000	6.000
	8.657	15.700	13.500
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Drift af vaskeri	10.435	8.000	10.000
Maler	887	0	0
Murer		0	0
Snedker	6.015	0	0
VVS	2.237	0	0
Elektriker	38.474	0	0
Vedligeholdelse fælleshus	11.463	37.500	10.000

Materialer	9.543	0	10.000
	79.053	45.500	30.000

Note 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

Renovering iflg. Vedligeholdelsesplan	258.000	218.000
	258.000	218.000

Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger

Administrationshonorar	26.697	27.000	27.000
Varmeregnskabshonorar	3.391	3.800	4.000
Gebyrer	6.390	6.500	6.000
Øvrige administrationsomkostninger	3.226	500	3.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	39.705	37.800	40.000

Rådgiverhonorar	0	0	40.000
Kontingenter	7.925	8.000	8.000
Aviser, licens mv	18.296	19.000	19.000
Generalforsamlinger og møder	12.098	15.000	15.000
Gaver og blomster	1.544	2.000	2.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	39.862	44.000	84.000
	79.567	81.800	124.000

Note 7. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	50.860	51.000	51.000
Renteudgifter, bank	552	0	0
	51.412	51.000	51.000