

## **Bestyrelsens beretning generalforsamling 23/4-2026**

**Bestyrelsen** har i denne periode bestået af Linda, Ole, Steffen, Anne og Tobias. Tobias valgte at fratræde, da han og Majbritt skulle flytte. Vi fortsatte med 4 medlemmer med tanken om at, der fra denne generalforsamling skal besluttes ny struktur omkring bestyrelsesarbejde.

Tobias fratrædelse rækker ind i at vi både har sagt **farvel og goddag til beboere**. Tobias, Majbritt og Vita er flyttet i villa i Mølholm, og Iben flyttede til aflastningsplejehjem og siden til plejehjem i Tarm. Begge afskeder var et vemodigt farvel på hver sin vis.

I stedet har vi heldigvis sagt goddag til Erik, som er indflyttet i 6A, og vi venter med spænding på processen omkring salg af Ibens bolig.

I sidste sommersæson var Renes hus udlejet til Vibeke, og nu har vi glæden af Ann Britt.

Vi har arbejdet videre med vores tre grupper i **visionsprocessen**.

Fra økonomigruppen blev forslag om fordelingsprincip for husleje vedtaget for de 3 boligtyper på efterårsgeneralforsamlingen, efter at mulige salgspriser af andele var afklaret i sidste periode.

Arbejdskraftgruppens indsats har mundet ud i, at alle Askebakkerne er med i en områdegruppe: økonomi, fælleshus og fællesskab, ejendom eller udearealer. Her er vi i gang med en spændende proces omkring fordeling af opgaver og ansvar.

Demokratigruppen har forslået at vi uddelegerer nogle opgaveområder fra bestyrelsen til ovennævnte grupper, og at bestyrelses fremover skal bestå af 3 i stedet for 5 personer. Alle sidder i 3 år med en udskiftning om året.

I dag skal vi stemme om vedtægtsændringer, som gør dette muligt.

### **Nyt i Askebakken**

Vi har købt en vedligeholdelsesplan fra Brix og Kamp. En konsulent har været ude og kigge på vores bebyggelse, og det har resulteret i en detaljeret vedligeholdelsesplan. Ejendomsgruppen får hovedansvaret for denne plan.

Vi har haft en del vedligehold/nyanskaffelser. I køkkenet har vi fået nyt linoleumsgulv og ny ovn. Vi har fået ny hoveddør, en proces med nogle trængsler, fordi vi ønskede det gamle håndtag på den nye dør.

Vi har fået en beredskabsplan, en opgave som hører til hos fælleshus og fællesskab, ligesom denne gruppe skal købe gaver efter nye gavesatser.

Vi har besluttet, at vi skal betale for antal gange for snerydning for fortov og parkeringsplads.

Opfølgning hører til hos gruppen for udearealer.

### **Traditioner**

Bestyrelsens julefrokost blev afholdt for sidste gang. Det var den sædvanlige model med god mad, godt humør og pakkespil. Fremover beslutter fælleshus- og fællesskabsgruppen hvordan julefrokosten skal forløbe.

Askebakkens fødselsdag blev afholdt i kombination med et farvel til Tobias og Majbritt. Vi startede med fælles hygge og små lækkerier om eftermiddagen med mange deltagere. Flere var nødt til at

fortsætte til andre arrangementer før hyggen fortsatte til middagen med lækker fisk og tilbehør. De varme hveder var flyttet til et dejligt arrangement på bededag 16/5. Godt initiativ som gerne må fortsætte.

Vi siger tak for opbakning til bestyrelsen på stormøder og arbejdsdage. Steffen og Anne fratræder, mens Ole og Linda glæder sig til en ny samarbejdspartner.